

**COMISIÓN DE PRESUPUESTOS Y ASUNTOS
MUNICIPALES**

DIPUTADOS INTEGRANTES:

**RODOLFO LIZARRAGA ARELLANO
HÉCTOR RAÚL CASTELO MONTAÑO
MIROSLAVA LUJAN LÓPEZ
YUMIKO YERANIA PALOMAREZ HERRERA
ROSA ICELA MARTÍNEZ ESPINOZA
LUIS MARIO RIVERA AGUILAR
ERNESTINA CASTRO VALENZUELA**

HONORABLE ASAMBLEA:

A los diputados integrantes de la Comisión de Presupuestos y Asuntos Municipales de esta Sexagésima Segunda Legislatura, por acuerdo de la Presidencia, nos fue turnada para estudio y dictamen, la **INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2019**, la cual contiene los ingresos ordinarios que por concepto de Impuestos, Derechos, Contribuciones Especiales por Mejoras, Productos, Aprovechamientos, Participaciones Federales y Estatales, dicho ayuntamiento prevé captar a través de sus hacienda municipal.

En consecuencia, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 92, 94, fracciones I y IV, 97 y 98 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, presentamos para su discusión y aprobación, en su caso, el presente dictamen, al tenor de la siguiente:

PARTE EXPOSITIVA:

El Ayuntamiento de Puerto Peñasco, presentó ante esta Representación Popular, su iniciativa de Ley de Ingresos y Presupuestos de Ingresos para el ejercicio fiscal del año

2019, misma que contiene las contribuciones y demás formas de ingresos, con el objeto de encontrarse en aptitud legal de recaudar en su hacienda los fondos suficientes para sufragar sus gastos, la cual sustenta bajo los siguientes argumentos:

“Para el ejercicio fiscal del año 2019, de acuerdo con el Anteproyecto de la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, se proyecta recaudar un ingreso total por la cantidad de \$609 millones 181 mil 374 pesos, para lo cual se propone realizar un mayor esfuerzo recaudatorio.

De estos ingresos totales, el 45 por ciento corresponde a ingresos propios y el 55 restante a participaciones y aportaciones federales, por administración directa se propone una recaudación del 90% por la cantidad de \$548 millones 173 mil 465 pesos y un 10% por entidades paramunicipales por la cantidad de \$61 Millones 007 mil 908 pesos.

Por concepto de ingresos, destaca que por impuestos se prevé recaudar \$155 millones 894 mil 605 pesos, que significan el 26 por ciento con respecto al presupuesto total. Dentro de éstos, el impuesto predial es el más importante ya que se proyecta captar \$108 millones 949 mil 871 pesos, lo que por sí sólo representa el 70 por ciento del total de impuestos proyectados. En este impuesto, en el Proyecto de Ley de Ingresos se prevé una tasa general aplicable de 8.8000 al millar, por lo cual no se están considerando incrementos en la tasa para el ejercicio 2019.

Asimismo se establece un descuento en los casos de pago anticipado de todo el año a quienes no tengan adeudos de años anteriores, Aplicando el 20% en el mes de enero, 15% en febrero y 10% en marzo del 2019, además se establece en el artículo 5 de la Ley la facultad del Ayuntamiento para otorgar descuentos a través de Acuerdo que Establece las Bases Generales para el Otorgamiento de Subsidios, Estímulos Fiscales, Reducciones o Descuentos en el Pago de Contribuciones que serán expedidas por el Ayuntamiento.

En cuanto a los derechos, se proyecta recaudar la cantidad de \$31 millones 708 mil 217 pesos, lo que representa el 6 por ciento con relación al proyecto de ingresos total, los que serán generados por la prestación de servicios materia de alumbrado público, desarrollo urbano, por la expedición de anuencias de alcoholes, panteones, seguridad pública, entre otros,

con respecto a los Derechos por Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, el Organismo Operador Oomapas, presentó proyecto de propuesta de tarifas y cuotas actualizadas con incrementos del 4%, y en la cual se destacan actualización y adición en los conceptos de Ley a los artículos 13, 14, 17, 19, 22, 23, 26, 32, 33-A, 33-B y 34, con el objeto de eficientar la recaudación por este servicio.

Destaca también que los aprovechamientos ascenderán a \$38 millones 194 mil 052 pesos el próximo año, monto que significa un 7 por ciento con relación al presupuesto total, siendo los ingresos principales por estos conceptos el remanente de ejercicios anteriores y la zona federal marítimo terrestre (ZOFEMAT), las multas de tránsito y los donativos.

Por lo que corresponde a venta de bienes y servicios (paramunicipales), se prevé un ingreso de \$61 millones 007 mil 908 pesos, monto que significa una reducción del 1 por ciento en relación al presupuesto del año 2018 al ser considerado los ingreso proyectados de forma más conservadora y está integrado por \$55 millones 848 mil 350 pesos del Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, \$2 millón 705 mil 636 pesos del Organismo Operador para el Manejo Integral del Servicio de Limpia Municipal, \$1 millón 889 mil 588 pesos de Centro de Convenciones Puerto Peñasco, y el Instituto Municipal de Planeación Municipal, con un presupuesto de \$564 mil 334 pesos.

Finalmente, en las participaciones y aportaciones se prevé un monto de \$317 millones 673 mil 269 pesos para 2019, monto que representa una reducción del 2 por ciento con respecto a la previsión del año anterior, debido al inicio de la nueva administración federal, que ha manifestado una reducción en sus programas, sobresaliendo de que en las participaciones se recaudarán \$61 millones 939 mil 720 pesos; por aportaciones federales del ramo 33, correspondiente al FORTAMUN y FISMUN, \$52 millones 604 mil 407 pesos, y por convenios federales y estatales se proyecta un ingreso de \$203 millones 129 mil 141 pesos.

Asimismo, se hace referencia al Artículo 3 transitorio y se explica que se han buscado nuevos mecanismos financieros para continuar con el tema de la reestructura de la deuda, que si bien es cierto ya se logró con una Institución de crédito, se han acercado ante Bancomer y Banco Interacciones, quienes ofrecen una tasa de interés mucho menor a la ya establecida en la reestructura anterior.

De las dos opciones que se tienen, la tasa que ofrecen es igual, sólo que Bancomer nos ofrece un período de gracia de 12 meses, lo que nos permitirá recapitalizarnos y disponer de más recursos vía participaciones durante ese año.”

Expuesto lo anterior, esta Comisión procede a resolver el fondo de la iniciativa materia del presente dictamen, bajo las siguientes:

CONSIDERACIONES:

PRIMERA.- El artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos divide las atribuciones entre los municipios y los Estados en cuanto al proceso de fijación de las contribuciones. A los municipios les otorga la competencia constitucional para proponer las cuotas y tarifas a través de la iniciativa de Ley de Ingresos y, a las legislaturas de los estados, la de tomar la decisión final sobre los tributos municipales, al tener la atribución de aprobar las leyes de ingresos de los municipios; en ese sentido, la decisión del Congreso del Estado no puede apartarse de la propuesta original de cada Municipio, a menos de que existan argumentos de los que deriven una justificación objetiva razonable debido a que están de por medio los recursos económicos municipales y, en un momento dado, se podría ver afectada la autonomía y autosuficiencia de los municipios.

SEGUNDA.- Es obligación de los ayuntamientos de la Entidad someter al examen y aprobación del Congreso del Estado, durante la segunda quincena del mes de noviembre de cada año, la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos que deberá regir en el año fiscal siguiente, misma que contendrá las cuotas, tasas y tarifas aplicables a las contribuciones, según lo dispuesto por los artículos 136, fracción XXI de la Constitución Política del Estado de Sonora y 61, fracción IV, incisos A) y B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

TERCERA.- Es competencia exclusiva del Congreso del Estado discutir, modificar, aprobar o reprobado anualmente las leyes de ingresos y presupuestos de ingresos de los ayuntamientos, según lo dispuesto por el artículo 64, fracción XXIV de la Constitución Política del Estado de Sonora.

CUARTA.- Las leyes de ingresos municipales constituyen un catálogo de gravámenes tributarios que condicionan la aplicación de la Ley de Hacienda Municipal, por lo que no es necesario entrar al estudio de fondo sobre la constitucionalidad y legalidad de las contribuciones establecidas en las mismas, tomando en consideración que la ley mencionada cumple a plenitud con los principios de equidad, proporcionalidad y legalidad tributaria contemplados en el artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. En virtud de lo anterior, esta Comisión se abocó al análisis de las cuotas, tasas y tarifas propuestas por los citados ayuntamientos en sus respectivas leyes de ingresos, derivadas de la aplicación de la Ley de Hacienda Municipal y de los demás ordenamientos fiscales, concluyendo que las mismas son acordes con los principios de equidad, pues se trata igual a los iguales y desigual a los desiguales, es decir, se establece la igualdad ante la misma ley tributaria de todos los sujetos pasivos de un mismo tributo; asimismo, son proporcionales en virtud que los sujetos pasivos deben contribuir al gasto público en función de su respectiva capacidad económica, debiendo aportar una parte justa y adecuada de sus ingresos, utilidades o rendimientos. Finalmente, es preciso dejar asentado que en las iniciativas en estudio, no se deja al arbitrio de la autoridad exactora municipal discrecionalidad alguna para el cálculo de los tributos, dado que debe aplicar las normas fiscales creadas por el legislador con anterioridad al hecho imponible.

Cabe destacar que, con la aprobación de las leyes de ingresos municipales, se genera certidumbre al gobernado sobre qué hecho o circunstancia se encuentra gravada, cómo

se calculará la base del tributo, así como la tasa o tarifa que se aplicará. Por todo lo anterior, concluimos que dichas leyes cumplen con el objetivo de que los ayuntamientos, a través de su hacienda pública, recauden los ingresos que se contemplan en las mismas para satisfacer las necesidades de gasto del gobierno, que deben plasmarse en sus respectivos presupuestos de egresos, conforme a las metas, objetivos y programas previstos en sus planes municipales de desarrollo y programas operativos anuales.

Es importante referir que los integrantes de esta dictaminadora llevamos a cabo una reunión de Comisión en las instalaciones que ocupa la Sala de Comisiones de esta Soberanía, con la finalidad de conocer los detalles establecidos en la iniciativa de ley de ingresos y presupuestos de ingresos presentada por el ayuntamiento que inicia, de lo que se pudo apreciar los incrementos a las cuotas y tarifas que habrán de aplicarse en el año 2019, en relación con las establecidas para 2018.

En ese tenor, con la aprobación de la ley de ingresos dictaminada por esta Comisión, estamos asumiendo el compromiso de generar las condiciones para que el ayuntamiento de Puerto Peñasco pueda asumir plenamente su facultad recaudadora y estamos sentando las bases para que esté en condiciones de definir sus fuentes de ingresos, sea por recursos propios, participaciones y aportaciones federales y participaciones estatales, las cuales, indudablemente, quedan supeditadas a la aprobación del paquete presupuestal estatal, para definir los montos en porcentajes que les corresponde por cada rubro en el que los municipios participan.

QUINTA.- Por otra parte, cabe mencionar que, corresponde exclusivamente al Congreso del Estado autorizar a los ayuntamientos de la Entidad, la contratación de Financiamiento y Obligaciones fijándoles las bases a que deberán apegarse, conforme los lineamientos que establece la Ley de Deuda Pública del Estado, cuyo ordenamiento contempla los

términos a que deberán sujetarse toda clase de contratos, registro y control de créditos y empréstitos. A su vez, la deuda pública es la que se constituye por cualquier Financiamiento contratado por los Entes Públicos, según lo dispuesto por los artículos 3º, fracción IV y 6º fracción I, de la Ley de Deuda mencionada.

SEXTA.- Conforme al régimen de atribuciones a cargo de los municipios de la Entidad, corresponde a los ayuntamientos en el ámbito de su competencia, promover e inducir el desarrollo económico, social, político, cultural, y el bienestar de sus habitantes, conforme a los principios de justicia, seguridad jurídica y a los planes y programas de gobierno, promoviendo las actividades productivas del Municipio, alentando y organizando todas aquéllas que redunden en el mejoramiento de las condiciones y nivel de vida de su población, pudiendo estimular la participación y cooperación de la comunidad en la planeación, construcción y conservación de obras, y en su caso, concertar acciones con los interesados, acorde lo dispuesto por el artículo 136, fracciones I, IX y XVIII de la Constitución Política del Estado de Sonora.

SÉPTIMA.- Es potestad exclusiva de los ayuntamientos administrar con plena libertad y autonomía su hacienda pública municipal, la cual se forma con los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, particularmente con los recursos económicos de que disponen y las contribuciones y otros ingresos que establezca el Congreso del Estado a su favor, así como conocer y evaluar las necesidades y capacidad de endeudamiento de la administración pública municipal, para lo cual, podrán celebrar contratos y convenios para la obtención de empréstitos, créditos y demás operaciones de deuda pública, suscribiendo los títulos de crédito u otros instrumentos requeridos para tal efecto, en cuyas hipótesis deberán someterse éstos invariablemente a la aprobación de esta Representación Popular para su autorización, en términos de lo dispuesto por los artículos 63, fracción II y 184 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

OCTAVA.- El artículo 117, fracción VIII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece, en lo conducente, que los Municipios no podrán contraer obligaciones o empréstitos sino cuando se destinen a inversiones públicas productivas y a su refinanciamiento o reestructura, mismas que deberán realizarse bajo las mejores condiciones del mercado; conforme a las bases que establezcan las legislaturas en la ley correspondiente y por los conceptos y hasta por los montos que las mismas aprueben.

