

**VERSION DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR
LA HONORABLE LXI LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA,
EL DIA 22 SEPTIEMBRE DE 2015.**

Presidencia del C. Dip. Fermín Trujillo Fuentes

(Asistencia de treinta y dos diputados)

Inicio: 11:05 Horas

C. DIP. PRESIDENTE: Buenos días, para iniciar la sesión del pleno de este Poder Legislativo, solicito muy amablemente al diputado Carlos Alberto León García, Secretario, se sirva a pasar lista de asistencia.

C. DIP. CARLOS ALBERTO LEON GARCIA: Lista de asistencia: Acosta Cid Lina, Acuña Arredondo Rodrigo, Ayala Robles Linares Flor de Rosa, Buelna Clark Rafael, Castillo Godínez José Luis, Dagnino Escobosa Javier, Díaz Brown Ojeda Karmen Aída, Díaz Nieblas Ramón Antonio, Fu Salcido Carlos Manuel, Gómez Reyna Moisés, Guillén Partida Omar Alberto, Gutiérrez Jiménez José Armando, Gutiérrez Mazón María Cristina Margarita, Hernández Barajas Sandra Mercedes, Jaime Montoya Brenda Elizabeth, Lam Angulo Juan José, Lara Moreno Rosario Carolina, León García Carlos Alberto, López Cárdenas Célida Teresa, López Godínez Lisette, Márquez Cázares Jorge Luis, Ochoa Bazúa Emeterio, Olivares Ochoa Teresa María, Palafox Celaya David Homero, Payán García Angélica María, Rochín López José Angel, Salido Pavlovich Jesús Epifanio, Sánchez Chiu Iris Fernanda, Serrato Castell Luis Gerardo, Trujillo Fuentes Fermín, Villareal Gámez Javier, Villegas Rodríguez Manuel. Hay quórum Sr. Presidente. (Faltó la C. Dip. Valdés Avilés Ana María Luisa).

C. DIP. PRESIDENTE: Debo informar al pleno que no asiste a esta sesión con justificación de la mesa directiva la diputada Ana María Luisa Valdés Avilés, y se contempla como parte de la asistencia, por lo tanto habiendo quórum legal se abre la sesión y se solicita al Diputado José Angel Rochín López, suplente en

funciones de secretario, realice la lectura del proyecto de orden del día para esta sesión a fin de someterlo a votación de la Asamblea.

C. DIP. JOSÉ ANGEL ROCHÍN LÓPEZ: ORDEN DEL DÍA

SESIÓN DEL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

- 1.- Lista de asistencia y declaratoria de quórum inicial.
- 2.- Lectura y, en su caso, aprobación del orden del día.
- 3.- Correspondencia.
- 4.- Iniciativa que presentan los diputados integrantes de esta Legislatura, con proyecto de Ley que Instituye al Mes de Noviembre Como el Mes de la Vivienda en el Estado de Sonora y con punto de Acuerdo mediante el cual se solicita que el Congreso del Estado de Sonora resuelva exhortar, respetuosamente, al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, a través de su Delegación Regional en nuestra entidad, para que en el otorgamiento de los beneficios que se establecen dentro del programa "Hogar para tu Familia", se atiendan las solicitudes señaladas en la parte expositiva de la iniciativa en cuestión.
- 5.- Clausura de la sesión y citatorio para la próxima.

C. DIP. PRESIDENTE: En votación económica pregunto a la asamblea si es de aprobarse el orden del día para esta sesión, los que estén por afirmativa sírvanse manifestarlo poniéndose de pie **(aprobado por unanimidad)** aprobado el orden del día. Procederemos ahora a conocer y dictar los trámites relativos a la correspondencia dirigida a este Poder Legislativo, para lo cual solicito al Diputado José Ángel Rochín López, nos indique los asuntos que han sido presentados ante el Congreso del Estado.

C. DIP. JOSÉ ANGEL ROCHÍN LÓPEZ: 15-Septiembre-2015 Folio 2754.-
Escrito del Presidente Municipal del Ayuntamiento de San Felipe de Jesús, Sonora, con el que remite a este Poder Legislativo, el Tercer Informe de Gobierno Municipal de la Administración 2012-2015.

C. DIP. PRESIDENTE: Recibo, enterados y se envía a la biblioteca de este poder legislativo.

C. DIP. JOSÉ ANGEL ROCHÍN LÓPEZ: 15-Septiembre-2015 Folio 2755.- Escrito del Presidente Municipal y del Secretario del Ayuntamiento de Magdalena de Kino, Sonora, con el que remiten a este Poder Legislativo, el Tercer Informe de Gobierno Municipal de la Administración 2012-2015.

