

**LEY**  
**DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL**  
**MUNICIPIO DE HUACHINERA, SONORA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023**

**TÍTULO PRIMERO**  
**DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1.-** Durante el ejercicio fiscal de 2023, la Hacienda Pública del Municipio de Huachinera, Sonora, percibirá los ingresos conforme a las bases, tarifas, tasas o cuotas que en esta ley se señalan.

**Artículo 2.-** Regirán en todo caso las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal, relativas al objeto, sujeto, base, y demás elementos y requisitos de los ingresos municipales.

**Artículo 3.-** En todo lo no previsto por la presente ley, para su interpretación se aplicarán supletoriamente las disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal, Código Fiscal del Estado, en su defecto, las normas de derecho común, cuando su aplicación en este último caso no sea contrario a la naturaleza propia del derecho fiscal.

**TÍTULO SEGUNDO**  
**DE LAS CONTRIBUCIONES MUNICIPALES**

**Artículo 4.-** El presente título tiene por objeto establecer las contribuciones derivadas de las facultades otorgadas por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Sonora, al Municipio de Huachinera, Sonora.

**CAPÍTULO PRIMERO**  
**DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN I**  
**DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 5.-** El impuesto predial se causará y pagará en los siguientes términos:

I.- Sobre el valor catastral de los predios edificados conforme a la siguiente:

### T A R I F A

Valor Catastral			Tasa para Aplicarse Sobre el Excedente del Límite Inferior al Millar	
Límite Inferior		Límite Superior	Cuota Fija	
\$ 0.01	A	\$ 38,000.00	\$59.13	0.0000
\$ 38,000.01	A	\$ 76,000.00	\$59.13	0.0000
\$ 76,000.01	A	\$ 144,400.00	\$59.13	0.4804
\$ 144,400.01	A	\$ 259,920.00	\$68.08	0.5914
\$ 259,920.01	A	\$ 441,864.00	\$144.94	0.7136
\$ 441,864.01	A	\$ 706,982.00	\$293.78	0.7757
\$ 706,982.01	A	\$ 1.060.473.00	\$548.23	0.7767
\$ 1,060,473.01	A	\$ 1.484.662.00	\$939.83	0.9593
\$ 1,484,662.01	A	\$ 1.930.060.00	\$1,546.79	0.9602
\$ 1,930,060.01	A	\$ 2.316.072.00	\$2,123.26	1.2202
\$ 2,316,072.01		En adelante	\$2,729.91	1.2209

El monto anual del impuesto a pagar por los predios edificados, será el resultado de sumar a la cuota fija que corresponda de la tarifa, el producto de multiplicar la tasa prevista para cada rango por la diferencia que exista entre el valor catastral del inmueble de que se trate y el valor catastral que se indica en el límite inferior del rango en que se ubique el inmueble.

II.- Sobre el valor catastral de los predios no edificados conforme a lo siguiente:

T A R I F A			Tasa	
Valor Catastral				
Límite Inferior		Límite Superior		Cuota
\$0.01	A	\$19,528.54	59.1267	Mínima
\$19,528.55	A	\$22,847.00	3.0275	Al Millar
\$22,847.01		en adelante	3.8983	Al Millar

Tratándose de Predios No Edificados, las sobretasas existentes serán las mismas que resultaron de la autorización para el ejercicio presupuestal 2022.

III.- Sobre el valor catastral de cada hectárea de los predios rurales, conforme a lo siguiente:

### T A R I F A

<b>Categoría</b>	<b>Tasa al Millar</b>
<b>Riego de Gravedad 1:</b> terrenos dentro del distrito de Riego con derecho de agua de presa regularmente.	1.195192189
<b>Riego de Gravedad 2:</b> Terrenos con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro del distrito de Riego.	2.100507499
<b>Riego de Bombeo 1:</b> Terrenos con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máximos).	2.090608669
<b>Riego de Bombeo 2:</b> Terrenos con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies).	2.122993734
<b>Riego de temporal Única:</b> Terreno que depende de para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	3.184979431
<b>Agostadero de 1:</b> terreno con praderas naturales.	1.63648452
<b>Agostadero de 2:</b> terreno que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas.	2.0075943734
<b>Agostadero de 3:</b> Terrenos que se encuentran en zonas semidesérticas de bajo rendimiento.	0.327272462
<b>Forestal Única:</b> Terrenos poblados de árboles en espesura tal, que no es aprovechable como agrícola, ni agostadero.	0.538325316