Asimismo, dicho precepto condiciona la autorización de las legislaturas locales a una mayoría calificada de las dos terceras partes de sus miembros presentes, previo análisis de su destino, capacidad de pago y, en su caso, el otorgamiento de garantía o el establecimiento de la fuente de pago.

NOVENA.- Cabe hacer mención que, según argumentos vertidos por el Ayuntamiento de Puerto Peñasco, Sonora, en virtud de la deuda pública actual contratada con Bansi S.A. Institución de Banca Múltiple y cuyo saldo al día 30 de noviembre de 2018 es por la cantidad de \$211'817,678.00 (DOSCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M.N.), fue suscrita en condiciones financieras muy diferentes de lo que el mercado hoy ofrece, por este motivo, es que resulta imperativo salir al mercado en busca de las mejores condiciones financieras y así se pueda mejorar la situación económica del municipio.

Asimismo, el municipio ha establecido una serie de compromisos con la ciudadanía, con el fin de mejorar la infraestructura pública actual y con ello su calidad de vida, en dicho programa se contienen las obras prioritarias para alcanzar dicho objetivo.

DÉCIMA.- Por su parte, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios define el refinanciamiento como “la contratación de uno o varios Financiamientos previamente contratados”. Asimismo, establece en su artículo 22 que Los Entes Públicos sólo podrán contraer Obligaciones o Financiamientos cuando se destinen a Inversiones públicas productivas y a Refinanciamiento o Reestructura, incluyendo los gastos, costos relacionados con la contratación de dichas Obligaciones y Financiamientos, dicha Ley de la misma manera establece que:

“Artículo 23.- La Legislatura local, por voto de las dos terceras partes de sus miembros presentes, autorizará los montos máximos para la contratación de Financiamientos y Obligaciones. Para el otorgamiento de dicha autorización, la Legislatura local deberá realizar previamente, un análisis de la capacidad de pago del Ente Público a cuyo cargo estaría la Deuda Pública u obligaciones correspondientes, del destino del Financiamiento u Obligación y, en su caso, del otorgamiento de recursos como Fuente o Garantía de pago.”

Artículo 25.- Los Entes Públicos estarán obligados a contratar los Financiamientos y Obligaciones a su cargo bajo las mejores condiciones de mercado.
...”

*“Artículo 26.- El secretario de finanzas, **tesorero municipal** o su equivalente de casa Ente Público, según corresponda a su ámbito de competencia, será el responsable de confirmar que el Financiamiento fue celebrado en las mejores condiciones del mercado.*

En el caso de que la Entidad Federativa o cualquiera de sus Entes Públicos soliciten Financiamientos por un monto mayor o igual a cuarenta millones de Unidades de Inversión o su equivalente, o el Municipio o cualquiera de sus Entes Públicos soliciten Financiamientos por un monto mayor a diez millones de Unidades de Inversión o su equivalente y, en ambos casos, a un plazo de pago superior a un año, deberán cumplir con lo siguiente:

I. *Implementar un proceso competitivo con por lo menos cinco diferentes instituciones financieras, del cual obtenga mínimo dos ofertas irrevocables de Financiamiento La*

temporalidad de dichas propuestas no deberán diferir en más de 30 días naturales y deberán tener una vigencia mínima de 60 días naturales;

II. a la V.- ...

...

Para acreditar la contratación bajo las mejores condiciones de mercado de los Financiamientos distintos a los señalados en el segundo párrafo del presente artículo, el Ente Público deberá implementar un proceso competitivo con por lo menos dos instituciones financieras y obtener únicamente una oferta irrevocable, de acuerdo a lo establecido en la fracción I de este artículo.”

Al respecto, cabe mencionar que las Entidades Federativas, los Municipios y sus Entes Públicos se encuentran obligados a sujetarse a las disposiciones establecidas en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y administrarán sus recursos con base en los principios de legalidad, honestidad, eficacia, eficiencia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control y rendición de cuentas.

DÉCIMA PRIMERA.- En razón de lo anteriormente expuesto y con el objetivo de estar en aptitud de determinar la viabilidad legal y financiera para autorizar la operación crediticia contenida en la Ley de Ingresos que es materia de este dictamen, esta Comisión estima importante analizar las constancias presentadas por el Ayuntamiento del Puerto Peñasco, Sonora, las cuales servirán de base para determinar si se satisfacen los requisitos de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de la Ley de Deuda Pública del Estado.

I.- MONTO Y OBJETO:

Cabe mencionar que, el Ayuntamiento solicitó autorización para contratar uno o más créditos hasta por la suma de **\$300'000,000.00 (TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)**, misma cifra que tiene por objeto cubrir los siguientes conceptos:

1.- Hasta la cantidad de **\$211'817,678.00 (DOSCIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, más intereses, reservas, gastos, comisiones y demás accesorios financieros derivados de la apertura, operación y disposición del empréstito— para reestructura y/o refinanciamiento del Contrato de Apertura de Crédito Simple con Garantía Fiduciaria Sobre Participaciones Federales que tiene celebrado con Bansi, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple.

2.- Hasta la cantidad de **\$88'182,322.00 (OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, cuyo destino será inversión pública productiva, consistente en las siguientes obras:

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO
1	Adquisiciones y/o construcción de una planta desalinizadora de agua para uso y consumo humano, comercial e industrial.	\$26'897,855.00
2	Adquisición de inmueble y/o Construcción de Relleno Sanitario.	\$20'471,995.00
3	Clausura y cierre definitivo del relleno sanitario actual.	\$5'230,150.00
4	Pavimentación y equipamiento de proyecto de parque industrial.	\$36'582,322.00
	TOTAL	\$89'182,322.00

Con lo anterior, el Ayuntamiento en mención cumple con lo dispuesto en los artículos 117 de la Constitución Federal y 17 de la Ley de Deuda Pública del Estado de Sonora, al destinar los recursos

para inversiones públicas productivas, ya que estas alternativas constituyen actos permisibles para los municipios.

II.- PLAZO DE PAGO:

El importe total de las obligaciones a cargo del Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, conforme a los contratos de apertura de crédito, será cubierto a la institución acreditante en un plazo de hasta 300 meses, mediante exhibiciones con vencimiento mensual que comprenderán capital e intereses con las tasas que maneje la institución crediticia al momento de suscribir las operaciones.

III.- CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO Y DE PAGO:

Es importante establecer que el Ayuntamiento en cuestión, actualmente tiene obligaciones crediticias con el sistema financiero mexicano, consistentes en una operación de deuda, contratada con Bansi, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, con un saldo de **\$211'817,678.00 (DOSCIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, al 30 de noviembre de 2018.

En tal sentido, de autorizarse la operación crediticia en estudio y en virtud de lo señalado en párrafos precedentes, durante el año 2019, el pago en el servicio de la deuda rondaría los \$31.52 millones de pesos, lo que representaría, aproximadamente un 5.17% de los ingresos del Ayuntamiento, considerando que para ese ejercicio fiscal, sus ingresos presupuestados se estiman por el orden de los **\$609,181,373.00 (SEISCIENTOS NUEVE MILLONES CIENTO NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M. N.)**.

Cabe mencionar que, de acuerdo con la corrida financiera que presenta el ayuntamiento en cuestión, el órgano de gobierno municipal contaría con un período de gracia en el pago de capital, durante el primer año de amortización del crédito, lo que le permitiría al mismo contar con mayores recursos para destinarlos a la realización de obras publicas en beneficio de la población rocaportense.

Así, tenemos que, en el año 2020, se tiene previsto erogar la suma aproximada a los \$33.79 millones de pesos cantidad que representa el 5.33% de los ingresos proyectados para ese ejercicio fiscal. En este año se aprecia un leve incremento en el servicio de la deuda, debido a que el crédito se estaría pagando sin el beneficio que brinda el período de gracia.

En función de lo anterior, y tomando en cuenta que, de acuerdo con las corridas financieras que proporcionó el órgano de gobierno municipal, en ningún momento el servicio de la deuda supera el porcentaje máximo contra los ingresos que establece la normatividad de la materia; por lo tanto, podemos afirmar que el Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, cuenta con suficiente capacidad presupuestal y financiera para solventar oportunamente las amortizaciones del empréstito señalado dentro del plazo establecido para ese efecto, por lo que no se desprende una imposibilidad o complicación de pago para la deuda pública que estaría comprendida por la operación de crédito, materia de este dictamen.

IV.- GARANTÍA Y/O FUENTE DE PAGO:

Como garantía y/o fuente de pago de las obligaciones derivadas de la aprobación de la presente solicitud, el Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, aplicará las participaciones federales, específicamente, del Fondo General de Participaciones y/o Fondo de Fomento

Municipal y/o Fondo del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios, así como cualquier otro fondo y/o recurso y/o impuesto y/o derechos y/o ingresos provenientes de la Federación que los sustituyan y/o complementen por cualquier causa, hasta la total liquidación del crédito que se contrate con base en lo autorizado.

Al respecto, se consideran como la mejor alternativa de fuente de pago, pues su solidez está respaldada por la calificación del Gobierno Federal que, acompañada de una estructuración jurídica y financiera sólida, permita que los financiamientos tengan una buena calificación crediticia y considerable interés de las instituciones bancarias.

Lo anterior, sin perjuicio que, en la reforma constitucional en vigor a partir de mayo de 2015, en el artículo 73, fracción VIII, numeral 4° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos quedó establecido que el gobierno federal podrá garantizar deuda pública de estados y municipios. Por ello, desde ahora se autoriza al Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco para celebrar convenios con el Gobierno Federal y/o con el Ejecutivo del Estado, para obtener garantías que fortalezcan las estructuras de los financiamientos autorizados en el presente Decreto, así como a realizar y/o suscribir cuantas gestiones, trámites y documentos sean necesarios a este efecto.

V.- EJERCICIOS FISCALES:

En relación con lo que prevé el artículo 19 de la Ley de Deuda Pública del Estado de Sonora, del cual se desprende que un ente público solamente podrá contraer directa o indirectamente obligaciones o empréstitos cuando tenga estados de ingresos y egresos de tres ejercicios fiscales, siempre y cuando sean dictaminados por un contador público independiente que cuente con capacidad técnica certificada por algún órgano colegiado de contadores públicos reconocido a

nivel nacional; asimismo, deberán elaborarse dichos dictámenes en base a los principios de contabilidad aplicables. Previene dicho artículo, además, que el estado de ingresos y egresos correspondiente al ejercicio más reciente no debe tener una antigüedad superior a dieciocho meses al momento de presentar la solicitud correspondiente al Congreso del Estado. Al respecto, el Ayuntamiento solicitante queda eximido de dicha responsabilidad, en virtud de tratarse de un Municipio que cuenta con una población menor a los cien mil habitantes, en apego a lo que establece el propio artículo 19, en su último párrafo, de cuyo contenido se desprende que quedarán exceptuados de la obligación de tener estados de ingresos y egresos dictaminados y publicados, aquellos Municipios cuya población sea menor a cien mil habitantes, según el último censo de población oficial emitido por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), requisito que el Ayuntamiento cumple a cabalidad, ya que, de acuerdo al Censo de Población y Vivienda 2010 emitido por dicho Instituto, el Municipio de Puerto Peñasco contaba en 2010 con un total de 56,756 habitantes. Asimismo, conforme a la Encuesta Intercensal 2015, emitida por el mismo INEGI, el municipio de Puerto Peñasco contaba en 2015 con un total de 62,177 habitantes.

Por todo lo expuesto, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 52 de la Constitución Política del Estado de Sonora, sometemos a consideración del Pleno el siguiente proyecto de:

LEY

DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2019.

TÍTULO PRIMERO

Artículo 1.- En el Ejercicio Fiscal de 2019, el Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, recaudará los ingresos por los conceptos de Impuestos, Derechos, Contribuciones

Especiales por Mejoras, Productos, Aprovechamientos, Participaciones Estatales y Federales y Aportaciones del Ramo 33 que a continuación se mencionan:

TÍTULO SEGUNDO DE LAS CONTRIBUCIONES MUNICIPALES

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 2.- El presente título tiene por objeto establecer las contribuciones derivadas de las competencias recaudatorias otorgadas por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Sonora al Municipio de Puerto Peñasco, Sonora.

Artículo 3.- Las estipulaciones relativas al objeto, los sujetos y sus derechos y obligaciones, la base y forma de pago de las contribuciones se determinan en la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 3-A. Para los efectos de la presente Ley, se tendrán en cuenta las siguientes disposiciones:

- a) En caso de terminación del Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, al día siguiente en que surta efectos la terminación de dicho convenio, entrarán en vigor nuevamente, los derechos por certificaciones, por revisión, inspección y servicios y expedición de licencias por ocupación de la vía pública y todas las demás contribuciones a las que se refiere este convenio.
- b) La Tesorería Municipal podrá recibir el pago anticipado de créditos fiscales al ejercicio del año en curso, sin perjuicio del cobro de las diferencias que resulten por cambio de bases o tasas.
- c) El Tesorero Municipal, con apoyo en la Dirección de Ingresos, es la autoridad competente para determinar la cuota a pagar, en el rango de mínimos y máximos, determinados en la presente Ley, tomando en consideración las circunstancias socioeconómicas del sujeto obligado y las condiciones del acto gravado.
- d) La recaudación proveniente de los conceptos previstos en esta Ley, se hará en las oficinas y puntos de cobranza que autorice la Tesorería Municipal, y en los Organismos Paramunicipales en su caso, así como en las instituciones de crédito, empresas o a través de los medios que la Tesorería Municipal autorice, excepto cuando la propia Tesorería Municipal celebre convenios de

coordinación con el Gobierno del Estado de Sonora para la administración y cobro de algún concepto fiscal municipal, en cuyo caso el pago se efectuará en las Agencias Fiscales que corresponda, conforme a las bases que se estipulen en los convenios respectivos.

