

LEY
DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE CAJEME, SONORA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2018.

TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1º.- Durante el ejercicio fiscal de 2018, el Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, Sonora, percibirá los ingresos conforme a las bases, tarifas, tasas o cuotas que en esta Ley se señalan.

Artículo 2º.- Regirán en todo caso las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal, relativas al objeto, sujeto, base, y demás elementos y requisitos de los ingresos municipales.

Artículo 3º.- En todo lo no previsto por la presente Ley, para su interpretación se aplicarán supletoriamente las disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal, Código Fiscal del Estado o en su defecto las normas de derecho común, cuando su aplicación en este último caso no sea contrario a la naturaleza propia del derecho fiscal.

TÍTULO SEGUNDO
DE LAS CONTRIBUCIONES MUNICIPALES

Artículo 4º.- El presente título tiene por objeto establecer las contribuciones derivadas de las facultades otorgadas por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Sonora, al Municipio de Cajeme, Sonora.

Artículo 5º.- El Ayuntamiento con el objeto de fomentar el desarrollo económico, la generación de empleos, la adquisición de vivienda digna y decorosa, el cuidado y bienestar del patrimonio familiar y en general, el bienestar de la población de escasos recursos económicos y grupos vulnerables, incluso los sectores económicos como el industrial, comercial y servicios, emitirá las bases generales para el otorgamiento de reducciones o descuentos en el pago de contribuciones y demás ingresos municipales, estableciendo las actividades o sectores de contribuyentes beneficiados, los porcentajes y/o cuotas que se fijen y el beneficio socioeconómico que representa para la población del municipio, autorizando, en su caso, el pago en plazos diferidos o parcialidades.

Artículo 6º.- En caso de terminación del convenio de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, al día siguiente en que surta efectos la terminación de dicho convenio, entraran en vigor nuevamente, los derechos por certificaciones, por revisión, inspección y servicios y expedición de licencias por ocupación de la vía pública y todas las demás contribuciones a las que se refiere este convenio.

En caso de que al 31 de Diciembre del año 2017, no se hubiere aprobado la Ley de Ingresos o Presupuesto de Ingresos del Municipio de Cajeme para el ejercicio Fiscal 2018, en tanto se apruebe ésta y entre en vigor, continuarán aplicándose los conceptos de recaudación previstos en la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Municipio de Cajeme del ejercicio Fiscal 2017.

Artículo 7º.- La Tesorería Municipal podrá recibir el pago anticipado de créditos fiscales al ejercicio del año en curso, sin perjuicio del cobro de las diferencias que resulten por cambio de bases o tasas.

Artículo 7º Bis.- La recaudación proveniente de los conceptos previstos en esta Ley, se harán en las oficinas de la Tesorería Municipal y en las Instituciones de Crédito, Empresas o a través de los Medios que la Tesorería Municipal autorice, excepto cuando la propia Tesorería Municipal celebre convenios de coordinación con el Gobierno del

Estado de Sonora o la Federación para la administración y cobro de algún concepto Fiscal Municipal, en cuyo caso el pago se efectuará, conforme a las bases que se estipulen en los convenios respectivos.

Para que tenga validez el pago de las diversas obligaciones fiscales que establece la Ley de Ingresos, el contribuyente deberá obtener en todos los casos, el recibo oficial o la documentación, constancia, acuse de recibo electrónico u otros medios que la Tesorería Municipal reconozca, para tener por cumplidas las obligaciones fiscales a que se refiere esta Ley.

El termino que tiene el contribuyente para realizar el reclamo del pago de lo indebido será de 60 días naturales después de efectuado el pago. En los supuestos de que el pago se realice a partir del primero de noviembre de 2018 se tendrá el termino para reclamar hasta el 31 de diciembre 2018; en el supuesto de que el pago se realice a partir del 01 de diciembre de 2018 se tiene el termino de reclamar hasta el 31 de enero de 2019.

Artículo 8º.- Durante el ejercicio Fiscal 2018, a solicitud expresa del deudor o responsable solidario, la Tesorería Municipal podrá aceptar la Dación en Pago de Terrenos que esté libre de todo gravamen conforme a los Lineamientos que emita la propia Tesorería Municipal.

CAPITULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS

SECCION I IMPUESTO PREDIAL

Artículo 9º.- El monto anual del impuesto predial a pagar, será el resultado de aplicar la tasa general del 1.40 al millar sobre el valor catastral de los inmuebles.

Artículo 10.- Para el caso de los predios rurales y de las edificaciones de los predios rurales, así como de los predios que se encuentren dentro del programa de desarrollo del área urbana de Ciudad Obregón, las comisarías de Esperanza, Cócorit y Providencia, siempre y cuando estos predios se estén utilizando para actividades agrícolas o ganaderas, el impuesto predial será resultado de aplicar la tasa general de 0.57 al millar sobre el valor catastral de los inmuebles.

Artículo 11.- Al pago anticipado de todo el año del Impuesto Predial del ejercicio fiscal 2018, se aplicará un porcentaje de descuento de la siguiente forma:

- a) El 20% de descuento sobre la base del impuesto predial, si el pago lo realiza durante el mes de Enero del ejercicio fiscal 2018.
- b) El 15% de descuento sobre la base del impuesto predial, si el pago lo realiza durante el mes de Febrero del ejercicio fiscal 2018.
- c) El 10% de descuento sobre la base del impuesto predial, si el pago lo realiza durante el mes de Marzo del ejercicio fiscal 2018.
- d) Si el pago lo realiza durante el mes de Abril del ejercicio fiscal 2018, los contribuyentes tendrán derecho a la no causación de recargos sobre el primer trimestre del ejercicio fiscal 2018.
- e) Con el propósito de incentivar el pago del impuesto predial, los propietarios y/o poseedores de predios que deban del año 1983 al 2000 y cubran la totalidad de su adeudo incluyendo el año 2018 tendrán un descuento del 50% en la base del impuesto, durante el ejercicio 2018.
- f) Así mismo los propietarios y/o poseedores de los predios que deban del año 2001 al 2012 y cubran la totalidad de su adeudo incluyendo el año 2018 tendrán un descuento del 20% en la base del impuesto

Artículo 12.- Durante el ejercicio fiscal 2018, el estado de cuenta de impuesto predial, incluirá una aportación voluntaria, con cargo al contribuyente por un monto de \$21.00 (Son veintiún pesos 00/100 M.N.), los cuales se distribuirán de la siguiente manera:

- a) \$7.00 (Son siete pesos 00/100 M.N.) serán destinados al fondo del Patronato de la Cruz Roja del Municipio de Cajeme.
- b) \$7.00 (Son siete pesos 00/100 M.N.) serán destinados al fondo presupuestario del DIF Cajeme.
- c) \$7.00 (Son siete pesos 00/100 M.N.) serán destinados al fondo del Patronato del H. Cuerpo de Bomberos de Cajeme.

Artículo 13.- En el caso de predios que durante el ejercicio fiscal 2018 se actualice su valor catastral en los términos de la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora, y no se haya cubierto su impuesto predial del mismo año, éste se cobrará en base al nuevo valor catastral.

Así mismo y con la finalidad de cuidar la economía de los contribuyentes del Municipio de Cajeme, se aplicará la reducción correspondiente en el Impuesto predial del ejercicio 2018, en aquellos casos en que como consecuencia de la actualización de los valores catastrales el importe a cargo resultara mayor al 10% del causado en el ejercicio 2017, siempre y cuando no haya tenido modificación tanto el terreno como en la construcción y la infraestructura del predio.

Artículo 14.- Los contribuyentes del impuesto predial tendrán 10 días hábiles contados a partir del día siguiente en que inicie el ejercicio fiscal, para presentar por escrito ante la Tesorería Municipal, cualquier solicitud de reconsideración en relación a la determinación de este gravamen, garantizando parcialmente su pago, con el importe del impuesto predial pagado por el año 2017, sin que se generen recargos, en tanto la autoridad fiscal resuelve sobre la reconsideración presentada, quedando a salvo los beneficios o los estímulos que pudieran corresponderle.

La autoridad municipal tendrá 30 días hábiles para emitir la resolución correspondiente, contados a partir de la fecha de la presentación de la reconsideración.

El solicitante podrá acompañar a su solicitud un avalúo practicado por perito autorizado en los términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora.

La determinación recaída a la solicitud podrá ser impugnada por el contribuyente mediante juicio de nulidad ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado de Sonora.

Artículo 15.- Serán responsables solidarios del pago de este impuesto, respecto a los predios propiedad de la Federación o del Estado, los particulares o entidades paraestatales que, por cualquier título legal utilicen dichos predios, para su uso, goce o explotación, en los términos que señala el artículo 24 tercer párrafo de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora.

Artículo 16.- En ningún caso el impuesto predial causado será menor a una Vez la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

En ningún caso el importe a pagar del Impuesto Predial, habrá de exceder el 10% respecto al cobro del año anterior, siempre y cuando no haya tenido modificación tanto el terreno como en la construcción y la infraestructura del predio.

SECCION II IMPUESTO PREDIAL EJIDAL

Artículo 17.- Son sujetos responsables solidarios del impuesto predial ejidal:

- a) Los ejidatarios y comuneros si el aprovechamiento de los predios es individual.
- b) Los núcleos de población ejidal o comunal, si el aprovechamiento es colectivo.
- c) El que explote o aproveche predios ejidales o comunales en calidad de asociado, usufructuario, arrendatario, acreedor pignoraticio, depositario u otro análogo.

Artículo 18.- Los predios que se utilicen o exploten para la producción agropecuaria, silvícola o acuícola, pagarán una cuota de \$450.00 (Son cuatrocientos cincuenta pesos por Hectárea.).

Para lograr el conocimiento de los predios rústicos ejidales o comunales que existen dentro del Municipio, se utilizará la información generada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía al respecto.

Artículo 19.- Para los efectos de este impuesto, se estará además, a las disposiciones que sobre diversos conceptos previene la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora.

SECCIÓN III IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

Artículo 20.-La tasa del Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles en el Municipio será del 2% aplicado sobre la base determinada conforme a lo dispuesto por el artículo 74 de la Ley de Hacienda Municipal.

SECCIÓN IV IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 21.-Es objeto de este impuesto la explotación de diversiones y espectáculos públicos.

Por diversión y espectáculo público debe entenderse toda función de esparcimiento, sea teatral, deportiva o de cualquier naturaleza semejante que se verifique en los salones, teatros, calles, plazas, locales abiertos o cerrados, en donde se reúna un grupo de personas pagando por ello cierta suma de dinero.

Artículo 22.- Quienes perciban ingresos por la explotación de las actividades a que se refiere esta sección, pagarán por concepto de impuestos sobre Diversión y Espectáculos Públicos de conformidad a los conceptos, tasas y cuotas siguientes:

- I. La tasa del 10%, a:
 - a) Bailes Públicos.
 - b) Espectáculos deportivos, jaripeos y similares.
 - c) Espectáculos culturales, musicales y artísticos.
 - d) Cualquier otra diversión o espectáculo no gravado con el impuesto al valor agregado.

- II. La tasa del 8% a:
 - a) Eventos donde no se vendan bebidas con contenido de alcohol.

- III. La tasa del 5% a:
 - a) Obras de teatro.
 - b) Circos.

La base para el pago del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, será el monto total de los ingresos obtenidos, por concepto de venta de boletos o cuotas de admisión recaudadas.

Para efectos de este impuesto se considerará como contraprestación la condicionante de compra de algún producto, bien o servicio para la adquisición de un boleto o pase de entrada al espectáculo público aun y cuando éste tenga la leyenda de ser gratuito.

La Tesorería Municipal podrá celebrar convenios con los sujetos de este impuesto a fin de que puedan cubrirlo en forma anticipada mediante el pago de una cuota fija, establecida a partir del precio de entrada considerando al menos el 75% del aforo del local en que se realicen los eventos por la tasa del impuesto correspondiente.

Artículo 23.- Las personas físicas o morales que organicen eventos, espectáculos o diversiones públicas, deberán sujetarse a las siguientes disposiciones:

- a) Para efectos de control fiscal en todos los eventos, espectáculos o diversiones públicas en los que se cobre el ingreso, deberán contar con el boletaje previamente foliado, sellado y autorizado por la Tesorería Municipal, el cual en ningún caso será mayor al aforo del lugar donde se realice el evento. Los boletos de cortesía no excederán del 8% del boletaje vendido.
- b) En el caso de las empresas promotoras de espectáculos que emitan boletos electrónicos, no estarán obligadas a recabar el sello de los boletos correspondientes. No obstante lo anterior, deberán presentar por escrito el número de emisión de boletos, determinando los costos de los mismos y la forma en que serán distribuidos dentro del local de espectáculos en que será presentado el evento, asimismo deberán proporcionar todo tipo de facilidades a la Tesorería Municipal con el fin de que los interventores fiscales puedan verificar el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, derivada de la venta de boletos de acuerdo al presente ordenamiento.
- c) Para la definición de los aforos en los lugares donde se presenten eventos, espectáculos o diversiones públicas, se tomará en cuenta el dictamen que para el efecto emita el H. Cuerpo de Bomberos.
- d) En eventos organizados por instituciones educativas, asistenciales, o de beneficencia, cuyas utilidades se destinan íntegramente a sus objetivos, la base para el pago de impuestos podrá reducirse hasta en un 50%.
- e) En eventos organizados por el patronato del H. Cuerpo de Bomberos cuyas utilidades se destinan íntegramente a sus objetivos, la base para el pago de este impuesto se reducirá al 1% por una sola ocasión en el año.

- f) No se consideran espectáculos públicos los presentados en Restaurantes, Bares, cabarets, Salones de fiestas o bailes y centros nocturnos, así como funciones de cine.

Artículo 24.- Cuando se necesite nombrar supervisores, personal de protección civil y/o de bomberos, para la celebración de diversiones y espectáculos públicos, los contribuyentes pagarán 8 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente por elemento asignado.

Por la intervención fiscal del personal de la Tesorería Municipal para la recaudación de impuestos o derechos, el promotor pagará 10 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, mismos que serán pagados a la Tesorería Municipal al momento de realizar el convenio y el sellado de boletos correspondiente.

Para el caso de eventos organizados por promotores foráneos, la liquidación de los impuestos se realizará en el mismo lugar donde se realizó el evento, al momento de realizar la intervención fiscal, será responsabilidad del interventor la de contabilizar y custodiar los boletos vendidos y los no utilizados en el evento o en su caso el reporte por medios electrónicos, con la finalidad de determinar el impuesto a pagar en base al convenio realizado y estos a su vez depositarlos en la Tesorería Municipal para su veracidad, realizando para ello un acta circunstanciada por duplicado dando fe de su intervención firmando de enterado el promotor y el interventor fiscal, dándole un plazo de 5 días hábiles para la conclusión de su intervención.

Para el caso de eventos organizados por promotores locales, el impuesto será retenido por las personas físicas o morales promotoras del espectáculo o diversión de que se trate y será enterado por las mismas a la Tesorería Municipal, de acuerdo a los artículos 86,86 Bis y 90 numeral II y III de la Ley de Hacienda Municipal, de conformidad con el resultado de la intervención fiscal realizada, la cual invariablemente deberá estar firmada por el promotor y el interventor asignado para el evento, en caso de omisión en el pago de los impuestos, el promotor se sujetará a los ordenamientos jurídicos que correspondan.

Quienes soliciten en forma especial servicios de vigilancia o realicen eventos, espectáculos y/o diversiones públicas eventuales, deberán cubrir previamente los honorarios y gastos de policías y supervisores que se comisionen de acuerdo al artículo 65 de la presente ley. Dichos honorarios y gastos no serán reintegrados en caso de no efectuarse el evento programado, excepto cuando fuere de causa de fuerza mayor a juicio de la Tesorería Municipal, notificada con 24 horas de anticipación.

SECCIÓN V

IMPUESTO SOBRE LOTERIAS, RIFAS O SORTEOS

Artículo 25.-La tasa del impuesto será del 5% sobre el valor de los ingresos que se perciban menos los premios otorgados, cuando se trate de eventos con fines de lucro, en el caso de que éstos, sean con el propósito de promover ventas, servicios u otros, se pagará el mismo porcentaje aplicado sobre el valor comercial de los premios, previo permiso de la Secretaría de Gobernación.

El pago del impuesto se deberá realizar en las oficinas de la Tesorería Municipal, durante los primeros diez días del mes siguiente a aquel en que se realicen las actividades gravadas, en los casos de contribuyentes habituales y diariamente si estos son temporales o eventuales.

La realización de pago por concepto del impuesto en comento será objeto del pago del 50% de Impuestos Adicionales a que alude el artículo 29 de la presente Ley en relación a los numerales 100 al 103 de la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 26.- Los propietarios o poseedores de máquinas de videojuegos que obtengan ingresos, a través de su explotación, deberán cubrir una cuota mensual de una Vez la Unidad de Medida y Actualización Vigente, por máquina de videojuegos, mediante declaración que presentarán en la forma oficial, ante la Tesorería Municipal, a más tardar el día quince al mes siguiente a aquél en que se cause el impuesto.

Los propietarios o poseedores del establecimiento donde sean explotadas las máquinas de videojuegos, serán responsables solidarios del pago de este impuesto.

Artículo 27.- Serán sujetos de este impuesto las personas físicas y morales autorizadas de conformidad con las leyes aplicables, que en instalaciones propias o que posean bajo cualquier figura legal, ofrezcan al público el uso oneroso de máquinas o equipos de sorteo, de cualquier tecnología, que utilicen imágenes visuales electrónicas como números, símbolos, figuras u otras similares y, en general, las que se utilicen para desarrollar los juegos y apuestas autorizados.

El impuesto se pagará conforme a una cuota trimestral de mil pesos por cada máquina o equipo a que se refiere el primer párrafo de este artículo.

Los sujetos del impuesto efectuarán el pago mediante declaración trimestral presentada ante Tesorería Municipal al inicio de cada trimestre en los meses de enero, abril, julio y octubre o bien en el mes en que inicie operaciones, a través de las formas previamente autorizadas por esta autoridad.

La omisión en la presentación de la declaración a que se refiere el párrafo anterior, será sancionada con multa de 1 a 150 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente en el municipio.

SECCION VI IMPUESTOS ADICIONALES

Artículo 28.- El Ayuntamiento, conforme a los artículos 100 al 103 de la Ley de Hacienda Municipal, recaudará por concepto de Impuestos Adicionales, que requieran como respaldo financiero para:

Conceptos	Porcentaje
1.- Asistencia Social.	15%
2.- Mejoramiento en la Prestación de Servicios Públicos.	15%
3.- Fomento Deportivo.	20%

Será objeto de este impuesto la realización de pagos por concepto de Contribuciones Municipales que establece la presente Ley, con **excepción** de los siguientes:

- I. Impuestos Predial.
- II. Predial Ejidal.
- III. Impuesto de Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles.
- IV. Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
- V. Derechos por el Servicio de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y disposición de Aguas Residuales.
- VI. Derecho de Alumbrado Público.
- VII. Derechos por los Servicios que presta Bomberos.
- VIII. Por Servicios de Rastros.
- IX. Por Servicios que presta la Estación Central de Autobuses de Cd. Obregón, Sonora.
- X. Derechos de estacionamientos de vehículos en la vía pública, donde se hayan instalado sistemas de control de tiempo y espacio.
- XI. Por la colocación de puestos semifijos para realizar actividades de comercio y oficio en la vía pública.
- XII. Por los servicios que presta la promotora inmobiliaria.
- XIII. Por los servicios que presta el Instituto Municipal de Investigación y Planeación de Cajeme.

- XIV. Por la prestación del servicio de recolección de basura a empresas
- XV. Por los servicios que presta el Consejo de Promoción Económica de Ciudad Obregón, Sonora.

SECCIÓN VII IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE TENENCIA O USO DE VEHÍCULOS

Artículo 29.- Para los efectos de este impuesto se atenderá a lo dispuesto en el Título Segundo, Capítulo Séptimo de la Ley de Hacienda municipal.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS

Artículo 30.- Salvo en los casos en que se señale de otra forma, el monto de los derechos se expresa en número de Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente en lo subsecuente para efectos de la presente Ley.

Artículo 31.- La realización de pago por concepto de derechos que señale esta Ley, serán objeto del pago del 50% de impuestos adicionales a que alude el artículo 29 de la presente Ley, a excepción de los derechos por el servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado y disposición de aguas residuales y del servicio de Alumbrado Público. Servicios que presta Bomberos, por servicios de Rastros, servicios que presta la Estación Central de Autobuses de Cd. Obregón, Sonora, por los servicios que presta la Promotora Inmobiliaria de Cajeme, por los servicios que presta el Instituto Municipal de Investigación y Planeación de Cajeme, por los servicios que presta el Consejo de Promoción Económica de Cd. Obregón, Sonora, por los servicios de recolección de

basura a empresas y derechos de estacionamientos de vehículos en la vía pública, donde se hayan instalado sistemas de control de tiempo y espacio

**SECCIÓN I
POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE;
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

Artículo 32.- Las tarifas y cuotas por pago de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento que se presten a los usuarios de estos servicios en el Municipio de Cajeme, Sonora, son las siguientes:

I.- Para Uso Doméstico:

A) Área Urbana:

RANGO	TARIFA				SANEA_	IMP.
	AGUA	IVA	ALCAN	TOTAL	MIENTO	TOTAL
BASE	\$ 38.13		\$ 19.83	\$ 57.96	\$ 14.87	\$ 72.83
0-10	\$ 4.54		\$ 2.36	\$ 6.91	\$ 1.77	\$ 8.68
11-20	\$ 6.01		\$ 3.12	\$ 9.13	\$ 2.34	\$ 11.47
21-30	\$ 7.72		\$ 4.01	\$ 11.73	\$ 3.01	\$ 14.74
31-40	\$ 10.65		\$ 5.54	\$ 16.18	\$ 4.15	\$ 20.34
41-60	\$ 14.58		\$ 7.58	\$ 22.16	\$ 5.69	\$ 27.85
61-80	\$ 19.77		\$ 10.28	\$ 30.04	\$ 7.71	\$ 37.75
81-100	\$ 27.25		\$ 14.17	\$ 41.42	\$ 10.63	\$ 52.05
> 100	\$ 40.10		\$ 20.85	\$ 60.95	\$ 15.64	\$ 76.59

Para los usuarios que no cuenten con medidor, se aplicará una cuota fija mensual igual a 26 M3.

B) Área Suburbana:

RANGO	TARIFA				SANEAMIENTO	IMP. TOTAL
	AGUA	IVA	ALCAN	TOTAL		
BASE	\$ 30.53		\$ 4.58	\$ 35.11		\$ 35.11
0-10	\$ 3.62		\$ 0.54	\$ 4.17		\$ 4.17
11-20	\$ 4.82		\$ 0.72	\$ 5.54		\$ 5.54
21-30	\$ 6.18		\$ 0.93	\$ 7.11		\$ 7.11
31-40	\$ 8.54		\$ 1.28	\$ 9.82		\$ 9.82
41-60	\$ 11.68		\$ 1.75	\$ 13.44		\$ 13.44
61-80	\$ 15.83		\$ 2.37	\$ 18.21		\$ 18.21
81-100	\$ 21.83		\$ 3.27	\$ 25.10		\$ 25.10
> 100	\$ 32.10		\$ 4.82	\$ 36.92		\$ 36.92

Para los usuarios que no cuenten con medidor, se aplicará una cuota fija mensual igual a 20 M3.

II.- Para Uso Comercial e Industrial:

A) Área Urbana:

RANGO	TARIFA				SANEAMIENTO	IMPORTE TOTAL
	AGUA	IVA	ALCAN	TOTAL		
BASE	\$ 151.12	\$ 46.18	\$ 78.58	\$ 275.88	\$ 58.94	\$ 334.82
0-10	\$ 9.69	\$ 2.96	\$ 5.04	\$ 17.68	\$ 3.78	\$ 21.46
11-60	\$ 14.15	\$ 4.33	\$ 7.36	\$ 25.84	\$ 5.52	\$ 31.36
61-100	\$ 21.04	\$ 6.43	\$ 10.94	\$ 38.41	\$ 8.20	\$ 46.61
> 100	\$ 22.73	\$ 6.95	\$ 11.82	\$ 41.49	\$ 8.86	\$ 50.35

Para los usuarios que no cuenten con medidor, se aplicara una cuota fija equivalente a 48 M3.

B) Área Suburbana:

RANGO	TARIFA AGUA	IVA	ALCAN	TOTAL	SANEA_MIENTO	IMPORTE TOTAL
BASE	\$ 140.26	\$ 25.81	\$ 21.04	\$ 187.11		\$ 187.11
0-10	\$ 7.76	\$ 1.43	\$ 1.16	\$ 10.35		\$ 10.35
11-60	\$ 11.36	\$ 2.09	\$ 1.70	\$ 15.16		\$ 15.16
61-100	\$ 16.09	\$ 2.96	\$ 2.41	\$ 21.46		\$ 21.46
> 100	\$ 18.29	\$ 3.37	\$ 2.74	\$ 24.40		\$ 24.40

Para los usuarios que no cuenten con medidor, se aplicará una cuota fija equivalente a 38 M3.

El servicio de saneamiento se cobrará a razón del 39% del importe del consumo de agua potable en cada mes para el área urbana y el 11% en el área suburbana del Municipio de Cajeme.

- a) En aquellos usuarios que no cuenten con el servicio de saneamiento no se les facturará este concepto.
- b) El servicio de alcantarillado sanitario se cobrará a razón del 52% del importe del consumo de agua potable en cada mes para el área urbana y el 15% en el área suburbana del municipio de Cajeme.
- c) Los usuarios que no cuenten con el servicio de alcantarillado no se les facturará este concepto.
- d) Por Servicios de Gobierno y Organizaciones Públicas, aplica tarifa comercial.
- e) En construcciones \$30.73 por metro cúbico consumido.
- f) Venta de agua purificada por el organismo por cada 19 litros \$5.00.

- g) Venta de agua purificada en envase de 500 ml. a \$2.00.
- h) Para domicilio registrado como deshabitado, se cobrará el importe del monto base, siempre y cuando el aparato medidor no registre consumo.
- i) Los cargos por consumo de agua se deberán determinar por meses naturales y el importe se calculará sumando al monto base la cantidad de metros cúbicos consumidos al costo que resulte, dependiendo del rango establecido en las tarifas señaladas en el presente artículo
- j) Para el caso de aquellos usuarios en las cuales su fuente de abastecimiento de agua no sea la red municipal, pero que si cuentan con los servicios de alcantarillado y saneamiento, estos se calcularán de la siguiente manera:

Se tomará el costo por m³ de las aguas provenientes de las fuentes superficiales ó extraídas del subsuelo según la ley federal de derechos vigente, en función de lo anterior se cobrará el 39% para el servicio de saneamiento y el 52 % para el concepto de alcantarillado.