IV.- Sobre el valor catastral de las edificaciones de los predios rurales, conforme a lo siguiente:

## T A R I F A

Valor Catastral		Tasa		
Límite Inferior	A	Límite Superior	Tasa	Cuota Mínima
\$0.01	A	\$41,757.29	59.13	Cuota Mínima
\$41,757.30	A	\$172,125.00	1.41586	Al Millar
\$172,125.01	A	\$344,250.00	1.486834	Al Millar
\$344,250.01	A	\$860,625.00	1.6418359	Al Millar
\$860,625.01	A	\$1,721,250.00	1.7834548	Al Millar
\$1,721,250.01	A	\$2,581,875.00	1.8979785	Al Millar
\$2,581,875.01	A	\$3,442,500.00	1.9822259	Al Millar
\$3,442,500.01		En adelante	2.1375569.	Al Millar

En ningún caso el impuesto será menor a la cuota mínima de \$ 59.13 (cincuenta y nueve pesos trece centavos M.N.).

**Artículo 6.-** Para los efectos de este impuesto, se estará además, a las disposiciones que sobre diversos conceptos previene Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora.

### SECCIÓN II IMPUESTO PREDIAL EJIDAL

**Artículo 7.-** Tratándose del Impuesto Predial sobre predios rústicos ejidales o comunales, la tarifa aplicable será por \$1.00 (un peso 00/100) por hectárea.

Para lograr el conocimiento de los predios rústicos ejidales o comunales que existen dentro del municipio, se utilizará la información generada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía al respecto.

### SECCIÓN III DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

**Artículo 8.-** La tasa del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles en el Municipio será la del 2% aplicado sobre la base determinada conforme a lo dispuesto por el artículo 74 de la Ley de Hacienda Municipal.

#### **SECCIÓN IV**

### **DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 9.-** Es objeto de este impuesto la explotación de diversiones y espectáculos públicos.

Por diversión y espectáculo público debe entenderse toda función de esparcimiento, sea teatral, deportiva o de cualquier naturaleza semejante que se verifique en los salones, teatros, calles, plazas, locales abiertos o cerrados, en donde se reúna un grupo de personas pagando por ello cierta suma de dinero.

No se consideran espectáculos públicos los presentados en cines, restaurantes, bares, cabarets, salones de fiesta o de baile y centros nocturnos.

**Artículo 10.-** Quienes perciban ingresos por la explotación de las actividades a que se refiere el artículo anterior, pagarán el 8% sobre el total de los ingresos recaudados por concepto de venta de boletos o cuotas de admisión.

Tratándose de funciones de teatro y circo, la tasa que se aplique no deberá sobrepasar el 8%.

#### **SECCIÓN V**

### **IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE TENENCIA O USO DE VEHÍCULOS**

**Artículo 11.-** Están obligados al pago de este impuesto, las personas físicas y las morales, tenedoras o usuarias de vehículos de más de diez años de fabricación anteriores al de aplicación de esta Ley.

Para los efectos de este impuesto, se presume que el propietario es tenedor o usuario del vehículo.

Los contribuyentes pagarán el impuesto por año de calendario durante los tres primeros meses ante la Tesorería Municipal respectiva, no estando obligados a presentar por este impuesto la solicitud de inscripción en el registro de empadronamiento de la Tesorería Municipal respectiva.

Para los efectos de este impuesto, también se considerarán automóviles a los omnibuses, camiones y tractores no agrícolas tipo quinta rueda.