Para que tenga validez el pago de las diversas obligaciones fiscales que establece la presente Ley de Ingresos, el contribuyente deberá obtener en todos los casos el recibo oficial o la documentación, constancia que corresponda, u otros medios para acreditar el pago de las obligaciones fiscales a que se refiere esta Ley.

El recibo oficial o la documentación, constancia, u otros medios que autorice el H. Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, obtienen validez oficial para acreditar el pago de los créditos fiscales, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos, deberán ser acompañados del pase a caja o estado de cuenta que el contribuyente obtenga de la Tesorería Municipal y Paramunicipales en su caso por los medios autorizados; así como el recibo oficial o la documentación, constancia, u otros medios que contengan la impresión de la máquina registradora que corresponda, el sello oficial o la línea de captura que corresponda.

e) Durante el ejercicio fiscal del año 2019, por concepto de créditos fiscales, a solicitud expresa del deudor o responsables solidarios previstos por leyes fiscales aplicables y a condición de que los bienes cumplan con las reglas de garantía de interés fiscal previstas por la Ley de Hacienda Municipal del estado de Sonora, el municipio de Puerto Peñasco sonora, por conducto de la Tesorería Municipal y demás autoridades fiscales previstas en la normatividad tributaria aplicable, podrá aceptar la dación en pago con bienes, cumpliendo con las reglas previstas por el Título Quinto, del Código fiscal del Estado de Sonora de aplicación supletoria a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora, mediante el denominado procedimiento administrativo de ejecución; el valor con que se aceptará los bienes adjudicados a favor del Municipio de Puerto Peñasco Sonora, será al 60% del avalúo, determinado éste por corredor público o perito valuador registrado ante el instituto catastral y registral del Estado de Sonora.

La adjudicación se tendrá por formalizada una vez que la autoridad emita el acta de aprobación respectiva.

La traslación de bienes se deberá inscribir en el Registro Público de la Propiedad, y el acta de adjudicación debidamente firmada por la autoridad fiscal ejecutora tendrá el carácter de escritura pública y será el documento público que se considerará como testimonio de escritura para los efectos de inscripción en dicho Registro.

Los bienes adjudicados por las autoridades fiscales de conformidad con lo dispuesto en este artículo serán considerados, para todos los efectos legales, como bienes no sujetos al régimen del dominio público municipal, hasta en tanto sean destinados o donados para obras o servicios públicos. Las adjudicaciones tendrán la naturaleza de dación.

Así mismo, el Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, también podrá aceptar la dación en pagos de terrenos, durante el ejercicio fiscal del año 2019, a solicitud expresa del deudor y a condición de que los terrenos estén libres de todo gravamen, y que dichos terrenos permitan satisfacer las necesidades de suelo para vivienda, de la población de escasos recursos, o para áreas verdes y/o equipamiento. La operación para la autorización definitiva del Ayuntamiento deberá contar previamente con la aprobación técnica de Sindicatura Municipal y la de Tesorería Municipal con relación al valor con que se aceptará el inmueble, que en todos los casos deberá ser inferior a las tres cuartas partes de su valor catastral.

f) El Ayuntamiento con el objeto de fomentar el desarrollo económico, la generación de empleos, la adquisición de vivienda digna y decorosa, la optimización del uso y aprovechamiento del suelo, el mejoramiento de la imagen urbana y la conservación del patrimonio histórico municipal, y en general, el bienestar de la población de escasos recursos económicos y grupos vulnerables, emitirá las bases generales para el otorgamiento de subsidios, estímulos fiscales, reducciones o descuentos en el pago de contribuciones y demás ingresos municipales, estableciendo las actividades o sectores de contribuyentes beneficiados, los porcentajes y/o cuotas que se fijen y el beneficio socioeconómico que representa para la población del municipio, autorizando, en su caso, el pago en plazos diferidos o parcialidades.

La Tesorería Municipal es la autoridad facultada a discreción para la ejecución y aplicación de dichas bases.

CAPÍTULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS

SECCIÓN I DEL IMPUESTO PREDIAL

Artículo 4.- El Impuesto Predial se causará conforme a las disposiciones siguientes:

I.- Los propietarios o poseionarios legales de predios urbanos y rurales y de las construcciones en ellos existentes como sujetos del impuesto predial y en su caso, los responsables solidarios del impuesto pagarán este concepto tomando como base el valor catastral de su predio, determinado según los estudios de valor practicados por el Ayuntamiento y consignados en las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobados por el H. Congreso del estado para el 2018 al Ayuntamiento.

II.- La tesorería municipal, podrá considerar como valor catastral de un predio aquel valor que se hubiere determinado como base para el pago del impuesto de alguna operación traslativa de dominio previa, realizada con el predio, si se equipara mejor a su valor actual de mercado.

III.- La tasa general aplicable del impuesto predial será 8.8000 al millar sobre el valor catastral de los inmuebles.

IV.- El monto del impuesto predial se determina aplicando la tasa general del impuesto al valor catastral del predio. La interposición de cualquier medio legal de defensa, en contra de actualizaciones de valores, avalúos catastrales de los predios objeto de este impuesto, de su tasa o sobre alguna otra disposición en torno al mismo, no interrumpirá la continuidad de los siguientes trámites de cobro del impuesto al nuevo avalúo o actualizaciones del mismo, salvo mandato legal expreso

Artículo 5.- Este impuesto se causará y pagará en los siguientes términos:

I.- Sobre el valor catastral de los predios edificados, conforme a la siguiente tabla:

Valor Catastral

I.- de \$38,000.01 a \$76,000.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.10%.
II.- de \$76,000.01 a \$144,400.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.09%.
III.- de \$144,000.01 a \$259,920.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.08%.

IV.- de \$259,920.01 a \$441,864.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.06%.
V.- de \$441,864.01 a \$706,982.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.05%.
VI.- de \$706,982.01 a \$1,484,662.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.04%.
VII.- de \$1,484,662.01 a \$2,316,072.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.03%.
VIII.- de \$2,316,072.01 a \$3,613,072.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.02%.
IX.- de \$3,613,072.01 a \$5,636,392.00	Se le cobrará el impuesto predial que corresponda con una reducción del 88.01%
X.-de \$5,636,392.01 a \$15,791,772.00	Se le cobrará el impuesto predial que corresponda con una reducción del 88.00%
XI.- de 15,791,772.01 en adelante	Se le cobrará el impuesto predial que corresponda con una reducción del 64.00%

En el caso de viviendas que, por su construcción con materiales precarios, como madera y láminas de cartón, tengan un valor catastral inferior a \$38,000.00, el impuesto anual a pagar será el importe de \$90.00.

No podrán gozar de las reducciones señaladas en este artículo las viviendas que estén abandonadas o en condiciones inadecuadas de conservación.

En cumplimiento del deber de promover y alentar el crecimiento y desarrollo de las actividades productivas, así como la generación de empleos en el municipio, la tesorería municipal aplicará a los terrenos con construcción cuando el valor catastral de la misma sea cuando menos el 20% del valor del terreno, una reducción en el impuesto predial, equivalente a la establecida en este artículo para la vivienda, siempre que se trate de inmuebles que se ocupen en forma permanente para la realización de actividades económicas o de servicios. Para los predios no contemplados en este artículo para fomentar las actividades de urbanización, así como las que contribuyan al

Riego por Bombeo 1:
Terrenos con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máximo) 81.27 %

Riego por Bombeo 2:
Terrenos con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies) 80.98 %

Riego por Temporal Única:
Terreno que dependen para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones 71.47 %

Agostadero 1:
Zonas desérticas de alto rendimiento. 85.35 %

Agostadero 2:
Praderas naturales. 81.40 %

Agostadero 3:
Terrenos que fueron mejorados para Pastoreo en base a técnicas. 80.97 %

Agostadero 4:
Terreno que se encuentran en zonas Semidesérticas de bajo rendimiento. 97.06 %

Acuícola 1:
Terreno con topografía irregular localizado en un estero o bahía muy pequeña 80.98 %

Acuícola 2:

Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada 80.99 %

Acuícola 3:

Estanques con recirculación de agua pasada Por filtros. Agua de pozo con agua de mar 71.51 %

Litoral 1:

Terrenos colindantes con el Golfo de California 89.20 %

Sobre el valor catastral de las edificaciones de los predios rurales, se reducirá en la forma siguiente

I.- de \$42,908.54 a \$101,250.00,	Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 88.19%.
II.- de \$101,250.01 a \$506,250.00,	Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 85.61%.
III.- de \$506,250.01 a \$1,012,500.00,	Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 81.61%.
IV.- de \$1,012,500.01 a \$1,518,750.00	Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 80.36%.
V.- de \$1,518,750.01 a \$2,025,000.00	Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 78.99%.

VI.- de \$2,025,000.01 en adelante,

Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 77.67%.

En caso de predios construidos que tengan un valor catastral inferior a \$42,908.53, el impuesto anual a pagar será el importe de \$90.00.

No podrán gozar de las reducciones señaladas en este artículo las viviendas que estén abandonadas o en condiciones inadecuadas de conservación.

La Tesorería Municipal reducirá el importe por concepto de impuesto predial del año 2019, con efectos generales en los casos de pago anticipado de todo el año a quienes no tengan adeudos de años anteriores, Aplicando el 20% en el mes de enero, 15% en febrero y 10% en marzo del 2019.

Además se faculta a la Tesorería Municipal el aplicar hasta el 30% discrecional en el otorgamiento de descuentos en el pago de rezago y/o predial y para otras contribuciones en general durante el ejercicio en curso; así como, hasta el 100% discrecional en descuento de recargos a los contribuyentes que realicen sus pagos por concepto de adeudos.

Artículo 5-A.- Durante el ejercicio fiscal 2019, el estado de cuenta del impuesto predial, incluirá una aportación con cargo al contribuyente en caso de que este último lo acepte por un monto de \$50.00, de los cuales \$5.00 corresponderán a Cruz Roja, \$15.00 para Albergue Amores de Peñasco, \$15.00 para el Cuerpo de Bomberos, \$10.00 para el Fondo Municipal de Becas para Niños de Escasos Recursos y \$5.00 Para Niños y Adolescentes en Condiciones Vulnerables. Aportaciones que se entregaran de manera mensual a cada uno de los Beneficiarios antes mencionados.

Artículo 5-B.- En el caso de predios que durante el ejercicio fiscal 2019 se actualice su valor catastral en los términos de la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora, y no se haya cubierto su impuesto predial del mismo año, éste se cobrará en base al nuevo valor catastral.

Artículo 5-C.- Se autoriza descuento DESCUENTO ESPECIAL EN LA CONTRIBUCIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL, de conformidad con la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento de Puerto Peñasco, Sonora, para el ejercicio fiscal de 2019, será aplicable durante la vigencia del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019. Su aplicación y ejecución corresponde a la Tesorería Municipal.

El Descuento Especial en la Contribución del Impuesto Predial, será aplicable de la siguiente manera:

- I. 100% de descuento en la contribución del Impuesto Predial a las personas que, siendo mexicanas por nacimiento, sean de la tercera edad, personas con capacidades diferentes, jubilados, y pensionados del ISSSTESON, siempre y cuando lo acrediten con las credenciales correspondientes y cumplan con los siguientes requisitos:
 - a). Que el predio coincida con nombre y dirección de la credencial del INAPAM y/o PENSION.
 - b). Que el predio sea el lugar de residencia de la persona que solicita el descuento y se encuentre inscrito en el Registro Público de la Propiedad.
 - c). Que el valor catastral del predio no exceda de la cantidad de \$1'500,000.00(UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MN).
 - d). Este beneficio será aplicable a partir del periodo en que se cumplan los requisitos para acceder al beneficio descrito, no se aplicará retroactivo por adeudos de ejercicios anteriores.

Artículo 5-D.- La Tesorería Municipal aplicara a las instituciones de asistencia privada o beneficencia, a las sociedades o asociaciones civiles sin fines de lucro y con programas de asistencia social, legítimamente constituidas y registradas ante las autoridades competentes, a Comedores de Asistencia y a, Asilos de Ancianos, un descuento adicional del 100% de impuesto predial, a los predios de su propiedad o posesión, que se utilicen en forma permanente para el desarrollo de sus actividades sustantivas, previo dictamen de la Dirección de Catastro Municipal y a solicitud del interesado.

Artículo 5-E.- Con el objeto de estimular acciones de asistencia y beneficencia hacia grupos vulnerables, y lograr mejores condiciones de subsistencia y desarrollo por edad, sexo o discapacitados, a las asociaciones religiosas y culto público, se les aplicara una reducción adicional del 100%, en los predios de su propiedad o posesión, cuyo uso sea de practica de culto religioso, y que estén abiertos al público en los términos de las leyes de la materia previa solicitud a la Tesorería Municipal.

Artículo 5-F.- El solicitante de los descuentos establecidos en los artículos CINCO-C, CINCO-D y CINCO-E, se sujetarán a los siguientes:

- I. Presentar solicitud a la Tesorería Municipal, adjuntando la información y documentos probatorios.
- II. Las solicitudes se someterán a revisión y dictamen por el Área de Tesorería Municipal, que corresponda, para verificar que el sujeto del impuesto se encuentra en los supuestos respectivos.
- III. En caso de emitirse dictamen negativo, el contribuyente podrá pedir su reconsideración, aportando los elementos probatorios.
- IV. El beneficio estará vigente mientras se mantengan las condiciones materiales o personales que dieron origen a su otorgamiento.