- k) Para efectos del párrafo que antecede, el usuario de la red de alcantarillado deberá contar con medición en la descarga y en función de ello se cobrará por m³ medido de acuerdo a las tarifas o esquema anteriormente mencionado. Aquellos usuarios que no cuenten con un equipo de medición de aguas residuales instalado en su descarga o que no se les pueda determinar el volumen mediante un equipo de medición, se les realizará el cálculo tomando como referencia una cuota fija en volumen de descarga, la cual corresponderá a un 80% del volumen de agua consumido, se tomará como referencia los volúmenes declarados para el pago de derechos de aguas nacionales a la Comisión Nacional del Agua.
- l) Consideración en costo de desazolve de fosas sépticas en el área suburbana, se otorgará un descuento en el costo de servicio tomando en cuenta las condiciones económicas del usuario y condicionando al corriente en su pago de agua.

Tarifa social

Se aplicará al usuario un descuento del 50% sobre las tarifas domésticas en consumo de agua, siempre y cuando se encuentre este al corriente en sus pagos, y del 25% en adeudos de agua anteriores, encontrándose para tal, en cualquiera de los siguientes supuestos:

- A. **Ser Persona Adulta Mayor**, entendiéndose como tales las que tengan 60 años o más y que presenten su credencial del Instituto Nacional de la Senectud, credencial de elector vigente o Acta de nacimiento en original y copia de su CURP. Dicho beneficio se aplica con un consumo máximo de 26 m³, y el excedente en m³ se cobrará de acuerdo a lo establecido en las tarifas vigentes, se deberá contar con servicio medido, en el área Suburbana se considera bajo el mismo criterio.

- B. **Ser Personas Con Problemas De Tipo Económico**, que sea un determinante para no estar en condiciones de pagar la tarifa regular por los servicios públicos del OOMAPAS de Cajeme. Para ello, el usuario deberá solicitar del prestador de servicios un estudio socioeconómico verificado por éste, y así se determine la capacidad de pago, se deberá contar con medición siendo 26m³ el consumo máximo para que proceda el apoyo y el excedente en m³ se cobrará de acuerdo a los establecido en la tarifa vigente; en el área Suburbana se considera bajo el mismo criterio.

Programas de apoyo:

Tarifa de \$50.00 y/o \$100.00

Se aplicará una tarifa especial de \$50.00 (Cincuenta pesos 00/100 M.N.) y de \$100.00 (Cien pesos 00/100 M.N.), a usuarios domésticos que reúnan los siguientes requisitos:

Rango de 0 a 10 m³ un costo \$50.00

Rango de 11 a 15 m³ un costo \$ 100.00

Para ello, el usuario deberá solicitar al prestador de servicios un estudio socioeconómico para verificar y así determinar que no tiene la capacidad de pagar la tarifa regular por los servicios públicos a cargo del Organismo Operador.

Cuando el usuario beneficiado con esta tarifa social, exceda sus consumos en los rangos establecidos con anterioridad, lo perderá en su totalidad quedando obligado al pago de la tarifa normal.

Al poseedor de este beneficio se le condiciona a estar al corriente en su cuenta de agua así como contar con servicio medido y no aplicará algún otro descuento de los programas ya existentes en el organismo.

Apoyo para padre o madre soltera

Se aplicará un descuento mensual de \$100.00 (Cien pesos 00/100 M.N.), sobre las tarifas domésticas en consumo de agua a usuarios que su condición sea padre o madre soltera y que reúna los siguientes requisitos:

1. Tener un rango de consumo de 0 a 20 m³ mensual.
2. El usuario deberá solicitar al prestador de servicios un estudio socioeconómico para verificar y así se determine que no tiene la capacidad económica de pagar la tarifa regular por los servicios públicos a cargo del Organismo Operador.
3. Cuando el consumo en m³ sea más alto del rango establecido el usuario pagará el excedente de acuerdo a lo establecido en la tarifa normal.
4. Al poseedor de este beneficio se le condiciona a estar al corriente en su cuenta de agua, contar con servicio medido y no aplicará algún otro descuento de los programas ya existentes en el organismo.

Apoyo para desempleado o desempleada

Se aplicará al usuario que su condición sea desempleado un descuento de \$100.00 (Cien pesos 00/100 M.N.) sobre las tarifas domésticas en consumo de agua por un período de tres meses siempre y cuando el prestador de servicios verifique con la realización de un estudio socioeconómico y determine que no tiene la capacidad económica de pagar la tarifa regular por los servicios públicos a cargo del Organismo Operador.

Al poseedor de este beneficio se le condiciona a estar al corriente en su cuenta de agua, contar con servicio medido y no aplicará algún otro descuento de los programas ya existentes en el organismo.

Agrupaciones de apoyo sin fines de lucro

Para todas las asociaciones civiles, asociaciones religiosas y fundaciones que tengan por objeto social, prestar algún tipo de ayuda y/o apoyo asistencial a la comunidad sin fines de lucro; incluyendo las iglesias y templos de cualquier índole o creencia religiosa, así como a los grupos de alcohólicos anónimos y al-anon, recibirán el beneficio del 75% de descuento en su recibo sobre la facturación del servicio de agua, alcantarillado y saneamiento del mes, de acuerdo a las políticas establecidas por el organismo operador de agua potable. Deberán de contar con servicio medido y estar al corriente en sus pagos.

Deberán de acreditar con la documentación expedida por la autoridad correspondiente y/o acta constitutiva.

Guarderías de SEDESOL

Gozarán de un 50% de descuento en su recibo facturado al mes, siempre y cuando estén al corriente y cuenten con servicio medido, respetando los lineamientos correspondientes y políticas establecidas por el Organismo operador de agua potable.

Subsidio especial

Para ser acreedores de dicho apoyo, deberá realizarse, estudio socioeconómico para analizar la situación y que se demuestre ser una condición de extrema pobreza, contar con servicio medido, los cuales no deberán de exceder de los 26 m3.

Tarifa pensionado o jubilado

Se otorgará un descuento de 50% sobre las tarifas domésticas en consumo de agua que estén al corriente y el 25% en adeudos de agua anteriores, dicho beneficio se otorgará cuando se registre en lectura hasta con un consumo máximo de 26 m3, y el excedente en m3 se cobrará de acuerdo a lo establecido en las tarifas anteriores.

A quien reúna el siguiente requisito:

1. Ser pensionado o jubilado por instituciones mexicanas, acreditándolo mediante comprobante oficial.
2. Copia de su CURP.
3. Cuento con servicio medido.

Al poseedor de este beneficio se le condiciona estar al corriente en su cuenta de agua y no aplicará algún otro descuento de los programas ya existentes en el organismo.

Tarifa personas con discapacidad

Se otorgará un descuento de 50% sobre las tarifas domésticas en consumo de agua que estén al corriente y el 25% en adeudos de agua anteriores, dicho beneficio se aplicará hasta un consumo máximo de 26 m3, y el excedente en m3 se cobrará de acuerdo a lo establecido en las tarifas anteriores.

A quien reúna el siguiente requisito:

1. Ser persona con alguna discapacidad, debidamente acreditada mediante dictamen médico o credencial del DIF (discapacitado).
2. Copia de su CURP.
3. Cuento con servicio medido

Al poseedor de este beneficio se le condiciona estar al corriente en su cuenta de agua y no aplicar algún otro descuento de los programas ya existentes en el organismo.

Los beneficios y cargos adicionales a los usuarios, serán aquellos que marquen las políticas comerciales aprobadas por la Junta de Gobierno del OOMAPAS de Cajeme, para poder aplicar a los beneficios de los apoyos a las tarifas previamente mencionados en esta fracción los cuales estén sujetos a un consumo máximo, el usuario deberá contar con aparato medidor que registre dicho consumo.

Revisión periódica de la tarifa

Con el objeto de mantener un control más estricto en la aplicación de la tarifa, ésta deberá de revisarse y analizarse periódicamente, cuyo período no deberá exceder de 12 meses calendario, para tal revisión deberá de acordarse en términos de su aplicación con una reunión previa con todos los miembros del Consejo Consultivo, Ayuntamiento y Junta de Gobierno, con el fin de obtener un panorama más estricto y verídico de la situación apoyándose en todos los escenarios y elementos posibles incluyendo variables económicas.

Las tarifas domésticas y comerciales de agua potable, alcantarillado y saneamiento se actualizarán mensualmente, de acuerdo al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), que para cada mes se publica en el Diario Oficial de la Federación por el Banco de México y serán aplicadas de la siguiente manera:

El índice publicado para el mes anterior al vigente, se dividirá entre el índice correspondiente al penúltimo mes anterior y el factor obtenido, se multiplicará por la tarifa vigente al mes anterior.

A continuación la fórmula a aplicarse:

F = $\frac{\text{INPC1}}{\text{INPC2}}$

INPC2

POR TANTO **T.V.A.II** = T.V.A.(N-1) X F.

T.V.A.(N) = TARIFA VIGENTE ACTUALIZADA (PARA EL PERIODO N).

T.V.A.(II) = TARIFA VIGENTE A APLICAR.

INPC1 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL ULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

INPC2 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL PENULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

F = FACTOR A APLICAR PARA EFECTOS DE ACTUALIZACION.

Cuotas por otros servicios

Las cuotas por pago de otros conceptos solicitado por los usuarios a este OOMAPAS de Cajeme, Sonora.

A.-	CERTIFICADO DE NO ADEUDO	\$ 141.64
B.-	CAMBIO DE NOMBRE	\$ 141.64
C.-	RECONEXION DE SERVICIO DOMESTICO URBANA	\$ 141.64
	RECONEXION CON CARGO AL RECIBO DOMESTICO URBANO	\$ 141.64
D.-	RECONEXION DE SERVICIO COMERCIAL URBANA	\$ 236.07
	RECONEXION CON CARGO AL RECIBO COMERCIAL URBANO	\$ 236.07
F.-	RECONEXION DE SERVICIO DOMESTICO SUBURBANA	\$ 141.64
	RECONEXION CON CARGO AL RECIBO DOMESTICO SUBURBANA	\$ 141.64
G.-	RECONEXION DE SERVICIO COMERCIAL SUBURBANA	\$ 236.07
	RECONEXION CON CARGO AL RECIBO COMERCIAL SUBURBANA	\$ 236.07
H.-	RECONEXION POR EXCAVACION EN TIERRA URBANA	\$ 631.34
I.-	RECONEXION POR EXCAVACION EN BANQUETA URBANA	\$ 1,207.78
J.-	RECONEXION POR EXCAVACION EN TIERRA SUBURBANA	\$ 631.34
K.-	RECONEXION POR EXCAVACION EN BANQUETA SUBURBANA	\$ 1,207.78
L.-	MEDIDOR TIPO 3 CUADRO TUBOPLUS URBANO	\$ 796.04
N.-	MEDIDOR TIPO 3 CUADRO TUBOPLUS SUBURBANO	\$ 796.04
Ñ.-	REPOSICION DE MEDIDOR POR ROBO URBANO	\$ 398.57
O.-	REPOSICION DE MEDIDOR POR ROBO SUBURBANO	\$ 398.57
P.-	SUMINISTRO DE MURETE PARA TOMA DOMICILIARIA DE UN MEDIDOR	\$ 895.95
Q.-	SUMINISTRO DE MURETE PARA TOMA DOMICILIARIA DE DOS MEDIDORES	\$ 1,121.04
R.-	ALTA DE SERVICIO	\$ 329.39
S.-	ACCESO A LA INFORMACION:	\$ -
	EXPEDICION DE COPIA CERTIFICADA DE DOCUMENTOS POR CADA HOJA	\$ 54.90
	POR CADA DISCO COMPACTO	\$ 27.45
	POR CADA COPIA SIMPLE	\$ 5.33
T.-	POR CADA HOJA IMPRESA POR MEDIO DE DISPOSITIVO INFORMATICO	\$ 10.66
U.-	APORTACION VOLUNTARIA AL H. CUERPO DE BOMBEROS	\$ -
	POR USO DOMESTICO	\$ 3.00
	POR USO COMERCIAL	\$ 5.00
V.-	APORTACION VOLUNTARIA A CRUZ ROJA	\$ -
	POR USO DOMESTICO	\$ 3.00
	POR USO COMERCIAL	\$ 5.00
X.-	SUMINISTRO DE VALVULA MULTIFUNCIONAL ANTIFRAUDE	\$ 162.50
Y.-	CUADRO COMPLETO TUBOPLUS	\$ 274.50
Z.-	MEDIO CUADRO TUBOPLUS	\$ 164.70

Se aplicarán de la siguiente manera:

Los montos están expresados en M.N.

Los conceptos relacionados anteriormente son objeto del Impuesto al Valor Agregado, a excepción de las aportaciones voluntarias al Patronato H. Cuerpo de Bomberos y la Cruz Roja Mexicana.

Las aportaciones que resulten de la recaudación por el concepto mencionado en el inciso U) y V), deberán ser aplicados en inversiones, en infraestructura y equipamiento previa autorización del H. Ayuntamiento de Cajeme.

Los usuarios solicitantes de cartas de no adeudo, deberán realizar su pago correspondiente siempre y cuando no cuenten con ningún tipo de adeudo con el Organismo quien le extenderá el documento respectivo.

Para los usuarios que requieran un comprobante de no adeudo y que aún no cuentan con el servicio, deberán realizar su pago correspondiente recibiendo el documento con la aclaración de que no existe un contrato entre la parte solicitante y el OOMAPAS de Cajeme, Sonora.

El costo de medidor de lectura remota se cobrará dependiendo de las especificaciones necesarias para cada usuario.

Artículo 33.- El OOMAPAS de Cajeme podrá determinar presuntamente el consumo de agua potable, de conformidad con las disposiciones contenidas en los Artículos 166 y 167 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, considerando las variables que incidan en dichos consumos, tales como:

- a) El número de personas que se sirven de la toma.
- b) La magnitud de las instalaciones y áreas servidas.

Artículo 34.- Los propietarios de los predios e inmuebles, serán responsables solidarios con el usuario, para el pago de los servicios y adeudos a favor del OOMAPAS de Cajeme y de cualquier otro concepto para la prestación de los servicios.

El comprador de un predio o inmueble que tenga adeudo con el OOMAPAS de Cajeme adquiere la obligación solidaria para con el usuario, en el pago de los mismos conforme a los, Artículos 152 y 169 de la Ley 249 de Agua del Estado de Sonora.

Los Notarios Públicos y jueces, no autorizarán o certificarán los actos traslativos de dominio de bienes inmuebles urbanos, al no acreditarse estar al corriente del pago de Cuotas o tarifas, de acuerdo al Artículo 170 de la misma Ley de Agua del Estado de Sonora.

Artículo 35.- Las cuotas por concepto de instalación de tomas de agua potable, cambios de toma, cancelación de toma, derivación, cuadro, registro y de conexión al servicio de alcantarillado sanitario para uso doméstico, se integrarán de la siguiente manera:

- I. La cantidad que arroje el presupuesto de materiales y la mano de obra que utilicen para la instalación de la toma o la descarga según sea el caso;
- II. Una cuota de contratación que variará de acuerdo al diámetro de la toma o la descarga de la siguiente manera:
 - a. Para tomas de agua potable de 1/2" de diámetro: \$194.84 (Son: Ciento noventa y cuatro pesos 84/100 M.N)
 - b. Para tomas de agua potable de 3/4" de diámetro: \$329.72 (Son: Trescientos veintinueve nueve Pesos 72/100 M.N.).
 - c. Para la toma de diámetros mayores a los especificados, anteriormente en los incisos A y B, se considerará para su cobro base la suma del diámetro de 1/2".
 - d. Para descarga de drenaje de 6" de diámetro: \$194.84 (Son: Ciento noventa y cuatro pesos 84/100 M.N.).

- e. Para descargas de drenaje de 8" de diámetro: \$329.72 (Son: Trescientos veintinueve pesos 72/100 M.N.).
- f. Para descargas de drenaje para uso comercial e industrial, se canaliza al área técnica para presupuestar su costo; y

III. En el área suburbana se considera un 15% adicional en mano de obra de presupuesto de toma agua y descarga domiciliaria.

Artículo 36.- En el caso de nuevos fraccionamientos de predios, edificaciones comerciales e industriales, cuyos servicios de agua potable y alcantarillado se vayan a conectar a las redes existentes, deberán cubrir las siguientes cuotas:

I. Para conexión de agua potable:

- a. Para fraccionamientos de viviendas de interés social: \$29,143.20 (Son Veintinueve mil ciento cuarenta y tres pesos 20/100 M.N.), por litro por segundo del gasto máximo horario, según la dotación para vivienda de interés social que maneja el Manual de la CONAGUA 2007.
- b. Para fraccionamiento residencial: \$29,143.20 (Son Veintinueve mil ciento cuarenta y tres pesos 20/10 M.N.), por litro por segundo del gasto máximo horario, según la dotación para vivienda residencial que maneja el Manual de la CONAGUA 2007.
- c. Para Fraccionamientos industriales y comerciales; \$52,835.03 (Son: Cincuenta y dos mil ochocientos treinta y cinco pesos 03/100 M.N.) por litro por segundo del gasto máximo horario, según la dotación para vivienda residencial que maneja el Manual de la CONAGUA 2007.

Para obtener el gasto máximo horario se multiplica el gasto medio por los coeficientes de variación diaria y horaria vigentes en el manual de la CONAGUA.

Estas tarifas estarán vigentes a partir del mes de enero de 2018 y se actualizarán mensualmente, de acuerdo al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), que

cada mes se publica en el Diario Oficial de la Federación por el Banco de México de la siguiente manera:

El índice publicado para el mes anterior al vigente, se dividirá entre el índice correspondiente al penúltimo mes anterior y el factor obtenido, se multiplicará por la tarifa vigente al mes anterior.

A continuación, la fórmula a aplicarse:

F = INPC1

INPC2

POR TANTO **T.V.AII** = T.V.A(N-1) X F.

T.V.A.(N) = TARIFA VIGENTE ACTUALIZADA (PARA EL PERIODO N).

T.V.A.(II) = TARIFA VIGENTE APLICAR

INPC1 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL ULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

INPC2 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL PENULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

F = FACTOR A APLICAR PARA EFECTOS DE ACTUALIZACION.

II. Para conexión al sistema de alcantarillado sanitario

- a. Para fraccionamiento de interés social: \$3,955.10 (Son: Tres mil novecientos cincuenta y cinco pesos 10/100 M.N.) por litro por segundo aportado al sistema de alcantarillado según el Manual de la CONAGUA 2007.
- b. Para fraccionamiento residencial: \$10,307.50 (Son: Diez mil trescientos siete pesos 50/100 M.N.) por litro por segundo aportado al sistema de alcantarillado según el Manual de la CONAGUA 2007.
- c. Para Uso industrial y comercial: \$75,361.60 (Son: Setenta y cinco mil trescientos sesenta y un pesos 60/100 M.N.) por litro por segundo

aportado al sistema de alcantarillado según el Manual de la CONAGUA 2007.

Estas tarifas estarán vigentes a partir del mes de enero de 2018 y se actualizarán mensualmente, de acuerdo al índice nacional de precios al consumidor (INPC), que cada mes se publica en el Diario Oficial de la Federación por el Banco de México de la siguiente manera:

El índice publicado para el mes anterior al vigente, se dividirá entre el índice correspondiente al penúltimo mes anterior y el factor obtenido, se multiplicará por la tarifa vigente al mes anterior.

A continuación, la fórmula a aplicarse:

F = INPC1

INPC2

POR TANTO **T.V.AII** = T.V.A(N-1)

T.V.A.(N) = TARIFA VIGENTE ACTUALIZADA (PARA EL PERIODO N).

T.V.A.(II) = TARIFA VIGENTE APLICAR.

INPC1 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL ULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

INPC2 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL PENULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

F = FACTOR A APLICAR PARA EFECTOS DE ACTUALIZACION.

III. Por Obras de Cabeza:

Para aquellos sectores de Ciudad Obregón, para los que el OOMAPAS de Cajeme no cuenta con la infraestructura hidráulica necesaria para proporcionar los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario, el Organismo Operador podrá concertar las acciones necesarias con los fraccionadores, a fin de efectuar la construcción de las obras requeridas, para lo cual, aplicará el costo correspondiente, en función del área a desarrollar, de acuerdo a la siguiente tabla:

POC	SECTOR	COSTO OBRAS DE CABEZA/ HA.PESOS M.N.
POC-01	SECTOR EJIDO, TOPETE.- COMPRENDIDO ENTRE CALLE MICHOACÁN AL PONIENTE, BLVD.DR NORMAN E. BOURLOUG AL ORIENTE, CALLE 400 AL NORTE Y CALLE 500 AL SUR.	\$113,498.90
POC-02	SECTOR ELRODEO1.- COMPRENDIDO ENTRE LAS CALLES DR. NORMAN E. BOURLOUG AL PONIENTE, CALLE10 AL ORIENTE, CALLE 400 AL NORTE Y CALLE 500 AL SUR.	\$118,677.40
POC-03	SECTOR EL RODEO2.- COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES BLVD. DR. NORMAN E. BOURLOUG A LPONIENTE; CALLE 10 AL ORIENTE,CALLE300 AL NORTE Y CALLE 400 A LSUR.	\$60,983.30
POC-04	SECTOR EJIDO PESQUEIRA.- COMPRENDIDO AL ORIENTE DEL BLVD. DR.NORMAN E. BOURLOUG, AL PONIENTE CON COL. LUIS ECHEVARRIA Y DR. OSCAR RUSSO VOGEL,AL NORTE LA COLONIA MEXICO Y AL SUR LA COLONIA SONORA.	\$36,724.20
POC-05	SECTOR LAS VILLAS.- COMPRENDIDO ENTRE LA COLONIA LIBERTAD AL ORIENTE,CALLE FRANCISCO E. KINO AL PONIENTE, CALLE 300 AL NORTE Y COL.TEPEYAC AL SUR.	\$127,931.50
POC-06	SECTOR ORIENTE.- COMPRENDIDO EN LOS TERRENOS DEL EJIDO CAJEME ENTRE LA COLONIA BENITO JUÁREZ Y LA CALLE 10,Y DE NORTE A SUR DESDE LA CALLE NORTE HASTA LA CALZADA FRANCISCO VILLANUEVA.	\$78,580.20
POC-07	SECTOR AMANECERES.- COMPRENDIDO DESDE LA CARRETERA INTERNACIONAL AL PONIENTE Y DREN BORDO PRIETO AL NORTE.	\$89,821.40
POC-08	SECTOR PONIENTE.- COMPRENDIDO DESDE LA CALLE	\$122,112.40

200 AL NORTE, LIMITES DEL FRACC. LOSMISIONEROS AL SUR, LIMITE PTE. DEL FRACC.VILLA DEL REY SECC. COLONIAL Y CANAL BAJO AL ORIENTE Y CALLE FRANCISCO KINO AL PONIENTE

POC-09	SECTOR NORTE 2.- COMPRENDIDO ENTRE EL PARTE AGUAS EN CALLE PUENTE DE PICOS AL SUR, EL DREN BORDO PRIETO AL NORTE,FRANJA LATERAL DERECHA(400.00MTS.) DE LA CARRETERA FEDERAL NO. 5 AL PONIENTE Y FRANJA LATERAL IZQUIERDA (900.00 MTS.)DELCENTRO DE LA CALLE QUINTANA ROO AL ORIENTE.	\$140,012.40
POC-10	SECTOR NORTE 1-VILLA BONITA.- COMPRENDIDO ENTRE LA COL. FCO.URBALEJO EN ESPERANZA,LA COL.EJIDAL Y COL. LA ESTRELLA EN COCORIT AL SUR, E LPARTEAGUAS EN CALLE PUENTE DE PICOS AL NORTE.LIMITESDE LA COLONIA LEANDRO VALLE, CALLE FCO.VILLA Y FRANJA LATERAL DERECHA(400.00 MTS.) DE LA CARRETERA FEDERA LNO. 5 AL PONIENTE,FRANJAS LATERALES IZQUIERDA (400.00Y1,115MTS.) DE LA CALLE CALIFORNIA AL ORIENTE	\$165,337.80
POC-11	SECTOR ORIENTE 2.- COMPRENDIDO DESDE LA CALLE 400AL NORTE, CALLE BASE (CALLE NORTE) AL SUR, CALLE 10 AL ORIENTE Y CALLE 12 AL PONIENTE.	\$95,923.18
POC-12	SECTOR MANCHA URBANA.-COMPRENDIDO ENTRE POC-09,POC-07 Y CANAL BAJO AL NORTE; POC-05, POC-01,POC-02 Y BLOCK 406 AL SUR; POC-11,POC-06, POC-03 Y POC-02 AL ORIENTE; CANAL BAJO,POC-08,ANALISIS POC-05,BLOCK 406 Y BLOCK 506 AL PONIENTE.	ANALISIS PARTICULAR
POC-13	SECTOR PONIENTE II.- COMPRENDIDO AL SUR DEL CANAL BAJO Y CALLE 200, FRANJA LATERAL SUR(400.00 MTS.) DE LA CALLE 200 AL NORTE, CALLE MERIDIANO AL ORIENTE, CALLE KINO Y LIMITE PTE.DEL FRACC.VILLA DEL REY SECC. COLONIAL AL PONIENTE.	\$251,437.20
POC-14	SECTOR SUR PONIENTE.- COMPRENDIDO AL NORTE DE LA CALLE 400,AL SUR DE LA CALLE 300, AL PONIENTE	\$118,294.90

DE LA CALLE MICHOACAN Y AL ORIENTE DE LA CALLE KINO.

POC-15	SECTOR NORPONIENTE. -COMPRENDIDO AL NORTE DE LA CALLE MORELOS Y CANAL BAJO, AL PONIENTE DEL CANAL BAJO Y AL ORIENTE DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	\$152,680.30
POC-16	SECTOR SURORIENTE.- COMPRENDIDO DESDE LA CARRETERA INTERNACIONAL MEXICO 15 Y CALLE 300 AL SUR, CALLE LAS PALMAS AL NORTE, ASI COMO CALLE GOBERNADORA AL PONIENTE Y CALLE 10 AL ORIENTE; CALLE VALLE PASCOLA AL NORTE, 400 AL SUR, CALLE 10 AL PONIENTE Y CALLE REMEDIOS AL NORTE	\$ 184,541.50
POC-14 PLUVIAL	SECTOR SUR PONIENTE. -COMPRENDIDO AL NORTE DE LA CALLE 400,AL SUR DE LA CALLE 300, AL PONIENTE DE LA CALLE MICHOACAN Y AL ORIENTE DE LACALLE KINO.	\$131,659.50

Las cuotas anteriores incluyen el Impuesto al Valor Agregado.

