

ING. RAUL ALBERTO ROMO DURAZO
Julio 2017, Hermosillo, Sonora, México.

Certificación Profesional: Inspección de Obras Publicas Federales otorgado por El Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales expedido el 14 de Enero de 2013 y vigencia al 14 de Enero de 2018.

FORMACION ACADEMICA

Licenciatura: Ingeniería Civil
Institución: Universidad de Sonora
Cédula Profesional: 5407921

Posgrado: Maestría en Valuación Inmobiliaria
Institución: Universidad Durango Santander
Cédula Profesional: 6265

Miembro Activo Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.

Cursos:

LII Congreso Nacional de Valuación, Norma Mexicana de Servicios de Valuación	Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.	2016
LII Congreso Nacional de Valuación, Revalorando México	Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.	2016
Inteligencia Emocional	Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.	2016
Taller para Una Pensión Optima	CapFiscal	2015
Valuación Fiscal Calculo de ISR	Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.	2015
Avalúos de Lucro Cesante	Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.	2015
ECUVE INFONAVIT Evaluación Cualitativa de la Vivienda y su Entorno	Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.	2015
Seguridad Social y Retiro	Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.	2015

Clinica Valuación de Maquinaria y Equipo	Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales y la Federación de Colegios de Valuación A. C.	2014
Ramal Norte y Acueducto Independencia	Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.	2014
Normas Técnicas INEGI Presentación Normatividad Catastral	Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.	2014
Sistemas de Información Geográfica INEGI	Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.	2014
Curso Intermedio de Valuación de Maquinaria y Equipo	Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.	2014
Cambio Climático, Impactos en el Sector Rural y Urbano, Principales Efectos y Estrategias de Mitigación, a través de la Revalorización de la Tierra Rural	Colegio de Maestros en Valuación Inmobiliaria e Industrial y de Negocios, A. C.	2013
Valuación de Condominios Maestros	Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.	2013
Valuación de Invernaderos	Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.	2013
Seminario de Introducción a la Valuación de Obras de Arte	Colegio de Valuadores Profesionales de la Costa de Sonora, A. C. y Real Universidad Mexicana Europea	2012
Programa de Capacitación sobre Diferentes Disposiciones, para la Valuación de Inmuebles Vinculados a la Originación de un Crédito	Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.	2012
Valores Catastrales	Colegio de Valuadores Profesionales de la Costa de Sonora, A. C.	2011
Calculo de ISR en enajenación de Inmuebles	Colegio de Valuadores Profesionales de la Costa de Sonora, A. C.	2011
Valuación de Embarcaciones Marítimas	Colegio de Valuadores Profesionales de la Costa de Sonora, A. C.	2011
Enfoques de Valuación de Naves Industriales	Colegio de Valuadores Profesionales de la Costa de Sonora, A. C.	2011
Foro Regional de Homologación en la Valuación	Colegio de Valuadores Profesionistas del Estado de Sonora, A. C.	2011
Seminario de Valuación ICRESON	Colegio de Valuadores Profesionales de la Costa de Sonora, A. C.	2010
Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas	Instituto de Auditoría y Fiscalización y Public Management de México S. C.	2010
Introducción al Sistema de Bitácora Electrónica de Obra Pública para la Administración Pública Federal	Unidad de Control y Auditoría a Obra Pública	2010
Ajuste de Costos	Centro SCT Sonora	2010
VI Congreso Internacional de Investigación y Docencia, Hacia el Desarrollo Sustentable del Hombre por la Ciencia y Educación	Universidad Autónoma de Durango campus Zacatecas	2010
Practica de Auditoría a Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas	Dirección General Adjunta de Auditoría a Obra Pública	2009
Escuela Global para Desarrollo Profesional John T Riordan	International Council of Shopping Centers, Inc.	2008

Inducción a la Norma NMX-C-442-ONNCCE-2004 Calidad en la Supervisión de Obra Autocad 2000	Comité Nacional de Productividad e Innovación Tecnológica, A. C.	2006
	Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción A. C.	2000
Elaboración de estudios de factibilidad, Inspección hipotecaria (supervisión de inmuebles), Control y Administración de avalúos; Crédito para Ejecutivos: Economía, Flujos de Efectivo, TIR, Matemáticas Financieras, Contabilidad, Reexpresión de estados financieros.	Banco Nacional de México	1991-2000
Seminario de Supervisión de Obra	Escuela de Ingeniería Universidad de Sonora	1988

FORMACION LABORAL

AVALUOS Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

De 2000 a la fecha.

Despacho Propio

Servicios de Valuación de Inmuebles, Asesoría Inmobiliaria, Proyectos de Inversión, Estudios de Mercado, Factibilidad Técnica y Financiera, Dictamen de valor.