SECCIÓN II DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

Artículo 6.- La tasa del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles en el Municipio será del 2%, sobre la base determinada conforme a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal.

Durante el año 2019, el Ayuntamiento de Puerto Peñasco podrá aplicar el impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles con las siguientes reducciones:

I. 90% cuando se trate de adjudicación laboral, siempre que el adquirente no tenga otra propiedad inmueble y el bien adjudicado no sobrepase el valor de 15 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente elevado al año (VUMAVA). En caso de que el bien sobrepase dicho valor, el descuento no se aplicará en lo que corresponda a la suma excedente.

II.-100% cuando se trate de viviendas que sean objeto de donación, herencias y legados que se celebren entre cónyuges y entre ascendientes o descendientes.

La Tesorería Municipal podrá verificar por los medios que estén a su alcance, que la propiedad objeto de un traslado de dominio y los adquirentes cumplan efectivamente los requisitos para la aplicación de las reducciones.

Cuando se consignen valores o erogaciones inferiores a lo que corresponda, conforme a las disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal y esta Ley de Ingresos para determinar el importe

de contribuciones relacionadas con la propiedad inmobiliaria, se impondrá una multa del 50% al 100% del impuesto que se trató de omitir o se omitió en forma indebida.

Cuando se requiera practicar el nuevo avalúo al que se refiere el Artículo 74 de la Ley de Hacienda Municipal y este resulte mayor al presentado por el especialista en valuación, se citará a este profesionalista para que en audiencia ante el Tesorero Municipal, en término de 5 días exponga sus consideraciones sobre el avalúo practicado y se emitirá por el Tesorero Municipal la resolución que proceda, en un término no mayor de 3 días posteriores a la audiencia, de la cual se turnará copia al fedatario que hubiere protocolizado la operación, así como al Colegio de Notarios y al gremio valuador o de Corredores Públicos, para que procedan conforme a lo que corresponda.

III.- En los demás casos, se faculta a la Tesorería Municipal a aplicar el 30% discrecional en el otorgamiento de descuentos en el pago de traslación de dominio de bienes inmuebles.

IV.- Se faculta a la Tesorería Municipal el aplicar hasta el 100% discrecional en los recargos que se generen por concepto de traslación de dominio de bienes inmuebles.

SECCIÓN III

DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 7.- Es objeto de este impuesto la explotación de diversiones y espectáculos públicos.

Por diversión y espectáculo público debe entenderse toda función de esparcimiento, sea teatral, deportiva o de cualquier naturaleza semejante que se verifique en salones, teatros, calles, plazas, locales abiertos o cerrados, en donde se reúna un grupo de personas, pagando por ello cierta suma de dinero.

No se consideran espectáculos públicos los presentados en restaurantes, bares, cabarets, salones de fiesta o de baile y centros nocturnos, así como funciones de cine.

Artículo 8º.- Quienes perciban ingresos por la explotación de las actividades a que se refiere el artículo anterior, pagarán el 8 % sobre el total de los ingresos recaudados por concepto de venta de boletos o cuotas de admisión.

Tratándose de funciones de teatro y circo, la tasa que se aplique no deberá sobrepasar el 8%.

También serán sujetos del Impuesto sobre diversiones y espectáculos, las personas físicas y morales autorizadas de conformidad con las leyes aplicables, que en instalaciones propias o que posean bajo cualquier figura legal, ofrezcan al público el uso oneroso de máquinas o equipos de sorteo, de cualquier tecnología, que utilicen imágenes visuales electrónicas como números, símbolos, figuras u otras similares, y en general las que utilicen para desarrollar los juegos de azar y apuestas autorizados.

Los sujetos del impuesto efectuarán el pago mediante declaración trimestral presentada ante la Tesorería Municipal al inicio de cada trimestre en los meses de enero, abril, Julio y octubre o bien en el mes en que inicien operaciones, a través de las formas previamente autorizadas por esta autoridad.

El impuesto se pagará conforme a una cuota trimestral de \$2,163.20 por cada máquina o equipo a que se refiere el párrafo anterior.

La omisión en la presentación de la declaración a que se refiere los tres párrafos anteriores será sancionada con multa de 30 a 200 Veces la Unidad de Medida y Actualización elevada al año.

SECCIÓN IV IMPUESTO SOBRE LOTERÍAS, RIFAS O SORTEOS

Artículo 9º.- La tasa del impuesto será del 5%, de los boletos emitidos para la celebración de loterías, rifas o sorteos en el Municipio.

SECCIÓN V IMPUESTOS ADICIONALES

Artículo 10.- El Ayuntamiento conforme a los Artículos del 100 al 103 de la Ley de Hacienda Municipal, recaudará por concepto de Impuestos Adicionales que requiera como respaldo Financiero para:

I. Obras y acciones de interés general	12.5 %
II. Asistencia social	12.5 %
III. Mejoramiento en la prestación de los servicios públicos	12.5 %
IV. Fomento deportivo	12.5 %

Será objeto de este impuesto la realización de pagos por concepto de los impuestos y derechos que establece la Ley de Hacienda Municipal, a excepción de los siguientes:

- I. Impuesto Predial,
- II. Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles.
- III. Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos,
- IV. Derechos por el Servicio de Alumbrado Público.
- V. Derechos de estacionamiento de vehículos en la vía pública con sistemas de control de tiempo y espacio.
- VI. Derechos

Las tasas de estos impuestos en ningún caso podrán exceder del 50% sobre la base determinada.

SECCIÓN VI IMPUESTO PREDIAL EJIDAL

Artículo 11.- Tratándose del Impuesto Predial sobre predios rústicos ejidales o comunales, la tarifa aplicable será \$100.00 por hectárea.

Para lograr el conocimiento de los predios rústicos ejidales o comunales que existen dentro del municipio, se utilizará la información generada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía al respecto.

Las porciones de predios ejidales considerados dentro de áreas de reservas naturales quedarán exentos de este impuesto.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS

SECCIÓN I

POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

**(Para los efectos de esta sección I, se entenderá por Ley
la N° 249, Ley de Agua del Estado de Sonora)**

Artículo 12.- El servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento, disposición de aguas residuales, y disposiciones diversas sobre el uso de aquella, estará a cargo del Organismo Público Descentralizado, denominado OOMAPAS Puerto Peñasco.

Cuando se haga referencia al Organismo Operador, se entenderá por este concepto el ente administrativo encargado de la prestación de los servicios referidos en el párrafo anterior.

Están obligados al pago de las cuotas por consumo de agua, uso del drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento y disposición y reúso de aguas residuales todas las personas Físicas y Morales, particulares y públicas, Dependencias de los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal, así como las Entidades Paraestatales, Paramunicipales, Educativas o de Asistencia Pública o Privada, independientemente de que en otras Leyes no sean objeto, sujeto, no causen o estén exentos de dichos derechos.

El otorgamiento y aplicación de cualquier tasa preferente, descuento, exención o condonación prevista en el Título II, Capítulo II, sección I de esta Ley se encuentra condicionada a que el usuario de la cual se desprende el cobro, cuente con medidor instalado, salvo que, por situaciones reconocidas por el propio Organismo Operador, no sea posible contar con un medidor. Esta obligación no será requerida para la aplicación de beneficios otorgados en Decretos expedidos por el Ayuntamiento (Cabildo) Municipal.

De igual forma, para efectos de gozar del otorgamiento y aplicación de cualquier tasa preferente, descuento, exención o condonación prevista en el Título II, Capítulo II, sección I de esta Ley, el usuario no deberá tener retraso en el cumplimiento del pago de los derechos por los servicios de agua, drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento y disposición de aguas residuales. Esto último, no será requerido en aquellos casos en que los beneficios de condonación sean sobre recargos y/o multas relacionadas con los servicios públicos que brinda el Organismo Operador o para la aplicación de beneficios derivados de un Decreto del Ayuntamiento (Cabildo) Municipal.

La condicionante anterior será aplicable también, para los beneficios, descuentos y estímulos que sobre los derechos previstos en el Título II, Capítulo II, Sección I de esta ley se prevean en las Bases Generales Para el Otorgamiento de Estímulos Fiscales Para el Ejercicio Fiscal de 2019.

Los pagos que deberán cubrir los usuarios por la prestación de los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento y disposición de aguas residuales, se cubrirán a favor del OOMAPAS Puerto Peñasco, de conformidad con el artículo 165 de la Ley de

Agua del estado de Sonora. Los servicios públicos a cargo del OOMAPAS, se prestarán en el municipio de Puerto Peñasco, considerando el siguiente tipo de usuario:

I. Doméstico;

II. Comercial y Sector Público;

III. Residencial Turístico;

IV. Residencial;

V. Industrial, Hoteleros y Desarrollos Condominales;

Artículo 13.- Es obligatorio para los usuarios donde se ubiquen las conexiones a las redes que opera con servicios el Organismo Operador, tener celebrado con el Organismo el contrato de servicio de agua, drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento y disposición de aguas residuales, contar con equipo de Macro y/o Micro medición, relativo al tipo de usuario y realizar los pagos respectivos; en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Agua del Estado de Sonora y esta Ley.

En relación con lo anterior, y para efecto de la ubicación de la toma de agua con el aparato de Macro y/o Micro Medidor de los servicios señalados en el párrafo anterior, así como las descargas a la red de drenaje y alcantarillado en el municipio de Puerto Peñasco, los usuarios antes referidos, facultan al Organismo Operador al momento de la contratación de los servicios públicos citados, a ejecutar los trabajos correspondientes, cuyos costos generados deberán ser pagados por dichos usuarios.

De igual forma, los usuarios que utilicen o deseen utilizar los servicios públicos que corresponden al Organismo Operador, deberán dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 120 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, permitiendo que la toma de agua se instale frente al inmueble en el límite del área público- privada y el medidor en un lugar visible y accesible que facilite la toma de lectura de consumo, las pruebas de su funcionamiento y su reposición cuando sea necesario. Lo anterior deberá respetarse en todo momento, inclusive en casos de remodelación o ampliación de las construcciones ubicadas en los inmuebles. El incumplimiento a esta disposición tiene como consecuencia que el Organismo Operador aperciba al usuario donde que ubique la conexión a la red que opera con servicios el Organismo Operador, para que en un plazo máximo de treinta días naturales realice las obras necesarias para facilitar la instalación o para que presente una propuesta de cumplimiento. Transcurrido el plazo señalado sin que el usuario hubiere hecho manifestación alguna al Organismo Operador, deberá este suspender los servicios prestados hasta que se dé

cumplimiento a la presente obligación.

a) Es responsabilidad del usuario, cubrir los costos de suministro e instalación por la reposición del medidor cuando esto sea por causa no imputable al Organismo, por ejemplo, de manera enunciativa y no limitativa, en caso de robo, vandalismo, manipulación indebida, daño al aparato de medición, terminación de vida útil por deterioro en el tiempo, obstrucción que lo afecte y cualquier otra acción o daño que modifique las posibilidades de hacer una medición confiable.

Cuando se suministre, instale o reponga el aparato de medición, el usuario cubrirá al Organismo Operador, los gastos correspondientes.

b) A todos aquellos usuarios que soliciten una inspección, se les realizará un cargo de \$39.36 pesos y a los que soliciten una inspección para la detección de fugas, se les hará un cargo de \$224.97 pesos; siempre y cuando no exista error por parte del Organismo Operador.

c) A los usuarios que soliciten una factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado ó factibilidad para ampliación de la red, ampliación de diámetro de toma y descarga, instalación de servicios y/o derivación de hasta dos unidades habitacionales, se les hará un cargo de \$236.21 pesos.

d) El Organismo Operador en base a lo establecido en el ordenamiento del crecimiento de la ciudad de Puerto Peñasco, tendrá la facultad de otorgar factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario para conjuntos habitacionales y fraccionamientos, en ese contexto, con la salvedad o restricciones en cuanto a disponibilidad de las fuentes de abastecimiento, capacidad de infraestructura hidráulica y sanitaria, cuotas de servicio (nivel topográfico) y demás que no permitan brindar los servicios eficientemente. Por cada solicitud del dictamen de factibilidad de servicios, ratificación o renovación de factibilidad de servicios de 3 a 9 viviendas, la cuota será a razón de \$ 2,449.49 pesos y para 10 o más viviendas la cuota será a razón de \$ 8,165.00 pesos, más el impuesto al valor agregado (IVA).

Para el otorgamiento del dictamen de factibilidad de los servicios de agua potable y aguas residuales tratadas y alcantarillado sanitario relativos a desarrollos comerciales, industriales, recreativos, campestres y/o especiales, y no domésticos para el caso de diámetros de ½ pulgada hasta 1 pulgada, la cuota será a razón de \$ 2,449.49 pesos, para el caso de diámetros de más de 1 pulgada y hasta 2 pulgadas, la cuota será a razón de \$ 4,899.00 pesos y para el caso de diámetros de más de 2 pulgadas, la cuota será a razón de \$ 8,165.00 pesos más el impuesto al valor agregado (IVA).

Para los giros comprendidos en el artículo 57 de esta Ley de Ingresos, se otorgará una factibilidad adicional para dictaminar el tipo de sistema de pre tratamiento para descargas a la red municipal de acuerdo a la normatividad aplicable, este concepto tendrá una cuota a razón de \$ 4,082.50 pesos más el Impuesto al valor agregado (IVA).