Los sectores antes mencionados, fueron establecidos en base al plan de Desarrollo Urbano Municipal actualizado a esta fecha.

Para el sector POC-12: Para los terrenos, predios o lotes baldíos destinados a la construcción de vivienda en cualquier tipo o modalidad, para cualquier actividad empresarial, instalación de comercio o industrias que se encuentren dentro del sector denominado POC-12 "MANCHA URBANA", el OOMAPAS de Cajeme determinará las Obras de Cabeza en base a las necesidades de Infraestructura Hidráulica y Sanitaria específicas para cada caso.

Para los sectores fuera de la estrategia 2020: Los terrenos, predios o lotes baldíos que no queden ubicados dentro de los 16 sectores ya definidos para la estrategia de crecimiento Urbano 2020, para el Municipio de Cajeme, el fraccionador, industria,

comercio o empresa, deberá elaborar por cuenta propia, las propuestas de los proyectos rectores ejecutivos de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la zona. Las superficies de esta nueva zona a considerar en el proyecto, serán definidas en conjunto por el OOMAPAS de Cajeme y el Coordinador del Fideicomiso como representante del Comité Técnico del Fideicomiso para Obras de Cabeza. Una vez definidas las obras necesarias de acuerdo al plan parcial autorizado (por el Comité Técnico de FIDOC y OOMAPAS de Cajeme), se realizarán los presupuestos para calcular el costo por hectárea. Una vez autorizado el costo por hectárea, deberá el prestador de servicios, realizar los trámites necesarios para su publicación en el Boletín Oficial del Estado, para la integración de este nuevo sector y el cobro por hectárea.

Para el cálculo de las aportaciones para estos terrenos que se encuentren fuera de los 16 sectores definidos, se aplicará la tarifa del sector próximo a este terreno. Lo anterior, con el objeto de que el Organismo Operador se encuentre en posibilidad de otorgar a los fraccionadores y/o quien lo solicite, la factibilidad de servicios de agua y drenaje sanitario correspondiente.

Para los sectores existentes y nuevos sectores: Tanto para los sectores existentes y los nuevos sectores que se establezcan serán susceptibles de revisión y modificación de costo por hectárea. Así mismo podrán aplicarse las tarifas que resulten de las modificaciones o revisiones anteriormente mencionadas, aprobadas previamente por el comité Técnico del Fideicomiso, siempre que sean publicadas en el Boletín Oficial del Estado.

Tabla de indexación.

Estas tarifas a partir del mes de Enero de 2018, se actualizarán mediante la Unidad de Inversión (UDI), la cual va aumentando su valor en relación directa con la inflación, y se aplicarán de la siguiente manera:

El Banco de México publicará en el Diario Oficial de la Federación el valor, en moneda nacional, de la unidad de inversión, para cada día del mes. A más tardar el día 10 de cada mes el Banco de México deberá publicar el valor de la unidad de inversión correspondiente a los días 11 a 25 de dicho mes y a más tardar el día 25 de cada mes

publicará el valor correspondiente a los días 26 de ese mes al 10 del mes inmediato siguiente.

El valor de la unidad de inversión se calculará conforme a la siguiente fórmula:

$$UDI_{d,m} = UDI_{d-1,m} * \sqrt[n]{\frac{INPC_q}{INPC_{q-1}}}$$

Donde:

d = Día del que se desea conocer el valor de la UDI. *m* = Mes del año a que corresponda *d*.

UDI_{d,m} = Unidad de Inversión correspondiente al día *d* del mes *m*.

UDI_{d-1,m} = Unidad de Inversión correspondiente al día inmediato anterior al día *d* del mes *m*.

* = Operador de multiplicación.

= Raíz enésima.

1. Para determinar el valor de la UDI para los días del 11 al 25 del mes *m* se utiliza:

$$n = 15$$

INPC_q = Índice Nacional de Precios al Consumidor de la segunda quincena del mes inmediato anterior al mes *m*.

INPC_{q-1} = Índice Nacional de Precios al Consumidor de la primera quincena del mes inmediato anterior al mes *m*.

2. Para obtener el valor de la UDI para los días del 26 de cada mes al 10 del mes inmediato siguiente, se utiliza la siguiente formulación:

2.1. Para determinar el valor de la UDI para los días del 26 al último día del mes *m* se utiliza:

n = Número de días naturales contados desde el 26 del mes *m* y hasta el día 10 del mes siguiente.

$INPCq$ = Índice Nacional de Precios al Consumidor de la primera quincena del mes m .
 $INPCq-1$ = Índice Nacional de Precios al Consumidor de la segunda quincena del mes inmediato anterior al mes m .

2.2. Para determinar el valor de la UDI para los días del 1 al 10 del mes m se utiliza:

n = Número de días naturales contados desde el 26 del mes inmediato anterior al mes m y hasta el día 10 del mes m .

$INPCq$ = Índice Nacional de Precios al Consumidor de la primera quincena del mes inmediato anterior al mes m .

$INPCq-1$ = Índice Nacional de Precios al Consumidor de la segunda quincena del mes antepasado al mes m .

IV. El OOMAPAS de Cajeme, aplicará tarifas por los servicios técnicos que preste a quien así lo solicite; desde particulares, ayuntamiento y/o desarrolladores, de acuerdo a la siguiente tabla:

COSTOS DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OOMAPAS DE CAJEME

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Importe
1.-PREFACTIBILIDAD:		Servicio	1.00	\$1,175.00
	INFORMACIÓN EN CUANTO A PUNTOS DE CONEXIÓN Y ALTERNATIVAS MÁS VIABLES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO PARA LOS DESARROLLADORES			
2.-APROBACIÓN DE PROYECTOS:		Servicio	1.00	\$1,175.00
	REVISIÓN DE PROYECTOS PARA CUMPLIMIENTO DE NORMATIVIDAD YESPECIFICACIONES.			

<p>3.-FACTIBILIDADES: INCLUYE LOSIGUIENTE: ESTUDIO TÉCNICO DEL SECTOR DONDE SE UBICA ELPREDIO DEL SOLICITANTE, AGUAPOTABLE Y DRENAJE, OBRAS DECABEZA (DESCRIPCIÓN Y COSTOS PARA LA FIANZA) Y PUNTOS PROVISIONALES DE CONEXIÓN DE AMBOS SERVICIOS.</p>	Ha.	1.00	\$2,303.00
--	-----	------	------------

4.- SUPERVISIÓN: EN AQUELLAS OBRAS DONDE EL SOLICITANTE TIENE LA CAPACIDAD TÉCNICA COMPROBADA DE PODER EJECUTAR.

a) \$ 0 A \$ 50,000	5.00%
b) \$ 50,001 A \$ 200,000	3.00%
c)200,001 EN ADELANTE	2.00%

<p>5.- VIABILIDADES COMERCIALES E INDUSTRIALES DE LOS SIGUIENTES SERVICIOS: SOLICITUD DE SERVICIOS COMERCIALES E INDUSTRIALES TALES COMO TOMAS DE AGUA ,AMPLIACIÓN DE REDES. (PROLONGAR LÍNEA DE AGUA POTABLE Y/O ATARJEAS SANITARIAS), ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y PLANOS.</p>	Servicio	1.00	\$566.50
--	----------	------	----------

6.- MANTENIMIENTO DRENAJE: ARRENDAMIENTO DEL EQUIPO DE DESAZOLVE PARA REDES PARTICULARES	Hora	1.00	\$1,979.00
7.-RENOVACIÓN DE TRÁMITES: INCLUYE LA RENOVACIÓN DE LOS TRÁMITES DE FACTIBILIDAD, PREFACTIBILIDAD Y APROBACIÓN DE PROYECTOS.	Servicio	1.00	\$343.00

Los conceptos relacionados anteriormente son objeto del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Las tarifas mencionadas anteriormente se actualizarán mensualmente, de acuerdo al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), que para cada mes se publica en el Diario Oficial de la Federación por el Banco de México y serán aplicadas de la siguiente manera: El índice publicado para el mes anterior al vigente, se dividirá entre el índice correspondiente al penúltimo mes anterior y el factor obtenido, se multiplicará por la tarifa vigente al mes anterior.

A continuación la fórmula a aplicarse:

F = $\text{INPC1} / \text{INPC2}$

POR TANTO **T.V.A.II** = $\text{T.V.A.}(N-1) \times F$.

T.V.A.(N) = TARIFA VIGENTE ACTUALIZADA (PARA EL PERIODO N).

T.V.A.(II) = TARIFA VIGENTE A APLICAR.

INPC1 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL ULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

INPC2 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL PENULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

F = FACTOR A APLICAR PARA EFECTOS DE ACTUALIZACION.

Por concepto de supervisión de los trabajos de construcción de las redes de agua potable y alcantarillado en los nuevos fraccionamientos, los desarrolladores pagarán un 20% calculado sobre las cuotas de conexión a las redes existentes.

Se aplicarán descuentos de derechos de conexión para los fraccionadores en función de lo siguiente:

50% de descuentos en derechos de conexión y supervisión de obra Viviendas de hasta 60 m² de área construida.

Artículo 37.- Por el agua que se utilice en construcciones, los fraccionadores deberán cubrir la cantidad de \$32.75 (Son: Treinta y dos pesos 75/100 M.N.), por metro cúbico.

Artículo 38.- La venta de agua en pipas deberá cubrirse de la siguiente manera:

1. Tambo de 200 litros \$8.00.
2. Agua en garzas \$30.00 por cada m³, cuando la pipa sea de particular.

Artículo 39.- El consumo de agua potable en cualquier otra forma diversa a las consideradas anteriormente, deberá cubrirse conforme a los costos correspondientes para la prestación del servicio, calculado por el OOMAPAS de Cajeme.

Artículo 40.- Cuando el servicio de agua potable sea limitado por el Organismo Operador y sea suspendida la descarga de drenaje conforme a los Artículos 133 y 168 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, el usuario deberá pagar por el retiro del limitador, una cuota especial equivalente a 2 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente y el costo de reparación de los daños causados para la limitación o suspensión de la descarga de drenaje conforme al Artículo 181 de la Ley de agua del Estado de Sonora.

La auto-reconexión no autorizada por el OOMAPAS de Cajeme será sancionada con una multa de 100 a 1,000 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 177 fracción IX y 178 fracciones II de la Ley de Agua del Estado de Sonora.

Artículo 41.- Los propietarios y/o poseedores de predios no edificados, que hagan uso de los servicios de agua potable y atarjeas de alcantarillado, deberán de cumplir con los requisitos de contratación, establecido en el Artículo 115 y demás relativos y aplicables de la Ley de agua del Estado de Sonora.

En el caso en que las instalaciones de tomas de agua y descarga de drenaje sean solicitadas en zonas de calles pavimentadas, se deberá recabar el permiso expedido por el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano Ecología y Obras Públicas, con fundamento en el Artículo 133 de la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 42.- Los usuarios que cuenten con alberca dentro de su instalación, y esta no tenga equipo de purificación, pagarán un importe mensual por cada metro cúbico de capacidad de la misma, el costo de la tarifa doméstica en su rango más alto.

Artículo 43.- Los usuarios comerciales que se dediquen al lavado de carros, lavanderías, baños públicos y similares, que no cuenten con equipos para reciclar el agua, pagarán un 2% adicional al importe de su recibo por consumo de agua, de la misma manera cuando las condiciones del servicio así lo requieran, podrá el OOMAPAS de Cajeme determinar la cantidad de agua máxima a dotar diariamente a estos usuarios.

Así también el OOMAPAS de Cajeme podrá:

- a) Emitir opinión en contra de la autorización para que sean establecidos nuevos servicios de lavado de unidades móviles o carros, lavanderías, baños públicos y similares, si no cuentan con un sistema adecuado de reciclado de agua.

- b) Se dará la misma opinión y será aplicada a las fábricas de hielo, agua purificada, tortillerías, bares, cantinas, expendios de cerveza y similares.
- c) En todos los casos de los incisos a y b será el Administrador del OOMAPAS de Cajeme, quien emitirá el juicio correspondiente mediante estudio presentado por el Director Técnico y se emitirá por escrito al usuario.

Artículo 44.- En las poblaciones donde se contraten créditos, para ampliaciones y mejoramiento de las redes de agua potable y alcantarillado, los usuarios beneficiados con estas obras deberán cubrir las amortizaciones de dichos créditos de acuerdo a las condiciones que se pacten con el banco; para ello, a la cuota mensual normal que paguen dichos usuarios, se adicionará la parte proporcional correspondiente para el pago de estas amortizaciones.

Artículo 45.- Para todos los usuarios con giro domestico que no cuenten con ningún beneficio y paguen su recibo antes de la fecha de su vencimiento tendrá un descuento de 10% sobre el importe total de su consumo mensual por servicios, siempre y cuando este al corriente en sus pagos y un 25% de descuento para aquellos usuarios que por laborar en alguna paramunicipal o el mismo Ayuntamiento tengan dado de alta el pago de su recibo automático por nómina.

El Organismo podrá condonar total o parcialmente los adeudos y multas de acuerdo a las facultades que le son otorgadas a las unidades administrativas en la legislación aplicable.

Artículo 46.- Las cuotas que cubrirá la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado, correspondiente al consumo de los servicios de agua potable y alcantarillado en los establecimientos educativos de nivel preescolar, primaria y secundaria, así como los establecimientos administrativos a su cargo en el Estado de Sonora serán cubiertos mensualmente en forma directa al OOMAPAS de Cajeme, Sonora, en los términos de los convenios o tratados que se celebren entre ambas partes.

Las viviendas que se haya adjudicado el INFONAVIT, mediante proceso judicial, se otorga un descuento de hasta un 35% del total del adeudo de dichas viviendas.

Arrendamiento por 20 Has.: A razón de \$8,528.00 (Ocho mil quinientos veintiocho pesos 00/100 M.N.) por hectárea al año más impuestos correspondientes.

Artículo 47.- Con el objeto de prever la contaminación de las redes sanitarias, derivadas de las actividades productivas de los usuarios comparadas con los valores correspondientes a los límites máximos permisibles contemplados en la Norma Oficial Mexicana 002-SEMARNAT-1996, de acuerdo a los artículos 75 inciso A), fracción IV, 174 y 175 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, los usuarios que puedan ser susceptibles de generar algún tipo de contaminante deberá tener un permiso por el OOMAPAS de Cajeme, Sonora, para la descarga de agua residual, documentando la ubicación de la misma, entregar análisis periódicos de sus aguas residuales según se acuerde con el OOMAPAS de Cajeme Sonora, conforme al manual que opera y rige, y pagar una cuota anual de 10 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente por seguimiento y supervisión.

Artículo 48.- Todos los usuarios, se obligan a permitir que personal debidamente autorizado realice visitas periódicas de inspección a las instalaciones hidráulicas y sanitarias, de conformidad con los artículos 172, 173 y 174, fracción I, II, III, IV, V, VI, VII y todos aquellos artículos aplicables para esta diligencia, contemplados en la Ley de Agua del Estado de Sonora.

Artículo 49.- El usuario que utilice los servicios de agua potable y drenaje sanitario en forma clandestina, será sancionado conforme a los Artículos 177 de la Ley de Agua del Estado de Sonora; para efectos de su regularización ante el OOMAPAS de Cajeme, Sonora, en relación a éste podrá calcular presuntamente el consumo para el pago correspondiente conforme a los Artículos 166 y 167 de la Ley de Agua del Estado de Sonora. Los usuarios que hagan o permitan hacer mal uso de las descargas de drenaje sanitario arrojando desperdicios industriales insalubres o que por negligencia ocasionen obstrucción en las líneas principales, se harán acreedores a pagar los gastos

que ocasione la limpieza de las líneas y descargas más una multa conforme a la sanción de los Artículos 177 fracción VII y 178 fracción II de la Ley de Agua del Estado de Sonora.

A los usuarios industriales, comerciales y de empresas de servicio que no demuestren cumplir con la Norma Oficial Mexicana 002-SEMARNAT-1996, se les aplicará una cuota que corresponda al exceso de contaminantes vertidos a la red de alcantarillado de acuerdo a los siguientes criterios:

1. Se tomará como referencia los parámetros de la Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO) y Sólidos Suspendidos Totales (SST), alineados a lo indicado en la NOM-002-SEMARNAT-1996, en sus apartados 4.6 Y 4.7, los cuales expresan lo siguiente:

*“4.6 Los límites máximos permisibles para los parámetros de **DBO y SST**, que debe cumplir el responsable de la descarga a los sistemas de alcantarillado urbano o municipal, son los establecidos en la tabla 2 de la Norma Oficial Mexicana NOM-001-SEMARNAT-1996, o las condiciones particulares de descarga que corresponde cumplir a la descarga municipal.”*

*“4.7 El responsable de la descarga de aguas residuales a los sistemas de alcantarillado urbano o municipal que no dé cumplimiento a lo establecido en el punto 4.6, podrá optar por remover la **DBO y SST**, mediante el tratamiento conjunto de las aguas residuales en la planta municipal, para lo cual deberá de:*

- a) *Presentar a la autoridad competente un estudio de viabilidad que asegure que no se generará un perjuicio al sistema de alcantarillado urbano o municipal.*
- b) *Sufragar los costos de inversión cuando así se requiera, así como los de operación y mantenimiento que le correspondan de acuerdo con su caudal y carga contaminantes de conformidad con los ordenamientos jurídicos locales aplicables.”*

En relación a lo citado en el punto 1, las empresas que rebasen los límites máximos permisibles de los contaminantes básicos expresados como DBO y SST, pagarán las siguientes cuotas por kilogramo excedente, estas se indican en la siguiente tabla:

Parámetro	Cuota \$/Kg
Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO)	5.705
Sólidos Suspendidos Totales (SST)	5.70

Nota: La cuota anterior es antes de I.V.A.

2. Para determinar el monto a pagar por excedentes contaminantes básicos de la DBO y los SST, se realizará lo siguiente:

“Las concentraciones para cada uno de ellos que rebase los límites máximos permisibles o condiciones particulares de descarga expresadas en mg/L en función de los resultados de los análisis de laboratorio (**Promedio Diario**), se multiplicarán por el factor **0.001** para convertirlas a **kg/m³**, el resultado a su vez se multiplicará por el **volumen** de aguas residuales descargadas en el periodo correspondiente, obteniéndose así la carga de contaminantes expresada en **kilogramos** descargados al sistema de alcantarillado, finalmente el resultado de las operaciones anteriores se multiplicará por la **cuota** que aplique para expresar el monto en pesos a pagar.”

- a) Aquellos usuarios que no cuenten con un equipo de medición de aguas residuales instalado en su descarga o que no se les pueda determinar el volumen mediante un equipo de medición, se les realizará el cálculo tomando como referencia una cuota fija en volumen de descarga, la cual corresponderá a un **80%** del volumen de agua potable facturado por el sistema comercial del Organismo Operador.
- b) En el caso de que la fuente de abastecimiento sea diferente a la proporcionada por el Organismo Operador, se tomará como referencia los volúmenes medidos en las fuentes alternas a la citada anteriormente, pudiendo ser pozos

subterráneos, podrán tomarse también los volúmenes declarados para el pago de derechos de aguas nacionales a la Comisión Nacional del Agua.

- c) El análisis de la calidad de las aguas residuales descargadas al sistema de alcantarillado urbano o municipal por las empresas industriales, comerciales y de servicios, se hará de manera semestral, para lo cual estas deberán presentar los resultados de aguas residuales en las visitas de verificación que se llevarán a cabo por el personal del Organismo Operador con la frecuencia semestral de igual forma.
3. En función del apartado 6, si se comprueba que se rebasan los límites máximos permisibles en **DBO y SST**, se correrá el procedimiento citado en el punto 3, para determinar el monto a pagar por excedentes de contaminantes, tomando como referencia los resultados de la caracterización del agua residual y el volumen de agua medido o determinado en función del período de tiempo desde la última verificación realizada en la descarga de aguas residuales.
 4. Asimismo, si se observan que otros parámetros físico-químicos se encuentran fuera de norma, se aplicará el procedimiento indicado en el capítulo relacionado a las infracciones y sanciones de la Ley de Agua del Estado de Sonora.
 5. Para el caso de empresas de servicio que se dedican a la limpieza de líneas de drenaje internas, desazolve de trampas de grasas, trampas de sólidos, fosas sépticas y arrendamiento de sanitarios portátiles, en industrias, comercios y empresas de servicio, y estas soliciten permiso para descargar aguas residuales en sitio, se tomará en cuenta lo siguiente:
 - a. El OOMAPAS de Cajeme, determinará el punto de descarga, siempre y cuando la caracterización del agua no ocasione algún perjuicio o daño a la infraestructura de alcantarillado y/o plantas de tratamiento a donde se conduzcan las aguas vertidas.

- b. Para ello el responsable de la descarga deberá entregar análisis físico-químicos y microbiológicos con una periodicidad trimestral de las aguas a descargar.
- c. En función del párrafo anterior, el Organismo Operador, se reservará el derecho a recibir en su infraestructura de alcantarillado y saneamiento las aguas residuales.
- d. El costo por metro cúbico de agua recibida será de \$55.043 antes de I.V.A.
- e. El usuario deberá pagar un permiso de descarga de aguas residuales con un costo de \$6,587.88 antes de I.V.A. el cual tendrá una vigencia anual y será obligación por parte usuario renovarlo una vez que esté a punto de terminarse o se haya caducado la vigencia del mismo.

Artículo 50.-Considerando que el agua es un líquido vital y escaso en nuestro Municipio, toda aquella persona física o moral que haga mal uso del agua en cualquier forma o diferente para lo que fue contratada será sancionada conforme a los Artículos 177 fracción XII y 178 fracción II de la Ley de Agua del Estado de Sonora.

Ningún usuario podrá disponer de su toma de agua y/o descarga de aguas residuales para surtir de agua o desalojar las aguas residuales de terceros.

Así también el Organismo OOMAPAS de Cajeme, Sonora podrá:

- a) Con el fin de fortalecer la política tendiente a inducir una reducción de los consumos de agua excesivos o inadecuados se establecen limitaciones al riego de áreas verdes (particulares y públicos), de tal forma que si se usa agua potable, solo podrá efectuarse durante la noche (de las 9:00 p.m. y las 5:00 a.m. del día siguiente), para en épocas de sequía, solo se permitirá el riego por la noche de los fines de semana (de las 11:00 horas p.m. del sábado a las 5:00 horas a.m. del domingo).
- b) Siendo el agua en las ciudades del Estado un recurso escaso, para la eficiente prestación del servicio, todos los usuarios deberán contar con contenedores de agua

que sea suficiente para satisfacer la necesidad familiar considerando este el beneficio de cuatro miembros, calculando la dotación de 350 litros por habitante por día.

- c) A los usuarios comerciales e industriales que tengan en uso equipo para reciclar el agua, tendrán un descuento del 5% sobre el importe de su recibo por consumo de agua potable siempre y cuando, estos se encuentren al corriente en sus pagos.
- d) En los predios donde exista subdivisiones o más de una casa habitación; local comercial o predios para disponer de los servicios por cada uno, se deberá solicitar y contratar en forma independiente los servicios de agua y drenaje.

Artículo 51.- En los domicilios en donde la toma de agua y la descarga de drenaje sanitario sea necesario cambiarla porque la vida útil de los mismos a vencido, el usuario deberá solicitar la rehabilitación de una o ambas con costo al mismo usuario, derivado éste del presupuesto respectivo, sin necesidad de volver hacer contrato, de acuerdo al Artículo 165, incisos b, c, d, g, h, de la Ley de Agua del Estado de Sonora

Artículo 52.- A partir de la entrada en vigor de la presente Ley, dejarán de cobrarse las tarifas y derechos de conexión por los servicios de Agua Potable y Alcantarillado, anteriormente publicadas en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, permaneciendo vigentes los cobros por cualquier otro concepto distinto a los aquí expresados.

SECCIÓN II DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 53.- Por la prestación del servicio de Alumbrado Público los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos ubicados en las zonas urbanas o suburbanas de las poblaciones municipales, pagarán un derecho en base al costo total del servicio que se hubieran ocasionado con motivo de su prestación, entre el número de usuarios registrados en la Comisión Federal de

Electricidad, más el número de los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos que no cuenten con dicho servicio en los términos de la Ley de Hacienda Municipal.

En el ejercicio 2018, será una cuota mensual de **\$40.00** (Son: cuarenta pesos 00/100 M.N.), como tarifa general, misma que se pagará trimestralmente en los servicios de enero, abril, julio y octubre de cada año, pudiéndose hacerse por anualidad anticipada y se incluirán en los recibos correspondientes al pago del impuesto predial.

En estos casos, el pago deberá realizarse en las oficinas recaudadoras de la Tesorería Municipal o en las instituciones autorizadas para el efecto.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, el Ayuntamiento podrá celebrar convenios con la Comisión Federal de Electricidad, o con la institución que estime pertinente, para el efecto que el importe respectivo se pague en las fechas que señalen los recibos que expidan la Comisión Federal de Electricidad o la institución con la que haya celebrado el convenio de referencia.

El Ayuntamiento sin perjuicio de lo establecido en su presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2018, podrá utilizar los recursos obtenidos por este concepto en el servicio de Alumbrado Público.

Con la finalidad de no afectar a las clases menos favorecidas, se establece la siguiente tarifa social mensual de \$10 (son diez pesos 00/100 M.N.).

SECCION III SERVICIOS DE LIMPIA

Artículo 54.- Por la prestación del servicio de recolección de basura a empresas, siempre que se trate de residuos sólidos no peligrosos, se cobrarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa

Conceptos	Pesos y Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente (VUMAV)
I.- Recolección de Residuos sólidos no peligrosos a empresas, considerando los fraccionamientos que aún no han sido entregados al Ayuntamiento por las empresas constructoras, previa disponibilidad de infraestructura, equipo y personal.	
1. Negocio Tipo I (Hasta 3 bolsas de 50 Lts)	\$78.00 Pesos
2. Negocio Tipo II (de 4 a 10 bolsas de 50 Lts)	\$156.00 pesos
3. Negocio Tipo III (de 11 a 20 bolsas de 50 Lts.)	\$312.00 Pesos
4. Negocio Tipo IV (más de 21 bolsas de 50 Ltrs.)	\$3,536.00 Pesos
II.- Servicio de barrido mecánico de vialidades asfaltadas a un costo por kilómetro lineal marcado en odómetro de barredora con kilometraje de inicio a la salida de patios de recolección y kilometraje final en el mismo lugar, de acuerdo a la disponibilidad de personal y equipo.	2.08 VUMAV
III.- Por servicio de limpieza de lotes baldíos y casas abandonadas que representen un riesgo a la salud y preocupación constante para toda la comunidad, se cobrarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:	
1.- Limpieza de lote baldío con maquinaria por m ²	0.52 VUMAV
2.- Demolición de muros de adobe y/o ladrillo en casas abandonadas por m ² :	
2.1.- De forma manual	1.07 VUMAV
2.2.- Con maquinaria	0.43 VUMAV
3.- Carga y acarreo en camión de materiales producto de demoliciones y limpieza de lotes baldíos y/o casas	1.25 VUMAV

abandonadas (llevados a centros de acopio) por m3.