Tratándose del Impuesto Municipal sobre Tenencia o Uso de Vehículos se pagarán conforme a la siguiente tarifa:

<b>TIPO DE VEHÍCULO AUTOMÓVILES</b>	<b>CUOTAS</b>
4 Cilindros	\$ 86.00
6 Cilindros	\$172.00
8 Cilindros	\$204.00
Camiones pick up	\$ 86.00
Vehículos con peso vehicular y con capacidad de carga hasta 8 Toneladas	\$ 107.00

## **CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS**

### **SECCIÓN I POR EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**

**Artículo 12.-** Las cuotas por pago de los servicios de agua potable y alcantarillado que se presenten a los usuarios de estos servicios en el Municipio de Huachinera, Sonora, son los siguientes:

#### **I.- TARIFAS**

##### **TARIFA DOMÉSTICA.**

<b>RANGO DE CONSUMO</b>	<b>PRECIO M3</b>
0 a 10	\$47.59
11 a 20	\$ 1.18
21 a 30	\$ 2.37
31 a 40	\$ 4.16
41 a 50	\$ 6.54
51 a 60	\$ 7.72
61 en adelante	\$ 8.92

##### **TARIFA COMERCIAL**

<b>RANGO DE CONSUMO</b>	<b>PRECIO M3</b>
0 a 10	\$68.64
11 a 20	\$ 1.71
21 a 30	\$ 5.14
31 a 40	\$ 6.01
41 a 50	\$ 9.44
51 a 60	\$11.15
61 en adelante	\$12.87

#### **TARIFA INDUSTRIAL**

<b>RANGO DE CONSUMO</b>	<b>PRECIO M3</b>
0 a 10	\$88.00
11 a 20	\$ 2.20
21 a 30	\$ 4.40
31 a 40	\$ 7.70
41 a 50	\$12.10
51 a 60	\$14.30
61 en adelante	\$16.50

#### **II.- CUOTAS POR OTROS SERVICIOS**

##### **POR CONTRATACIÓN:**

- a) Para tomas de agua potable de ½" de diámetro: \$ 400.00
- b) Para tomas de agua potable de ¾" de diámetro: \$ 743.00
- c) Para descargas de drenaje de 4" de diámetro: \$ 457.00
- d) Para descargas de drenaje de 6" de diámetro: \$ 629.00
- e) Por reconexión del servicio de agua potable: \$ 114.00
- f) El servicio de alcantarillado sanitario se cobrará a razón de 15% del importe del consumo de agua potable en cada mes.
- g) En caso de que el usuario no cuente con medidor, se le estimará su consumo mensual a 40 m3.

#### **SECCIÓN II POR SERVICIO DE RASTROS**

**Artículo 13.-** Por los servicios que preste el Ayuntamiento en materia de rastros se causarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

	<b>Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente</b>
I.- Sacrificio por cabeza	
a) Vacas	0.80
b) Ganado Caballar	0.50

### **SECCIÓN III TRÁNSITO**

**Artículo 14.-** Por los servicios que en materia de tránsito presten los ayuntamientos, se pagarán derechos conformes a las siguientes cuotas:

	<b>Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente</b>
I.- Por la presentación de los exámenes que se realicen ante la autoridad de tránsito para la obtención de:	
a) Licencias de operador de servicio público de transporte	1.00

### **SECCIÓN IV OTROS SERVICIOS**

**Artículo 15.-** Las actividades señaladas en el presente artículo causarán las siguientes cuotas:

	<b>Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente</b>
I.- Por la expedición de:	
a) Certificados	0.75

## **CAPÍTULO TERCERO DE LOS PRODUCTOS**

### **SECCIÓN ÚNICA**

**Artículo 16.-** Los productos causarán cuotas y podrán provenir, enunciativamente, de las siguientes actividades:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1.- Mensura, remensura, deslinde o localización de lotes | \$1.50 M2            |
| 2.- Servicio de fotocopiado de documentos a particulares | \$2.00 Por cada hoja |

**Artículo 17.-** El monto de los productos por la enajenación de bienes muebles e inmuebles estará determinado por acuerdo del Ayuntamiento con base en el procedimiento que se establece en el Título Séptimo, Capítulo Cuarto de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

**Artículo 18.-** El monto de los productos por la enajenación de lotes en los panteones Municipales se establecerá anualmente por los ayuntamientos, en tarifas que se publicarán en los tableros de avisos del propio Ayuntamiento y en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, y regirán del día primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año.