El pago de los derechos por el trámite de factibilidad de servicios es independiente del sentido en que se emita el respectivo dictamen, por lo que no prejuzga sobre la viabilidad del servicio y tendrá la vigencia y condicionantes que se establezcan en el propio dictamen.

e) Cuando el usuario se inconforme por el tipo de tarifa que se aplica a su consumo, éste deberá demostrar con documentos oficiales adecuados al giro de su actividad, el uso que se le da al servicio público de agua, lo cual no exime de una revisión física por parte del Organismo Operador para constatar la procedencia de la reclamación.

Artículo 14.- Los usuarios pagarán mensualmente por el suministro de agua potable en predios e inmuebles, conforme a las tarifas que se presentan a continuación y teniendo como fecha límite de pago la señalada en el recibo de cobro respectivo:

A) Tarifa para uso Doméstico: Este tipo de tarifa se aplicará a los usuarios cuya toma se encuentre instalada en inmuebles o predios ubicados en la zona urbana, no utilizados para fines productivos, de negocios, comerciales o de servicios y que el agua suministrada de dicha toma se destine estrictamente a usos domésticos, se consideraran en este rango los departamentos que cuenten con toma independiente cuya finalidad sea exclusivamente para uso habitacional, conforme a la siguiente tabla:

Usuario sin servicio medido conforme a lo siguiente:

Cuota Fija (Equivalente a 25m³) \$165.50

Rangos de Consumo	Valor
000 Hasta 020 m ³	\$ 6.06 por cada m ³
021 Hasta 030 m ³	\$ 8.84 por m ³ adicional
031 Hasta 050 m ³	\$ 9.61 por m ³ adicional
051 en adelante	\$10.93 por m ³ adicional

Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario doméstico, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal **2019** será de \$121.26 para los primeros 20 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 20 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el

producto de los siguientes 5 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular. Sin embargo, cuando exista el medidor en la toma de los usuarios, se establecerá, conforme a la siguiente tabla:

Usuario con servicio medido conforme a lo siguiente:

Rangos de Consumo	Valor
000 Hasta 010 m ³	\$ 5.46 por cada m ³
011 Hasta 020 m ³	\$ 8.02 por m ³ adicional
021 Hasta 030 m ³	\$ 8.73 por m ³ adicional
031 Hasta 040 m ³	\$ 9.02 por m ³ adicional
041 Hasta 050 m ³	\$ 9.81 por m ³ adicional
051 Hasta 100 m ³	\$10.43 por m ³ adicional
101 Hasta 200 m ³	\$11.65 por m ³ adicional
201 Hasta 500 m ³	\$12.87 por m ³ adicional
501 en adelante	\$14.11 por m ³ adicional

Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario doméstico, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal 2019 será de \$54.60 para los primeros 10 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 10 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 10 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular.

Los propietarios y/o poseedores de predios no edificados, frente a los cuales se encuentren localizadas redes de distribución de agua potable o atarjeas de alcantarillado, así como los usuarios que soliciten expresamente por escrito la suspensión del servicio, por no existir consumo de agua, previa inspección y autorización del Organismo Operador pagarán una cuota fija mensual obligatoria de \$43.26 pesos, en tanto no hagan uso de tales servicios, cuando hagan uso de estos servicios deberán de cumplir con los requisitos de contratación, establecidos en el Artículo 115, 126 y demás relativos y aplicables de la Ley de Agua del Estado de Sonora.

B) Tarifa Social: Esta tarifa se aplicará a usuarios domésticos que cumplan con el requisito de la

fracción I y con cualquiera de los requisitos contemplados en las fracciones II, III, IV y V, del presente inciso. Los beneficiarios de esta tarifa no podrán exceder del 20% del padrón total de usuarios domésticos.

I. Ser usuario donde se encuentre la toma correspondiente y que sea el único bien inmueble cuyo valor catastral sea inferior a 7,000 VUMA (Veces la Unidad de Medida y Actualización). Ser Pensionado o Jubilado con una pensión mensual que no exceda de una cantidad equivalente a 60 VUMA (Veces la Unidad de Medida y Actualización).

II. Ser discapacitado y que esta situación sea una clara imposibilidad de cubrir la tarifa doméstica.

III. Que el sustento del hogar dependa únicamente del jefe de familia y que esté en un estado civil o social que implique desamparo y que dicha situación le impida cubrir la tarifa doméstica.

IV. Ser adulto mayor (tercera edad) con ingresos mensuales que no excedan de una cantidad equivalente a 60 VUMA (Veces la Unidad de Medida y Actualización).

Si el usuario acredita ante el Organismo Operador mediante un estudio socioeconómico, que se encuentra en estado de pobreza extrema, que le impide por este motivo satisfacer las necesidades básicas para vivir como: alimento, agua potable, techo, sanidad y cuidado de la salud, el Organismo Operador queda facultado de otorgar un descuento hasta el 80% del pago del agua potable y alcantarillado sanitario.

En todos los casos, se aplicará este beneficio para aquellos usuarios que, en el periodo comprendido del primero de enero al 31 de marzo de 2019, soliciten este beneficio, condicionado a que el beneficiario acredite vivir en el domicilio y no comparta la toma. El usuario deberá acreditar ante el Organismo Operador que reúne alguno de los requisitos señalados, mediante la exhibición de los documentos idóneos, sin perjuicio de las facultades del Organismo para llevar a cabo las investigaciones que considere pertinentes a fin de otorgar la prestación a que se refiere este apartado o para, una vez otorgada, verificar que subsisten las condiciones que dieron lugar a dicho otorgamiento, en el entendido de que de no subsistir, el Organismo queda facultado a suspender la aplicación de la tarifa a que se refiere este apartado.

Para los cobros de esta tarifa social incluye el servicio de alcantarillado sanitario, para quienes lo tengan contratado, se atenderá la siguiente tabla:

Usuario sin servicio medido conforme a lo siguiente:

Cuota Fija (Equivalente a 25m³) \$50.29

Usuarios con servicio medido conforme a lo siguiente:

Rangos de Consumo	Valor
000 Hasta 015 m ³	\$ 1.62 por cada m ³
016 Hasta 020 m ³	\$ 1.99 por m ³ adicional
021 Hasta 025 m ³	\$ 3.18 por m ³ adicional
026 Hasta 030 m ³	\$ 9.33 por m ³ adicional
031 Hasta 050 m ³	\$10.61 por m ³ adicional
051 en adelante	\$13.30 por m ³ adicional

Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario doméstico con tarifa social, se aplicará el procedimiento que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal 2019 será de \$24.33 para los primeros 15 metros cúbicos.

Para los consumos mayores de 15 metros cúbicos, se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 5 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente y así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar a los 25 metros cúbicos que aplica esta tarifa. De 26 metros cúbicos en adelante se aplicará la tarifa doméstica en el rango correspondiente.

Los usuarios que gocen este beneficio e incumplan con el pago oportuno de dos o más recibos mensuales consecutivos, perderán este beneficio de aplicación de tarifa social.

C) Tarifa para Uso Comercial y Sector Público: Esta tarifa será aplicable a los usuarios, cuando en el inmueble en que se encuentre la toma de agua se lleven a cabo actividades comerciales, de prestación de servicios, u otras de naturaleza análoga. Los cargos mensuales por consumo (no incluye el servicio de alcantarillado sanitario, ni el Impuesto al Valor Agregado), serán conforme a la siguiente tabla:

Usuario sin servicio medido conforme a lo siguiente:

Cuota Fija (Equivalente a 20m³) \$239.92

Usuarios con servicio medido conforme a lo siguiente:

Rangos de Consumo	Valor
000 Hasta 010 m ³	\$ 11.70 por cada m ³
011 Hasta 020 m ³	\$ 12.29 por m ³ adicional
021 Hasta 030 m ³	\$ 12.88 por m ³ adicional
031 Hasta 040 m ³	\$ 13.47 por m ³ adicional
041 Hasta 050 m ³	\$ 14.08 por m ³ adicional
051 Hasta 100 m ³	\$ 14.67 por m ³ adicional
101 Hasta 200 m ³	\$ 15.26 por m ³ adicional

201 Hasta 500 m3	\$ 15.86 por m3 adicional
501 en adelante	\$ 16.46 por m3 adicional

A estas tarifas se le deberá agregar el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario comercial y de servicios públicos, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal 2019 será de \$117.00, para los primeros 10 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 10 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 10 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular.

En relación a las tarifas previstas en el inciso C) del presente artículo, recibirán el beneficio del 50% de descuento las instituciones de los sectores social, o privado que, sin propósitos de lucro, presten servicios de asistencia social, en los términos en que a esta última la define el Artículo 3°, fracción I, de la Ley de Asistencia Social del Estado de Sonora; incluyendo las guarderías de Sedesol, los grupos de Alcohólicos Anónimos y Al-anon siempre y cuando dichas instituciones lo soliciten por escrito al Organismo Operador y, de manera fehaciente, comprueben encontrarse en este supuesto.

D) Tarifa para Uso Residencial Turístico: Este tipo de tarifa se aplicará a los usuarios cuya toma se encuentre instalada en inmuebles o predios ubicados en la zona turística, no utilizados para fines productivos, de negocios, comerciales o de servicios y que el agua suministrada de dicha toma se destine estrictamente a usos domésticos, se consideran en este rango los inmuebles que cuenten con toma independiente cuya finalidad sea exclusivamente para uso habitacional, conforme a la siguiente tabla:

Usuario sin servicio medido conforme a lo siguiente:

Cuota Fija (Equivalente a 25m3) \$417.50

Usuarios con servicio medido conforme a lo siguiente:

Rangos de Consumo	Valor
000 Hasta 020 m3	\$ 16.57 por cada m3
021 Hasta 030 m3	\$ 17.19 por m3 adicional
031 Hasta 040 m3	\$ 17.68 por m3 adicional

041 Hasta 050 m3	\$ 18.32 por m3 adicional
051 en adelante	\$ 18.70 por m3 adicional

Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario residencial turístico, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal 2019 será de \$331.61, para los primeros 20 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 20 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 10 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular.

E) Tarifa para Uso Residencial: Este tipo de tarifa se aplicará a los usuarios cuya toma se encuentre instalada en inmuebles o predios ubicados en fraccionamientos residenciales, no utilizados para fines productivos, de negocios, comerciales o de servicios y que el agua suministrada de dicha toma se destine estrictamente a usos domésticos, se consideran en este rango los inmuebles que cuenten con toma independiente cuya finalidad sea exclusivamente para uso habitacional, conforme a la siguiente tabla:

Usuario sin servicio medido conforme a lo siguiente:

Cuota Fija (Equivalente a 25m3) \$215.93

Usuarios con servicio medido conforme a lo siguiente:

Rangos de Consumo	Valor
000 Hasta 020 m3	\$ 7.89 por cada m3
021 Hasta 030 m3	\$ 11.59 por m3 adicional
031 Hasta 050 m3	\$ 12.60 por m3 adicional
051 en adelante	\$ 14.34 por m3 adicional

Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario residencial, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal 2019 será de \$157.87, para los primeros 20 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 20 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 10 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el

producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular.

F) Tarifa para Uso Industrial, Hotelero y Desarrollos Turísticos Condominales: Esta tarifa será aplicable a los usuarios, cuando en el inmueble en que se encuentre la toma de agua se lleven a cabo actividades industriales, es decir, que utilicen el agua potable como uno de sus insumos o elementos principales para la producción de bienes o servicios, u otras de naturaleza análoga.

Asimismo, el hotelero se considerará, cuando en el inmueble en que se encuentre la toma de agua se lleven a cabo actividades de prestación de servicios bajo la modalidad de hotel o motel. Por último, se considerará como desarrollos turísticos condominales, cuando en el inmueble en que se encuentre la toma de agua se ubique en la zona turística, bajo la modalidad de régimen condominal. Los cargos mensuales por consumo, serán conforme a la siguiente tabla:

Usuarios con servicio medido conforme a lo siguiente:

Rangos de Consumo	Valor
000 Hasta 020 m ³	\$ 18.28 por cada m ³
021 Hasta 040 m ³	\$ 18.43 por m ³ adicional
041 Hasta 080 m ³	\$ 18.76 por m ³ adicional
081 Hasta 200 m ³	\$ 19.40 por m ³ adicional
201 en adelante	\$ 19.52 por m ³ adicional

Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario residencial turístico, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal 2019 será de \$365.66 para los primeros 20 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 20 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 20 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular. La presente tarifa tendrá un incremento para los meses de marzo, junio, julio y agosto, en virtud de la alta demanda por temporada vacacional y por altas temperaturas.

Artículo 15- Se faculta al Organismo Operador a rescindir el contrato de prestación de servicios y cancelar la toma de agua potable y la descarga de drenaje o alcantarillado a todos aquellos usuarios que presenten situación de impago por un período mayor a seis meses, quedando el

adeudo registrado para ser cobrado al momento de reactivarse el servicio en el inmueble en cuestión. Para reactivarse el servicio, se requerirá liquidar la deuda y la nueva suscripción del contrato; además se le aplicará también un cobro por mantenimiento de infraestructura por la cantidad de \$43.26, por cada mes que el contrato se encuentre rescindido.

a) A los usuarios doméstico, comercial, servicio público, residencial turístico, y residencial, que realicen sus pagos en forma anticipada, cubriendo los importes por los consumos de los doce meses siguientes a la fecha de pago, se les otorgará un descuento de hasta 15%. Aquellos que hagan el pago anticipado cubriendo los importes por consumos de los seis meses siguientes a la fecha de pago, tendrán un descuento de hasta 10 (diez) por ciento.

A los usuarios de tarifa industrial, hoteleros y desarrollos condominales, que estén al corriente en sus pagos y realicen sus pagos anticipadamente a la expedición del recibo, obtendrán un descuento de hasta el 15%, sobre el importe de los consumos de los servicios de agua potable y alcantarillado.