SECCION IV SERVICIO DE PANTEONES

Artículo 55.- Por los servicios que se presten en materia de panteones, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

Conceptos	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
I.- Por la inhumación, exhumación o reinhumación de cadáveres en:	
a) En Fosas	
1.- Para adultos	3.64
2.- Para niños	2.6
b) En Gavetas	
1.- Para adultos	7.28
2.- Para niños	3.12
II.- Por la inhumación, exhumación o re inhumación de restos humanos, áridos o cremados:	
a) En Fosas	9.36
b) En Gavetas	10.92
III.- Por la Venta de Terreno en Panteón.	
a) Lote de 2.50 x 1.00 metros	7.28
b) Capilla de 3.00 x 4.60 metros	13.52
IV.- Por Licencia de Construcción en Panteón.	
a) Por cada 2.5 metros cuadrados.	3.0
V.- Por Refrendo anual de panteones particulares.	
a) De 1 a 10 has.	3.21
b) De 10.01 a 50 has.	5.36

c) De 50.01 en adelante.	10.71
--------------------------	-------

Artículo 56.- No causarán los derechos a que se refiere el artículo anterior los siguientes servicios:

- I. La inhumación en la fosa común de cadáveres y restos humanos de personas desconocidas, que remitan las autoridades competentes, así como aquellas otras inhumaciones que emita el Ayuntamiento de conformidad con las disposiciones administrativas.
- II. Cuando alguna autoridad en cumplimiento de sus atribuciones determine la exhumación, re inhumación o cremación de cadáveres, restos humanos o restos humanos áridos.

Artículo 57.- Cuando el servicio público de panteones se preste fuera del horario de trabajo se causará el doble de los derechos correspondientes.

Artículo 58.- Las agencias funerarias deberán de recaudar o retener los derechos que, por concepto de inhumaciones, correspondan al Ayuntamiento, los cuales deberán ser enterados a la Tesorería Municipal, dentro de los primeros 5 días de cada mes, ocasionando la mora de dicho entero, los recargos respectivos conforme a la tasa que corresponda.

SECCION V POR SERVICIOS DE RASTROS MUNICIPAL Y RASTRO TIF

Artículo 59.- Por los servicios que preste el Ayuntamiento en materia de rastros se causarán derechos conforme a la siguiente tarifa:

- a) Por sacrificio

Rastro Municipal					
Concepto de Ganado	Utilización de Corral 20%	Sacrificio de Cabeza 25%	Bascula 5%	Refrigeración 50%	Total 100%
Bovinos u otras especies de ganado mayor	\$83.20	\$104.00	\$20.80	\$208.00	\$416.00
Porcino mayor	\$50.00	\$62.50	\$12.50	\$125.00	\$250.00
Porcino menor	\$37.60	\$47.00	\$9.40	\$94.00	\$188.00
Lechón grande	\$18.80	\$23.50	\$4.70	\$47.00	\$94.00
Lechón chico	\$9.40	\$11.75	\$2.35	\$23.50	\$47.00
Ovino-Caprinos	\$15.80	\$19.75	\$3.95	\$39.50	\$79.00
Emergencia					
1.- Bovino	\$118.60.	\$148.25.	\$29.65.	\$296.50	\$593.00
2.- Porcino mayor	\$71..40	\$89.258.	\$17.85	\$178.50	\$357.00
3.- Porcino menor	\$53.60	\$67.00	\$13.40	\$134.00	\$268.00
4.- Lechón grande	\$26.20	\$32.75	\$6.55	\$65.50	\$131.00
5.- Lechón chico	\$13.20	\$16.50	\$3.30	\$33.00	\$66.00

- b) Derecho de concesión mensual por rastro \$1,300.00
c) Cargo diario por refrigeración después de 48 horas por canal \$ 73.00.
d) Becerros lactantes de 1 a 3 días de nacidos \$ 177.84.

e) Por sacrificio en Rastro T.I.F.

Rastro Municipal T.I.F.

Concepto de Ganado	Utilización de Corral 20%	Sacrificio de Cabeza 25%	Bascula 5%	Refrigeración 50%	Total 100%
Bovinos u otras especies de ganado mayor	\$ 104.00	\$ 130.00	\$ 26.00	\$ 260.00	\$ 520.00
Porcino mayor	\$ 62.40	\$ 78.00	\$15.60	\$ 156.00	\$ 312.00

Porcino menor	\$ 46.80	\$ 58.50	\$ 11.70	\$ 117	\$ 234.00
Lechón grande	\$ 24.00	\$ 30.00	\$ 6.00	\$ 60.00	\$ 120.00
Lechón chico	\$ 14.60	\$ 18.25	\$ 3.65	\$ 36.50	\$ 73.00
Ovino-Caprinos	\$ 20.80	\$ 26.00	\$ 5.20	\$ 52.00	\$ 104.00

Emergencia

1.- Bovino	\$ 147.80	\$184.75	\$ 36.95	\$ 369.50	\$ 739.00
2.- Porcino mayor	\$89.40	\$111.75	\$ 22.35	\$ 223.50	\$ 447.00
3.- Porcino menor	\$ 66.60	\$ 83.25	\$ 16.65	\$ 166.50	\$ 333.00
4.- Lechón grande	\$ 33.40	\$41.75	\$ 8.35	\$ 83.50	\$ 167.00
5.- Lechón chico	\$ 16.60	\$ 20.75	\$ 4.15	\$ 41.50	\$ 83.00

- f) Derecho de concesión mensual por rastro \$ 1,300.00
- g) Cargo diario por refrigeración después de 48 horas por canal \$ 72.80
- h) Becerros lactantes de 1 a 3 días de nacidos \$ 208.00
- i) Servicio de bascula vehículo \$ 104.00
- j) Expedición de certificados zoosanitarios \$ 166.40
- k) Cargo por uso del corral después de las 24 Hrs. \$ 520.00

- l) Otros ingresos por servicios de manejo y almacenamiento diario de subproductos en cuartos fríos:

Subproductos	\$	Unidad de medida
Grasa	4.00	KG
Grasa blanca	4.00	KG
Grasa roja	4.00	KG
Menudo o librillo	5.00	KG
Tripa de leche	5.00	KG
Tripa lavada	5.00	KG
Tripa gorda	5.00	KG
Cuajo	4.00	KG

**SECCION VI
SERVICIO DE PARQUES**

Artículo 60.- Por el acceso a los parques y a otros centros que tengan por objeto satisfacer las necesidades de recreación de los habitantes del Municipio, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

Servicio de Parques y recreación	Pesos M.N.
Concepto	
I.- Admisión general al parque	\$ 5.66
II.- Admisión general granja y zoológico	No aplica
III.- Juegos mecánicos	\$ 7.00
IV.- Carros Chocones	\$ 7.00
V.- Tobogán acuático por dos horas	\$ 14.00
VI.- Parque acuático por 3 horas	\$ 21.00
VII.- Ratón	\$ 7.00
VIII.- Renta de locales de piñata por número de asistentes	\$ 7.00
IX.- Teatro al aire libre por persona, admisión entrada	\$ 7.00
X.- Tirolesa	\$ 27.67
XI.- Parque Acuático	NO APLICA
XII.- Sanitarios	No aplica
XIII.- Planetario	
a) Adultos	\$7.00
b) Niños	\$7.00
XIV.- Renta de Locales	
a) Con local	\$485.00
b) Sin local	\$286.00
XV.- Por el uso de las albercas municipales	

a) Admisión Adulto por día	\$26.00
b) Admisión Niño por día	\$21.00
c) Por cobro de inscripción de campamento deportivo	\$ 364.00
d) Cursos de natación en temporada pago mensual	\$ 466.67
e) Pago de curso por nado libre	\$ 312.00

**SECCION VII
SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

Artículo 61.- Por las labores de vigilancia en lugares específicos, que desarrolle el personal auxiliar de la policía preventiva, se causarán los siguientes derechos:

Servicios de Vigilancia Auxiliar	
Concepto	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
Por policía Auxiliar en evento de 1 a 5 horas	
Por Policía en área urbana (50 personas)	5.30
Por Policía en área rural (50 personas)	6.62
Por hora extra en área urbana	0.99
Por hora extra en área rural	1.33

Artículo 62.- Cuando la policía preventiva preste el servicio de seguridad, las compañías prestadoras de servicio de alarma deberán pagar un derecho de conexión conforme a la siguiente tarifa anual:

Servicios por Conexión	
Concepto	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente

Por la conexión	20.80
-----------------	-------

SECCIÓN VIII TRÁNSITO

Artículo 63.- Por los servicios que en materia de Tránsito Municipal preste el H. Ayuntamiento, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

Servicios de Tránsito Municipal	
Concepto	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
1.- Por la presentación de exámenes que se realicen ante la autoridad de tránsito para la obtención de:	
a) Licencia de operador de servicio público de transporte.	4.28
b) Licencia de operador de servicio particular	1.91
c) Licencia de Motociclista	1.07
d) Permiso para manejar automóviles de servicio particular para personas mayores de 16 años y menores de 18	4.28
2.- Por el traslado de vehículos que efectúen las autoridades de tránsito, mediante la utilización de grúas a los lugares previamente designados, con motivo de alguna infracción de tránsito, se pagara:	
a) Por vehículos ligeros, hasta 3500 Kg.	4.42
b) Por vehículos pesados, con más de 3500 Kg.	5.30
c) Adicionalmente a la cuota señalada en esta fracción, se deberá pagar, por kilómetro, el 0.2% del salario mínimo vigente en el Municipio.	
3.- Por el almacenaje de vehículos, derivado de las remisiones señaladas en la	

fracción que antecede:	
a) Vehículos ligeros, hasta 3500 Kg. Diariamente, por los primeros 30 días naturales.	0.75
b) Vehículos pesados, con más de 3500 Kg. Diariamente por los primeros 30 días naturales.	1.50
4.- Por la autorización para que determinado espacio de la vía pública sea destinado al estacionamiento exclusivo de vehículos, por m2 de forma mensual	0.24
5.- Por la expedición anual de placas de circulación de vehículos que se accionen por medio de la energía humana o animal de propulsión sin motor anualmente	1.27
6.- Por la validación del formato mediante el sellado de altas y bajas de vehículos	0.23
7.- Por permiso para carga y descarga de artículos tratándose de vehículos de transporte con capacidad de 1.5 toneladas en adelante. En los términos que autorice el Departamento de Tránsito.	
a) Por día	3.24
b) Por 3 meses	7.64
c) Por 6 meses	15.28
d) Por un año	27.51
8.- Por el traslado de vehículos que efectúen las personas físicas o morales mediante la utilización de grúas a los lugares previamente designados, por alguna infracción de Tránsito:	
a) Vehículos ligeros, hasta 3500 Kg. Diariamente, por los primeros 30 días	1.07

naturales.

b) Vehículos pesados, con más de 3500 Kg. Diariamente por los primeros 30 días naturales. 1.60

9.- Por el almacenaje de vehículos que se preste en predios particulares propiedad de personas físicas o morales, deberán pagar una cuota mensual al Municipio de Cajeme, por la cantidad de: 50.95

Artículo 64.- Por el estacionamiento de vehículos en la vía pública, donde se hayan instalado sistemas de control de tiempo y espacio \$8.00 por hora.

SECCIÓN IX SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO

Artículo 65.- Por la recepción, guarda y devolución de vehículos de propulsión automotriz en estacionamientos públicos propiedad del Municipio, atendiendo a la clasificación que de estos realice el Ayuntamiento, se causarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente

I.- En estacionamientos públicos:

a) Por hora: 0.09

b) Por día: 0.22

Estas cuotas incluyen el Impuesto al Valor Agregado

Artículo 66.- Por el otorgamiento de concesión a personas físicas o morales para prestar el servicio público de estacionamiento, el concesionario pagará una cuota

equivalente a 2.00 pesos por metro cuadrado del predio anual donde se va a prestar el servicio. Previa autorización de desarrollo urbano.

Por refrendo anual de la concesión se pagará una cuota equivalente a 2.00 pesos por metro cuadrado del predio donde se presta el servicio público de estacionamiento concesionado.

Las personas físicas o morales que presten el servicio público de estacionamiento sin contar con concesión y, en su caso, refrendo anual, por parte del H. Ayuntamiento de Cajeme, pagarán una multa de 1 a 150 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

Artículo 66 Bis.- Por el otorgamiento de autorización a personas físicas o morales para que utilicen dentro de su inmueble algún espacio destinado a la creación de cajones de estacionamiento para sus clientes o visitantes Por la inhabilitación de banquetas deberán pagar una cuota anual de 0.23 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, por metro cuadrado, previa autorización de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Publicas y Ecología y mediante convenio de Estacionamiento Exclusivo con la Dirección de Ingresos del H. Ayuntamiento de Cajeme; debiendo de refrendarse anualmente bajo la misma cuota establecida.

La fórmula se aplicará de la siguiente manera: se multiplicará el 0.23 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, por la medida equivalente por cajón de 13.75 m², por el impuesto adicional al que refiere el Artículo 29 de esta Ley, por los 12 meses del año, lo que equivale a la cuota anual del derecho a pagar.

CÁLCULO CORRECTO DE ESTACIONAMIENTOS 2018	
Porcentaje	.23
Unidad de Medida y Actualización Vigente*	\$

Cajón mts2	13.75
1 año	12
Adicional	1.5

Todo pago anual que se realice por primera vez por el concepto de estacionamiento exclusivo al que se refiere este artículo, podrá realizar el pago de manera proporcional, dependiendo de la fecha de expedición de la constancia de zonificación de la Secretaría de Desarrollo Urbano.

SECCIÓN X SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO

Artículo 67.- Por los servicios que se presten en materia de Desarrollo Urbano, se causarán derechos conforme a los siguientes conceptos:

Conceptos	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
I.- Por la autorización para la fusión, subdivisión o re-lotificación de terrenos	
a) Por la Fusión de lotes, por predio fusionado:	3.21
b) Por la subdivisión de predios, por cada predio Resultante de la subdivisión:	2.14
c) Por la subdivisión de predios, por cada lote De fraccionamientos	2.14
d) Por la re lotificación de terrenos por lote modificado	4.28
II.- Por la expedición de constancia de Zonificación	
a) Habitacional	5.35
b) Comercial y de Servicios	6.43

c) Industrial	10.71
III.- Certificado de medidas y colindancias por manzana	5.35
IV.- Constancias de Construcción por inmueble	5.35
V.- Licencia de uso de suelo cuando no es fraccionamiento	5.35
VI.- Estudio de Factibilidad de Construcción	5.35
VII.- Estudio de pre factibilidad de uso de suelo	5.35
VIII.- Estudio de Factibilidad de uso de suelo	5.35
IX.- Aprobación de anteproyectos de no Fraccionamiento	
a) Habitacional	2.14
b) Comercial y de Servicios	5.35
C) Industrial	8.57
X.- Croquis de Localización	
a) Ordinario	1.60
b) Especial	4.50
c) Urgente	4.80
XI.- Expedición o reposición de documentos oficiales para fraccionamientos	2.14
XII.- Expedición o reposición de documentos oficiales para no fraccionamientos	2.14
XIII.- Por la aprobación del estudio de impacto vial y al tránsito se cobrara, sobre el valor del proyecto.	10.0% sobre el valor del proyecto
XIV.- Por dictamen especial de inspección de obra se cobrara, por dictamen	3.21
XV.- Por la autorización de cambio de uso de suelo cuando no es fraccionamiento	32.13

Artículo 68.- Por la expedición de licencias de construcción, ampliación o remodelación, se causarán los siguientes derechos:

Conceptos	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
I.- En licencias de Tipo Habitacional	
a) Hasta por 12 meses, para obras cuya superficie está comprendida hasta 150 m2, por metro cuadrado se pagará	0.1393
b) Hasta por 24 meses, para obras cuya superficie este comprendida en más de 150 m2 y hasta 1000 m2, por metro cuadrado se pagará	0.1606
c) Hasta por 36 meses, para obras cuya superficie exceda de 1000 m2 por metro cuadrado se pagará	0.1928
d) Licencia provisional para construcción de obras preliminares, por trámite se cobrará	22.08
II.- En licencias tipo comercial, industrial y de Servicios	
a) Hasta por 12 meses, para obras cuya superficie este comprendida hasta 150 m2, por metro cuadrado de construcción se cobrará	0.1606
b) Hasta por 24 meses, para obras cuyas superficies se comprendan en más de 150 m2 y hasta 1000 m2, por metro cuadrado de construcción se pagará	0.1928
c) Hasta por 36 meses, para obras cuya superficie exceda de 1000 m2 por metro cuadrado de construcción se pagará	0.2249
d) Licencia provisional para construcción de obras preliminares por trámite se cobrará	30.91
III.- Otras Autorizaciones	
a) En caso de que la obra autorizada en los términos de este artículo, no se concluya en el tiempo previsto en la licencia respectiva, se otorgará una prórroga de la misma, por la cual se pagará el 50% del importe inicial, hasta la conclusión de la obra	50% sobre el importe inicial
b) Tratándose de remodelaciones se cobrará	0.0428

c) La autorización para obras aisladas referentes a firmes, aplanados y otros, por tramite se cobrará	1.07
d) Por la autorización para la construcción de bardas, por metro cuadrado se cobrará	0.0750
e) Por autorización de régimen de propiedad en condominio, por metro cuadrado de superficie construida se cobrará	0.0107
f) Por la autorización para la reposición de banquetas, por tramite se cobrará	0.67
IV.- La ocupación de la vía pública hasta por 12m2 con materiales de construcción, maquinaria, instalaciones y reparaciones se autorizará previo dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano siempre y cuando no perjudique la vialidad y la seguridad, por la expedición del permiso se pagará	0.2678
V.- Por las autorizaciones para abrir zanjas en calles y banquetas para instalaciones de agua potable, drenaje, línea telefónica, eléctrica, gas natural y otras similares así como para las reparaciones de estos servicios, previo dictamen de la Secretaría de Imagen Urbana y Servicios Públicos, además de pagar la reposición, por la autorización por metro lineal se pagará	0.5356

VI.- Por la expedición de permisos para la demolición de cualquier tipo de construcción
--

a) Por Cualquier tipo de construcción	0.0428
b) Por Guarniciones	6.43

VII.- Por la expedición de aviso de terminación de obra
--

a) Tipo Interés Social	3.21
b) Tipo Residencial	6.43
c) Tipo Comercial, Industrial o de Servicios	21.42

VIII.- Por la expedición de número oficial y alineamiento por metro lineal se pagará

a) Tipo Habitacional	0.206
b) Tipo Comercial, Industrial o de Servicios	0.643
c) Urgente Habitacional	1.26
d) Urgente Comercial, Industrial o de Servicios	1.93

Artículo 69.- Por la regularización de predios rústicos para su incorporación a la traza urbana del centro poblacional correspondiente, se cobrará 0.10 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente por metro cuadrado, en superficies de 1 hasta 3,000 m2.

Cuando el predio exceda de 3,000 m2 de superficie, además del pago anterior, se deberá donar al Municipio el 10% de la superficie excedente en relación a la cantidad de metros cuadrados antes citada, para ser destinado a equipamiento urbano y área verde. En el caso de que por las características propias del predio no sea posible donar la superficie de terreno necesaria para equipamiento urbano, el propietario podrá hacer una aportación en efectivo equivalente al valor comercial de la superficie a donar, la cual se utilizará para la adquisición de reservas territoriales destinadas a equipamiento.

Si por las características especiales de un predio rustico, fuera necesario subdividir una superficie del mismo, dicha superficie subdividida cuando se vaya a regularizar, deberá de cumplir en lo relativo a la donación o en su caso al pago del valor comercial, en forma proporcional a lo que debiera donar al regularizarse la totalidad del predio rústico del cual se subdividió, lo anterior para cumplir con el equipamiento urbano y áreas verdes del sector en referencia.

Artículo 70.- En materia de fraccionamientos, se causarán los siguientes derechos:

Conceptos	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente (VUMAV) o porcentaje al millar
-----------	--

I.- Por la revisión de la documentación para aprobación de anteproyecto de fraccionamiento ya sea tipo Habitacional, Comercial, Industrial o de Servicios se cobrará	17.73 VUMAV
II.- Por la revisión, la autorización o modificación del convenio de fraccionamiento se cobrará sobre el costo total del proyecto, al millar:	
a) Por la revisión de la documentación relativa se cobrará	0.535 al millar sobre el costo total del proyecto
b) Por la autorización del proyecto se cobrará	0.535 al millar sobre el costo total del proyecto
c) Por Subdivisión en lotes y manzanas se cobrará por lote	2.14 VUMAV
III.- Por la expedición de la Licencia de Urbanización se cobrará sobre el costo total del proyecto al millar:	
a) Por la revisión de la documentación relativa se cobrará	0.535 al millar sobre el costo total del proyecto
b) Por la supervisión de las obras de urbanización	2.678 al millar sobre el costo total del proyecto
IV.- Por la modificación de Fraccionamiento ya Autorizados, se cobrará sobre el presupuesto de las obras a realizar	2.14 al millar sobre el presupuesto de las obras a realizar
V.- Por la expedición de licencias de uso de suelo, por metro cuadrado	
a) Tarifa General	0.00107 VUMAV
b) Fraccionamientos Habitacionales, Comerciales o Propiedad en Condominio durante los primeros 250 m2 del área vendible	0.0107 VUMAV
c) Fraccionamiento Habitacionales, comerciales o Propiedad en Condominio por cada m2 que sobrepase los 250 metros del área vendible	0.00964 VUMAV
VI.- Por la autorización de prototipos de vivienda para fraccionamiento habitacional	2.14 VUMAV
VII.- Por la Autorización para el cambio de uso de	32.13 VUMAV

suelo de lotes de fraccionamientos de conformidad con los artículos 102 y 122 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Sonora	
VIII.- Por la expedición de licencias de construcción de tipo habitacional en serie	
a) Hasta por 12 meses para obras cuya superficie no exceda de 40 m ²	1.07
b) Hasta por 12 meses para obras cuya superficie esté comprendida en más de 40 m ² y hasta 70m ²	0.0750VUMAV por m ²
c) Hasta por 24 meses para obras cuya superficie esté comprendida en más de 70 m ²	0.1392VUMAV por m ²
IX.- Por la revisión y sellado de planos de sembrado de vivienda se cobrará por juego	1.07VUMAV por juego

Artículo 71.- Por la autorización provisional para construcción de obras de urbanización se causará un derecho equivalente a 0.535 al millar sobre el costo total del proyecto de urbanización del fraccionamiento.

Artículo 72.- Por la expedición del oficio de enajenación de bienes inmuebles que realicen los ayuntamientos, en los términos del Capítulo Cuarto del Título Séptimo, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, se causará un derecho de 1.07 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente por lote enajenado.

Artículo 73.- Los dueños o poseedores de fraccionamientos ilegales pagarán, en el procedimiento de regularización de los mismos, por los servicios señalados en materia de desarrollo urbano, las tarifas precisadas en el mismo, con un incremento del 20%.

**SECCION XI
DE LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN
CIVIL Y BOMBEROS**

Artículo 74.- Por los servicios que se presten en el órgano relacionado a Protección Civil Municipal, se pagará conforme a la siguiente tarifa:

**Veces la Unidad de
Medida y Actualización
Vigente**

I. Servicios prestados por la Unidad Municipal de Protección Civil:	
1.- Por proporcionar asesoría a los establecimientos, sean empresas, instituciones, organismos, asociaciones privadas y del sector social para integrar su unidad interna de Protección Civil:	10.71
2.- Por expedir y revalidar anualmente Dictámenes de Protección Civil, se cobrará por metro cuadrado de construcción según su riesgo:	
a) Grado de riesgo BAJO	.0312
b) Grado de riesgo MEDIO	.0832
c) Grado de riesgo ALTO	.1248

El pago por estos conceptos no podrá ser menor a .03 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

3.- Por dictaminar y/o autorizar los programas internos de Protección Civil que deberán elaborar los propietarios, poseedores, administradores o encargados de inmuebles o edificaciones que por su uso y destino concentren o

reciban una afluencia masiva de personas o bien representen un riesgo de daños para la población, se cobrará según su grado de riesgo en materia de protección civil:

a) Grado de riesgo BAJO	20.80
b) Grado de riesgo MEDIO	31.20
c) Grado de riesgo ALTO	41.60

El pago por estos conceptos no podrá ser menor a 20 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

4.- Por emitir los dictámenes, acuerdos, resoluciones de medidas de Protección Civil y demás resoluciones que sean solicitadas, se cobrará por metro cuadrado de construcción según su factor de riesgo:

a) Grado de riesgo BAJO	.0312
b) Grado de riesgo MEDIO	.0832
c) Grado de riesgo ALTO	.1248

5.- Por emitir dictámenes de factibilidad de proyectos de construcción, reconstruir o remodelar los establecimientos, edificaciones, o inmuebles, se cobrará por metro cuadrado de construcción según su riesgo:

a) Grado de riesgo BAJO	.0312
b) Grado de riesgo MEDIO	.0832
c) Grado de riesgo ALTO	.1248

6.- Por dictaminar y/o autorizar los diagnósticos de riesgo en materia de protección civil que deberán elaborar las personas que pretendan construir, reconstruir, modificar o remodelar los establecimientos, edificaciones o inmuebles, se cobrará según su grado de riesgo de protección civil:

a). - Grado de riesgo BAJO	20.80
b). - Grado de riesgo MEDIO	31.20
c). – Grado de riesgo ALTO	41.60

7.- Por dictamen para el uso de sustancias explosivas en industrias en los centros artesanales se pagará:

a) Campos de tiro y clubes de caza.	52
b) Instalaciones en las que se realiza compra-venta De sustancias químicas y/o artificios pirotécnicos.	62.40
c) Explotación minera o de bancos de cantera.	62.40
d) Industrias químicas.	62.40
e) Fábrica de elementos pirotécnicos.	62.40
f) Talleres de artificios pirotécnicos.	41.60
g) Bodega y/o polvorines para sustancias químicas.	62.40
h) Bodegas y/o polvorines para artificios pirotécnicos.	62.40

8.- Para la elaboración de peritajes, a solicitud del interesado, de la evaluación inicial de la contingencia que se presente en el municipio, por metro cuadrado de construcción, se pagarán como sigue:

- | | |
|---|------|
| a) Edificios departamentales de hasta cuatro Unidades de vivienda. | .052 |
| b) Internados o casas de asistencia que sirvan como habitación colectiva para un número de hasta 20 Personas. | .052 |
| c) Dispensarios, consultorios médicos y capillas de Velación. | .052 |
| d) Lienzos charros, circos o ferias eventuales. | .052 |
| e) Rastros de semovientes, aves y empacadoras. | .052 |
| f) Estacionamientos. | .052 |
| g) Establecimientos que tengan menos de 1500 Metros cuadrados de construcción. | .052 |

El pago por estos conceptos no podrá ser menor a .05 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

9.- Por la elaboración de peritajes de causalidad, a solicitud del interesado que servirán de apoyo para programas preventivos y dictámenes en materia de Protección Civil, por metro cuadrado:

- | | |
|---|------|
| a) Edificios departamentales de hasta cuatro Unidades de vivienda. | .052 |
| b) Internados o casas de asistencia que sirvan como habitación colectiva para un número de hasta 20 | |

Personas.	.052
c) Dispensarios, consultorios médicos y capillas de Velación.	.052
d) Lienzos charros, circos o ferias eventuales.	.052
e) Rastros de semovientes, aves y empacadoras.	.052
f) Estacionamientos.	.052

El pago por estos conceptos no podrá ser menor a .05 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente

10.- Por la elaboración de programas internos de Protección Civil con lo que deberán contar los propietarios, administradores o encargados de inmuebles o edificaciones que por su uso y destino concentren o reciban una afluencia masiva de personas, o bien representen un riesgo de daños para la población, se cobrará según grado de riesgo:

a) Grado de riesgo BAJO	72.80
b) Grado de riesgo MEDIO	93.60
c) Grado de riesgo ALTO	124.80

El pago por estos conceptos no podrá ser menor a 70 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

11.- Por la capacitación de brigadas internas de Protección Civil en:

62.40

a) Brigada de prevención y combate de incendios	62.40
b) Brigada de primeros auxilios	62.40
c) Brigada de búsqueda y rescate	62.40
d) Brigada de evacuación y comunicación	62.40
e) Formación de brigadas e introducción a la protección civil	62.40
f) Brigada especial	

12.-Por la verificación y certificación de aprobación de los dispositivos de protección civil, prevención y control de desastres en instalaciones o eventos temporales de ocupación masiva y usos especiales:

a) Juegos mecánicos por aparato mecánico revisado.	1.04
b) Circos.	10.40
c) Exposiciones ferias y kermeses.	10.40
d) Eventos deportivos.	10.40
e) Bailes populares.	15.60

Se podrá reducir la tasa al 50% de cobro del impuesto cuando los espectáculos públicos sean realizados por las instituciones de beneficencia, asistencia social y educativa.