Registro de Valuador Profesional en la Sociedad Hipotecaria Federal clave 1301753

Registro de Valuador Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora clave RPV-242

AUDITORIAS A OBRAS PUBLICAS

2009 a 2013

Auditorías a Obras Públicas, Secretaría de la Función Pública.

Prestación de Servicios Profesionales mediante Contratos anuales de servicios relacionados con la Obra Pública; Auditoría a la Obra Pública, Servicios de apoyo a la práctica de visitas de inspección a las obras públicas adjudicadas por ejecutar y en ejecución, Visita Permanente de Inspección al Centro SCT Sonora, IMSS, CIAD en el Estado de Sonora. Revisión de bases de licitaciones, convocatorias, fallos, contratos y ejecución física de obras públicas en apego a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y Normatividad aplicable.

Administrador General

2008 a 2009

Plaza Comercial Pabellón Reforma

Construcciones Planigrupo S. A. de C. V.

108 locales comerciales, Operación, Presupuesto, Avalúos, Cobranza, Supervisión, Arrendamientos, Mantenimiento, Atención a Clientes, Proveedores, Servicios, Mercadotecnia, Reportes financieros; Negociación, Planificación, Coordinación, Regulación y Dirección.

Gerente Inmobiliario Corporativo

2006 a 2008

Comercial VH, S. A. de C. V.

Administración general de arrendamientos del corporativo, cartera de 400 espacios comerciales, Análisis y determinación de valor para renta y venta de inmuebles, estudios de mercado inmobiliario, promoción, renta, venta, recuperación de cartera vencida administrativa, mantenimiento, administración de condominios.

**Area Técnica, Financiamiento Hipotecario. Último Puesto: Asesor Técnico Divisional.
1991 a 2000**

Banco Nacional de México S. A., Unidad Hipotecaria Hermosillo.

Administración y control de avalúos para inmuebles en el Estado de Sonora: Supervisión y Autorización de avalúos bancarios. Administración de peritos valuadores.

Administración de Personal: Coordinar equipo de trabajo en los estados de Sonora, Sinaloa y Baja California. Asistentes, Técnicos y prestadores de servicio (valuadores).

Planeación, Coordinación y Estudios de mercado para valuación masiva de inmuebles en Sonora, Sinaloa y Baja California Norte.

Dictámenes Técnicos: Estudios que agrupan: Antecedentes de inversión, estudio de mercado, análisis de documentos valuatorios, revisión de calidad, conclusión de valor, elaborados a Fraccionamientos, Casas, Comercios, Gasolineras, Terrenos, Bodegas, Maquiladoras, Hoteles en Sonora y Sinaloa.

Elaboración de Estudios de Factibilidad técnicos y financieros, Supervisión de Obra y Estudios de Mercado a Inmuebles tipo popular, medio y residencial: Elaboración Flujo de Efectivo y Proforma para Créditos de Puente para proyectos habitacionales.

Atención a clientes para la venta de créditos: Determinando su capacidad de pago y el crédito más adaptable a sus ingresos y necesidades.

Gestión de Cobranza: En apoyo a Unidad Hipotecaria se promocionó reestructuras de adeudos con clientes especiales.

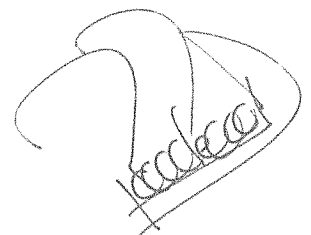
Revisión del proyecto y Supervisión Obra: Sucursales Colosio y Morelos de Banamex en Hermosillo.

**Dirección de Comunicaciones Área de Proyectos, Asesor Técnico
1990 a 1991**

Gobierno del Estado de Sonora

Proyecto Río Sonora

Proyecto, trazo y construcción de canal y vialidades que lo cruzan.

A handwritten signature or stamp, possibly reading "Hercules", written in black ink. The signature is stylized and appears to be written over a faint rectangular border.

Exposición de motivos

Ciudadanos Integrantes de la Comisión Seleccionadora del
Comité de Participación Ciudadana del
Sistema Estatal Anticorrupción.

Presentes:

Atendiendo la Convocatoria para el Registro de Aspirantes, presento a ustedes las razones que motivan mi postulación para ser integrante del Comité de Participación Ciudadana.

Está normado que el Comité de Participación Ciudadana deberá conformarse por cinco ciudadanos que se hayan destacado por su contribución a la transparencia, la rendición de cuentas o el combate a la corrupción, formará parte del Sistema Estatal Anticorrupción (SEA) y tiene como objetivo específico el de coadyuvar en el cumplimiento de objetivos del Comité Coordinador, también integrante del SEA y que entre sus objetivos destacan la aprobación de metodologías en materia de Anticorrupción, determinación e instrumentación de mecanismos, bases y principios para la coordinación con las autoridades de fiscalización, control, prevención y disuasión de faltas administrativas y hechos de corrupción, en especial sobre las causas que los generan, resultados de recomendaciones y respuestas de los Entes públicos, entre otras.