A los usuarios domésticos que paguen sus consumos mensuales antes de la fecha de vencimiento, mediante mecanismo bancario de cargo automático a su cuenta bancaria, conocido como servicio de domiciliación o pago en línea vía internet, obtendrán un descuento del 10% sobre el importe de los consumos de los servicios de agua potable y alcantarillado, este descuento aplica sólo cuando no se recibe algún otro beneficio.

b) Con fundamento en los artículos 166 y 167 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, el Organismo Operador podrá determinar presuntivamente el consumo de agua potable tomando en cuenta los supuestos comprendidos en dichos artículos, así como las variables que incidan en el consumo, siendo éstas las siguientes:

I. El número de habitantes que se surten de la toma.

II. Las instalaciones que requieran una cantidad especial de agua como son albercas, lavadoras, coolers, jardines y fuentes, en su caso.

III. El promedio de consumo en las tomas que si cuentan con servicio medido y que se encuentren en la misma zona de la toma a la que se estimará el consumo.

c) Cuando en un mismo predio exista más de una toma contratada ante el Organismo Operador, los consumos se podrán acumular para efectos de facturación y cobro a elección del Organismo.

d) En los casos en que el suministro de agua potable a un usuario sea suspendido por el Organismo

Operador y el usuario utilice vehículos cisterna para suministrarse agua, estará obligado a cubrir el importe del servicio de alcantarillado que corresponda a sus consumos históricos y, en caso de incumplimiento en el pago por el servicio de alcantarillado, el drenaje será también suspendido corriendo a cargo del usuario todos los gastos que esto ocasione.

Artículo 16.- Los derechos por contratación e instalación de tomas de agua potable y de infraestructura de descarga al servicio de drenaje y alcantarillado sanitario, para su uso doméstico, residencial, residencial turístico, comercial, servicio público, industrial, hoteleros y desarrollos condominales, en el municipio de Puerto Peñasco, se causarán para todas las modalidades de contratación y/o recontractación, considerando para su cálculo e integración los siguientes elementos:

I. La cantidad que arroje el presupuesto financiero de materiales y mano de obra que utilicen para la conexión hasta la instalación del usuario, incluyendo la toma y el columpio, medidor de flujo y demás conexiones y materiales, tanto para el suministro de agua potable, como las descargas del alcantarillado sanitario, y

II. Cuando las instalaciones de agua y descarga de drenaje sean solicitadas en zonas de calles pavimentadas y banquetas, se deberá recabar el permiso expedido por el Ayuntamiento, a través del departamento de obras públicas que determinará quien se encargara de la reposición del pavimento, asfalto, o concreto de la calle y/o banqueta y su costo.

III. Una cuota de contratación que variará de acuerdo al diámetro de la toma o la descarga de la siguiente manera:

a) Doméstica:

1. Para tomas de agua potable de $\frac{1}{2}$ pulgada de diámetro, el costo será \$ 1,339.08
2. Para tomas de agua potable de $\frac{3}{4}$ pulgada de diámetro, el costo será \$ 2,547.82
3. Para descargas de drenaje de 6 pulgadas de diámetro, el costo será \$ 1,102.89

b) Residencial:

1. Para tomas de agua potable de $\frac{1}{2}$ pulgada de diámetro, el costo será \$ 2,060.98
2. Para tomas de agua potable de $\frac{3}{4}$ pulgada de diámetro, el costo será \$ 3,245.21
3. Para descargas de drenaje de 6 pulgadas de diámetro, el costo será \$ 1,654.35

c) Residencial Turístico:

1. Para tomas de agua potable de ½ pulgada de diámetro, el costo será \$ 3,851.25
2. Para tomas de agua potable de ¾ pulgada de diámetro, el costo será \$ 5,054.43
3. Para descargas de drenaje de 6 pulgadas de diámetro, el costo será \$ 3,046.91

d) Comercial y de servicio público:

1. Para tomas de agua potable de ½ pulgada de diámetro, el costo será \$ 3,150.52
2. Para tomas de agua potable de ¾ pulgada de diámetro, el costo será \$ 4,880.63
3. Para tomas de agua potable de 1" pulgada de diámetro, el costo será \$ 9,862.66
4. Para tomas de agua potable de 2" pulgada de diámetro, el costo será \$15,790.50
5. Para descargas de drenaje de 6 pulgadas de diámetro, el costo será \$ 2,937.74

e) Industrial, Hoteleros y Desarrollos Condominales:

1. Para tomas de agua potable de ½ pulgada de diámetro, el costo será \$ 4,152.05
2. Para tomas de agua potable de ¾ pulgada de diámetro, el costo será \$ 7,842.88
3. Para tomas de agua potable de 1" pulgada de diámetro, el costo será \$13,796.01
4. Para tomas de agua potable de 2" pulgada de diámetro, el costo será \$21,588.01
5. Para descargas de drenaje de 6 pulgadas de diámetro, el costo será \$ 4,788.17

Artículo 17.- Por el agua que se utiliza en construcciones, los fraccionadores y/o desarrolladores de edificaciones deberán instalar y conservar en buen estado de operación, por su cuenta y costo, en la línea de conexión de la red municipal dentro de su desarrollo, el medidor totalizador de flujo, de acuerdo a la normatividad establecida, y previa autorización de conformidad técnica del Organismo Operador; y en todo caso, construir el sistema de medición de agua correspondiente, incluyendo telemetría, dispositivos de control de presión y cualquier otro material de acuerdo a las especificaciones otorgadas por el Organismo Operador y en los antecedentes contenidos en la prefactibilidad de servicios, proyectos de las obras necesarias y/o proyectos de las redes internas y/o la factibilidad de servicios y/o la supervisión de obras para el desarrollo en materia otorgadas por el Organismo Operador. De igual forma, previo a la conexión correspondiente de los servicios a cargo del Organismo Operador, los desarrolladores deberán efectuar la contratación del servicio correspondiente y deberán realizar los pagos de derechos de conexión y aportación para el mejoramiento de la infraestructura hidráulica y/o los convenios correspondientes para el pago en parcialidades, asimismo los pagos mensuales de agua utilizada y contabilizada en este medidor, descontándose el consumo registrado por las tomas individualizadas que a la fecha de la facturación tengan contratos con el Organismo Operador, cuya diferencia pagará el desarrollador o fraccionadora a este Organismo Operador en base a tarifa de \$40.10 por metro cuadrado de construcción o de \$16.15 por metro cubico medido. Para el caso que el fraccionador y/o desarrollador no cumpla con la instalación del medidor totalizador del flujo y/o la contratación

correspondiente, requerido por el Organismo Operador, será ejecutado la estructura de control de consumos de agua por el Organismo Operador y realizará lo conducente de forma legal para que el desarrollador de edificación realice ante el Organismo Operador los pagos de los importes por los costos de materiales, equipo y piezas especiales; así como, el cobro de consumos de agua estimado antes de la instalación del medidor totalizador de flujo; pudiendo inclusive cancelar el Organismo Operador los proyectos de redes internas autorizadas a favor del fraccionador y/o desarrollador, o negar el otorgamiento de los servicios para el desarrollo en cuestión. Asimismo, serán sujetos a la aplicación de las multas que resulten aplicables.

Será condición indispensable para la contratación de nuevos desarrollos habitacionales, industriales y comerciales, estar al corriente en el cumplimiento de todas sus obligaciones técnicas y los pagos con el Organismo Operador.

El consumo de agua potable realizado en forma diversa a las consideradas por esta normatividad, deberá cubrirse conforme al costo que implique para el Organismo Operador, entidad que, en todo caso, deberá calcular y justificar debidamente dichos importes.

Artículo 18.- El Organismo operador, sin otra limitante que el respeto a la normatividad vigente, contará con las más amplias facultades para establecer y ejecutar todo tipo de políticas, programas, planes y acciones que tengan como propósito abatir el rezago histórico por falta de pago, además las que sean tendientes a ser más eficiente y disminuir el uso y consumo de agua potable por parte de los usuarios y habitantes en general del Municipio de Puerto Peñasco.

Cuando se contraten créditos para ampliaciones y mejoramiento de las redes de agua potable y alcantarillado, el OOMAPAS podrá cobrar la parte proporcional de la amortización a cada usuario beneficiado, según las condiciones que se pacten por el banco; para ello, a la cuota mensual normal que paguen dichos usuarios se adicionara la parte proporcional correspondiente para el pago de estas amortizaciones.

Derechos por servicio de drenaje, alcantarillado y saneamiento

Artículo 19.- Por el uso de drenaje y alcantarillado sanitario en cualquier parte del Municipio de Puerto Peñasco, se cobrarán derechos calculables en base a un porcentaje equivalente al 35% del importe del consumo mensual de agua potable, aplicable en cada caso y región.

En los casos de uso inadecuado de la red de alcantarillado, deberán aplicarse las disposiciones en materia de sanciones que contiene este cuerpo normativo, sin perjuicio de las demás que contengan otras leyes, reglamentos, normas, circulares y cualquier otra disposición de observancia general.

Artículo 20 - Se faculta al Organismo Operador para que en lugares del Municipio de Puerto Peñasco donde haya cobertura para servicio de saneamiento, en los términos del Artículo 137, de la Ley de Agua del Estado de Sonora, a fijar las tarifas correspondientes, resultantes del saneamiento de las aguas residuales de la ciudad, mismas que serán cubiertas por los usuarios de este servicio, con base en el Artículo 165 de la citada ley, se establece un porcentaje del 10% (diez por ciento) sobre el importe del consumo mensual de agua potable aplicable en cada caso y región, con excepción del usuario con tarifa doméstica.

Artículo 21.- El agua residual tratada proveniente de las plantas de tratamiento de aguas residuales a cargo del Organismo Operador o de las cuales tenga convenio para su disposición, podrá comercializarse para uso comercial, industrial y de servicios a una tarifa a pagar de \$10.82 (diez pesos 82/100 M.N.). Esta será despachada en las propias instalaciones de las plantas y su disponibilidad estará sujeta a los volúmenes producidos.

Artículo 22.- Por el suministro de aguas residuales crudas para efecto de tratamiento, la tarifa a pagar será de \$10.02 por metro cúbico.

Este servicio solo se podrá suministrar de acuerdo a la disponibilidad de producción y distribución que el organismo operador determine. Sujetándose su uso a la normatividad vigente.

Cuando existan convenios previos a estas tarifas con autoridades o particulares que tengan como fin el suministro de agua residual cruda o tratada para su tratamiento, subsistirán tales acuerdos de voluntades siempre y cuando esta circunstancia implique un claro beneficio para la comunidad de Puerto Peñasco, o bien, que la terminación del convenio contraiga desventajas por cualquier causa para el Organismo Operador o para el Municipio de Puerto Peñasco, mayores aún que las ventajas que pudiesen configurarse para la continuación de dicho instrumento.

Derechos por servicio de conexión

Artículo 23.- En caso de nuevos fraccionamientos de predios cuyos servicios de agua potable y alcantarillado se vayan a conectar a las redes existentes, los fraccionamientos deberán cubrir las cuotas al Organismo, además, de construir por su cuenta las instalaciones, conexiones de agua y alcantarillado autorizadas en su proyecto por la autoridad, y construir las obras necesarias para aprobar la viabilidad del otorgamiento de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y disposición de aguas residuales, en términos del artículo 118, 127 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, en relación con el artículo 96 y demás aplicables a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, deberán pagar las cuotas y tarifas que se indican en el

presente.

I. Por conexión a la red de agua potable:

a) FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL.

\$ 127,136.33 por LPS del gasto máximo diario.

b) FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL.

\$ 163,669.76 por LPS del gasto máximo diario.

c) FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL TURISTICO, COMERCIAL Y CAMPESTRE.

\$ 220,150.45 por LPS del gasto máximo diario.

d) FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL.

\$ 291,759.19 por LPS del gasto máximo diario.

e) HOTELES, TRAILERS PARK, CONDOMINIOS Y SIMILARES.

\$ 283,450.71 por LPS del gasto máximo diario.

El gasto máximo diario equivalente a 1.5 veces el gasto medio diario y este se calcula con base a una dotación de 350 litros por habitante al día, a razón de 5 habitantes por vivienda.

Para el cálculo del pago del derecho de conexión por cada casa habitación del fraccionamiento en que se trate, se determinará en base a la siguiente fórmula:

$$Q_m = P \times D / 86400 \times DC$$

En donde:

- Q_m es igual al gasto máximo diario en litros por segundo.
- P es igual al número de habitantes por vivienda.
- D es igual a la dotación de litros por habitante al día.
- 86400 es igual a los segundos que contiene un día.
- DC es igual a la cantidad equivalente al derecho de conexión.

II. Por conexión a la red de drenaje o alcantarillado:

a) FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE INTERES SOCIAL.

\$ 3.53 cada metro cuadrado del área total vendible.

b) FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL, TURISTICO, COMERCIAL Y CAMPESTRE

\$ 4.96 cada metro cuadrado del área total vendible.

c) FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL.

\$ 6.82 cada metro cuadrado del área total vendible.

d) HOTELES, TRAILERS PARK, CONDOMINIOS Y SIMILARES.

\$ 6.70 cada metro cuadrado del área total vendible.