C. DIP. PRESIDENTE: Recibo, enterados y se envía a la biblioteca de este poder legislativo.

C. DIP. JOSÉ ANGEL ROCHÍN LÓPEZ: 17-Septiembre-2015 Folio 0001.- Escrito del licenciado Roberto Carlos Félix López, Secretario Ejecutivo del Instituto Estatal Electoral y de Participación Ciudadana, con el que hace del conocimiento a este Poder Legislativo, que dicho Instituto aprobó el acuerdo número IEEPC/CG/313/15, denominado “Por el que se le da cumplimiento al acuerdo número plenario de fecha 11 de Septiembre del año dos mil quince, emitido por la Sala Regional Guadalajara del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación, dentro del juicio para la protección de los derechos políticos electorales del ciudadano SG-JDC-11346/2015 y su acumulado SG-JDC11347/2015, interpuesto por los ciudadanos Juan José Lam Angulo y David Secundino Galván, en contra del acuerdo IEEPC/CG/256/15, dictado por el Consejo General del Instituto Estatal Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Sonora, en el que se declara la validez de la elección de diputados por el principio de representación proporcional, se asignan diputaciones y se otorgan las constancias respectivas, de fecha 29 de junio de 2015.

C. DIP. PRESIDENTE: Recibo y enterados.

C. DIP. JOSÉ ANGEL ROCHÍN LÓPEZ: 17-Septiembre-2015 Folio 0002.- Escrito del Presidente Municipal y del Secretario del Ayuntamiento de Hermosillo, Sonora, con el que remite a este Poder Legislativo, el Tercer Informe de Gobierno Municipal de la Administración 2012-2015.

C. DIP. PRESIDENTE: Recibo, enterados y se envía a la biblioteca de este poder legislativo.

C. DIP. JOSÉ ANGEL ROCHÍN LÓPEZ: 17-Septiembre-2015 Folio 0003.-

Escrito del ciudadano Alfonso Tambo Ceceña, con el que hace del conocimiento de este Poder Legislativo, la problemática sobre la designación del Regidor Étnico del Ayuntamiento de San Luis Río Colorado, Sonora.

C. DIP. PRESIDENTE: Recibo y se reserva hasta en tanto se integren las comisiones de dictamen legislativo.

C. DIP. JOSÉ ANGEL ROCHÍN LÓPEZ: 17-Septiembre-2015 Folio 0004.-

Escrito del Vicepresidente de la Comisión Permanente del Congreso de la Unión, con el que remite a este Poder Legislativo, acuerdo mediante el cual se exhorta respetuosamente a las legislaturas de los Estados de la República, así como a la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, a valorar la pertinencia de legislar sobre las nuevas modalidades del servicio de transporte de pasajeros en vehículos de alquiler por medio del uso de tecnologías de la información y comunicación, propiciando la integración de innovaciones en la calidad en el servicio, mayor beneficio para los usuarios y mejores oportunidades laborales para los taxistas.

C. DIP. PRESIDENTE: Recibo y se reserva hasta en tanto se integren las comisiones de dictamen legislativo.

C. DIP. JOSÉ ANGEL ROCHÍN LÓPEZ: 17-Septiembre-2015 Folio 0005.-

Escrito del encargado del despacho de la Unidad de Enlace Legislativo de la Secretaría de Gobernación del Gobierno Federal, con el que remite a este Poder Legislativo, copia del oficio número DGPPVCI/DV/0803/2015, suscrito por el Maestro Iñigo Fernández Baptista, Director General de Políticas Públicas, Vinculación y Coordinación Interinstitucional de la Procuraduría General de la República, mediante el cual responde el Punto de Acuerdo relativo a atender la problemática generada por el incremento desmedido de diversas acciones delictivas que amenazan gravemente al patrimonio y a la integridad física de los trabajadores agrícolas y habitantes del Valle del Yaqui.

C. DIP. PRESIDENTE: Recibo y se reserva hasta en tanto se integren las comisiones de dictamen legislativo.

C. DIP. JOSÉ ANGEL ROCHÍN LÓPEZ: 17-Septiembre-2015 Folio 0006.-

Escrito del Vicepresidente del Senado de la República del Congreso de la Unión, con el que remite a este Poder Legislativo, acuerdo mediante el cual se exhorta respetuosamente a las legislaturas de cada entidad federativa, para que armonicen sus contenidos en materia civil y familiar con la Ley General de Derechos de las Niñas, Niños y Adolescentes, con la finalidad de regular las figuras de acogimiento residencial, adopción internacional, familia de acogida y familia de acogimiento pre-adoptivo, atendiendo a su orden jurídico local.