**Artículo 19.-** El monto de los productos por el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles estará determinado por los contratos que se establezcan con los arrendatarios.

**Artículo 20.-** El monto de productos por el otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales, estará determinado por los contratos que se establezcan con las instituciones respectivas.

## **CAPÍTULO CUARTO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

### **SECCIÓN I APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 21.-** De las multas impuestas por la autoridad municipal, por violación a las disposiciones de las Leyes de Tránsito del Estado de Sonora, de Seguridad Pública para el Estado de Sonora, de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y de la

presente Ley, así como los Bandos de Policía y Gobierno, de los Reglamentos, de las circulares y de las demás disposiciones de observancia general en la jurisdicción territorial del Municipio y de cualquier otro ordenamiento jurídico cuyas normas faculten a la autoridad municipal a imponer multas, de acuerdo a las leyes y normatividades que de ellas emanen.

## **SECCIÓN II MULTAS DE TRÁNSITO**

**Artículo 22.-** Se impondrá multa equivalente de 4 a 6 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

a) Por conducir vehículos en estado de ebriedad o bajo la influencia de estupefacientes y arresto hasta por 36 horas, siempre que no constituya delito, procediendo conforme al artículo 223, fracciones VII y VIII inciso a) de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora.

b) Por causar daños a la vía pública o bienes del Estado o del Municipio, con motivo de tránsito de vehículos.

c) Por circular en las vías públicas a velocidades superiores a las autorizadas.

d) Por no reducir la velocidad en zonas escolares. Así como no dar preferencia de paso a los peatones en las áreas respectivas.

**Artículo 23.-** Las infracciones a esta Ley en que incurran personas que no sean conductores de vehículos, se sancionarán de la siguiente manera:

I.- Multa equivalente de 3 a 5 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente:

a) Por causar pleitos y escándalo en la vía pública.

b) Por permitir el acceso de animales (bovinos y equinos) a los parques y zonas de recreo del Municipio.

c) Por arrojar basura en las vías públicas.

**Artículo 24.-** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución, para hacer efectivo el cobro de un crédito fiscal insoluto, las personas físicas o morales deudoras, estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución de acuerdo a lo establecido en el Código Fiscal del Estado de Sonora y el Reglamento para el Cobro y Aplicación de Gastos de Ejecución.

**Artículo 25.-** El monto de los aprovechamientos por Recargos, Remate y venta de ganado mostrenco, Donativos y Aprovechamientos diversos, estarán determinados de acuerdo a lo señalado en el artículo 166 de la Ley de Hacienda Municipal.

### **TÍTULO TERCERO DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**Artículo 26.-** Durante el ejercicio fiscal de 2023, el Ayuntamiento del Municipio de Huachinera, Sonora, recaudará ingresos por los conceptos mencionados en el Título Segundo, por las cantidades que a continuación se enumeran:

<b>Partida</b>	<b>Concepto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Presupuesto</b>	<b>Total</b>
<b>1000</b>	<b>Impuestos</b>			<b>\$477,951.00</b>
<b>1100</b>	<b>Impuesto sobre los Ingresos</b>			
1102	Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos		\$500.00	
<b>1200</b>	<b>Impuestos sobre el Patrimonio</b>			
1201	Impuesto predial		\$428,908.00	
	1.- Recaudación anual	\$357,031.00		
	2.- Recuperación de rezagos	\$71,877.00		
1202	Impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles		\$33,292.00	