III. Por aportación para el mejoramiento de la infraestructura hidráulica de obras de cabeza existentes, de las redes principales de agua potable y alcantarillado:

Los desarrolladores de vivienda, comercial e industrial y de servicios y/o recreativo en el municipio de Puerto Peñasco, deberán cubrir la cuota y/o pago en base a la siguiente forma:

a) Por cada tipo de vivienda, se pagará conforme a la cuota establecida en la tabla siguiente:

Económica	Interés Social	Nivel Medio	Residencial
\$ 2,449.49	\$ 4,327.44	\$ 6,123.74	\$ 7,348.49
pesos	pesos	pesos	pesos

Para la clasificación del tipo de vivienda, el desarrollador deberá presentar los planos respectivos, descripción del tipo de vivienda a desarrollar y formalizar por escrito el área de construcción de vivienda:

Económica	Interés Social	Nivel Medio	Residencial
M2	M2	M2	M2
Hasta 50	51 a 70	71 a 100	101 o de mayor área

b) Por Desarrollo comercial y de servicios, industrial, campestre, especial y recreativo, la persona física o moral que desarrolle, deberá cubrir la cuota de \$ 3,837.55 pesos, la cantidad es por cada litro por segundo o fracción del gasto máximo diario con base a el diámetro que requiera, según se define este concepto en el inciso c) de la fracción I de este artículo y le resulte aplicable.

En caso de requerir plazo para cubrir los derechos de conexión y aportación para el mejoramiento de la infraestructura hidráulica existente de obras de cabeza y redes principales de agua potable y alcantarillado; solamente será procedente previa autorización del Director General de Organismo Operador, para formalizar convenio de pago a plazos.

Los desarrolladores o fraccionadores estarán obligados a realizar con el Organismo Operador los contratos de servicios de agua y alcantarillado de cada una de las viviendas, departamentos, villas o unidad habitacional de sus desarrollos o fraccionamientos, cada vivienda. Esto con el fin de promover con los compradores del inmueble, el pago de los consumos y servicios prestados por el

Organismo Operador, y evitar que el desarrollador o fraccionador tenga que pagar por dichos consumos y servicios. El propietario del inmueble estará obligado a realizar el cambio de nombre en el contrato de servicio de agua y alcantarillado en cumplimiento con lo señalado en el artículo 125 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, si el propietario realiza dicho cambio en un plazo no mayor de 60 días naturales a partir de la fecha de compra-venta, este cambio de propietario no tendrá costo.

En caso de incumplimiento de las obligaciones propias de este apartado se considerará como una infracción y será motivo de sanciones.

En tanto no se reciban los desarrollos urbanos o fraccionamientos por el Organismo Operador, los gastos de conservación, mantenimiento, reparación de fugas y de operación de las obras a que se refiere el párrafo anterior, serán por cuenta de los fraccionadores y/o desarrolladores. En caso que estas actividades sean efectuadas por el Organismo Operador, deberán ser cubiertas a favor del Organismo por los desarrolladores o fraccionadores responsables del proyecto. En caso de incumplimiento de las obligaciones propias de este apartado se considerará como una infracción y será motivo de sanciones.

En el proceso que se formalice el Acta de Entrega-Recepción respectiva del proyecto, en el que se especificará que todas las viviendas del fraccionamiento hayan contratado sus servicios con el Organismo Operador. En caso de incumplimiento de las obligaciones propias de este apartado se considerará como una infracción y será motivo de sanciones.

El plazo para la entrega total de las obras de infraestructura hidráulica, será el que se marque al fraccionador en la autorización del Proyecto de las redes internas otorgadas por el Organismo Operador. En caso de no entregarse las obras de infraestructura hidráulica en el plazo autorizado, por causas imputables al desarrollador, se considerará como infracción y será motivo de una sanción, asimismo será obligación del desarrollador solicitar el nuevo plazo de entrega cubriendo

nuevamente el derecho de supervisión que se establece en la fracción cuarta de este artículo.

IV. Autorización de proyectos. El concepto de revisión y autorización de proyectos ejecutivos de la red Municipal o de redes internas de agua potable y/o drenaje sanitario para desarrollo de vivienda, industrial, comercial de servicios, campestre, especial o recreativo; se pagará un 2% sobre los derechos de conexión al sistema de agua potable y alcantarillado sanitario.

V. Supervisión. El concepto de supervisión de los trabajos de construcción de las redes de agua potable y alcantarillado en los nuevos fraccionamientos o desarrollos habitacionales, comerciales y de servicios, Industrial, especial, y recreativo; se pagará un 5% sobre los derechos de conexión a las redes existentes.

VI. Derivaciones. El concepto de contrato de derivación de los servicios de agua potable para uso comercial y de servicios, Industrial, hotelero y condominal, en un predio que ya dispone de un contrato; estará sujeto al pago de los derechos de conexión y aportación para el mejoramiento de la infraestructura hidráulica en obras de cabeza, establecidos en esta ley; aplicable por litros por segundo del gasto máximo diario, según se define este concepto en el último párrafo de la fracción I de este artículo.

VII. Cambio de Giro de Servicios. El usuario tendrá la obligación de informar mediante solicitud por escrito al Organismo Operador por cualquier cambio de giro; y estará sujeto al pago de los servicios con la tarifa que corresponda establecida en esta ley, así como los derechos correspondientes de contratación, conexión y en su caso aportación de obras de infraestructura aplicables para todos los giros. En caso de incumplimiento de las obligaciones propias de este apartado se considerará como una infracción y será motivo de sanciones.

VIII. El concepto de aumento en el diámetro de la toma de agua potable para uso comercial y de servicios, Industrial, hotelero y condominal; estará sujeto al pago de los derechos de conexión y aportación para el mejoramiento de la infraestructura hidráulica, establecidos en esta ley; aplicable por litros por segundo y/o fracción del gasto máximo diario que requiera, según se define este concepto en el último párrafo de la Fracción I, II y III de este artículo.

IX. El fraccionador o desarrollador deberá otorgar una garantía de buena calidad de las obras que entregará al Organismo, ya sea mediante fianza expedida por una institución autorizada para tal efecto, o bien a través de una garantía distinta a la anterior, a satisfacción del Organismo Operador, por el término de un año contado a partir de la fecha en que se formalice el Acta de Entrega-Recepción de la estructura hidráulica del fraccionamiento y por un importe igual al 10% de la suma de los costos de las obras correspondientes indicadas en el acta de entrega-recepción.

De igual forma para el cumplimiento de la obligación contenida en el párrafo anterior, además el Organismo Operador y el desarrollador suscribirán un convenio de cumplimiento de ejecución de Infraestructura Hidráulica en el que se establezcan los términos, plazos y condiciones para el cumplimiento de las obligaciones a cargo del desarrollador, fraccionador o urbanizador de que se trate, en el cual se contendrá como mínimo la obligación de afrontar los vicios ocultos que presenten las obras y el mantenimiento y reparación de las obras inclusive después de individualizado total o parcialmente el desarrollo de que se trate.

Derechos por reconexión del servicio de agua potable, alcantarillado y drenaje

Artículo 24.- Cuando el usuario incurra en la falta de pago del servicio, y conforme a lo dispuesto por los artículos 75, B, IV, 126, IV, 133, III y 168 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, o cualquier motivo por el cual se le hubieren suspendido los servicios públicos de agua potable y/o alcantarillado, para continuar recibiendo estos servicios públicos, deberá pagar previamente derechos por la reconexión del servicio, conforme a lo siguiente:

I. Cuando el usuario incurra en falta de pago:

- a). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa doméstica \$ 244.97 pesos.
 - b). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa no doméstica \$ 449.06 pesos.
- En ambos casos la suspensión del servicio será con corte desde el columpio.

II. Cuando el usuario se reconecte sin conocimiento o aprobación del Organismo Operador, una vez que le fuera suspendido el servicio en términos de la fracción I anterior de este artículo, el Organismo Operador podrá suspender nuevamente los servicios públicos y se tendrá que pagar por servicio de reconexión lo siguiente:

- a). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa doméstica \$718.52 pesos.
- b). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa no doméstica \$1,061.44 pesos.

En ambos casos el corte deberá ser de obstrucción de la toma.

III. Cuando el usuario se reconecte por segunda ocasión sin conocimiento o aprobación del Organismo Operador una vez que le fuera suspendido el servicio en términos de la fracción I anterior de este artículo, el Organismo Operador, podrá suspender nuevamente los servicios públicos y se tendrá que pagar por servicio de reconexión lo siguiente:

- a). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa doméstica \$ 2,122.89 pesos.
- b). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa no doméstica \$ 3,184.34 pesos.

En ambos casos el corte deberá ser mediante corte de banqueta.

IV. Cuando el usuario se reconecte por tercera ocasión sin conocimiento o aprobación del Organismo Operador, una vez que le fuera suspendido el servicio en términos de la fracción I anterior de este artículo, el Organismo Operador podrá suspender nuevamente los servicios públicos y se tendrá que pagar por servicios de reconexión lo siguiente:

- a). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa doméstica \$ 4,654.04 pesos.
- b). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa no doméstica \$ 6,042.10 pesos.

En ambos casos el corte deberá ser mediante corte troncal.

V. Cuando el usuario se reconecte por cuarta ocasión sin conocimiento o aprobación del Organismo Operador una vez que le fuera suspendido el servicio en términos de la fracción I anterior de este artículo, el Organismo Operador podrá suspender nuevamente los servicios públicos y se tendrá que pagar por servicio de reconexión lo siguiente:

- a). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa doméstica \$ 7,593.44 pesos.
- b). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa no doméstica \$ 11,724.92 pesos.

En ambos casos el corte deberá ser de drenaje o alcantarillado sanitario.

Para los efectos de este artículo, se entiende por falta de pago cuando el usuario deja de pagar más de un período de consumo.

Cuando exista un impedimento físico para realizar el corte de columpio, como casa cerrada, toma en caja o bien algún obstáculo para la ejecución de este, será considerado el corte de banqueta como siguiente opción para la suspensión de servicio.

Los derechos de reconexión establecidos en el presente artículo se causarán de manera adicional al adeudo que el usuario tenga por consumo de agua, servicios de drenaje o alcantarillado, imposición de multas en términos de la Ley de Agua del Estado de Sonora y de esta Ley de Ingresos; o de cualquier otro concepto de cobro pendiente de ser cubierto por el usuario que solicite el servicio de reconexión. La aplicación de los conceptos de cobro señalados en este párrafo, no limitan la aplicación de lo establecido en el Código Penal para el Estado de Sonora.

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Agua del Estado de Sonora, se podrá suspender el servicio de drenaje o alcantarillado cuando se pague simultáneamente con el servicio de agua potable, y este último se encuentre suspendido por adeudos contraídos no cubiertos con el Organismo Operador o cuando la descarga no cumpla con los límites máximos establecidos por la Norma Oficial Mexicana aplicable.

Artículo 25.- En los casos que el Organismo Operador haya procedido a la limitación o suspensión de los servicios, queda estrictamente prohibido que los usuarios o cualquier otra persona utilicen mangueras o cualquier otro instrumento que pretenda sustituir la falta de medidor, de sus niples de conexión y de cualquier otro implemento que inutilice o pretenda inutilizar la medida tomada por el Organismo Operador.

Con independencia de las sanciones que sean aplicables, el usuario deberá pagar el costo de los materiales y mano de obra que sean utilizados en la regularización de la toma.

Los propietarios y/o poseedores de lotes baldíos, casas o locales que no estén en condiciones habitables, no tengan adeudos y que cuente con uno o varios de los servicios que proporciona el Organismo Operador, podrán solicitar la suspensión temporal de los servicios, cubriendo un importe

de \$ 244.94 pesos en tratándose de servicio doméstico y \$ 449.06 pesos, en caso de tarifas no domésticas, y el Organismo procederá a realizar un corte de la calle y el retiro de los accesorios de la toma. A partir de ese momento el usuario estará obligado a pagar la cuota de \$43.26 pesos, por mantenimiento de infraestructura de la red hidráulica. Para reanudación del o los servicios deberá solicitar nuevamente la reanudación de los mismos, pagando los derechos de reconexión correspondientes, por las mismas cantidades anteriores, más la cantidad que resulte por concepto de ruptura y reposición en pavimento asfáltico y/o concreto hidráulico en caso de ser necesario y el pago de la cuota de mantenimiento de infraestructura.

Derechos por descargas contaminantes a la red de drenaje y alcantarillado

Artículo 26.- En virtud de lo establecido por la Ley 249 de Agua del Estado de Sonora y la Norma Oficial Mexicana NOM-002-SEMARNAT-1996 en materia de descargas de aguas residuales, ambas facultan y responsabilizan al Organismo Operador del sistema de agua potable, alcantarillado y saneamiento para vigilar y regular la calidad de las aguas residuales descargadas en el sistema de alcantarillado provenientes de actividades productivas como industria, comercio, servicios, recreativos y sector público, exceptuándose de este control a las descargas domésticas; por lo que el Organismo Operador municipal establece e instrumenta como medida de control que estas empresas deberán de contar con su "Permiso de Descarga de Aguas Residuales" expedido

por el mismo organismo. El costo del permiso de descarga será por la cantidad de \$4,326.40 pesos anual, por cada unidad de transporte.

Artículo 27.- El Organismo Operador podrá obligar a sus usuarios del sistema de alcantarillado a contar con las instalaciones mínimas requeridas de retención de grasas y aceites, así como desarenadores para el control de sólidos sedimentables a aquellos usuarios que se encuentren en los siguientes giros: Industria de Alimentos, Mercados, Restaurantes, Cocinas, Talleres Mecánicos de Todo Tipo MT-E (200%), Expendedores de Combustibles y Lubricantes y en general, todo aquel usuario que pueda descargar aguas residuales con presencia de grasas y sólidos.