C. DIP. PRESIDENTE: Recibo y se reserva hasta en tanto se integren las comisiones de dictamen legislativo.

C. DIP. JOSÉ ANGEL ROCHÍN LÓPEZ: 17-Septiembre-2015 Folio 0007.-

Escrito de diversos integrantes del Ayuntamiento del Municipio de Empalme, Sonora, dirigido al Presidente Municipal de ese órgano de gobierno municipal y con copia para este Poder Legislativo, donde manifiestan su inconformidad con la forma en que fueron realizados diversos nombramientos de funcionarios de ese Ayuntamiento.

C. DIP. PRESIDENTE: Recibo y se reserva hasta en tanto se integren las comisiones de dictamen legislativo.

C. DIP. JOSÉ ANGEL ROCHÍN LÓPEZ: 17-Septiembre-2015 Folio 0009.-

Escrito del Secretario del Ayuntamiento de Cajeme, Sonora, con el que remite a este Poder Legislativo, el Tercer Informe de Gobierno Municipal de la Administración 2012-2015.

C. DIP. PRESIDENTE: Recibo, enterados y se envía a la biblioteca de este poder legislativo.

C. DIP. JOSÉ ANGEL ROCHÍN LÓPEZ: 17-Septiembre-2015 Folio 0011.-

Escrito del licenciado Roberto Sánchez Cerezo, delegado regional del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en el Estado de Sonora, por instrucción del licenciado Alejandro Ismael Murat Hinojosa, Director General del

mismo Instituto y conforme a la facultad prevista en el artículo 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, solicita a este Poder Legislativo, se apruebe Ley que instituye el mes de noviembre como el mes de la vivienda en el estado de Sonora.

C. DIP. PRESIDENTE: Recibo y se reserva hasta en tanto se integren las comisiones de dictamen legislativo.

C. DIP. JOSÉ ANGEL ROCHÍN LÓPEZ: 18 al 21 de Septiembre de 2015 Folios 0008, 0010, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016, 0017 y 0018.- Escritos de los Presidentes Municipales y de los Secretarios de los Ayuntamientos de los Municipios de Santa Cruz, San Miguel de Horcasitas, Bacadéhuachi, Mazatán, Santa Ana, Huatabampo, Baviácora, Quiriego y Villa Pesqueira, Sonora, con los que envían a este Congreso del Estado, la propuesta de planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción que dichos Municipios aprobaron y pretenden se apliquen durante el ejercicio fiscal del año 2016, para lo cual solicitan la autorización respectiva de este Poder Legislativo.

C. DIP. PRESIDENTE: Recibo y se reservan hasta en tanto se integren las comisiones de dictamen legislativo.

C. DIP. JOSÉ ANGEL ROCHÍN LÓPEZ: 21-Septiembre-2015 Folio 0019.- Escrito de la ciudadana Martha Macarena Pérez Arce, con el que solicita a este Poder Legislativo, realice una investigación en contra del Presidente Municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, Sonora, en el período 2012-2015 y todo su gabinete, por el endeudamiento de más de dos mil millones de pesos de dicho órgano de gobierno municipal y por el presunto desvío de recursos que fueron utilizados para arreglar calles de la capital del Estado.

C. DIP. PRESIDENTE: Recibo y se reservan hasta en tanto se integren las comisiones de dictamen legislativo.

C. DIP. JOSÉ ANGEL ROCHÍN LÓPEZ: 21-Septiembre-2015 Folio 0020.- Escrito de la ciudadana Martha Macarena Pérez Arce, con el que solicita a este Poder Legislativo, realice una investigación en contra del Licenciado Guillermo Padrés Elías, Gobernador Constitucional del Estado de Sonora durante el periodo

2009-2015, por la presunta comisión de diversas conductas que pudieran constituirse como delitos.

C. DIP. PRESIDENTE: Recibo y se reservan hasta en tanto se integren las comisiones de dictamen legislativo. Para desahogar el siguiente punto del orden del día, concedo el uso de la voz a las diputadas Lina Acosta Cid y Brenda Elizabeth Jaime Montoya, con el objeto de que realicen la lectura de la iniciativa con proyecto de Ley, que instituye al mes de noviembre, como el mes de la vivienda en el Estado de Sonora, y con punto de acuerdo que presentamos los diputados que integramos esta legislatura, para conocimiento y resolución de esta asamblea.