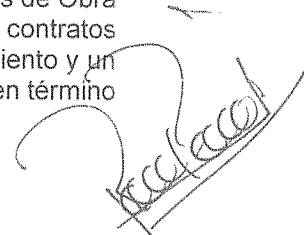
Sabemos que el Comité Coordinador está integrado por representantes como el del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la Contraloría General del Estado y los Órganos de Control de los municipios, mismos que tienen áreas específicas, recurso humano capacitado y especializado en materia de Obra Pública.

Por lo anterior, el Comité de Participación Ciudadana debe estar en equidad a los integrantes del SEA y en este punto, al menos analizando los perfiles de los integrantes a nivel nacional, no se detectan equivalencias en los perfiles en materia de Obra Pública; por tal circunstancia considero que uno de los cinco integrantes del Comité de Participación Ciudadana deberá ser destacado en combate a la corrupción en Obra Pública, aunado a la percepción ciudadana y diversas publicaciones en medios escritos y electrónicos de asociaciones que se dedican a evaluar al gobierno y señalan que los procesos de contratación y empresas que desarrollan los proyectos están plagados de corrupción.

Con lo anterior sustento mi motivo de postulación, cumplo con experiencia en auditoría a obra pública por cinco años, cito del 2009 al 2013 donde celebré contratos con la Secretaría de la Función Pública (SFP) para llevar a cabo Auditorías a varias Instituciones Federales, previo a la contratación y durante el ejercicio se nos impartieron cursos y talleres para el desempeño de nuestras encomiendas, que por primera vez a nivel nacional realizamos las auditorías en tiempo real al de ejecución, así mismo se nos promovió la Certificación como Inspector de Obras Públicas Federales por el Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales.

Otra causal que motiva mi postulación es que Instituto Superior de Administración Pública a través de su Dirección Académica me propone llevar a cabo un diplomado en materia de Supervisión y Auditoría de Obra Pública con la finalidad de Certificar en el Estándar de Competencia a los participantes; a palabra de la Dirección Académica tenían buscando por varios meses en Instituciones, Asociaciones y Cámaras personas con mi perfil con resultados negativos; a la fecha sin aún concretar compromiso, trabajo en la integración del contenido del curso.

Me permito un breve análisis a la página tuobra.com del Gobierno del Estado que han promocionado en transparencia y combate a la corrupción, datos a Mayo 2017: Los contratos adjudicados de Obra Pública en 2016 fueron 1,305 por un monto total de 5,431 millones de pesos, con 67% de contratos terminados que representan 50% del monto total; 16% de los contratos presentan vencimiento y un avance de obra del 70% y representan el 35% del monto total; el 3% de los contratos tienen término

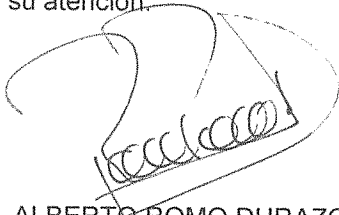


de conclusión de trabajos entre julio y noviembre 2017 y presentando avance promedio de obra del 67% representando un 10% del monto total; el 14% de los contratos con una representación del 6% del monto total no presentan datos.

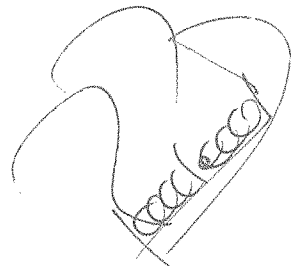
En resumen, la información indica que el 40% del monto asignado es decir 2,197 millones de pesos que corresponden a 390 contratos, podemos suponer en probables irregularidades, esto es, suponiendo que los reportados con obras terminadas se ejecutaron en apego a Normatividad; como se puede observar y desde mi particular punto de vista, existe transparencia y mucho, bastante por hacer.

No solo es necesario detectar irregularidades, es prioritario llegar al origen, de nada nos servirán metodologías para llevar de la mano una obra pública a buen fin, si no inducimos a los involucrados directamente a principios de honestidad y ética profesional, pueden estar seguros y brindarme su confianza, estoy comprometido con las responsabilidades de la designación, aportare mi experiencia y conocimiento para servir y proporcionar los mejores resultados a la sociedad Sonorense.

Agradezco su atención.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raul Alberto Romo Durazo', enclosed within a hand-drawn, irregular oval shape.

ING. RAUL ALBERTO ROMO DURAZO

A second handwritten signature in black ink, identical to the one above, enclosed within a hand-drawn, irregular oval shape.