1203	Impuesto municipal sobre tenencia y uso de vehículos		\$2,227.00
1204	Impuesto predial ejidal		\$100.00
<b>1700</b>	<b>Accesorios</b>		
1701	Recargos		\$12,924.00
	1.- Por impuesto predial de ejercicios anteriores	\$12,924.00	
<b>1800</b>	<b>Otros Impuestos</b>		
1801	Impuestos adicionales		\$0.00
	1.- Para la asistencia social 25%	\$0.00	
	2.- Para el fomento deportivo 25%	\$0.00	
<b>4000</b>	<b>Derechos</b>		<b>\$255,382.00</b>
<b>4300</b>	<b>Derechos por Prestación de Servicios</b>	\$250,000.00	
<b>4302</b>	<b>Agua potable y alcantarillado</b>		
4304	Panteones		\$1,000.00
	1.- Venta de lotes en el panteón	\$1,000.00	

4305	Rastros		\$50.00
	1.- Sacrificio por cabeza	\$50.00	
4308	Tránsito		\$832.00
	1.- Examen para la obtención de licencia	\$832.00	
4314	Por la expedición de autorizaciones eventuales por día (eventos sociales)		\$0.00
	1.- Fiestas sociales o familiares	\$0.00	
4318	Otros servicios		\$3,500.00
	1.- Expedición de certificados	\$3,500.00	
<b>5000</b>	<b>Productos</b>		<b>\$2,266.00</b>
<b>5100</b>	<b>Productos de Tipo Corriente</b>		
5112	Servicio de fotocopiado de documentos a particulares		\$1,000.00
5113	Mensura, remensura, deslinde o localización de lotes		\$1,266.00

<b>6000</b>	<b>Aprovechamientos</b>		<b>\$91,395.00</b>
<b>6100</b>	<b>Aprovechamientos de Tipo Corriente</b>		
6101	Multas	\$3,800.00	
6103	Remate y venta de ganado mostrenco	\$100.00	
6105	Donativos	\$5,665.00	
6109	Porcentaje sobre recaudación sub-agencia fiscal	\$11,230.00	
6112	Multas federales no fiscales	\$100.00	
<b>6200</b>	<b>Aprovechamientos Patrimoniales</b>		
6202	Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles no sujetos a régimen de dominio público	\$70,000.00	
6203	Enajenación onerosa de bienes muebles no sujetos a régimen de dominio público	\$500.00	

<b>8000</b>	<b>Participaciones y Aportaciones</b>		<b>\$19,963,130.79</b>
<b>8100</b>	<b>Participaciones</b>		<b>\$15,521,681.26</b>
8101	Fondo general de participaciones	\$8,939,468.45	
8102	Fondo de fomento municipal	\$3,711,318.64	
8103	Participaciones estatales	\$392,117.98	
8104	Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos	\$0.00	
8105	Fondo de impuesto especial sobre producción y servicios a bebidas, alcohol y tabaco	\$61,104.82	
8106	Impuesto sobre automóviles nuevos	\$159,114.56	
8108	Compensación por resarcimiento por disminución del ISAN	\$33,883.67	
8109	Fondo de fiscalización y recaudación	\$1,947,157.42	
8110	IEPS a las gasolinas y diesel	\$109,473.20	

8112	Participación ISR art 3B ley de Coordinación Fiscal ISR	\$77,853.67	
8113	Enajenación de bienes inmuebles art 126 LISR	\$65,188.85	
8144	Art.2 Fracc. VIII 100%ISRTP	25,000	
<b>8200</b>	<b>Aportaciones</b>		<b>\$3,566,592.53</b>
8201	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal	\$1,053,144.00	
8202	Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal	\$2,513,448.53	
<b>8300</b>	<b>Convenios</b>		<b>\$874,857</b>
8335	Consejo Estatal para la Concertación para la Obra Pública (CECOP)	874,857	

**TOTAL  
PRESUPUESTO**

**\$20,790,124.79**

**Artículo 27.-** Para el ejercicio fiscal de 2023, se aprueba la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Huachinera, Sonora, con un importe de \$20,790,124.79 (SON: VEINTE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL CIENTO VEINTE Y CUATRO PESOS 79/100 M.N.).