CC. DIPUTADAS: LINA ACOSTA CID Y BRENDA ELIZABETH JAIME MONTOYA:

HONORABLE ASAMBLEA:

Los suscritos, diputados integrantes de la LXI Legislatura del Estado de Sonora, en ejercicio del derecho de iniciativa previsto por los artículos 53, fracción III de la Constitución Política del Estado de Sonora y 32, fracción II de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, acudimos ante esta Asamblea Legislativa con el objeto de someter a su consideración, la siguiente **INICIATIVA CON PROYECTO DE LEY QUE INSTITUYE AL MES DE NOVIEMBRE COMO EL MES DE LA VIVIENDA EN EL ESTADO DE SONORA Y CON PUNTO DE ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE EXHORTA AL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, para lo cual fundamos la procedencia de la misma bajo la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El pasado día lunes 14 de septiembre del presente año, el Estado de Sonora se convirtió en el primer estado en el país en aplicarse el programa "Hogar para tu Familia" del Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).

En el evento que dio inicio a este programa de vivienda, el Director Nacional del INFONAVIT, Alejandro Murat Hinojoza, entregó los primeros 20 créditos a trabajadores de diversas entidades gubernamentales del Estado de Sonora, entre los que se encuentra un agente de la policía estatal, marcando este histórico evento en el que por primera vez los cuerpos policiacos tienen acceso a créditos para vivienda.

Cabe señalar, que producto del convenio existente entre el Gobierno del Estado y el INFONAVIT, la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES) y la Procuraduría General de Justicia del Estado, en el año 2014, se constituyeron fondos iniciales por el orden de los quinientos mil pesos y un millón de pesos, respectivamente, con el propósito de destinar dichos recursos al pago que se generen con motivo del otorgamiento de los créditos hipotecarios a los empleados del Gobierno del Estado de Sonora. Destacándose, que durante ese tiempo se integraron un total de 849 expedientes para solicitar los beneficios de mencionado programa, de los cuales 349 corresponden a la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y 500 a la Procuraduría General de Justicia del Estado de Sonora. Asimismo, 1,500 cartas patronales requeridas por el mismo número de trabajadores quedaron en trámite al no haberse obtenido respuesta favorable por parte de INFONAVIT, por lo que durante la administración pública estatal no se pudieron otorgar dichos créditos para vivienda, no obstante las acciones llevadas a cabo.

En ese sentido, se considera conveniente que este Poder Legislativo resuelva exhortar al INFONAVIT, a través de su Delegación Regional en la entidad, para que se concluya favorablemente con dichos trámites y se otorguen los créditos correspondientes.

Por otra parte, el día 18 de septiembre de 2015, esta Soberanía recibió un escrito del ciudadano Licenciado Roberto Sánchez Cerezo, en su carácter de Delegado Regional en el estado de Sonora del Instituto del

Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), mediante el cual propone a los integrantes de este Poder Legislativo la aprobación de una iniciativa con proyecto de Ley que Instituye al Mes de Noviembre como el Mes de la Vivienda en el Estado de Sonora, sustentando su planteamiento en los siguientes argumentos:

"El derecho a una vivienda digna y decorosa se elevó a categoría de garantía constitucional en el año 1983, introduciéndose en el artículo 4° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Este hecho generó diversas opiniones, pues para muchos probablemente no se trate de una garantía en sentido estricto, sino de un objetivo de política gubernamental, sin reales posibilidades de aplicación a corto plazo, sólo orientadora de la acción pública hacia la constitución de un determinado objetivo, si para ello, no se introducen los instrumentos y mecanismos necesarios para dotar a las familias de una vivienda.

La Ley del INFONAVIT da cumplimiento al derecho a la vivienda de los trabajadores establecido en la Constitución Política Federal. La forma consistió en reunir en un fondo nacional las aportaciones patronales del 5% del salario de cada uno de los trabajadores que las personas físicas o morales tuvieran contratados para darles la oportunidad de obtener un crédito de vivienda o el derecho a que sus ahorros les sean devueltos.

La adopción de los lineamientos de la Política Nacional de Vivienda del Gobierno del Presidente Enrique Peña Nieto, como parte de la estrategia institucional permitió iniciar la transición de un modelo hipotecario de financiamiento a gran escala, a uno que prioriza el valor patrimonial y la calidad de vida de los trabajadores. Esto se tradujo en la posibilidad de acceder a viviendas de mayor calidad, mejor ubicadas, con acceso a servicios básicos, contando así, con un patrimonio digno y de mayor valor para los trabajadores y sus familias.