13.-Por la certificación y registro de las entidades de capacitación y consultoría en materia de protección civil, por instructor:	31.20
--	-------

14.-Por la certificación y registro de las personas físicas o morales dedicadas a la prestación de servicios de instalación y mantenimiento de equipos y sistemas contra	20.80
--	-------

incendios:

15.- Por emitir los dictámenes de factibilidad de proyectos de construcción, edificación o realización de obras de asentamientos humanos y/o ampliación de los ya existentes, se cobrará por:

- | | |
|---|-------|
| a) Iniciación por hectárea o fracción | 52.00 |
| b) Continuación por hectárea o fracción | 31.20 |

16.- Por asistir a evaluaciones de los diferentes códigos De simulacros a empresas, guarderías, etc. 2.25

Artículo 75.- Por los servicios que se presten en materia de bomberos, se pagará conforme a lo siguiente:

I.- Por los servicios que se presten por el H Cuerpo de Bomberos:

Concepto	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
a) Por la revisión por metro cuadrado en construcciones en:	
1. Casa Habitación	.107
2. Edificios Públicos y salas de espectáculos	.1285
3. Comercios	.1285
4. Almacenes y bodegas	.1285
5. Industrias	.1285

El pago de estos conceptos no podrá ser menor a 10 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

b) Por el mismo concepto a que se refiere el inciso a), en sus diversos apartados, tratándose de ampliación:

1. Casa Habitación	.107
2. Edificios Públicos y salas de espectáculos	.1285
3. Comercios	.1285
4. Almacenes y bodegas	.1285
5. Industrias	.1285

El pago de estos conceptos no podrá ser menor a 10 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente

c) Por la revisión y regularización de sistemas contra incendios:	PESOS M.N.
1. Inspección anual de seguridad y equipos contra incendios en edificios públicos.	\$1,071.20
2. Inspección anual de seguridad y equipos contra incendios en industrias	
a) Grandes (más de 400 mt2 de construcción)	\$7,498.40
b) Medianas (más de 150 a 400 mt2 de construcción)	\$4,284.80
c) Pequeñas (hasta 150 mt2 de construcción)	\$2,142.40
3. Inspección anual de equipos contra incendios en comercios	
a) Grandes (más de 250 mt2 en adelante)	\$2,678.00
b) Medianas (más de 150 a 250 mt2 de construcción)	\$1,606.80
c) Pequeñas (más de 50 a 150 mt2 de construcción)	\$ 856.96
d) Micro (hasta 50 mt2 de construcción)	\$ 428.48
4. Inspección anual de equipos contra incendios en plantas de almacenamiento y distribución de gas.	\$4,284.80

5. Inspección anual de equipos contra incendios en instalaciones y edificaciones para espectáculos públicos, áreas de diversión y deporte.	\$3,213.60
6. Inspección de equipos contra incendios en instalaciones y aparatos mecánicos, en juegos de diversión (instalaciones ocasionales), por día por unidad extintora.	\$10,712
7. Inspección anual de equipos contra incendios en clínicas y hospitales.	\$3,213.60
8. Inspección de equipos contra incendios en eventos especiales (presentación de artistas, grupos musicales, circos etc.)	\$1,071.20
9. Inspección anual de equipos contra incendios en instalaciones de servicios en gasolineras.	\$2,678.00
10. Inspección anual de equipos contra incendios edificaciones para hospedaje y similares:	
a) Pequeñas	\$1,071.20
b) Grandes	\$2,142.40
11. Inspección anual de equipos contra incendios en edificaciones escolares.	\$160.68
12. Inspección anual de equipos contra incendios en almacenes y bodegas no industriales.	\$1,606.80

d) Por peritajes en la revisión de incendios e inmuebles y la valorización de daños por mt2 de construcción en:

1.- Elaboración de peritaje a vehículos siniestrados:		PESOS M.N
a) con seguro		\$ 1,071.20
b) sin seguro		803.40
2.- Elaboración de peritaje a casas habitación:		
con seguro	a) grandes (más de 150 mt2)	2,945.80
	b) medianas (más de 50 a 150 mt2)	1,446.12
	c) pequeñas (hasta 50 mt2)	1,124.76
sin seguro	a) grandes (más de 150 mt2)	2,303.08
	b) medianas (más de 50 a 150 mt2)	1,285.44
	c) pequeñas (hasta 50 mt2)	964.08
3.- Elaboración de peritaje a industrias siniestradas:		
con seguro	a) grandes (más de 250 mt2)	13,390.00
	b) medianas (más de 150 a 250 mt2)	8,034.00
	c) pequeñas (hasta 150 mt2)	5,356.00
sin seguro	a) grandes (más de 251 mt2)	12,051.00
	b) medianas(más de 150 a 250 mt2)	6,695.00
	c) pequeñas (hasta 150 mt2)	4,017.00
4.- Elaboración de peritajes a comercios siniestrados:		
con seguro	a) grandes (más de 250 mts)	10,712.00
	b) medianas (más de 150 a 250 mts)	6,427.20
	c) pequeñas (hasta 150 mts2)	4,284.80
sin seguro	a) grandes (más de 250 mts)	9,640.80
	b) medianas (más de 150 a 250 mts)	5,356.00

c) pequeñas (hasta 150 mts ²)	3,213.60
---	----------

5.- Elaboración de peritajes a almacenes, bodegas, hangares (no industrias)

con seguro	a) grandes (más 400 mt ²)	13,390.00
	b) medianas (más de 150 a 400 mts)	8,034.00
	c) pequeñas (hasta 150 mt ²)	5,356.00
sin seguro	a) grandes (más 400 mt ²)	12,051.00
	b) medianas (más de 150 a 400 mts)	6,695.00
	c) pequeñas (hasta 150 mt ²)	4,017.00

6.- Elaboración de peritajes a plantas de almacenamiento, de distribución y carburación de gas l. p., gasolineras, edificaciones para hospedaje y similares, clínicas, hospitales y laboratorios:

a) con seguro	12,051.00
b) sin seguro	12,051.00

7.- Elaboración de peritaje a edificios públicos y oficinas de gobierno y edificaciones educativas:

con seguro	4,284.80
sin seguro	3,213.60

8.- Elaboración de peritaje a edificaciones para espectáculos públicos, áreas de diversión y deporte:

con seguro	2,142.40
sin seguro	1,606.80

e) Por servicios especiales de cobertura de seguridad: 60 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, este importe comprende una unidad bombera y cinco elementos,

adicionándose una Vez la Unidad de Medida y Actualización Vigente al establecido por cada bombero adicional.

f) Por la instrucción a personal de seguridad y trabajadores por un tiempo mínimo de 4 horas por:

1.- Instrucción de seguridad a trabajadores en industrias:

	PESOS M.N
a) 10 trabajadores (por día)	\$3,749.20
b) 20 trabajadores (por día)	4,820.40
c) 30 trabajadores (por día)	6,427.20

2.- Instrucción de seguridad a trabajadores en instalaciones comerciales por día:

a) 10 trabajadores	3,749.20
b) 20 trabajadores	4,820.40
c) 30 trabajadores	6,427.20

3.- Instrucción de seguridad a trabajadores en dependencia federal, estatal o municipal por:

a) 10 trabajadores (por día)	3,749.20
b) 20 trabajadores (por día)	4,4820.40
c) 30 trabajadores (por día)	6,427.20

g) Formación de brigadas contra incendios en:

1.- Comercios	3,749.20
2.- Industrias	4,820.40

h) Por la revisión de proyectos de factibilidad de servicios en fraccionamientos por:

1.- Iniciación, (por hectárea)	701.00
2.- Aumento de lo ya fraccionado, (por vivienda en construcción)	701.00

i) Por traslados en servicios de ambulancias:

1.- Dentro de la ciudad	321.36
2.- Fuera de la ciudad, por kilómetro	16.07

j) Por el servicio de emergencia contra incendios en terrenos baldíos generados por acumulación de maleza

2,142.40

SECCION XII DE LOS SERVICIOS EN MATERIA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE

Artículo 76.- Por los servicios o trámites que en materia de Gestión ambiental y Protección al Medio Ambiente que presta el Ayuntamiento, se deberá de cubrir derechos de conformidad con lo siguientes:

- I. **Licencia Ambiental Municipal.** Quienes lleven o pretendan llevar a cabo cualquier obra o actividad que requiera de algún permiso, licencia, autorización, registro u otro acto administrativo similar en materia ambiental, deberán tramitarlos mediante la Licencia Ambiental Municipal (LAM), realizando un pago de acuerdo a las siguientes tarifas, en Unidades de Medida y Actualización Vigente, más impuestos adicionales, según el o los trámites que le aplique:

Concepto	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
I.- Recepción de Solicitud de Factibilidad Ambiental Municipal	1.07
II.- Registro de Empresa de Bajo Impacto Ambiental	5.36
III.- Resolución de Impacto Ambiental Modalidad General	48.20
IV.- Resolución de Impacto Ambiental Modalidad Informe Preventivo	21.42
V.- Resolución de Prorroga de LAM para la ejecución de una obra o actividad que no se haya ejecutado dentro de la vigencia misma establecida en la Resolución	8.57
VI.- Cambio de Titularidad, Derechos y Obligaciones de la LAM	10.71
VII.- Si con anterioridad a que se emita la LAM se presentan cambios o modificaciones en el proyecto de que se trata el interesado deberá pagar	10.71
VIII.- Resolución de la Cedula de Operación Anual	1.07
IX.- Inscripción en el Registro Municipal de Prestadores de Servicios Ambientales	21.42
X.- Inscripción en el Registro Municipal de Prestadores de Servicios para el manejo de RSU	10.71
XI.- Registro como Generador de Residuos Sólidos Municipales	1.07
XII.- Resolución de emisiones sonoras	

para fuentes fijas o móviles	
a) De 1 a 3 días para fuentes fijas, con restricción de horarios por cada fin de semana	5.36
b) De 1 a 30 días, con restricción de horarios por cada fuente móvil	1 a 5.36
XIII.- Resolución de utilización de Publicidad Temporal de cualquier tipo para fuentes móviles, por cada m2 de 1 a 15 días	1.07
XIV.- Resolución de utilización de Publicidad Temporal tipo volante, por 15 días naturales	5.36
XV.- Resolución de utilización de Publicidad Temporal tipo manta y/o lona, cuando estén adosadas a la fachada del establecimiento, por m2 mínimo 15 días naturales máximo dos periodos consecutivos	2.14
XVI.- Resolución de Utilización de Publicidad Temporal portados por personas, por 15 días naturales, máximo dos periodos consecutivos	1.07
XVII.- Resolución de Utilización de Publicidad Temporal de otro tipo, que esté autorizada, por 15 días naturales	1 a 5.36
XVIII.- Resolución de Renovación de LAM	10.71
XIX.- Resolución de Impacto Visual por la Utilización de Publicidad Permanente, por m2 por año según el tipo	

a) Pintados	1.07
b) Adosados que sean mayores al 25% del área total de la fachada del establecimiento	2.14
c) Vallas por sección	2.14
d) Auto soportados no luminosos	2.14
e) Auto soportados luminosos	4.28
f) Auto soportados electrónicos	16.07
g) Vehículos, por metro cuadrado	3.21
h) MUPI	5.36
i) Parabus	5.36
j) Otro	1 a 5.36
XX.- Resolución de Derrumbe o Trasplantes de árboles en la ejecución de Proyectos	En especie
XXI.- Resolución de Derrumbe o Trasplantes de árboles en casa habitación, se pagará mediante la donación de 5 árboles de especies nativas o en su defecto se cubrirá el monto correspondiente al valor; cuando se justifique su derrumbe se podrá exentar el pago.	En especie
XXII.- Inscripción en el Registro Municipal de Prestadores de Servicios para Podas.	1.04
XXIII.- Resolución de Poda Estética periodo Primavera-Verano	10.71
XXIV.- Resolución de Permiso de Combustión a Cielo Abierto según la NOM-015 SEMARNAT/SAGARPA cubriendo el siguiente costo	
a) Por Hectárea	2.14 o en especie

XXV.- Resolución de Licencia de Funcionamiento Municipal (Emisiones a la Atmosfera)	10.71
---	-------

Según lo expresado en el numeral XX del cuadro que antecede, serán responsables solidarios los propietarios de los predios, fincas o vehículos donde se fijen o coloquen los anuncios o carteles o se lleve a cabo la publicidad, así como las personas físicas o morales cuyos productos, servicios o actividades sean objeto de los anuncios, carteles o publicidad.

Todo pago anual que se realice por obra o actividad por primera vez, se podrá realizar su pago en cualquier época del año de manera proporcional.

Estarán exentos del pago de estos derechos, los anuncios carteles o cualquier tipo de publicidad que realicen las entidades gubernamentales en sus funciones de Derecho Público, los Partidos Políticos, las Instituciones de Asistencia o Beneficencia Pública, las Asociaciones Religiosas y las de Carácter Cultural.

- II. Cuando se haya obtenido una LAM y se pretenda cambiar de giro, el interesado deberá ingresar una LAM nueva.
- III. Si se realiza cualquier obra o actividad que requiera de algún permiso, licencia, autorización, registro u otro acto administrativo similar en materia ambiental, sin haber realizado los trámites correspondientes, adicionalmente a la sanción económica, se deberá realizar el trámite y cubrir su cuota o tarifa respectiva.

Art.76 Bis.- Al pago anticipado de los refrendos anuales en los conceptos de publicidad permanente y registro de prestadores de servicios ambientales se aplicará un porcentaje de descuento de la siguiente forma:

- A) 20 % de descuento si el pago lo realiza durante el mes de enero del ejercicio fiscal 2018.

- B) 15% de descuento si el pago lo realiza durante el mes de febrero del ejercicio fiscal 2018.
- C) 10% de descuento si el pago lo realiza durante el mes de marzo del ejercicio fiscal 2018.

SECCIÓN XIII DE LOS SERVICIOS CATASTRALES

Artículo 77.- Por los servicios catastrales y productos prestados por el Ayuntamiento, a propietarios o poseedores que lo requieran, se pagarán los derechos conforme a la siguiente tarifa (en Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente):

Conceptos	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
I.- En el Registro de Bienes Inmuebles	
a) Por la certificación de las manifestaciones de propiedad, posesión, adquisición, fusión, subdivisión, fraccionamiento, deslinde, corrección de datos de predio (por cada manifestación)	1.60
b) Por la asignación de clave catastral a predio (por cada clave catastral)	1.07
c) Por la asignación de clave catastral a lotes de fraccionamiento (por cada clave catastral)	0.26
II.- En la Expedición de Certificados	
a) Certificado Catastral	1.60
b) Certificado Catastral con medidas y colindancias	3.37
c) Constancia de Registro Catastral	1.72
d) Búsqueda de información solicitada por el contribuyente	1.07
e) Padrón de empresas	1.07
III.- En la Certificación de Documentos	

a) Certificación de copias de expedientes en Archivo, por hoja	1.07
b) Certificación de copias de cartografía catastral, por hoja	2.67
IV.- En la Expedición de Documentos	
a) Copias simples de expedientes y documentos de archivo, por hoja	1.07
b) Copia cartográfica rural, por cada hoja	8.57
V.- En la Impresión de Cartografías tamaños doble carta	
a) Cartografía Catastral de Predio Urbano con construcción sombreada, por predio	1.07
b) Cartografía catastral de manzana con predios y construcción sombreada, por cada manzana	1.07
c) Cartografía catastral de colonia con predios y construcción sombreada, por colonia	1.07
VI.- En la impresión de Planos y Mapas	
a) Plano catastral de la población, por plano	2.67
b) Plano de Predio rural a escala convencional, por predio	5.62
c) Mapa base con manzanas, colonias y altimetría a escala 1:20000 Laminado	25.71
d) Mapa base con manzanas, colonias y altimetría a escala 1:13500 Laminado	30.00
e) Mapa de Municipio tamaño doble carta	2.67
VII.- En la Prestación de Servicios en Línea	
a) Certificado de Valor Catastral en línea por cada consulta	1.07
b) Fotografías del Inmueble por cada consulta	0.156
c) Cartografía del inmueble en línea por cada consulta	0.85
VIII.- Tramites Urgentes	
a) Por la certificación de las manifestaciones de propiedad, posesión, adquisición, fusión, subdivisión, fraccionamiento, deslinde, corrección de datos de predio (por cada manifestación)	10.43

b) En la Expedición de Certificados y Constancias, por cada uno	10.43
c) En la Certificación de documentos, por cada uno	10.43
d) En la Expedición de documentos, por cada uno	10.43
e) Certificado Catastral	10.43
f) Certificado Catastral con medidas y colindancias	16.07

SECCIÓN XIV CONTROL SANITARIO DE ANIMALES DOMÉSTICOS

Artículo 78.- Por los servicios en materia de control sanitario de animales domésticos que se presten en los centros antirrábicos, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

	PESOS M.N.
I. Observación por agresión	\$260.00
II. Captura	\$260.00
III. Esterilización	\$208.00
IV. Adopción	\$52.00
V. Desparasitación	\$83.00
VI. Vacuna Antileptospira	\$156.00
VII. Sacrificio con pentobarbital	\$260.00
VIII. Recoger animales muertos en domicilios particulares	
En el área urbana	\$52.00
En el área rural	\$104.00

SECCIÓN XV OTROS SERVICIOS

Artículo 79.- Las actividades señaladas en el presente artículo causarán las siguientes cuotas:

Conceptos	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
I.- Por la Expedición	
1.- Certificados	
1.1.-De No Adeudo Municipal	2.14
1.2.-De No Adeudo Predial	1.60
1.3.-Médico Legal por infracciones de tránsito, al Bando de Policía y Gobierno y otros.*No se causará este derecho, cuando el certificado sea expedido a favor de un ciudadano que hubiese sido detenido y puesto a disposición de la autoridad competente, en los casos que se determine que no hubo falta al reglamento de Tránsito o Bando de Policía y Gobierno del Municipio.	2.14
1.4.-De peritaje mecánico de Tránsito Municipal a solicitud del interesado.	4.28
1.5.-De Residencia	1.07
1.6.-De modo honesto de vivir	1.07
1.7.-Ratificación de firmas y actas constitutivas de sociedades cooperativas de R.L.	10.71
1.8.-De No adeudo de multas de tránsito y tenencia Municipal * Si se requieren de manera simultánea al pago de Multas este concepto se otorgará sin costo.	0.28
2.- Legalización de Firmas	3.21

3.- Por la Certificación de Documentos, por hoja	1.07
II.- Por renovación anual de la constancia que acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos por el Artículo 64 del Reglamento de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, se pagará conforme a las siguientes cuotas:	
1.- Centro de Diversión con Consumo en Primer cuadro	
1.1.- 1 a 100 personas	75.00
1.2.- 101 a 200 personas	90.00
1.3.- 201 en adelante	112.47
2.- Centro de Diversión sin consumo en Primer Cuadro	
2.1.- 1 a 100 personas	53.56
2.2.- 101 a 200 personas	63.20
2.3.- 201 en adelante	71.76
3.- Centro de Diversión con consumo en Segundo Cuadro	
3.1.- 1 a 100 personas	53.56
3.2.- 101 a 200 personas	63.20
3.3.- 201 en adelante	71.76
4.- Centro de Diversión sin consumo en Segundo Cuadro	
4.1.- 1 a 100 personas	31.06
4.2.- 101 a 200 personas	42.85
4.3.- 201 en adelante	53.56
III.- Por los Servicios que otorga la Dirección Municipal de Cultura se cobrarán las siguientes cuotas:	

1.- Cuotas de Recuperación de Talleres	.083 a 2.14
2.- Campamentos de Verano	1.04 a 5.35
3.- Cuotas por Semestre	14.28

IV.- Por los Servicios que otorga el DIF Cajeme se cobrarán las siguientes cuotas:

1.- Cuotas de recuperación por la prestación de los servicios de los CADI 1, 2 y 3 se determina sobre la base del ingreso familiar en Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente	
1.1.- Por la expedición de constancias que acrediten el registro del menor en el CADI	0.26
1.1.1.- Tabulador para Población en general	
1.1.1.1.- De 0 a 3.99	7.21% primer hijo y 4.12% segundo hijo
1.1.1.2.- De 4 a 6	9.27% primer hijo y 6.18% segundo hijo
1.1.2.- Tabulador para Sindicalizados del H. Ayuntamiento de Cajeme.	
1.1.2.1.- Se otorgarán 10 plazas por CADI	4.12%
1.1.3.- Tabulador para el personal de S.S.A. , SEC Y DIF CAJEME	6.18%

*** Las cuotas se deben pagar dentro de los primeros 7 días hábiles de cada mes, en el banco o caja que para ese fin establezca la Tesorería Municipal.**

2.- Cuotas por los servicios que presta la Sub-Procuraduría del Menor y la Familia en Pesos M.N.	Pesos M.N.
2.1.- Asesoría Jurídica	\$ 20.60
2.2.- Asesoría Psicológica	\$13.73 a 206
2.3.- Asesoría por Trabajo Social	\$ 13.73

2.4.- Tramites diversos	\$	20.60
3.- Cuotas por los servicios que presta la Agencia de Adopción y Reintegraciones en Cajeme.		
3.1.- Asesoría Jurídica para adopción	\$	20.60 a 46.67
3.2.- Estudio Psicológico para adopción por pareja	\$	1,000.00
3.3.- Estudio Psicológico para adopción por persona	\$	500.00
3.4.- Estudio Socioeconómico para adopción	\$	500.00
3.5.- Trámite del Juicio de Adopción	\$	3,600.00
4.- Cuotas por los servicios que presta el CIFA se cobra en base a la capacidad económica del Solicitante		
4.1.- Asesoría Psicológica	\$	40.00 a 180.00
4.2.- Apertura de expediente	\$	50.00
4.3.- Valoración de 6 a 8 sesiones		1,071.00 a 2,142.40
5.- Cuotas por los servicios que presta el Instituto Cajemense de la Mujer, se cobran en base a la capacidad económica del solicitante		
5.1.- Asesoría Psicológica		\$ 14.00 a 214.00
5.2.- Asesoría Jurídica	\$	21.33
V.- Por Servicios de Entrega de Agua en Auto tanque con Capacidad de 10 metros cúbicos a particulares, empresas o instituciones.		
1.- Si su entrega es dentro del Fondo Legal de la Ciudad	\$	466.00
2.- Si su entrega se realiza en la zona conurbada de la ciudad	\$	698.00

3.- Si su entrega se realiza en el área rural	\$	814.00
4.- Si el solicitante se encarga de su transportación, por metro cúbico	\$	28.90

VI.- Por los servicios que Presta la Secretaría de Desarrollo Económico ante la Secretaría de Relaciones Exteriores.

1.- Trámite de Cita para el Pasaporte.	\$	206.67
--	----	--------

VII.- Por los Servicios Jurídicos que Presta la Tesorería Municipal.

1.- Por trámites diversos ante la Asesoría Jurídica de Tesorería	20.60 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
---	--

**VIII. Servicios que presta el Instituto
Cajemense de la Mujer**

1. Cursos y talleres de acuerdo a estudios y talleres	Hasta 364.00 pesos
2. Venta de productos elaborados por el instituto	Hasta 520.00 pesos

Artículo 80.- Las personas físicas o morales que hagan uso del piso, instalaciones subterráneas o aéreas en las vías públicas para la realización de actividades comerciales o de prestación de servicios en forma permanente o temporal pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

1. Por la instalación de infraestructura diversa:

Por la autorización para la instalación, tendido o permanencia anual de cables y/o tuberías subterráneas o aéreas en la vía pública, se pagarán dentro de los tres primeros meses de cada año:

- a)** Redes subterráneas de telefonía, transmisión de datos, y de señales de televisión por cable, de 1 y hasta 500 metros lineales (por metro) se cobrará 2.00 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente; por metro adicional a partir de 501 hasta 999 metros lineales se cobrará 0.018 Veces la Unidad de Medida y

Actualización Vigente; de 1 km en adelante, por cada kilómetro se cobrará 11.00 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

- b) Redes subterráneas para distribución de gas 10.71 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente al año por cada kilómetro lineal.
- c) Redes visibles de telefonía, transmisión de datos y de señales de televisión por cable, de 1 y hasta 500 metros lineales (por metro) se cobrará 3.00 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente; por metro adicional a partir de 501 hasta 999 metros lineales se cobrará 0.036 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente; de 1 km en adelante, por cada kilómetro se cobrará 21.00 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.
- d) Registros de instalaciones visibles y subterráneas, 2.10 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente al año por cada registro, poste, caseta, caseta telefónica u otro similar.