#### **TÍTULO CUARTO DISPOSICIONES FINALES**

**Artículo 28.-** En los casos de otorgamiento de prórrogas para el pago de créditos fiscales, se causará interés del 2% mensual, sobre saldos insolutos, durante el año 2023.

**Artículo 29.-** En los términos del artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal, el pago extemporáneo de los créditos fiscales dará lugar al cobro de recargos, siendo la tasa de los mismos de un 50% mayor a la señalada en el artículo que antecede.

**Artículo 30.-** El Ayuntamiento del Municipio de Huachinera, Sonora, deberá publicar en su respectiva página de internet, así como remitir al Congreso del Estado para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la calendarización anual de los ingresos aprobados en la presente Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos, a más tardar el 31 de enero de 2023.

**Artículo 31.-** El Ayuntamiento del Municipio de Huachinera, Sonora, enviará al Congreso del Estado, para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, trimestralmente, dentro de los cuarenta y cinco días naturales siguientes al trimestre vencido, la información y documentación señalada en la fracción XXIII de los artículos 136 de la Constitución Política del Estado de Sonora y 7º de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora.

**Artículo 32.-** El ejercicio de todo ingreso adicional o excedente que reciba el Ayuntamiento, deberá ser informado al Congreso del Estado de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 136, fracción XXI, última parte, de la Constitución Política del Estado de Sonora y artículo 61, fracción IV, inciso B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

**Artículo 33.-** Las sanciones pecuniarias o restitutorias que en su caso pudieran cuantificar el Órgano de Control y Evaluación Municipal o el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización,

se equiparán a créditos fiscales, teniendo la obligación la Tesorería Municipal de hacerlas efectivas.

**Artículo 34.-** Los recursos que sean recaudados por las autoridades municipales por mandato expreso de las disposiciones de esta Ley y del Presupuesto de Egresos, estarán sujetos a la presentación de un informe trimestral por parte de los beneficiarios ante la Tesorería Municipal y el Órgano de Control y Evaluación Municipal dentro de los 15 días siguientes a la conclusión de cada trimestre, obligación que iniciará simultáneamente con el ejercicio fiscal, independientemente de la fecha en la que los recursos sean entregados. Las autoridades Municipales tendrán la obligación de retener los montos recaudados si dicho informe no es presentado en los términos aquí previstos, hasta que el informe o los informes sean presentados.

**Artículo 35.-** Con la finalidad de cuidar la economía familiar, se aplicará la reducción correspondiente en el impuesto predial del ejercicio 2023 en aquellos casos en que como consecuencia de la actualización de los valores catastrales unitarios de suelo y construcción el importe a cargo resultara mayor al 10% del causado en el ejercicio 2022; exceptuando los casos: cuando el incremento en el valor catastral sea imputable a mejoras que el propietario haya realizado en el predio, derivado de conservación y actualización catastral, infraestructura introducida en la zona, variaciones en los mercados inmobiliarios, fenómenos naturales que afecten el valor de los predios, actualización de valores en base a documentos que intervienen con los protocolos que manifiestan valor del predio.

## **T R A N S I T O R I O S**

**Artículo Primero.-** La presente ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2023, previa su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo Segundo.-** El Ayuntamiento del Municipio de Huachinera, remitirá a la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado, por conducto del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la información correspondientes a su recaudación de impuesto predial y derechos por servicios de agua potable y alcantarillado recaudados por el organismo municipal o intermunicipal que preste dichos servicios, incluyendo conceptos accesorios.

Dicha información deberá ser entregada a más tardar en la fecha límite para hacer llegar al Congreso del Estado el informe del Cuarto Trimestre del Ejercicios Fiscal inmediato anterior, con el desglose de términos que sean definidos de conformidad con la reglamentación federal aplicable, a fin de que sea remitida a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para su

validación y determinación de los coeficientes al Fondo General y al Fondo de Fomento Municipal, en los términos de la Ley de Coordinación Fiscal.