Durante el 2014, el INFONAVIT cumplió de manera efectiva su primer mandato: originó 389,627 créditos hipotecarios, que representaron el 75% del total de los financiamientos otorgados a nivel nacional, consolidándose como el proveedor más grande de hipotecas en México, y en lo que va del año se han otorgado a nivel nacional 429,842 créditos. Estas cifras dan cuenta fehaciente del carácter social del INFONAVIT, ya que la mayoría de los créditos totales (adquisición, mejoramiento y ampliación) se otorgaron a derechohabientes con ingresos mensuales menores a 4 Veces el Salario Mínimo.

Con el objetivo de lograr mayor profundidad en la implementación de las nuevas estrategias implementadas durante la presente administración, el INFONAVIT se dio a la tarea de innovar y rediseñar su oferta de soluciones de vivienda:

1.- Se implementó el crédito en pesos para todos los rangos salariales, lo que permite reducir el saldo de la hipoteca desde la primera mensualidad, mantener un esquema de pago fijo durante la vida del crédito y brindar mayor protección al acreditado ante los incrementos anuales al salario mínimo.

2.- Se incrementó hasta 884 mil pesos el monto máximo de otorgamiento del Crédito Tradicional para adquisición de vivienda, a fin de procurar viviendas de mayor calidad y con mejor ubicación, como lo indica la Política Nacional de Vivienda del Presidente Enrique Peña Nieto.

3.- Se definieron mejores condiciones de crédito para los trabajadores que terminaron de pagar su primer crédito hipotecario y soliciten un segundo préstamo. Se redujeron los años de cotización continua necesarios para ejercer el segundo crédito de cinco a dos años y se redujo de un año a seis meses el tiempo transcurrido entre la liquidación del primer crédito y la solicitud del segundo.

4.- Con el fin de generar un mayor entendimiento del mercado de renta en México, el INFONAVIT implementó un programa piloto para fomentar el mercado de arrendamiento.

El Instituto es consciente de la importancia de conservar e incrementar el valor patrimonial de los trabajadores, a través de la protección y conservación de sus viviendas y el entorno de las mismas. Por lo tanto, se llevaron a cabo las siguientes acciones:

1.- A partir del 1° de julio de 2014, mediante el Seguro de Calidad instrumentado por el INFONAVIT, todas las viviendas nuevas financiadas por el Instituto cuentan con coberturas contra daño estructural y filtración de agua, asegurando el valor y la calidad de estas viviendas.

2.- El programa Hipoteca con Servicios ha facilitado el pago del impuesto predial y el cobro de cuotas de mantenimiento de viviendas financiadas por el Instituto, con la finalidad de que los entornos en donde habitan las familias de los derechohabientes cuenten con servicios públicos y mantenimiento adecuados.

3.- Se ha impulsado el programa Hipoteca Verde, mediante el cual los acreditados acceden a un monto adicional de crédito para la instalación de ecotecnologías, generando ahorros para los hogares y contribuyendo a la mitigación del cambio climático, incluyendo también este programa la adquisición de electrodomésticos de bajo consumo de energía.

4.- Se impulsaron acciones de regeneración urbana, por medio de la intervención en unidades habitacionales a través de los programas Pintemos México, Rehabilitación de Barrios, Recompensa Digital y Lee con INFONAVIT.

Estos programas amplían la oferta de valor, toda vez que contribuyen al mantenimiento de las unidades habitacionales y al mejoramiento del tejido social.

A esto debemos sumarle el esfuerzo realizado por los desarrolladores de vivienda, muchas de sus acciones u ofertas de vivienda están dirigidas a prácticamente todos los estratos sociales, y no nada más a aquellos que tienen la capacidad de erogar el pago de una vivienda regulada más por las leyes del mercado que por algún programa de apoyo institucional, tales como pie de casas, subsidiados con programas federales, donde aparte del apoyo en materiales, se brinda asesoría para la autoconstrucción y se limita a una incipiente compra de suelo para su construcción en las reservas territoriales de los ayuntamientos de la Entidad.

En ese sentido, considero se deben de fortalecer los programas para incentivar la adquisición de vivienda, así, el Estado y los municipios deben de realizar, cuando menos, en materia de vivienda lo siguiente:

1. Procurar el acceso a recursos habitacionales adecuados para su salud, bienestar y seguridad.

2. Facilitar medios e instrumentos accesibles para quienes carezcan de una vivienda o cuenten con una deficiente.

3.- Realizar actividades de promoción de programas de oferta de vivienda conforme a la diversidad de necesidades de la población.