- 2. Por la colocación de puestos semifijos para realizar actividades de comercio y oficios en la vía pública, parques, plazas y jardines u otras áreas públicas, aprobadas por la autoridad municipal se cubrirán derechos de conformidad con lo siguiente:

Cuotas para puestos de fechas especiales para el ejercicio 2018, como son: del 1 al 6 de enero, 14 de febrero, 10 de mayo, 15 y 16 de septiembre, 27 y 28 de octubre 1 y 2 de noviembre, 1 al 31 de diciembre:

FECHAS ESPECIALES EL 01 AL 06 DE ENERO, 14 FEBRERO, 10 DE MAYO, 15 Y 16 DE SEPTIEMBRE, 27 Y 28 DE OCTUBRE. 1 Y 2 NOVIEMBRE, 1 AL 31 DE DICIEMBRE

Veces la Unidad de Medida y

Actualización Vigente				
Concepto	1er Cuadro	Colonia Céntrica	Colonia Retirada	POR DIA
Envoltura de Regalos	4.28	3.21	2.14	
Banderas y Artículos Patrios	4.28	3.21	2.14	
Flores	4.28	3.21	2.14	
Globos	4.28	3.21	2.14	
Peluches y Tazas, etc.	4.28	3.21	2.14	
Roscas de Reyes	4.28	3.21	2.14	
Artículos Navideños	15.00	10.71	91.77	
Artículos para el Hogar	4.28	3.21	2.14	
Otros	4.28	3.21	2.14	
Exhibición de Mercancías				9

Tabulador de precios por Comercios				
Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente por Mes				
Concepto	Primer Cuadro	Segundo Cuadro	Tercer Cuadro	Mes de Diciembre
Accesorios para vehículos	Restringido	2.97	2.72	Restringido
Aguas	5.77	3.85	3.38	Restringido
Cahuamanta	6.91	5.28	5.10	Restringido
Camotes	12.86	12.86	10.00	12.86
Cerrajería	Restringido	3.54	3.30	No Aplica
Churros	12.86	12.86	10.00	12.86

Pirotecnia	Restringido	Restringido	Restringido	85.70
Pan Dulce	Restringido	3.30	2.96	4.95
Dulceros	5.28	3.63	3.38	Restringido
Elotes	5.59	4.95	4.62	6.59
Envoltura de Regalos	5.28	4.95	4.62	14.00
Flores	5.59	4.95	4.62	6.59
Fruta entera y jugos	Restringido	3.96	3.63	Restringido
Fruta picada	5.28	4.62	4.12	Restringido
Globos	Restringido	2.64	2.31	5.28
Peluches	12.86	12.86	10.00	12.86
Hamburguesas	5.77	5.28	4.77	Restringido
Hot Cakes	15.00	15.00	15.00	30.00
Hot Dogs	5.77	5.44	4.77	Restringido
Legumbres	5.59	3.96	3.63	Restringido
Caseta Lotería Nacional	5.77	4.95	4.95	Restringido
Marisco Fresco	Restringido	5.20	5.02	Restringido
Marisco Cocinado	6.91	4.91	4.08	Restringido
Mercería y Bonetería	5.28	4.61	4.28	Restringido
Módulo de Celulares	9.72	9.39	9.06	20.80
Muebles y Hogar	Restringido	4.62	4.28	Restringido
Nieve	5.59	4.62	4.28	Restringido
Piñatas	Restringido	2.96	2.64	5.28
Pollos Asados	Restringido	5.20	5.02	Restringido
Puestos Navideños Mercajeme	Restringido	Restringido	Restringido	123.60
Raspados	5.28	5.22	4.77	Restringido
Refrescos	5.60	4.12	3.80	Restringido
Revistas	6.59	6.26	5.94	Restringido
Tacos de Carne Asada	6.10	5.77	5.10	Restringido
Tacos Dorados	5.28	4.62	4.28	Restringido

Tamales	5.28	4.62	4.28	Restringido
Tepache y varios	Restringido	5.28	5.03	Restringido
Botanas varias	5.28	4.28	3.74	Restringido
Otros	5.61	5.10	4.78	7.42
Artesanias Mexicanas	13.50	10.00	6.00	13.50

Mesas en la vía Pública			
	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente		
Concepto	Primer Cuadro	Segundo Cuadro	Tercer Cuadro
a) Exhibición de Mercancía por m2	4.28	2.67	2.14
b) Instalación de una mesa en vía pública	3.21	1.24	1.00
c) Otros	1.65	1.33	1.00

	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente		
Concepto	Primer Cuadro	Segundo Cuadro	Tercer Cuadro
Vendedores Ambulantes	Restringido	4.28	3.21

3. Con respecto a los tianguis, se cobra por día 0.070 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente por puesto.
4. Por la expedición de licencia de funcionamiento para establecimiento con actividades comerciales, industriales o de servicios así como por cambio de giro de esta 10.71 a 21.42 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

SECCIÓN XVI

LICENCIAS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O PUBLICIDAD

Artículo 81.- Por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o cualquier tipo de publicidad previo estudio de factibilidad, a que alude el artículo 70, fracciones VI y VII de la presente ley, excepto la que se realice por medio de televisión, radio, periódicos, revistas e Internet, se pagarán los derechos conforme a la siguiente tabla:

Licencias para la colocación de Anuncios o Publicidad		
Conceptos	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente	Por m2 Adicional
I.- Anuncios y/o Publicidad Cinematográfica	16.07	5.35
II.- Anuncios Publicitarios en Página web del Municipio	25.71	NA
III.- Publicidad en Cajeros automáticos dentro de las instalaciones que son propiedad del Municipio	16.07	3.21
IV.- Anuncios en Casetas Telefónicas	16.07	3.21
V.- Rockolas y equipos de Sonido		
a) En Comercios, expendios de Cerveza y Tiendas de Autoservicio	482.04	NA
b) Casetas y refresquerías dentro del establecimiento	16.07	NA

Artículo 82.- Los pagos a que se refiere el artículo anterior, así como sus refrendos, serán cubiertos por las personas físicas o morales que fijen o coloquen los anuncios o carteles o realicen cualquier tipo de publicidad en los términos señalados en este capítulo. Tratándose de refrendos anuales el pago deberá hacerse a más tardar el último día del mes de marzo del ejercicio fiscal. Para casos de solicitudes eventuales, el costo anual podrá ser prorrateado proporcionalmente al período solicitado por el contribuyente.

Serán responsables solidarios los propietarios de los predios, fincas o vehículos en donde se fijen o coloquen los anuncios o carteles o se lleve a cabo la publicidad, así como las personas físicas o morales cuyos productos, servicios o actividades sean objeto de los anuncios, carteles o publicidad.

Artículo 83.- Estarán exentos del pago de estos derechos, los anuncios, carteles o cualquier tipo de publicidad que realicen las entidades gubernamentales en sus funciones de derecho público, los partidos políticos, las instituciones de asistencia o beneficencia pública, las asociaciones religiosas y las de carácter cultural.

SECCIÓN XVII
ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y GUÍAS DE TRANSPORTACIÓN EN MATERIA DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHÓLICO

Artículo 84.- Los servicios de expedición de anuencias municipales para tramitar licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico, expedición de autorizaciones eventuales y expedición de guías de transportación de bebidas con contenido alcohólico, causarán derechos atendiendo a la ubicación y al tipo de giro del establecimiento o evento de que se trate, conforme a las siguientes cuotas:

Anuencias Municipales	
Conceptos	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente

I.- Por la expedición de Anuencias Municipales	
a) Fábrica	728
b) Agencia Distribuidora	1285.44
c) Expendio	1285.44
d) Tienda de Autoservicio	1285.44
e) Cantina, billar o boliche	1285.44
f) Centro Nocturno	1285.44
g) Restaurante	964.08
h) Centro de Eventos o Salón social	1285.44
i) Hotel o Motel	1285.44
j) Centro recreativo o deportivo	1285.44
k) Abarrotes	557.44
l) Casino	2678

Tratándose de la expedición de anuencias municipales por cambio de domicilio se aplicarán las cuotas anteriores reducidas en un 50%.

II.- Por la Expedición de autorizaciones eventuales, se pagará en base a Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente por día, si se trata de:

Eventos			
	Veces el UMA		
Conceptos	Sin Consumo de Alcohol	Con Consumo de Alcohol	Con Venta de Alcohol
Bailes Populares	32.24	42.64	64.48
Bailes Privados	21.84	32.24	54.08
Carreras de Caballos	10.40	21.84	54.08
Carreras de Carros	6.24	9.36	18.72
Carreras de Motos	6.24	9.36	18.72
Charreadas	4.16	9.36	20.80
Eventos Deportivos	5.20	9.36	27.04

Profesionales			
Eventos Deportivos Amateurs	5.20	9.36	12.48
Eventos Sociales o Familiares	4.16	8.32	19.76
Exhibición de Autos u otros en Banqueta por día	9.36	23.92	26
Ferias o Exposiciones Ganaderas, Comerciales o Eventos Públicos	18.72	23.92	32.24
Festivales Sin Música	4.16	9.36	20.80
Festivales Con Música	16.64	27.04	42.64
Graduaciones, Coronaciones y Similares	4.16	9.36	20.80
Inauguraciones	4.16	8.32	18.72
Jarypeos	5.20	10.40	19.76
Kermeses	4.16	8.32	26
Peleas de Gallos, Con variedad de artistas	27.04	32.24	53.04
Peleas de Gallos, Sin Variedad de Artistas y en Comisarias	11.44	21.84	53.04
Piñatas	4.16	8.32	19.76
Posadas	4.16	8.32	19.76
Conciertos	21.84	32.24	53.04
Obras de Teatro	32.24	32.24	53.04
Presentaciones Artísticas Distintas	16.64	53.4	53.04

Eventos Religiosos	27.04	32.24	53.04
Sodadas	2.08	NA	NA
Boteos	2.08	NA	NA
Eventos Culturales	3.12	7.28	18.72
Ampliación de Horario	11	21	31
Desfiles, Carabanas, marchas y Manifestaciones	4	NA	NA
Modulos de Informacion	2	NA	NA
Circo en primer y segundo cuadro	10		
Circo en tercer cuadro	7		

III.- Por la expedición de guías para la transportación de bebidas con contenido alcohólico con origen y destino dentro del Municipio se cobrará 3.12 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

IV.- Por la Autorización de una hora extra en algún evento social se cobrarán 21.84 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

V.- Por la Autorización de una hora extra en algún evento público que se lleve a cabo, incluso con consumo o venta de alcohol se cobrarán 32.24 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

CAPÍTULO TERCERO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR MEJORAS SECCIÓN ÚNICA

Artículo 85.- Las contribuciones especiales por mejoras se causarán por el aumento de valor del predio que se ve beneficiado, por el mejoramiento de la

infraestructura de la ciudad, por lo cual se señalan las obras a que se refiere este artículo.

Las contribuciones por mejoras, se causarán de acuerdo al costo total de la obra que se realice, participando en el pago de dicha obra, en porcentaje la autoridad y los propietarios de los inmuebles beneficiados, el porcentaje de los contribuyentes podrá llegar hasta el 80% del costo total de la obra, siguiendo las reglas que más adelante se enuncian en este artículo; en el entendido que siempre y cuando sea concertada o convenida con la mayoría de los beneficiarios

A continuación se establecen los parámetros de cálculo de las Contribuciones por mejoras según la ubicación de los inmuebles determinando la zonas de la ciudad que se consideran de mayor a menor capacidad contributiva siendo la zona A la de mayor capacidad y la Zona E, la de menor capacidad, Obras públicas, distribución del porcentaje de recuperación entre zonas de beneficio.

Tipo de	A	B	C	D	E
Agua potable en red secundaria	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Drenaje de aguas servidas en red Secundaria	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Alcantarillado pluvial	72.00	28.00	0.00	0.00	0.00
Alumbrado público	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vías secundarias	72.00	28.00	0.00	0.00	0.00
Calles colectoras	53.00	30.00	17.00	0.00	0.00
Calles locales	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Arterias principales	42.00	28.00	18.00	12.00	0.00
Obras de ornato	72.00	28.00	0.00	0.00	0.00
Electrificación	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipamiento					
Cultura:					
Museos	1.00	16.00	22.00	25.00	36.00

Bibliotecas	1.00	18.00	33.00	48.00	0.00
Casas de cultura	1.00	18.00	33.00	48.00	0.00

Recreación y espacios abiertos
parques, plazas, explanadas o
jardines, con superficie de:

Hasta 5,000 m2	3.00	37.00	60.00	0.00	0.00
Mas de 5,000 m2 y hasta 10,000 m2	2.00	12.00	17.00	26.00	43.00
Mas de 10,000 m2	2.00	12.00	18.00	30.00	38.00

Deportes

Canchas a descubierto	1.00	38.00	61.00	0.00	0.00
Canchas a cubierto	1.00	17.00	31.00	51.00	0.00
Centros deportivos	1.00	10.00	17.00	30.00	42.00

Pavimentación: un porcentaje equivalente del 30% al 40% sobre el valor del presupuesto base de la obra.

CAPÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS SECCIÓN ÚNICA

Artículo 86.- Salvo en los casos en que se señale de otra forma, el monto de los productos se expresa en número de Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, en lo subsecuente para efectos de la presente Ley.

Los productos causarán cuotas y podrán provenir, enunciativamente, de las siguientes actividades:

**Veces la Unidad de Medida y
Actualización Vigente**

1.- Venta de planos correspondientes a la dirección de desarrollo urbano:

- a) Copia 1.60
- b) Impresión 3.21
- c) Impresión a color 5.35

2.- Enajenación de publicaciones, incluyendo suscripciones

- a) Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora 4.28
- b) Reglamento de construcción 4.28
- c) programa de desarrollo del área urbana de Ciudad Obregón, Esperanza, Cócorit y Providencia. 26.78
- d) Otras publicaciones municipales 1.07

3.- Servicios de fotocopiado de documentos a particulares 0.062

4.- Otros no especificados:

- a) Solicitud de acceso a la información pública: Pesos M.N.

Acceso a la Información	
Concepto	Pesos M.N.
1.- Por copia certificada de Documentos (por hoja).	\$ 8.57
2.- Por disco compacto.	\$ 26.78
3.- Por copia simple.	\$ 5.35
4.- Por hoja impresa por medio de dispositivo informático.	\$ 10.71

- b) Velatorio municipal Pesos

Velatorio Municipal	
Conceptos	Pesos M.N.
1.- Servicio en Domicilio con Ataúd de Madera.	\$ 1,253.00

2.- Servicio en Capilla con Ataúd de Madera.	\$ 1,740.00
3.- Servicio en Domicilio con Ataúd Metálico.	\$ 2,088.00
4.- Servicio en Capilla con Ataúd Metálico.	\$ 2,646.00
5.- Ataúd Metálico (normal)	\$ 1,786.00
6.- Ataúd Metálico (jumbo)	\$ 2,140.00
7.- Ataúd Madera Forrado	\$ 588.00
8.- Ataúd Madera Infantil (1.20 mts)	\$ 463.00
9.- Ataúd Madera Infantil (1.00 mts)	\$ 426.00
10.- Ataúd Madera Infantil (85 cms)	\$ 354.00
11.- Ataúd Madera Infantil (55 cms)	\$ 282.00
12.- Ataúd Madera Rustico.	\$ 318.00
13.- Cruz Madera Estándar.	\$ 50.00
14.- Preparación de Cuerpo Normal.	\$ 600.00
15.- Preparación de Cuerpo Especial.	\$ 708.00
16.- Renta de Capillas de Velación por 24 horas.	\$ 853.00
17.- Renta de Lona.	\$ 355.00

5. Por mensura, remensura, deslinde o localización de lotes:

De 1 a 9,999 metros cuadrados, se cobrará de acuerdo a la siguiente tabla:

	m2	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
menor o igual a:	250	1.85
menor o igual a:	500	3.65
menor o igual a:	1000	7.12
menor o igual a:	2000	13.49
menor o igual a:	3000	19.11
menor o igual a:	4000	23.98

menor o igual a:	5000	28.10
menor o igual a:	6000	31.47
menor o igual a:	7000	34.09
menor o igual a:	8000	35.96
menor a:	10000	37.09

Por cada metro cuadrado después de los 10,000 metros, se cobrará de acuerdo a la siguiente fórmula:

Costo=2.25(Unidad de Medida y Actualización Vigente./Ha.-(Dif. para restar por Ha. adicional*Ha.

adic.))*Has. Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente .

Área en	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente	Dif. Para restar por
Has.	Único/Ha.	Ha. Adicional
1	16.55	4.88
2	11.77	2.17
3	9.6	1.29
4	8.31	0.87
5	7.44	0.65
6	6.79	0.50
7	6.29	0.41
8	5.88	0.34
9	5.54	0.29
10	5.25	0.225
12	4.8	0.18
14	4.44	0.145
16	4.15	0.115

18	3.92	0.10
20	3.72	0.08
25	3.32	0.058
30	3.03	0.04
40	2.63	0.028
50	2.35	0.021
60	2.14	0.016
70	1.98	0.012
80	1.86	0.011
90	1.75	0.009
100	1.66	0.006
150	1.36	0.0036
200	1.18	0.0022
300	0.96	0.0013
400	0.83	0.0009
500	0.74	0.0006
600	0.68	0.0005
700	0.63	0.0004
800	0.59	0.0004
900	0.55	0.0002
1000	0.53	

6. Por verificación de levantamiento de predios realizados por peritos externos: De 1 a 9,999 metros cuadrados, se cobrará de acuerdo a la siguiente tabla:

	m2	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
Menor o igual a:	250	1.39
Menor o igual a:	500	2.68
Menor o igual a:	1000	5.12

Menor o igual a:	2000	9.51
Menor o igual a:	3000	13.18
Menor o igual a:	4000	16.18
Menor o igual a:	5000	18.54
Menor o igual a:	6000	20.30
Menor o igual a:	7000	21.48
Menor o igual a:	8000	22.12
Menor a:	10000	22.25

Después de los 10,000 metros, se cobrará de acuerdo a la siguiente tabla:

Área en has	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
1	22.90
2	31.78
3	31.88
4	44.87
5	50.22
6	55.00
7	59.44
8	63.50
9	67.31
10	70.88
12	58.32
14	62.94
16	67.23
18	71.44
20	75.33
25	48.04
30	92.04
40	106.52
50	107.07

60	108.34
70	116.94
80	125.55
90	132.89
100	140.06
150	137.70
200	159.30
300	194.40
400	224.10
500	249.75
600	275.40
700	297.68
800	318.60
900	334.13
1000	357.75

Artículo 87.- El monto de los productos por enajenación de bienes muebles e inmuebles estará determinado por acuerdos del Ayuntamiento con base en el procedimiento que se establece en el Título Séptimo, Capítulo IV de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

Artículo 88.- El monto de los productos por el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles estará determinado por los contratos que se establezcan con los arrendatarios.

Artículo 89.- Por los servicios que presta el Centro de Usos Múltiples “Yaqui Forum”, se cobrará en base a la siguiente tabla:

CUM	SIN REFRIGERACIÓN	CON REFRIGERACIÓN
Arena	\$ 30,000.00	\$ 50,000.00
Centro de Convenciones	\$ 20,000.00	\$ 30,000.00

Sala "A" 200 personas	\$ 3,000.00	\$ 5,000.00
Sala "B, C Y D" 300	\$ 5,000.00	\$ 10,000.00
Área de Exposiciones	\$ 30,000.00	\$ 50,000.00
Teatro Al Aire Libre	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00
Sillas Por Unidad	\$6.00	\$6.00

El monto anterior es por 6 horas, de acuerdo al valor del mercado.

Precio de montaje y desmontaje será de \$5,000.

Artículo 90.- El monto de los productos por el otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales, estará determinado por los contratos que se establezcan con las instituciones respectivas.

Artículo 91.- El monto de los productos por la enajenación de lotes en los panteones municipales se establecerá anualmente por los ayuntamientos, en tarifas que se publicarán en los tableros de avisos del propio Ayuntamiento y en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, y regirán del día primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año.

Artículo 92.- Por los derechos que presta el Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana de Cajeme

Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente

- I.-Anuncios publicitarios en página web del IMIP-Cajeme 24
- II.-Anuncios publicitarios en página de revista emitida por el IMIP-Cajeme No menos a 3

El Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana de Cajeme podrá ingresar por cualquiera de los productos que contempla este artículo.

Los productos causarán cuotas y podrán provenir, enunciativamente, de las siguientes actividades:

Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente

1.- Venta de planos correspondientes a la dirección de desarrollo urbano:	
a) Copia	1.50
b) Impresión	3
c) Impresión a color	5
2.- Enajenación de publicaciones, incluyendo suscripciones	
a) Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora	4
b) Reglamento de construcción	4
c) Plan director	25
d) Otras publicaciones municipales	1
3.- Por curso de:	
a) Uso de GPS (por hora por 5 personas)	47.60
b) Uso de sistema SIG (por hora por persona)	5.70
c) De cartografía (por hora por 5 personas)	95.20
d) Uso del Google earth (por hora por 5 personas)	47.60
e) Otros cursos (por hora por 5 personas)	No menor a 47.60
4.- Elaboración de estudios de impacto urbano	No menos de 3
5.- Evaluación de estudios de impacto urbano	No menos de 3

6.- Servicio de geo-referenciación de imágenes (por hora)	5.70
.7- Digitalización o capa de información (por hora)	5.70
8.- Elaboración de mapas (por hora)	5.70
9.- Revisión de anteproyectos y proyectos de fraccionamientos	No menor a 3
10.-Revisión de proyectos ejecutivos de construcciones y obras diversas	No menor a 3
11.-Elaborar planes, proyectos y estudios urbanos	No menor a 3
12.- Elaborar planes, proyectos y estudios regionales	No menores a 3
13.- Servicios por gestiones urbanas	3% del monto gestionado
14.- Servicios por gestiones de recursos financieros	3% del monto gestionado
15.- Servicios de fotocopiado de documentos a particulares	.06
16.- Impresiones calidad fotográfica	
a).- Carta	1.90
b).- Doblecarta	2.90
c).- 17x22 pulgadas	4.80
d).- 22x34 pulgadas	7.60
e).- 42x60 pulgadas	15.20
17.- Elaboración de estudios de impacto vial	no menor a 3

18.- Evaluación de estudio de impacto vial	no menor a 3
19.- Tomas aéreas mediante Dron (Por duración de batería)	16
20.- Transparencia y Acceso a la información pública	
a).- Por certificación de documentos (por hoja)	.15
b).- Por disco compacto	.32
c).- Por copia simple	.06
d).- Por hoja impresa por medio de dispositivo informatico	.12

21.- Ingresos por transferencia del Ayuntamiento según acuerdo creador

Artículo 93.- Por los servicios que presta la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Cajeme.

a. Arrendamientos	Por contrato
b. Concesiones	Por contrato
c. Enajenación de bienes muebles e inmuebles	Por contrato
d. Servicios	

I. Los servicios por uso de instalaciones en Laguna Gym, se tabularon por tipo de usuario, incrementándose en la misma proporción que la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

USUARIO	Hasta Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
MENSUALIDAD GENERAL	5.56
MENSUALIDAD PENSIONADOS	3.24
MENSUALIDAD NIÑOS	2.78
MENSUALIDAD ESTUDIANTES	4.63
MENSUALIDAD GRUPOS	4.01
MENSUALIDAD EMPLEADOS	4.01

CUOTA QUINCENAL	3.24
CUOTA SEMANAL	2.47
CUOTA DE VISITA DIARIA	0.47
ANUAL GENERAL 11 X 12	61.16
ANUAL PENSIONADOS 11 X 12	35.64
ANUAL NIÑOS 11 X 12	30.58
ANUAL ESTUDIANTES	50.93
ANUAL GRUPOS 11 X 12	44.11
ANUAL EMPLEADOS 11 X 12	44.11
SEMESTRAL	30.58

- II. Trenecito Laguna
- | | |
|-------------------------|---------|
| a) Adultos | \$10.00 |
| b) Niños (Hasta 12años) | \$5.00 |

- III. Por las autorizaciones para comercializar y prestar servicios en Laguna del Náiari, se cubrirá una cuota mensual de:

Actividad	<u>Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente</u>
Elotes	14.34
Luces, globos y juguetes (fijo)	17.93
Churros rellenos	35.86
Caballetes zona A	5.41
Caballetes zona B	2.71
Paletas y nieves	15.07
Brincolin zona A	54.09
Brincolin zona B	27.05
Carritos de maneral	8.96
Carritos eléctricos	34.48
Dulceros	5.20
Pintacaritas	5.20
Fruta picada, banderillas	14.34
Flores	14.34
Renta bicicletas	34.48
Aguas/café	17.93
Globos zona B	8.97
Palomitas	8.96
Artesanías	14.34
Dispensadores	14.93
Go Cars	32.17
Hot Cakes/Crepas	15.62

Rentas mensuales para espacios fijos laguna del Nainari.