En este sentido, vengo promoviendo la presente petición para hacer posible que el ciudadano demandante de vivienda tenga la oportunidad de adquirirla, con los esquemas de financiamiento y de políticas públicas accesibles a su presupuesto, consideramos que se debe priorizar ese espacio en el que la familia encuentra estabilidad, seguridad, consolidación patrimonial, sentido de pertenencia y el entorno necesarios para su desarrollo integral del ciudadano y de su familia.

Lo anterior es lo que le da sentido a la propuesta que hoy pongo a su consideración, ya que la esencia de la misma consiste en la realización de los esfuerzos coordinados, no sólo entre dependencias gubernamentales de los distintos niveles, sino también la participación decidida del sector empresarial dedicado a la actividad de la construcción, el sector financiero dedicado a proporcionar esquemas de financiamiento para el acceso a la vivienda y, desde luego, de la sociedad en general, para todos juntos hacer posible el pleno cumplimiento de la garantía establecida en el artículo 4º constitucional antes citado, el cual instituye:

“Toda familia tiene derecho a disfrutar de vivienda digna y decorosa. La Ley establecerá los instrumentos y apoyos necesarios a fin de alcanzar tal objetivo”.

En ese orden, se plantea en esta propuesta que sean ustedes los integrantes de esa H. Representación Popular los que, en caso de así acordarlo, aprueben la creación de la LEY QUE INSTITUYE EL MES DE NOVIEMBRE COMO EL MES DE LA VIVIENDA EN EL ESTADO DE SONORA, la cual vendrá a fortalecer la participación del Estado y de los Municipios, así como la participación del sector empresarial para alentar la expansión de la oferta de vivienda social y promover el acceso a una vivienda digna para todos los sonorenses.

Hoy más que nunca no debe postergarse la incorporación de las necesidades y expectativas para adquirir un crédito para la adquisición de vivienda al alcance del sector más vulnerable: la clase trabajadora."

Una vez analizados los argumentos expuestos en la solicitud de mérito, los diputados que integramos esta Legislatura, nos sentimos plenamente identificados con los planteamientos del peticionario, toda vez que consideramos que el propósito principal de esta Sexagésima Primera Legislatura deberá ser incrementar las condiciones de vida de las familias sonorenses en todos sus ámbitos, en el entendido de que, por regla general, es precisamente la vivienda el principal y más importante componente del patrimonio de toda persona, porque le permite proteger a su núcleo familiar, además de darle identidad y pertenencia con la comunidad donde tiene asentada su hogar.

Es por esa razón, que el derecho a la vivienda digna y decorosa debe formar parte del cuadro de necesidades mínimas a las que los gobernantes deben prestar atención al momento de atender cuestiones de desarrollo social y personal de los individuos, tal y como lo marca nuestra Carta Magna en su artículo cuarto, donde se reconoce esta necesidad como una de las Garantías Constitucionales a las que toda persona tiene derecho en nuestro país; mismo precepto constitucional que es correctamente replicado y argumentado en la parte expositiva de la solicitud que se atiende a través de la presente iniciativa.

En consecuencia, con fundamento en los artículos 53, fracción III de la Constitución Política del Estado de Sonora y 32, fracción II de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, sometemos a la consideración de esta Honorable Asamblea las siguientes iniciativas con proyecto de:

LEY

QUE INSTITUYE AL MES DE NOVIEMBRE COMO EL MES DE LA VIVIENDA EN EL ESTADO DE SONORA

Artículo 1°.- Se instituye el mes de noviembre como el mes de la vivienda en el estado de Sonora.

Artículo 2°.- El Ejecutivo del Estado y los ayuntamientos promoverán las acciones en materia de vivienda, en todos sus tipos y modalidades, con la participación de los sectores social y privado dedicados al desarrollo de la vivienda en el estado.

TRANSITORIO

Artículo Único.- La presente Ley entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

ACUERDO

ÚNICO.- El Congreso del Estado de Sonora resuelve exhortar, respetuosamente, al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, a través de su Delegación Regional en nuestra entidad, para que en el otorgamiento de los beneficios que se establecen dentro del programa "Hogar para tu Familia", se atiendan las solicitudes señaladas en la parte expositiva del presente Acuerdo.

Finalmente, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 124, fracción III de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, se solicita se declare el presente asunto como de urgente y obvia resolución y se dispense el trámite de Comisión para que sea discutido y decidido, en su caso, en esta misma sesión ordinaria.

A T E N T A M E N T E

Hermosillo, Sonora, a 22 de septiembre de 2015

C. DIP. JESÚS EPIFANIO SALIDO PAVLOVICH

C. DIP. MOISÉS GÓMEZ REYNA

C. DIP. FERMÍN TRUJILLO FUENTES

C. DIP. RODRIGO ACUÑA ARREDONDO

C. DIP. MARÍA CRISTINA MARGARITA GUTIÉRREZ MAZÓN

C. DIP. LINA ACOSTA CID

C. DIP. DAVID HOMERO PALAFOX CELAYA

C. DIP. CARLOS ALBERTO LEÓN GARCÍA

C. DIP. JAVIER DAGNINO ESCOBOSA

C. DIP. IRIS FERNANDA SÁNCHEZ CHIU

C. DIP. RAMÓN ANTONIO DÍAZ NIEBLAS

C. DIP. FLOR DE ROSA AYALA ROBLES LINARES

C. DIP. JOSÉ ARMANDO GUTIÉRREZ JIMÉNEZ

C. DIP. JOSÉ LUIS CASTILLO GODÍNEZ

C. DIP. CARLOS MANUEL FU SALCIDO

C. DIP. BRENDA ELIZABETH JAIME MONTOYA

C. DIP. SANDRA MERCEDES HERNÁNDEZ BARAJAS

C. DIP. OMAR ALBERTO GUILLEN PARTIDA

C. DIP. ROSARIO CAROLINA LARA MORENO

C. DIP. EMETERIO OCHOA BAZUA

C. DIP. CÉLIDA TERESA LÓPEZ CÁRDENAS

C. DIP. RAFAEL BUELNA CLARK

C. DIP. LISETTE LÓPEZ GODÍNEZ

C. DIP. JUAN JOSÉ LAM ANGULO

C. DIP. JORGE LUIS MÁRQUEZ CAZARES

C. DIP. ANGÉLICA MARÍA PAYÁN GARCÍA

C. DIP. ANA MARÍA LUISA VALDES AVILES

C. DIP. LUIS GERARDO SERRATO CASTELL

C. DIP. JAVIER VILLARREAL GAMEZ

C. DIP. MANUEL VILLEGAS RODRÍGUEZ

C. DIP. KARMEN AIDA DÍAZ BROWN OJEDA

C. DIP. JOSÉ ÁNGEL ROCHÍN LÓPEZ

C. DIP. PRESIDENTE: A discusión el trámite de urgente y obvia resolución y se le dispense el trámite de comisión al presente asunto:

C. DIP. TERESA MARÍA OLIVARES OCHOA: El grupo parlamentario de Nueva Alianza nos congratulamos por el presente proyecto de ley que instituye al mes de noviembre como el mes de la vivienda en el Estado de Sonora, no dudamos en sumarnos y hacer propia la presente iniciativa por 3 grandes razones, primera: porque el derecho a la vivienda es un derecho humano, reconocido en nuestra constitución y en los ordenamientos internacionales, un derecho que abre paso a muchos más, pues la vivienda digna significa seguridad, salud, educación, bienestar y desarrollo. Segundo: porque la finalidad de promover beneficios no significa que el gobierno vaya a desempeñar el papel de proveedor de vivienda, sino que se va a convertir en un facilitador para que en la suma de esfuerzos entre dependencias gubernamentales en los distintos ordenes de gobierno y con el sector privado, fortalezca la coordinación, generando beneficios en este rubro para

la sociedad, la oferta de vivienda, programas de descuentos en notarías, permisos de construcción mas accesibles, campañas de regularización de bienes inmuebles entre otros, ejemplo de acciones que competarán definir e impulsar con mayor esfuerzo al Estado y a los ayuntamientos, para dar cumplimiento en lo ordenado en el presente proyecto, y por ultimo nos sumamos, porque de aprobarse el citado ordenamiento, estaríamos mandando un gran mensaje de unidad, de este Poder Legislativo, y con la clara responsabilidad y compromiso con el ciudadano, cumpliendo así con nuestra tarea, muchas gracias, felicidades y en hora buena.

C. DIP. JORGE LUIS MÁRQUEZ CAZARES: Quiero felicitar a las compañeras que hicieron la propuesta de la iniciativa en mención, considero que todos los presentes hemos tenido la oportunidad de constatar la exagerada necesidad de vivienda digna para los sonorenses, por ello me congratulo de que se presente esta iniciativa, por ello me da muchísimo gusto saber que es una gran oportunidad y un gran momento para que se sumen esfuerzos tanto del ejecutivo como de los gobiernos municipales, del órgano legislativo y desde luego del sector social, del sector empresarial, y del sector financiero, es importante para todos nosotros que apoyemos esta iniciativa, porque yo estoy seguro que con la aprobación de la misma, y que definamos el mes de noviembre como el mes de la vivienda, vamos a lograr incentivar y motivar y generar las condiciones para que quienes tengan interés en acceder a este tipo de vivienda, se les facilite el camino, quiero felicitar al señor Roberto Sánchez Cerezo, delegado de Infonavit aquí en Sonora, porque ha sido pieza fundamental para que esta iniciativa sea presentada en este Congreso, por lo antes expuesto compañeros los invito a que apoyemos esta iniciativa, y ojalá y lo hagamos de la manera más breve.