CONTRATOS

Veces la Unidad de Medida
y Actualización Vigente

Veces la Unidad de Medida y
Actualización Vigente

Kiosko

14.43

28.84

Velaria	64.95	132.75
Espacios Gym	37.30	49.72
Isleta	74.61	166.54
Plaza del jugo	24.14	49.48

IV.- Por los servicios de estacionamiento la cuota establecida es de 0.35 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente y la cuota de recuperación de los baños de Laguna del Nainari cubre los costos de mantenimiento; quedará igual en \$ 5.00

Estas cuotas incluyen el Impuesto al Valor Agregado

Artículo 94. Por los servicios que presta el Consejo de Promoción Económica de Ciudad Obregón

Descripción	Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
1. Ingresos por recuperaciones de bienes, derechos y demás ingresos que le generen sus operaciones	
a) Inscripciones a eventos públicos	No menos de 3.12
b) Diseño de publicidad	No menos de 3.12
c) Anuncios Publicitario	No menos de 3.12
d) Promoción	No menos de 3.12
2. Ingresos por estudios, asesoría y servicios	
a) Estudio de viabilidad	Por contrato
b) Proyecto de negocios	Por contrato
c) Servicios de Asesoría	6.76
d) Elaboración de Plan de Negocios	No menos de 6.24
e) Evaluación de Plan de Negocios	No menos de 3.12
f) Servicios de Gestoría de Negocios	3% del Monto gestionado
g) Servicios de gestoría de recursos	3% del Monto gestionado

financieros	
3. Por renta de mobiliarios y equipo	
a) Por hora para 5 personas	9.36
b) Renta para proyección por hora para 20 personas	11.44
4. Por cursos de:	
a) Capacitaciones a emprendedores (por hora por persona)	No menos de 3.12
b) Capacitaciones a empresarios (por hora por grupos de 20 personas)	49.50

Artículo 95.- Por los servicios que presta la Estación Central de Autobuses de Ciudad Obregón, Sonora:

I.- Servicios de estación

a).- Salida Foránea	\$ 93.75
b).- Salida Interestatal	\$ 43.76
c).- Salida Regional	\$ 30.36
d).- Salida Suburbana	
Hasta 20 Kms.	\$ 13.54
Más de 20 Kms.	\$ 15.69

II.- Servicios Sanitarios

a).- Sala Norte	\$ 5.00
b).- Sala Sur	\$ 5.00

III.- Arrendamiento de locales Por contrato

IV.- Recuperación de Energía Electrica Por Consumo

V.- Guarda de equipaje

a).- Maleta Chica	\$ 5.00
b).- Maleta Grande	\$ 7.50
c).- Maleta Jumbo	\$ 10.00

CAPÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

SECCIÓN I

Artículo 96.- De las multas impuestas por la autoridad municipal por violación a las disposiciones de las Leyes de Tránsito del Estado de Sonora, de Seguridad Pública del Estado de Sonora, de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y de la presente Ley, así como del Bando de Policía y Gobierno para el Municipio de Cajeme, de los reglamentos, de las circulares y de las demás disposiciones de observancia general en la jurisdicción territorial del Municipio y de cualquier otro ordenamiento jurídico cuyas normas faculten a la autoridad municipal a imponer multas, de acuerdo a las leyes y normatividades que de ellas emanen.

Salvo en los casos en que se señale de otra forma, el monto de los aprovechamientos se expresa en número de Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, en lo subsecuente para efectos de la presente Ley.

SECCIÓN II MULTAS DE TRÁNSITO

Artículo 97.- Se impondrá multa equivalente de 50 a 70 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente:

- I. Por conducir vehículos en estado de ebriedad o bajo la influencia de estupefacientes y arresto hasta por 36 horas, siempre que no constituya delito,

procediendo conforme al artículo 223, fracción VII y VIII, inciso a) de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora.

Se cobrará de acuerdo a lo siguiente:

- a) Se cobrará 50 VUMAV por conducir vehículos en primer grado en estado de ebriedad.
 - b) Se cobrará 60 VUMAV por conducir vehículos en segundo grado en estado de ebriedad.
 - c) Se cobrará 70 VUMAV por conducir vehículos en tercer grado en estado de ebriedad.
- II. Se descontará o reintegrará un 50% del importe de la multa del inciso I) siempre y cuando acredite su asistencia a 30 sesiones de alcoholicos anónimos o bien 24 horas de trabajo comunitario que regulará el departamento de tránsito.
- III. Se descontará o reintegrará un 75% del importe de la multa del inciso a) siempre y cuando acredite su asistencia a 60 sesiones de alcoholicos anónimos o bien 48 horas de trabajo comunitario que regulará el departamento de tránsito.

En caso de reincidencia de lo señalado en los incisos anteriores, no procederá descuento alguno.

- IV. Por transportar en los vehículos, explosivos o productos altamente inflamables sin el permiso correspondiente.
- V. Por prestar servicio público de transporte sin estar concesionado, por cada ocasión. En este caso, además se detendrá hasta por 72 horas el vehículo, impidiendo que continúe circulando y se remitirá al Departamento de Tránsito. A la vez, se comunicará tal situación a la Dirección de Transporte del Estado.

- VI. Por conducir vehículos en estado de ebriedad se incluirá una aportación voluntaria con cargo al contribuyente por un monto de 21 pesos, de los cuales siete pesos corresponderán a cruz roja, siete pesos DIF, y siete pesos para el cuerpo de bomberos.

Artículo 98.- Se impondrá multa equivalente a 35 a 55 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente:

- I. Realizar competencias de velocidades o aceleración de vehículos en las vías públicas.
- II. Por hacer uso cualquier vehículo de sirenas y luces reservadas a los vehículos de emergencia, debiéndose además obligar al conductor a que se retire del vehículo dichos dispositivos.
- III. Por no respetar la preferencia de paso de los vehículos considerados como de emergencia.

Artículo 99.-Tratándose de los vehículos de transporte de carga pesada que no cuenten con el permiso del Departamento de Tránsito para circular en las vías del municipio de Cajeme, se sancionarán con multa de 20 a 80 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

Artículo 100.- Se impondrá multa equivalente 20 a 30 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente:

- a) Por no reducir la velocidad al límite establecido en zona escolar dentro del horario escolar.
- b) Por conducir con un menor en brazos.

- c) Por conducir con cualquier mascota en brazos.
- d) Por conducir sin proteger con cinturón de seguridad a los menores de edad y no asegurar la silla o porta bebe en el asiento trasero. Los menores de seis años de edad deberán viajar preferentemente en el asiento trasero del vehículo o en un asiento de seguridad para niños, debiendo sujetarlos con el cinturón de seguridad para adultos, siguiendo las instrucciones del fabricante del vehículo y del asiento de seguridad señaladas para ese efecto.

Artículo 101.- Se impondrá multa equivalente 16 a 20 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente:

- a) Por hacer sitio de automóviles de alquiler en lugar no autorizado.
- b) Por prestar el servicio público de pasaje fuera de la ruta o del horario autorizado.
- c) Por hacer terminal sobre la vía pública o en lugares no autorizados a los vehículos de servicio público de pasaje.
- d) Por prestar el servicio público de transporte con las unidades de emergencia simultáneamente con las autorizadas, independientemente de la sanción de cancelación que establece la Ley de Transporte del Estado de Sonora.
- e) Por circular en las vías públicas a velocidades superiores a las autorizadas.
- f) Por circular con un vehículo con placas alteradas o que no le correspondan, procediéndose además a impedir la circulación del vehículo y debiéndose remitir al Departamento de Tránsito.
- g) Por diseminar carga en la vía pública, no cubrirla con lona cuando sea posible de esparcirse, o se transporten objetos repugnantes a la vista o al olfato, así

como arrojar basura en la vía pública, al conductor o por permitir, o no advertirlo a sus pasajeros.

- h) Por circular los vehículos de servicio público de pasaje, sin puertas o con puertas abiertas.
- i) Por causar daños a la vía pública o bienes del Estado o del Municipio, con motivo de tránsito de vehículos.
- j) Conducir vehículos, sin cumplir con las condiciones fijadas en las licencias.
- k) Por conducir haciendo uso del teléfono celular y/o cualquier aparato electrónico que sirva como distractor.

Artículo 102.- Se impondrá multa equivalente 11 a 35 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente:

- l. Conducir vehículos automotrices con los cristales polarizados u obstruidos, deliberada o accidentalmente, de tal manera que se reste visibilidad en ambos sentidos.

Artículo 103.- Se impondrá multa equivalente 11 a 15 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente:

- a) Estacionarse en entrada de vehículos, lugares prohibidos o peligrosos, en sentido contrario o de doble fila; independientemente de que la autoridad proceda a movilizar el vehículo.
- b) Por permitir el ascenso y descenso de pasaje en los vehículos de servicio público de transporte, en la vía pública, sin tomar para ello precauciones de seguridad, así como realizarlas en zonas o paradas no autorizadas.

- c) Por no dar preferencia de paso a los peatones en las áreas respectivas.
- d) Por circular con un vehículo que le falte una o las dos placas de circulación y/o placas vencidas, procediéndose además a impedir la circulación del vehículo y debiéndose remitir al Departamento de Tránsito.
- e) Por no obedecer cuando lo indique un semáforo, otro señalamiento o indicación del agente de tránsito, los altos en los cruces de ferrocarril.
- f) Por arrojar basura en la vía pública.

Artículo 104.- Se aplicará multa equivalente de 6 a 10 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- a) Por permitir el propietario o poseedor de un vehículo que lo conduzcan por personas menores de 18 años o que carezcan éstos de permiso respectivo, debiéndose además impedir la circulación del vehículo. Si el automóvil es propiedad de un menor de 18 años y éste es quien lo conduce sin permiso correspondiente, la multa se aplicará a los padres, tutores o quienes ejerzan la patria potestad.
- b) Por circular en sentido contrario.
- c) Circular vehículos de transporte de pasaje colectivo, en doble fila.
- d) Por negarse a prestar el servicio público sin causa justificada, así como abastecer de combustible los vehículos de servicio público de transporte colectivo con pasajeros a bordo.
- e) Por efectuar reparaciones que no sean de urgencia, así como lavados de vehículos en las vías públicas.

- f) Por circular y estacionar en las aceras y zonas de seguridad.
- g) Por circular vehículos que excedan los límites autorizados en el largo, ancho y alto de la unidad, así como transportar carga excediéndose en la altura permitida o que sobresalga la carga en la parte posterior y lateral, sin el señalamiento correspondiente.
- h) Por realizar sin causa justificada una frenada brusca, sin hacer la señal correspondiente, provocando con ello un accidente o conato con él.
- i) No disminuir la velocidad en intersecciones, puentes y lugares de gran afluencia de peatones.
- j) Conducir en zigzag, con falta de precaución o rebasar por la derecha.
- k) Por falta de protectores en las llantas traseras de camiones remolques y semi-remolques que tengan por finalidad evitar que estos arrojen pequeños objetos hacia atrás.
- l) Conducir vehículos careciendo de licencia, por olvido, sin justificación o careciendo esta de los requisitos necesarios o que no corresponda a la clase de vehículo para lo cual fue expedida.
- m) Circular faltando una de las placas o no colocarlas en el lugar destinado al efecto.
- n) Por falta de permisos o placa para circular con equipo especial movable.
- o) Cambiar intempestivamente de un carril a otro, cruzando la trayectoria de otro vehículo provocando ya sea, un accidente, una disminución de velocidad intempestivamente o la desviación de otro vehículo.

- p) Dar vuelta a la izquierda, sin respetar el derecho de paso de los vehículos que circule en sentido opuesto, efectuando esta maniobra sin tomar las precauciones debidas.
- q) No utilizar el cinturón de seguridad, contraviniendo lo dispuesto por el artículo 108 de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- r) Salir intempestivamente y sin precaución del lugar de estacionamiento.
- s) Circular sin haber solicitado la expedición de licencia de conducir.
- t) Entorpecer los desfiles, cortejos fúnebres y manifestaciones permitidas.

Artículo 105.- Se aplicará multa equivalente 3 a 5 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- a) No portar en lugar visible al usuario, los vehículos de servicio público de transporte de pasaje y carga, la tarifa autorizada, así como alterada.
- b) Falta de colocación de banderolas en el día, o de lámparas en la noche, en caso de estacionamiento o detención de vehículos sobre el arroyo de circulación, o en lugares de escasa visibilidad.
- c) Por no respetar la preferencia de paso a otros vehículos en avenidas y vías rápidas o de mayor volumen.
- d) Por no realizar la limpieza, tanto interior como exterior de vehículos de servicio público de pasaje.
- e) Por falta de herramientas, indicadores o llantas de repuesto en vehículos destinados al servicio sea de pasaje o carga tanto público como privado.

- f) Por no tomar el carril correspondiente para dar vuelta a la izquierda, o conservar el carril izquierdo entorpeciendo la circulación rápida de él, excepto para efectuar rebase.
- g) Transitar con cualquier clase de vehículos que no reúnan las condiciones mínimas de funcionamiento y los dispositivos de seguridad exigidos por la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- h) No guardar la distancia conveniente con el vehículo de adelante.
- i) Circular con un vehículo que lleve parcialmente ocultas las placas.
- j) Falta de aseo y cortesía de los operadores de los vehículos de servicio público de transporte de pasaje.
- k) Dar vuelta lateralmente o en U cuando esté prohibido mediante señalamiento expreso, o dar vuelta en U a mitad de cuadra.
- l) Por circular los vehículos de servicio público de pasaje.
- m) Sin el número económico en lugar visible y conforme a las dimensiones, color de la unidad e indicaciones que al efecto establezca la Dirección de Transporte del Estado.
- n) Falta de identificación del tipo de servicio que se presta y cuando proceda el nombre de una ruta.
- o) Por no conservar una distancia lateral de seguridad con otros vehículos o pasar tan cerca de las personas o vehículos que constituyen un riesgo.

- p) Permitir el acceso en vehículos de servicio público de pasaje a individuos en estado de ebriedad o que por falta de aseo o estado de salud perjudique o moleste al resto de los pasajeros.
- q) Falta de luces en el interior de vehículos de servicio público de transporte de pasaje colectivo.
- r) Por circular cualquier vehículo con el escape abierto, o produciendo por acondicionamiento, defecto, desperfecto o malas condiciones, humo excesivo o ruidos inmoderados, así como no tener colocados verticalmente los escapes los vehículos que consumen diésel o gasolina. Además deberá impedirse que continúe circulando y deberá remitirse al departamento de tránsito.
- s) Queda prohibido a los conductores producir con sus vehículos ruidos que molesten a otras personas.
- t) Por no abanderar los obstáculos o zanjas peligrosas a la circulación de vehículos y peatones, así como no colocar señales luminosas para indicar su existencia por la noche.

Artículo 106.- Se aplicará multa equivalente 2 a 3 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- a) Falta de calcomanía de revisado y calcomanía de placas fuera de los calendarios para su obtención.
- b) Falta señalamiento de la razón social, nombre de propietario o de la institución en los vehículos destinados al servicio particular sea de persona o cosa.
- c) Estacionar habitualmente por la noche los vehículos en la vía pública, siempre que perjudique o incomode ostensiblemente. Si una vez requerido el propietario o conductor del vehículo persiste, la autoridad procederá a movilizarlo.

- d) Circular faltándole al vehículo una o varias de las luces reglamentarias o teniendo estas deficiencias. Así como por circular con luces adicionales a las de fábrica del vehículo, permitidas de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana Automotriz.
- e) Permitir el acceso de animales en vehículos de servicio público de transporte de pasaje colectivo, exceptuando los utilizados por los invidentes, así como objetos voluminosos y no manuales que obstruyan la visibilidad de los operadores.
- f) Circular careciendo de tarjeta de circulación o con una que no corresponda al vehículo o a sus características.
- g) Falta de aviso de baja de un vehículo que circule con placas de demostración.

Artículo 107.- Multa equivalente 1 a 2 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente:

- a) Circular en bicicletas o motocicletas en grupos de más de una fila, no guardando su extrema derecha o llevando carga sin la autorización respectiva o circular sobre las banquetas y zonas prohibidas o sin llenar las condiciones de seguridad exigidas para los conductores.
- b) Circular a velocidad inferior a la obligatoria en los lugares en que así se encuentre indicado.
- c) Permitir el acceso a los vehículos de servicio público de transporte de servicio colectivo de vendedor de cualquier artículo o servicio o de limosneros, así como detener su circulación para que el conductor o los pasajeros sea abordados por éstos.
- d) Dar vuelta a la izquierda o derecha sin hacer la señal correspondiente con la mano o con el indicador mecánico, así como indicar la maniobra y o realizarla.

- e) Por trasladar o permitir el traslado de ganado por la vía pública sin permiso, o cabalgar fuera de las calzadas o lugares autorizados para tal fin.
- f) Utilizar las vías públicas para fines distintos a la circulación de vehículos y peatones, salvo casos de fuerza mayor o previa autorización del Departamento de Tránsito.
- g) Uso de la luz roja en la parte delantera de los vehículos no autorizados para tal efecto.
- h) Falta de timbre interior en vehículos de transporte público de pasaje colectivo.
- i) Viajar más de una persona en la bicicleta de rodada menor de 65 centímetros; o utilizar en la vía pública una bicicleta infantil.
- j) Por utilizar carretillas para fines distintos al de simple auxilio, en las maniobras de carga y descarga fuera de la zona autorizada en las obras de construcción.
- k) Manejar bicicletas, siendo menor de 14 años en las vías de tránsito intenso. La infracción se impondrá en este caso a los padres, tutores o quienes ejerza la patria potestad, debiéndose impedir además la circulación por dichas vías.
- l) Conducir vehículos que no tengan o no funcione el claxon, corneta, timbre o cualquier dispositivo similar.
- m) Falta de espejo retrovisor.

Artículo 108.- Si la infracción es pagada dentro de las 48 horas siguientes a la fecha se impondrá el mínimo de su importe:

- I. Conducir con exceso de velocidad en zona escolar.

- II. Conducir en estado de ebriedad o bajo los efectos de drogas, estupefacientes o medicinas.
- III. Huir en caso de accidente.
- IV. Estacionarse en cajones exclusivos para personas con discapacidad.
- V. Conducir sin licencia vigente.

Artículo 109. – Serán susceptibles de multas en los subsecuentes supuestos, de acuerdo al artículo 71 del Reglamento de Tránsito Municipal, en base a las siguientes tarifas:

- I. Multa de 3 a 6 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente:
 - a). -Por no haber cubierto la tarifa correspondiente en las zonas reguladas por parquímetros en la vía pública, aun y considerando los 10 minutos de tolerancia permitidos para hacer su pago desde el momento en que se estacionó, y una vez pasados 30 minutos de aplicada la infracción, se colocará el inmovilizador con un costo adicional de 3 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, siendo este colocado por un agente de Tránsito Municipal, quién podrá auxiliarse de un tercero.
 - b). -Por sobrepasar el vehículo el espacio delimitado en el piso como la zona para estacionarse.
 - c). - Por no coincidir el número de placa del vehículo que ingresó al parquímetro, con el número de placa física de dicho vehículo.
 - d).- A quien sea sorprendido introduciendo al parquímetro cualquier otro objeto diferente a las monedas de curso legal.
 - e). -Por insultar, amenazar y/o agredir al personal y/o autoridad de parquímetros, independientemente de las demás acciones legales a que haya lugar, dependiendo de la gravedad del caso.

f). -Por utilizar los espacios destinados a estacionamiento dentro de la zona regulada, para otros fines a los cuales no fueron destinados.

g). -Por colocar objetos o materiales en los espacios de estacionamiento en la vía pública en las zonas reguladas por parquímetro.

h). -Por realizar cualquier otra conducta en la zona regulada que impidan o interfieran en la prestación del servicio.

i). -Por intentar dañar y/o vandalizar el parquímetro, independientemente al pago por la reparación del daño si existiere, que será determinada por el juzgado correspondiente previa evaluación del personal técnico especializado de la marca de que se trate dicho parquímetro.

j). - Pretender simular y/o reproducir de manera fraudulenta el recibo que emite el parquímetro, independientemente de las demás acciones legales a que haya lugar.

II. Multa de 11 a 15 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente:

a). - Por estacionarse en entrada de vehículos sin contar con la exención de pago de residente de ese predio.

b). -Por estacionarse en batería cuando deba ser en cordón o viceversa, éste será llevado al corralón municipal, con el consecuente pago por el arrastre y liberación del vehículo del corralón.

DE LAS MULTAS POR INFRACCION AL BANDO DE POLICIA Y GOBIERNO

Artículo 110.- El juez calificador, determinará la infracción a aplicar considerando la gravedad de la falta cometida por el infractor y su condición social y económica.

La cual podrá ser:

- I. Amonestación.
- II. Sanción económica de acuerdo a los importes establecidos en el propio Bando de Policía y Gobierno para el Municipio de Cajeme y los criterios de la Ley correspondiente.
- III. El titular de la dependencia solicitará a la autoridad correspondiente el arresto del infractor hasta por 36 horas.
- IV. Trabajo comunitario por parte del infractor, equivalente al importe de la multa económica correspondiente.

DE LAS MULTAS EN MATERIA AMBIENTAL

Artículo 111.- De acuerdo a lo que establece la legislación ambiental federal, estatal y municipal el Ayuntamiento, sancionará en el ámbito de su competencia a través del titular de la autoridad correspondiente como sigue:

- A. De 20 a 20,000 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, en el momento de la infracción.
- B. Clausura parcial o total, temporal o definitiva de las fuentes o actividades que originen deterioro ambiental.
- C. El titular de la dependencia solicitará a la autoridad correspondiente el arresto del infractor hasta por 36 horas.
- D. Cuando la gravedad de la infracción lo amerite, se procederá a cancelar la licencia municipal para operar, funcionar o prestar servicios de las actividades del infractor.
- E. Por contaminación atmosférica por combustión a cielo abierto.
- F. En caso de reincidir, se podrá imponer hasta dos tantos de la multa.

Para la calificación de las infracciones a este artículo, se tomarán en consideración: la gravedad de la infracción, las condiciones económicas del infractor y la reincidencia, si la hubiere.

DE LAS MULTAS POR INFRACCIÓN A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO URBANO

Artículo 112.- De conformidad con lo establecido en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y el Reglamento de Construcción del Municipio de Cajeme, será la autoridad municipal correspondiente la que sancione en los siguientes términos:

- a) Multa equivalente de 1 a 500 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.
- b) Suspensión de registros como directores responsables de obra.
- c) Cancelación de registro como director responsable de obra.
- d) Suspensión de la obra en ejecución.
- e) Cancelación de la licencia para la ejecución de la obra.
- f) Cancelación de la obra en ejecución.
- g) Retiro de vallas o anuncios publicitarios.

Toda sanción deberá fundarse y motivarse tomando en cuenta: los daños que se han producido o puedan producirse, la gravedad de la infracción, las condiciones socioeconómicas del infractor, y las demás circunstancias estimadas por la autoridad.

DE LAS MULTAS POR INFRACCIÓN A LA LEY DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA

Artículo 113.- De conformidad con lo establecido en la Ley de Protección Civil para el Estado de Sonora, y la legislación reglamentaria, la autoridad municipal

competente, sancionará las conductas constitutivas de infracción de acuerdo a lo dispuesto en los Artículos del 51 al 54 de la Ley en comento.

DE LAS MULTAS POR INFRACCIÓN AL REGLAMENTO DE RASTROS

Artículo 114.- De conformidad a lo que establece el numeral 60, del Reglamento de Rastros para el Municipio de Cajeme, Sonora se sancionará por el H. Ayuntamiento de Cajeme, a través del titular de la autoridad correspondiente toda violación a la referido cuerpo normativo municipal, como sigue:

- a) Amonestación;
- b) Multa de diez a quinientas Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, al momento de cometerse la infracción;
- c) Clausura provisional o definitiva; y
- d) Arresto hasta por treinta y seis horas.

DE LAS MULTAS POR INFRACCIÓN AL REGLAMENTO DE COMERCIO Y OFICIOS EN LA VÍA PÚBLICA

Artículo 115.- De acuerdo a lo que establece el Reglamento de Comercio y Oficios en la Vía Pública para el Municipio de Cajeme, Sonora, se sancionará por el H. Ayuntamiento, a través del titular de la autoridad correspondiente, como sigue:

- a) Amonestación;
- b) Multa equivalente de 5 a 150 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, al momento de cometerse la infracción;
- c) Retiro de puestos, rótulos o instalaciones;
- d) Suspensión temporal del permiso;
- e) Cancelación definitiva del permiso; y
- f) Arresto hasta por 36 horas.

Toda sanción deberá fundarse y motivarse tomando en cuenta: los daños que se han producido o puedan producirse, la gravedad de la infracción, las condiciones socioeconómicas del infractor, y las demás circunstancias estimadas por la autoridad.

Artículo 116.- Por los servicios de vigilancia, inspección y control que las leyes encomiendan al órgano de Control y Evaluación Gubernamental Municipal, los contratistas con quienes se celebre contrato de obra pública y de servicios relacionados con la misma, pagarán un derecho equivalente de 3 al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo.

La tesorería municipal, así como las oficinas pagadoras de las entidades paramunicipales ejecutoras de obra pública, al hacer el pago de las estimaciones de obra, retendrán el importe del derecho a que se refiere el párrafo anterior.

Dicha retención se utilizará para equipamiento del Órgano de Control y Evaluación gubernamental y a la profesionalización del personal del mismo.

DE LAS MULTAS POR INFRACCIÓN AL REGLAMENTO DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 117.- De acuerdo a lo que establece los artículos 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 y 120 del Reglamento de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas para el Municipio de Cajeme, Sonora, se sancionará a través del titular de la autoridad correspondiente, como sigue:

- a) Multa hasta 150 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente;
- b) Suspensión del espectáculo;
- c) Suspensión de funcionamiento del establecimiento de espectáculos;
- d) Clausura del establecimiento; y
- e) Arresto hasta por 36 horas.

Al imponer una sanción se fundará y motivará la resolución, tomando en cuenta la gravedad de la infracción, condiciones personales del infractor y demás circunstancias estimadas por la autoridad.

DE LAS MULTAS POR INFRACCIÓN AL REGLAMENTO DE PARQUES Y JARDINES PARA EL MUNICIPIO DE CAJEME, SONORA

Artículo 118.- De acuerdo a lo que establece el Reglamento de Parques y Jardines para el Municipio de Cajeme, Sonora, se sancionará por el H. Ayuntamiento, a través del titular de la autoridad correspondiente, como sigue:

- a) Multa equivalente de 2 a 200 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente al momento de cometerse la infracción; y
- b) Arresto hasta por 36 horas.

Toda sanción deberá fundarse y motivarse tomando en cuenta: los daños que se han producido o puedan producirse, la gravedad de la infracción, las condiciones socioeconómicas del infractor, y las demás circunstancias estimadas por la autoridad.

DE LAS MULTAS POR INFRACCIÓN AL REGLAMENTO DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS PARA EL MUNICIPIO DE CAJEME, SONORA

Artículo 119.- De acuerdo a lo que establece el Reglamento de Anuncios Publicitarios para el Municipio de Cajeme, Sonora, se sancionará por el H. Ayuntamiento, a través del titular de la autoridad correspondiente, como sigue:

- a) Amonestación;

- b) Multa equivalente de 10 a 500 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente al momento de cometerse la infracción;
- c) Retiro del anuncio; y
- d) Revocación de la autorización.

Toda sanción deberá fundarse y motivarse tomando en cuenta: los daños que se han producido o puedan producirse, la gravedad de la infracción, las condiciones socioeconómicas del infractor, y las demás circunstancias estimadas por la autoridad.

DE LAS MULTAS POR INFRACCIÓN AL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN A LOS ANIMALES PARA EL MUNICIPIO DE CAJEME, SONORA

Artículo 120.- Es responsable de las faltas previstas en el Reglamento de Protección a los Animales para el Municipio de Cajeme, quien de cualquier modo participe en la ejecución de las mismas o induzca directa o indirectamente a alguien a cometerlas. Los padres o tutores de los menores de edad e incapaces serán responsables de las faltas que éstos cometan.