C. DIP. CARLOS ALBERTO LEÓN GARCÍA: Efectivamente el artículo 4 Constitucional prevé el derecho a una vivienda digna, como un derecho fundamental del ser humano, que es tutelado tanto por el derecho internacional como por la propia Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y se conceptualizan como el derecho de todo hombre, mujer y niño a acceder y mantener un hogar y una comunidad segura en que puedan vivir en paz y con dignidad, es decir se trata de un derecho humano de segunda generación, es por

ello que la importancia de esta iniciativa no solo radica en el otorgamiento de créditos a los trabajadores que cuenten con esta prerrogativa, lo que considero importante también en este tópico, son los miles de ciudadanos que en su momento tuvieron acceso a este crédito hipotecario, y que actualmente por las graves situaciones económicas y políticas que atraviesa nuestro País, se encuentra desempleada, y que por ende le es imposible hacer los pagos correspondientes de crédito de su vivienda, por tal motivo aprovechando la tribuna de este recinto legislativo, haría un llamado cordial y respetuoso al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores a través de su delegación regional en nuestra entidad, a que adopte medidas y políticas de cobro de créditos hipotecarios más flexibles y menos agresivos, que se evite judicializar la cartera hipotecaria de Infonavit con la implementación de una cobranza mas social, y buscando en la medida de lo posible la utilización de los medios alternativos de solución de conflictos, para con ello cumpla dicha institución debidamente con atender la necesidad social, que el Estado tiene obligación de satisfacer a favor del interés colectivo, dentro del contexto y búsqueda de una sociedad más justa y democrática.

C. DIP. SANDRA MERCEDES HERNÁNDEZ BARAJAS: Creo que coincidimos con esta iniciativa de Ley, pero a mí me gustaría agregar y exhortarlos para que esta motivación y este exhorto no sea únicamente a Infonavit, que se incluya también al Fovissste, los trabajadores del Estado también requieren el acceso a las viviendas y actualmente los que somos maestros hemos vivido esa situación, están atorados los créditos, no hay mucho acceso para que accedan, todavía se utiliza el famoso sorteo, si saliste sorteado o no saliste sorteado, incluir también dentro de esta iniciativa no únicamente fomentar y exhortar respetuosamente a Infonavit, que se incluya también el Fovissste.

C. DIP. PRESIDENTE: Estamos en la discusión de obviar el punto, hacerlo de urgente y obvia resolución y obviar el tramite a la comisión:

C. DIP. JUAN JOSÉ LAM ANGULO: En buena hora, creo que es muy necesario que tengamos presentes día a día, no solo en el Congreso sino también en las

instancias de gobierno federal, estatal, y sobre todo municipal, que es una gran deuda que tenemos con la sociedad lo que es el rubro de vivienda, y lamentablemente en muchos ayuntamientos no se reservan recursos para la mezcla con la instancia estatal y federal, y creo que viene a caer muy bien este exhorto a los municipios, de que se promueva la vivienda y está cayendo en muy buen tiempo, en el marco de que ya se están elaborando los presupuestos para que haya reserva de recursos especialmente para vivienda, me sumo a esta iniciativa.

C. DIP. PRESIDENTE: Discutido el punto, se pregunta en votación económica si es de considerarse este asunto como de urgente y obvia resolución y se dispense el trámite de comisión, los que estén de acuerdo sírvanse manifestarlo poniéndose de pie **(aprobado por unanimidad)** aprobada la dispensa. Pregunto ahora a la asamblea si algún diputado le interesa discutir el presente asunto en lo general o en lo particular, para de no mediar solicitud someterlo a su consideración en un solo acto: En vista de que ningún diputado ha solicitado discutir el presente asunto en lo general o en lo particular, pregunto en votación económica si es de aprobarse, los que estén por la afirmativa sírvanse manifestarlo poniéndose de pie **(aprobado por unanimidad)** aprobado la Ley y el acuerdo y comuníquese. Al no existir más asuntos por desahogar en el orden del día aprobado por esta soberanía, se clausura la sesión y se cita para la próxima que habrá de celebrarse el día jueves 24 de septiembre de 2015 a las 10:00 horas.

Terminó: 11:51 Horas