Artículo 121.- Las violaciones e infracciones cometidas al Reglamento de Protección a los Animales para el Municipio de Cajeme, se sancionarán con:

- I. Apercibimiento;
- II. Amonestación por escrito;
- III. Multa;
- IV. Clausura temporal o definitiva, total o parcial de las instalaciones o sitios en donde se desarrollen los actos sancionados por el Reglamento de Protección a los Animales para el Municipio de Cajeme;

- V. Suspensión o revocación de los permisos, licencias o autorizaciones correspondientes que haya otorgado la Autoridad Municipal;
- VI. Decomiso de los animales, así como de los instrumentos directamente relacionados con infracciones o sanciones al Reglamento de Protección a los animales para el Municipio de Cajeme;
- VII. La detención de los vehículos, remitiéndolos a los depósitos correspondientes, cuando se violenten las disposiciones en materia de transporte de animales en los términos del Reglamento de Protección a los Animales para el Municipio de Cajeme y de las Leyes correspondientes;
- VIII. Arresto hasta por 36 horas; y
- IX. Las demás que señale la Ley y el Reglamento de Protección a los Animales para el Municipio de Cajeme.

Las multas, así como el arresto administrativo, podrán ser conmutadas por trabajo comunitario, a criterio del Centro de Control y Atención Animal, en actividades de protección y conservación de los animales.

Artículo 122.- Se sancionará con multa equivalente de **10 a 20 Veces** la Unidad de Medida y Actualización Vigente la violación a las disposiciones contenidas en los artículos 6 incisos a), f), g), h), i); 18, 32, 36, 55, 56, 57 y 73 del Reglamento de Protección a los Animales para el Municipio de Cajeme.

Artículo 123.- Se sancionará con multa equivalente de **20 a 50 Veces** la Unidad de Medida y Actualización Vigente la violación a las disposiciones contenidas en los artículos 17,19, 23, 28, 46, 47, 48, 50, 52 y 78 del Reglamento de Protección a los Animales para el Municipio de Cajeme.

Artículo 124.- Se sancionará con multa equivalente de **50 a 150 Veces** la Unidad de Medida y Actualización Vigente la violación a las disposiciones contenidas en los artículos 6 incisos b), c), d), e) y j); 21, 25, 26, 29, 30, 31, 42 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII y IX; 43, 62, 63, 64, 65, 66, 74, 80 y 91 del Reglamento de Protección a los Animales para el Municipio de Cajeme.

Artículo 125.- De manera adicional cuando así resulte procedente conforme a la motivación de su resolución, la Dirección de Salud Municipal podrá sancionar las violaciones a las disposiciones contenidas en el Reglamento de Protección a los Animales para el Municipio de Cajeme, con lo establecido en las fracciones IV, V, VI, VII, VIII del artículo 105 de este mismo ordenamiento.

Cualquier otra infracción a las disposiciones contenidas en el Reglamento de Protección a los Animales para el Municipio de Cajeme, cuya sanción no este comprendida en los artículos 124, 125 y 126 de la presente Ley, se sancionará con multa equivalente de 10 a 20 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

Artículo 126.- La Dirección de Salud Municipal fundará y motivará la resolución en la que se imponga una sanción, tomando en cuenta los siguientes criterios:

- I. Las condiciones económicas del infractor;
- II. El perjuicio causado por la infracción cometida;
- III. El ánimo de lucro ilícito y la cuantía del beneficio obtenido en la comisión de la infracción;
- IV. La reincidencia en la comisión de infracciones, la gravedad de la conducta y la intención con la cual fue cometida;
- V. El carácter intencional, imprudencial o accidental del hecho, acto u omisión constitutiva de la infracción; y

VI. Las demás circunstancias estimadas por la Dirección de Salud Municipal.

Artículo 127.- El producto de las multas se aplicará de la manera siguiente: 50% para el Ayuntamiento y 50% para el Centro de Control y Atención Animal de Municipio de Cajeme para que se aplique, por conducto de las asociaciones o sociedades protectoras de animales constituidas legalmente y registradas ante el Ayuntamiento y, mediante los convenios se establezcan en la realización de acciones, estudios, investigaciones, educación y difusión de actividades y campañas para la protección y cuidado de los animales.

Artículo 128.- En contra de las resoluciones dictadas como consecuencia de la aplicación del Reglamento de Protección a los Animales para el Municipio de Cajeme, podrán interponerse los medios de impugnación establecidos en la Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Sonora.

Artículo 129.- Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución, para hacer efectivo el cobro de un crédito fiscal insoluto, las personas físicas o morales deudoras, estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución de acuerdo a lo establecido en el Código Fiscal del Estado de Sonora y el Reglamento para el Cobro y Aplicación de Gastos de Ejecución.

Artículo 130.- El monto de los aprovechamientos por Recargos, Remates y Venta de Ganado Mostrenco, Indemnizaciones, Donativos, Aprovechamientos Diversos y Reintegros, estarán determinados de acuerdo a lo señalado en el artículo 166 de la Ley de Hacienda Municipal.

CAPÍTULO SEXTO DE LAS PARTICIPACIONES

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 131.- Las participaciones federales o estatales que correspondan al municipio de Cajeme por concepto de impuestos, derechos, recargos o multas, se percibirán en los términos que se fijan en los convenios respectivos, en la Ley de Coordinación Fiscal y en los que determine el H. Congreso del Estado sobre ello.

TÍTULO TERCERO DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Artículo 132.- Durante el ejercicio fiscal de 2018, el Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, Sonora, recaudará ingresos por los conceptos mencionados en el Título Segundo y por las cantidades que a continuación se enumeran:

Partida	Concepto	Parcial	Presupuesto	Total
1000	Impuestos			\$192,332,047
1100	Impuesto sobre los Ingresos			
1102	Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos		215,600	
1103	Impuestos sobre loterías, rifas y sorteos		1,946,667	
1200	Impuestos sobre el Patrimonio			
1201	Impuesto predial		107,000,000	
	1.- Recaudación anual	74,000,000		
	2.- Recuperación de rezagos	33,000,000		
1202	Impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles		52,837,300	

1203	Impuesto municipal sobre tenencia y uso de vehículos		35,407	
1204	Impuesto predial ejidal		8,117,764	
1700	Accesorios			
1701	Recargos		4,552,696	
	1.- Por impuesto predial del ejercicio	292,696		
	2.- Por impuesto predial de ejercicios anteriores	2,910,000		
	3.- Recargos por otros impuestos	1,350,000		
1800	Otros Impuestos			
1801	Impuestos adicionales		17,626,613	
	1.- Para asistencia social 15%	5,287,984		
	2.- Para el mejoramiento en la prestación de servicios públicos 15%	5,287,984		
	3.- Para fomento deportivo 20%	7,050,645		
3000	Contribuciones de Mejoras			\$1,800
3100	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas			
3101	Agua potable en red secundaria		100	
3102	Drenaje en aguas servidas en red secundaria		100	
3103	Alcantarillado pluvial		100	

3104	Alumbrado público	100	
3105	Pavimento en vías secundarias	100	
3106	Pavimento en calles colectoras	100	
3107	Pavimento en calles locales	100	
3108	Pavimento en arterias principales	100	
3109	Obras de ornato	100	
3110	Electrificación	100	
3111	Cultura	100	
3112	Museos	100	
3113	Bibliotecas	100	
3114	Casa de la cultura	100	
3115	Recreación y espacios abiertos	100	
3116	Canchas a descubierto	100	
3117	Canchas a cubierto	100	
3118	Centros deportivos	100	
4000	Derechos		\$106,388,983
4100	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público		
4101	Concesiones de bienes inmuebles	100	
4102	Arrendamiento de bienes inmuebles	100	
4300	Derechos por Prestación de Servicios		

4301	Alumbrado público		68,000,000
4304	Panteones		1,188,680
	1.- Por la inhumación, exhumación o reinhumación de cadáveres	514,154	
	2.- Por la inhumación, exhumación o reinhumación de restos humanos	100	
	3.- Venta de lotes en el panteón	654,663	
	4.- Por licencia de construcción en panteón municipal	19,663	
	5.- Por el refrendo anual de panteones a particulares	100	
4306	Parques		3,461,220
	1.- Por acceso a los parques y a otros centros que tengan por objeto satisfacer necesidades de recreación	3,380,000	
	2.- Por acceso a los juegos	100	
	3.- Por renta de locales	81,120	
4307	Seguridad pública		200
	1.- Por policía auxiliar	100	
	2.- Por el servicio de alarma (conexión y prestación de servicio)	100	
4308	Tránsito		4,259,361
	1.- Examen para obtención de licencia	856,545	

2.- Traslado de vehículos (grúas) arrastre	100
3.- Almacenaje de vehículos (corralón)	100
4.- Autorización para estacionamiento exclusivo de vehículos	1,400,000
5.- Estacionamiento de vehículos en la vía pública, donde existe sistema de control de tiempo y espacio	100
6.- Examen para manejar para personas mayores de 16 y menores de 18 años	100
7.- Validación del formato sellado de altas y bajas de vehículos	100
8.- Solicitud de placas para bicicletas y motocicletas	1,916
9.- Por permiso de carga y descarga de vehículos de transporte	2,000,000
10.- por el traslado de vehículos realizado por tránsito municipal	100
11.- Por el traslado de vehículos realizados por personas físicas o morales	100
12.- Por el almacenaje de	100

	vehículos que se preste en predios propiedad del municipio		
	13.- Por el almacenaje de vehículos que se preste en propiedad privada	100	
4309	Estacionamiento		102,200
	1.- Recepción, guarda y devolución de vehículos en estacionamientos públicos, propiedad de los municipios	102,000	
	2.- Por la expedición de la concesión	100	
	3.- Por el refrendo anual de la concesión	100	
4310	Desarrollo urbano		14,522,506
	1.- Expedición de licencias de construcción, modificación o reconstrucción	3,800,000	
	2.- Fraccionamientos	2,366,462	
	3.- Por la expedición del documento que contenga la enajenación de inmuebles que realicen los ayuntamientos (títulos de propiedad)	2,357	
	4.- Por el procedimiento de regularización de fraccionamientos ilegales	64,500	

5.- Expedición de constancias de zonificación	436,530
6.- Por los servicios que presten los cuerpos de bomberos	2,300,000
7.- Por la expedición de certificaciones de número oficial	53,065
8.- Certificado de medidas y colindancias	441,065
9.- Autorización para fusión, subdivisión o relotificación de terrenos	438,415
10.- - estudio de factibilidad de construcción	100
11.- - estudio de factibilidad de uso de suelo	4,329
12.- Licencias de uso o cambio de uso de suelo	68,707
13.- Por la expedición de aviso de terminación de obra	100
14.- Aprobación de anteproyectos	273,453
15.- Croquis	100
16.- Expedición o reposición de documentos	137,367
17.- Expedición de copias de documentos oficiales	100
18.- Por la expedición de régimen	100

de propiedad en condominio	
19.- Remodelación	100
20.- Ocupación en vía pública con materiales de construcción, maquinaria, instalaciones y reparaciones	100
21.- Por la autorización para abrir zanjas	152,678
22.- Por la expedición de servicios de demolición	100
23.- Regularización de predios rústicos	3,339,641
24.- Por los servicios que preste protección civil	545,784
25.- Por la autorización provisional para obras de urbanización de fraccionamientos	38,225
26.- Por los servicios catastrales	100
27.- Expedición de anuencias ecológicas	100
28.- Constancias de construcción	100
29.- Autorización para obras aisladas referentes a firmes, bardas, aplanados y otros	100
30.- Por verificación de levantamiento de predios realizados por peritos externos	58,128

	31.- Por la aprobación del estudio de impacto vial	100	
	32.- Por el dictamen especial de inspección de obra	100	
	33.- Por la autorización para la construcción de bardas	100	
	34.- Por subdivisión en lotes y manzanas	100	
	35.- Por la expedición de licencia de construcción de tipo habitacional en serie	100	
	36.- Estudios de prefactibilidad de uso de suelo	100	
4311	Control sanitario de animales domésticos		2,334
	1.- Observación por agresión	347	
	2.- Esterilización	100	
	3.- Desparasitación	100	
	4.- Recolección de animales en domicilio	100	
	5.- Captura	100	
	6.- Adopción	1,387	
	7.- Vacuna antileptospira	100	
	8.- Sacrificio con pentobarbital	100	
4312	Licencias para la colocación de		3,000,400

	anuncios o publicidad		
	1.- Anuncios y/o publicidad cinematográfica	3,000,000	
	2.- Anuncios publicitarios en página web del municipio	100	
	3.- Publicidad en cajeros automáticos dentro de instalaciones del municipio	100	
	4.- Anuncios en casetas telefónicas	100	
	5.- Rockolas y equipo de sonido	100	
4313	Por la expedición de anuencias para tramitar licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólicas		1,855,446
	1.- Fábrica	100	
	2.- Agencia distribuidora	100	
	3.- Expendio	690,000	
	4.- Cantina, billar o boliche	100	
	5.- Centro nocturno	100	
	6.- Restaurante	100	
	7.- Tienda de autoservicio	1,164,446	
	8.- Centro de eventos o salón de baile	100	
	9.- Hotel o motel	100	
	10.- Centro recreativo o deportivo	100	

	11.- Tienda de abarrotes	100	
	12.- Casino	100	
4314	Por la expedición de autorizaciones eventuales por día (eventos sociales)		1,110,686
	1.- Fiestas sociales o familiares	945,836	
	2.- Kermesse	10,428	
	3.- Bailes, graduaciones, bailes tradicionales	11,777	
	4.- Carreras de caballos, rodeo, jaripeo y eventos públicos similares	49,117	
	5.- Carreras de autos, motos y eventos públicos similares	100	
	6.- Box, lucha, béisbol y eventos públicos similares	29,382	
	7.- Ferias o exposiciones ganaderas, comerciales y eventos públicos similares	20,862	
	8.- Palenques	100	
	9.- Presentaciones artísticas	42,784	
	10.- Conciertos musicales masivos	100	
	11.- Por hora extra evento social	100	
	12.- Por hora extra evento público, bailes, exposiciones, etc.(con consumo o venta de alcoholes).	100	

4315	Por la expedición de guías para la transportación de bebidas con contenido alcohólico		100
4316	Por la expedición de anuencias por cambio de domicilio (alcoholes)		100
4317	Servicio de limpia		1,548,914
	1.- Servicio de limpia	1,277,259	
	2.- Barrido de calles	100	
	3.- Uso de centros de acopio	100	
	4.- Limpieza de lotes baldíos	271,455	
4318	Otros servicios		7,336,636
	1.- Expedición de certificados	2,493,673	
	2.- Legalización de firmas	239,468	
	3.- Certificación de documentos por hoja	159,178	
	4.- Expedición de certificados de no adeudo de créditos fiscales	177,815	
	5.- Expedición de certificados de residencia	100	
	6.- Licencia y permisos especiales - anuencias	558,319	
	7.- Renovación anual de la constancia que acredite los requisitos del reglamento de espectáculos públicos y actividades recreativas	100	

8.- Servicios que presta la dirección municipal de cultura	100	
9.- Servicios que presta el dif	100	
10.- Servicio de entrega de agua de autotanque	104,890	
11.- Servicio de la secretaría de desarrollo económico ante la secretaría de relaciones exteriores	1,899,217	
12.- Derecho de piso	1,703,376	
13.- Por los servicios jurídicos que preste la tesorería municipal	100	
14.- Por los servicios que presta ecología	100	
15.- Por la expedición de licencia de funcionamiento para establecimiento con actividades comerciales, industriales o de servicios	100	
5000 Productos		\$3,322,790
5100 Productos de Tipo Corriente		
5102 Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles no sujetos a régimen de dominio público		6,000
5103 Utilidades, dividendos e intereses		2,132,668
5105 Venta de planos para construcción de viviendas		2,245

5111	Enajenación de publicaciones y suscripciones		100
5112	Servicio de fotocopiado de documentos a particulares		100
5113	Mensura, remensura, deslinde o localización de lotes		680,784
5114	Otros no especificados		175,793
	1.- Otros productos diversos	100	
	2.- Velatorio dif	175,693	
5200	Productos de Capital		
5201	Enajenación onerosa de bienes inmuebles no sujetos a régimen de dominio público		325,000
5202	Enajenación onerosa de bienes muebles no sujetos a régimen de dominio público		100
6000	Aprovechamientos		\$21,931,926
6100	Aprovechamientos de Tipo Corriente		
6101	Multas		15,387,843
6102	Recargos		100
6103	Remate y venta de ganado mostrenco		100
6104	Indemnizaciones		500
	1.- Cheques insufondos	100	

	2.- Daños patrimonio municipal	100	
	3.- Indemnizaciones de agua	100	
	4.- Indemnizaciones de predial	100	
	5.- Otras indemnizaciones	100	
6105	Donativos		100
6106	Reintegros		100
6111	Zona federal marítima-terrestre		100
6112	Multas federales no fiscales		100
6114	Aprovechamientos diversos		6,542,583
	1.- Recuperación cuotas cadis	1,057,763	
	2.- Recuperación cutoas sub procuraduría defensa del menor	115,415	
	3.- Recuperación cuotas cifa	1,066,388	
	4.- Recuperación por programas de obra	207,565	
	5.- Recuperación aportaciones comunitarias	232,170	
	6.- Recuperación por desayunos escolares	990,980	
	7.- Bases de licitación	197,600	
	8.- Recuperación por convenios con empresas particulares	2,626,996	
	9.- Enajenación del formato 5 de la s.r.e.	100	

10.- CADIS, cifa, subprocuraduría	100	
11.- Recuperación cuotas del instituto cajemense de la mujer	47,506	
6200 Aprovechamientos de Capital		
6201 Recuperación de inversiones productivas		100
6900 Aprovechamientos de Ejercicios Fiscales Anteriores (No Opera)		
6901 Recursos Propios		100
6902 Recursos Estatales		100
6903 Recursos Federales		100
7000 Ingresos por Venta de Bienes y Servicios (Paramunicipales)		\$528,387,989
7100 Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados		
7101 Comisarías		100
7102 Delegaciones		100
7200 Ingresos de Operación de Entidades Paramunicipales		
7201 Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento	466,586,294	
7203 Rastro Municipal	12,169,963	
1.- Rastro municipal	12,169,863	

	2.- Rastro tif	100	
7204	Promotora Inmobiliaria		8,163,000
7205	Instituto Municipal del Deporte		100
7213	Instituto de la Juventud		100
7215	Central de Autobuses		16,345,476
7217	Instituto Municipal de Investigación y Planeación		15,940,300
7234	Instituto Cajemense de la Mujer		100
7235	Consejo de Promoción Económica de Ciudad Obregón		9,182,456
8000	Participaciones y Aportaciones		\$1,007,729,005
8100	Participaciones		
8101	Fondo general de participaciones	417,902,195	
8102	Fondo de fomento municipal	49,086,026	
8103	Participaciones estatales	12,313,909	
8104	Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos	16,030	
8105	Fondo de impuesto especial sobre producción y servicios a bebidas, alcohol y tabaco	16,225,845	
8106	Impuesto sobre automóviles nuevos	9,363,155	
8108	Compensación por resarcimiento por disminución del ISAN	2,201,889	

8109	Fondo de fiscalización y recaudación	108,858,964
8110	Fondo de impuesto especial sobre producción y servicios a la gasolina y diesel Art. 2º A Frac. II	29,378,259
8111	0.136% de la recaudación federal participable	100
8112	Participación ISR Art. 3-B Ley de Coordinación Fiscal	46,898,775
8200	Aportaciones	
8201	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal	269,505,163
8202	Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal	45,977,095
8300	Convenios	
8301	Fondo concursable para tratamiento de aguas residuales	100
8302	Apoyo estatal para acciones en materia de agua potable	100
8303	Convenio otorgamiento de subsidios	100
8304	Programa HABITAT	100
8305	Programa rescate de espacios públicos	100
8306	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de Entidades	100

	Federativas (FAFEF)		
8307	Programa SUBSEMUN	100	
8308	Programa de empleo temporal	100	
8309	Programa extraordinario Gobierno del Estado - DIF	100	
8310	Programa FOPAM	100	
8311	Apoyo extraordinario para el Instituto del Deporte	100	
8312	Programa regional APAZU	100	
8313	Programa FAIMUN	100	
8314	Programa Piso Firme	100	
8315	Programa Desarrollo Zonas Prioritarias	100	
8316	Estatat Directo	100	
9000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		\$800
9300	Subsidios y Subvenciones		
9301	Fideicomiso para coadyuvar al desarrollo de las entidades federativas y municipios	100	
9302	FIDEM ejercicio	100	
9303	FIDEM ejercicios anteriores	100	
9304	Rendimientos financieros FIDEM	100	
9307	Subsidios a paramunicipales	100	

9400	Ayudas Sociales	
9401	Ayudas Sociales Diversas	100
9402	Pisos	100
9404	Otros Ingresos Varios	100
	TOTAL PRESUPUESTO	\$1,860,095,340

Artículo 133.- Para el ejercicio fiscal de 2018, se aprueba la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, Sonora, con un importe de \$1,860,095,340 (SON: MIL OCHOCIENTOS SESENTA MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.).

TÍTULO CUARTO DISPOSICIONES FINALES

Artículo 134.- En los casos de otorgamiento de prórrogas para el pago de créditos fiscales, se causará interés del 2% mensual, sobre saldos insolutos, durante el año 2018.

Artículo 135.- En los términos del artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal, el pago extemporáneo de los créditos fiscales dará lugar al cobro de recargos, siendo la tasa de los mismos de un 50% mayor a la señalada en el artículo que antecede.

Artículo 136.- Tratándose de autorizaciones, anuencias o permisos que sean tramitados ante la Dirección de Inspección y Vigilancia adscrita a la Secretaría del Ayuntamiento, por personas de escasos recursos económicos u organizaciones que no persigan fines de lucro, podrá reducirse el monto de los derechos u otorgarse sin costo dependiendo de las circunstancias particulares del caso.

Artículo 137.- El Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, Sonora, deberá remitir al Congreso del Estado para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la Calendarización anual de los Ingresos aprobados en la presente Ley y Presupuesto de Ingresos, a más tardar el 31 de enero del año 2018.

Artículo 138.- El Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, Sonora, enviará al Congreso del Estado para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización trimestralmente, dentro de los cuarenta y cinco días naturales siguientes al trimestre vencido, la información y documentación señalada en la fracción XXIII de los artículos 136 de la Constitución Política del Estado de Sonora y 7º de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora.

Artículo 139.- El ejercicio de todo ingreso adicional o excedente que reciba el Ayuntamiento, deberá ser informado al Congreso del Estado, de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 136, fracción XXI, última parte de la Constitución Política del Estado de Sonora y 61, fracción IV, inciso B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

Artículo 140.- Las sanciones pecuniarias o restitutorias que en su caso pudieran cuantificar el Órgano de Control y Evaluación Municipal o el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, se equiparán a créditos fiscales, teniendo la obligación la Tesorería Municipal de hacerlas efectivas.

Artículo 141.- Los recursos que sean recaudados por las autoridades municipales por mandato expreso de las disposiciones de esta Ley y del Presupuesto de Egresos, estarán sujetos a la presentación de un informe trimestral por parte de los beneficiarios ante la Tesorería Municipal y el Órgano de Control y Evaluación Municipal

dentro de los 15 días siguientes a la conclusión de cada trimestre, obligación que iniciará simultáneamente con el ejercicio fiscal, independientemente de la fecha en la que los recursos sean entregados. Las autoridades Municipales tendrán la obligación de retener los montos recaudados si dicho informe no es presentado en los términos aquí previstos, hasta que el informe o los informes sean presentados.

Artículo 142.- Con la finalidad de cuidar la economía familiar, se aplicará la reducción correspondiente en el impuesto predial del ejercicio 2018 en aquellos casos en que como consecuencia de la actualización de los valores catastrales unitarios de suelo y construcción el importe a cargo resultara mayor al 10% del causado en el ejercicio 2017; exceptuando los casos: cuando el incremento en el valor catastral sea imputable a mejoras que el propietario haya realizado en el predio, derivado de conservación y actualización catastral, infraestructura introducida en la zona, variaciones en los mercados inmobiliarios, fenómenos naturales que afecten el valor de los predios, actualización de valores en base a documentos que intervienen con los protocolos que manifiestan valor del predio.

TRANSITORIOS

Artículo Primero.- La presente Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2018, previa su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

Artículo Segundo.- El Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, remitirá a la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado, por conducto del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la información correspondientes a su recaudación de impuesto predial y derechos por servicios de agua potable y alcantarillado recaudados por el organismo municipal o intermunicipal que preste dichos servicios, incluyendo conceptos accesorios.

Dicha información deberá ser entregada a más tardar en la fecha límite para hacer llegar al Congreso del Estado el informe del Cuarto Trimestre del Ejercicios Fiscal inmediato anterior, con el desglose de términos que sean definidos de conformidad con la reglamentación federal aplicable, a fin de que sea remitida a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para su validación y determinación de los coeficientes al Fondo General y al Fondo de Fomento Municipal, en los términos de la Ley de Coordinación Fiscal.

Artículo Tercero.- Con el propósito de fomentar la actividades agrícolas, ganaderas, acuícolas, mineras y turísticas, considerando la situación económica de este sector productivo de la región, se establece una tasa del 0.57 al millar para el cálculo del impuesto predial del Ejercicio 2018 en el artículo 10° De la presente Ley, con el objetivo de equilibrar condiciones con el sector urbano.

Artículo Cuarto.- Para los efectos de los señalado en el artículo 99 incisos b) y c), de la presente ley, con respecto a las reducciones en las multas referidas en el inciso a), el trabajo comunitario será aplicable únicamente a partir de que la dirección

correspondiente defina bajo que lineamientos se reglamentara, mediante disposiciones administrativas.

Las Comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública así como la de Seguridad Pública y Tránsito Municipal supervisarán la emisión de las disposiciones administrativas para el cumplimiento de los incisos b) y c) del artículo 101 de la presente ley, para que a más tardar el día 31 del mes de enero de 2018 estén establecidas.

Artículo Quinto.- Para los efectos de la presente ley, lo señalado en la Sección VII de la presente Ley, Artículo 31, y lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal en el Título Segundo sección Séptima, el Ayuntamiento de Cajeme podrá, recibir ingresos por concepto de Tenencia Municipal, causado en ejercicios anteriores, así como recargos, por el concepto previamente mencionado.

Artículo Sexto.- En el ejercicio 2018 el Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, podrá ejercer los aprovechamientos de ejercicios anteriores.