Para tal efecto se solicitará por escrito, al usuario que no cuente con dichos sistemas, la construcción o instalación de los mismos, otorgando el organismo un plazo razonable de 15 a 30 días naturales como plazo para su ejecución. El incumplimiento a esta disposición ocasionará, la cancelación definitiva de la descarga, así como del servicio de suministro de agua potable, hasta que el usuario cuente con las instalaciones adecuadas.

El Organismo Operador, con el fin de prevenir problemas en la red de alcantarillado y en sus instalaciones de saneamiento, previo a otorgar los contratos de los servicios de alcantarillado a sus nuevos usuarios no domésticos, tendrá facultades para supervisar y solicitar, en su defecto, la construcción y/o instalación de sistemas de pretratamiento necesarios según las actividades que se realizarán en el inmueble y será de carácter obligatorio para poder otorgar las factibilidades de estos servicios.

Artículo 28.- El Organismo Operador, con el fin de prevenir y evitar derrames de aguas negras en instalaciones que correspondan a particulares o en infraestructura de alcantarillado de los desarrollos habitacionales, que por su naturaleza aun no sea responsabilidad del mismo el operarlos, podrá poner a disposición de quien corresponda, el uso del equipo de succión y desazolve para la limpieza de dichas instalaciones, a razón de \$1,611.58 por hora, o primera fracción.

Artículo 29.- La prestación del servicio de alcantarillado para ejecutar descargas de aguas residuales cuyo origen no represente un riesgo para las instalaciones de alcantarillado y saneamiento se realizará a petición del interesado, misma que se hará en forma escrita donde especifique bajo protesta de decir verdad sobre el origen de las aguas a descargar. El Organismo Operador, adicionalmente podrá realizar verificación de la calidad de estas aguas residuales con el fin de tener certeza sobre la calidad de las mismas, cuyo costo de muestreo y análisis se harán con cargo al usuario beneficiado, además se deberá pagar una cuota base por el uso de infraestructura

de \$108.16 pesos, más \$33.52 pesos por metro cúbico descargado, el Organismo Operador señalará el lugar, fecha y hora donde deberá realizar la maniobra de descarga, asimismo esta petición puede ser denegada en caso de que a juicio del Organismo, represente un riesgo para las instalaciones de alcantarillado y saneamiento así como para el medio ambiente.

Todo usuario que tenga en operación sistemas de tratamiento de aguas residuales también tendrá la obligación de realizar tratamiento, manejo y disposición final de lodos y biosólidos generados, en función a la Norma Oficial Mexicana NOM-004-SEMARNAT-2002 y estará obligado a presentar ante el Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, autorización de PROFEPA y demostrar el adecuado tratamiento y disposición final de lodos y biosólidos, mismos que no podrán ser depositados en la red de alcantarillado, la violación a la presente disposición ocasionará la suspensión y cancelación de las instalaciones de alcantarillado que presten servicio de suministro de aguas residuales y/o desalojo de las mismas.

Cobro de adeudos anteriores y sus recargos

Artículo 30.- Tomando como base y apoyo lo dispuesto por la Ley de Agua del Estado Sonora y 111 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, el Organismo Operador implementará en el ejercicio fiscal del 2019, las acciones y sustanciará los procedimientos que resulten necesarios para lograr el pago de adeudos anteriores además de los recargos generados, para de ese modo estar más eficiente en la cobranza por lo que respecta a adeudos vencidos a favor de este Organismo, sin perjuicio de que tales adeudos correspondan a meses o ejercicios anteriores.

Para efecto de lo anterior, el Organismo Operador, llevará a cabo el procedimiento económico coactivo establecido en el Código Fiscal del Estado de Sonora, para el cobro de los adeudos a su favor por los diversos conceptos establecidos en esta Ley, en virtud de lo cual, el Organismo Operador o a quien este determine, corresponderá recibir y ejercer los gastos de ejecución y demás conceptos que se generen por el citado cobro de conformidad con el último párrafo del artículo 72 de la presente norma.

Artículo 30-A.- La mora en el pago de los servicios que presta el Organismo Operador, facultará a éste para cobrar recargos a razón del 2% (dos por ciento) mensual sobre el saldo insoluto vencido y se cargará en el recibo siguiente. De igual forma, dicha tasa moratoria será aplicable al incumplimiento de pagos derivados de convenios de pago formalizados por desarrolladores de vivienda, comerciales, de servicios y/o recreativos o de cualquier otro tipo.

El organismo operador podrá reducir hasta un 100% en los recargos a aquellos usuarios en general,

desarrolladores de vivienda, comercial e industrial que regularicen su situación de adeudos vencidos durante los tres primeros meses del ejercicio fiscal 2019.

Además de lo anterior, cuando el Organismo Operador utilice servicios de cobranza o mecanismos para embargar y/o ejecutar bienes asegurados a personas morosas, éstas estarán obligadas a cubrir los costos que impliquen la instauración de cualquiera de aquellos servicios y/o mecanismos.

Pagos en especie

Artículo 31.- Para que se proceda a la recepción de pagos en especie, deberán cumplirse los siguientes requisitos:

I. El adeudo que se pretenda liquidar mediante el pago en especie y el o los bienes que se pretenden dar en pago, deberán superar el valor a una cantidad equivalente a mil veces la UMA (Unidad de Medida y Actualización).

II. Acreditar que:

a) El deudor se encuentra en determinadas circunstancias socioeconómicas que no le permiten liquidar el adeudo de otra forma, o

b) Que la transacción en especie implica una clara e indudable oportunidad para el Organismo, o

c) Que por el carácter o naturaleza del bien o los bienes a entregarse en pago con respecto de la deuda, se considere que se materializa la figura de la compensación.

d) El valor con que se aceptará la dación en pago del inmueble, que en todos los casos deberá ser inferior a las tres cuartas partes de su valor catastral.

e) El valor con que se aceptará los bienes adjudicados a favor del Organismo, será al 60% del avalúo, determinado éste por corredor público o perito valuador registrado ante el instituto catastral y registral del Estado de Sonora.

Recursos derivados de cooperaciones, donaciones o aportaciones

Artículo 32.- El Organismo Operador podrá aceptar los recursos provenientes de legítimas cooperaciones, donaciones o aportaciones voluntarias que realice cualquier persona, instituciones públicas o privadas, cuando tengan el propósito de apoyar al Organismo Operador sin implicar

compromiso u obligación de realizar acción alguna por parte de ésta como condicionante para la recepción de la cooperación, donación o aportación.

Otros ingresos

Artículo 33.- En este rubro se engloban todos los ingresos que no se encuadren en las hipótesis de los conceptos anteriores y que no constituyan ingresos para inversión.

Cuando por cualquier circunstancia el Organismo Operador suministre agua potable en vehículos-cisterna, dicho Organismo Operador cobrará a razón de \$54.08 pesos por cada 200 litros o fracción. Este servicio estará sujeto a la disponibilidad y restricciones del Organismo.

Para el caso de suministro de agua potable en garzas, la tarifa será de \$43.26 el metro cúbico o fracción.

Artículo 33-A.- Se considerarán como usuarios infractores a quienes:

I. Se opongan a la instalación, cambio o reubicación de aparatos medidores, incluyendo macro medidores a cargo de empresas urbanizadoras, desarrolladoras o fraccionadoras;

II. No brinden las facilidades básicas necesarias para la toma de lectura del aparato medidor;

III. Causen desperfectos al aparato medidor, violen los sellos del mismo, alteren el registro o consumo, provocando que el propio medidor no registre el consumo de agua, así como retirar o variar la colocación del medidor de manera transitoria o definitiva, sin la autorización correspondiente;

IV. Careciendo o teniendo limitado o suspendido el servicio, se conecten a la red de agua potable, drenaje y alcantarillado por sus propios medios, sin autorización por escrito del Organismo Operador;

V. Impidan la práctica de visitas de inspección o nieguen los datos requeridos por el personal del Organismo Operador para verificar el cumplimiento de las disposiciones de esta Ley, la Ley de Agua del Estado de Sonora y demás disposiciones legales aplicables;

VI. Arrojen o depositen sustancias tóxicas peligrosas y lodos provenientes de los procesos de tratamiento y disposición de aguas residuales, en la red de drenaje municipal;

VII. Ejecuten o consientan que se realicen provisional o permanentemente derivaciones de agua o

drenaje;

VIII. Proporcionen servicios de agua en forma distinta a la que señala la Ley de Agua del Estado de Sonora;

IX. Se nieguen a reparar alguna fuga de agua que se localice en su predio;

X. Desperdicien ostensiblemente el agua o no cumplan con los requisitos, normas y condiciones de uso eficiente del agua;

XI. Impidan ilegalmente la ejecución de obras hidráulicas en vía pública;

XII. Causen daños a cualquier obra hidráulica o red de distribución;

XIII. Descarguen aguas residuales en la red de drenaje sin contar con el permiso correspondiente, o haber manifestado datos falsos para obtener el permiso de referencia;

XIV. Reciban el servicio público de agua potable, agua residual tratada o drenaje, alcantarillado y tratamiento de las aguas residuales en las redes de drenaje, sin haber cubierto las cuotas o tarifas respectivas;

XV. Tratándose de fraccionadoras, urbanizadoras y desarrolladoras, que no se ajusten al proyecto autorizado o a la instalación y conexión de agua potable y alcantarillado;

XVI. Tratándose de personas físicas o morales fraccionadoras, urbanizadoras y/o desarrolladoras, que no se ajusten a los proyectos autorizados por el Organismo Operador para las conexiones y construcciones de redes de agua potable y alcantarillado con supervisión del Organismo Operador; asimismo, no realicen en calidad, tiempo y forma, la formalización del Acta de Entrega-Recepción de la infraestructura hidráulica, del desarrollo que corresponda; e

XVII. Incurran en cualquier otra violación a los preceptos que señala esta Ley, la Ley de Agua del Estado de Sonora.

Para efectos del presente artículo y del artículo 78 de la presente Ley, el término usuarios comprenderá también a las empresas urbanizadoras, fraccionadoras y/o desarrolladores de vivienda, comerciales, industriales, de servicios y/o recreativos o de cualquier otro tipo.

Artículo 33-B.- Las infracciones a que se refiere el artículo anterior serán sancionadas administrativamente con multas de acuerdo a lo establecido en los artículos 177, 178 y 179 de la

Ley de Agua del Estado de Sonora y a lo previsto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora.

A usuarios que no siendo reincidentes a partir de la fecha 1 de enero del 2019, paguen el importe total de la multa interpuesta por alguna de las sanciones establecidas en el artículo 77, referentes a las multas de acuerdo a lo establecido en los artículos 177, 178 y 179 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha de la formulación del acta de infracción e imposición de la multa, obtendrán una reducción de hasta el 80% del monto impuesto. Este descuento aplicará solo para usuarios con tarifa doméstica. En el caso de usuarios con tarifa residencial, residencial turística, comercial, industrial, hotelero y condominal, la reducción máxima posible será del 35%. En el caso de los usuarios infractores previstos en la fracción XIV del artículo 36 de esta Ley, independientemente de la aplicación de la multa que corresponda, el Organismo Operador tendrá la facultad de suspender el servicio de manera inmediata, y la persona estará obligada a cubrir el agua consumida, retroactivamente al tiempo de uso, así como las cuotas de contratación correspondientes en una sola exhibición. En caso de no cubrir los importes que se determinen en un plazo máximo de 48 horas se suspenderá el servicio desde el troncal, además el Organismo Operador podrá interponer la denuncia penal correspondiente.

El Organismo Operador tendrá facultad para cobrar derechos correspondientes a servicios de carácter administrativo por los siguientes conceptos y en base a las siguientes cuotas:

I. Por cambio de usuario en contratos de agua y alcantarillado, a razón de \$115.29 Cuando se transfiera la propiedad de un inmueble con sus servicios públicos, el nuevo propietario se subrogará en los derechos y obligaciones derivados de la contratación anterior, debiendo dar aviso al organismo operador, dentro de los treinta días siguientes a la transferencia de la propiedad, en caso contrario el Organismo Operador podrá realizar dicho cambio.

No aplicará el cambio de contrato en ninguno de los casos anteriores, si existieran adeudos vencidos.

Por carta de no adeudo o inexistencia de contratos de agua y alcantarillado, a razón de \$294.00 pesos, o por la expedición de cualquier otro documento.

No se otorgará carta de no adeudo sin que exista previamente el contrato respectivo, solo se otorgará inexistencia de contrato de servicios, cuando el inmueble respectivo se encuentre baldío.

En todos los casos, las cartas de no adeudos, de inexistencia de servicios, factibilidad, viabilidad o cualesquier otro, el usuario o solicitante no deberá tener adeudo alguno con este organismo, por cualquier concepto.

II. El Organismo Operador, podrá otorgar los siguientes servicios por los cuales cobrará la contraprestación que continuación se indica:

SERVICIO	PESOS
a) Expedición de estados de cuenta o duplicado de recibos	27.00
b) Certificación de documentos oficiales del Organismo	54.00
c) Formas impresas, por hoja	10.81
d) Fotocopiado por hoja de documentos a particulares	5.40

III. En materia de servicios relacionados con el acceso a la información pública, el Organismos Operador y los solicitantes, estarán a lo siguiente:

SERVICIO	PESOS
a) Por copia simple	3.24
b) Certificación de documentos oficiales del Organismo, por hoja.	27.00

IV. En el caso, de usuarios domésticos, comerciales y de servicios, industriales, especiales, recreativos y sector público; que realicen los trabajos de instalación de tomas, descargas y derivaciones domiciliarias, previa autorización del Organismo Operador, se cobrará el 5% por supervisión sobre el presupuesto de obra elaborado por el Organismo.

Recursos etiquetados para inversión

Artículo 34.- En este capítulo se engloban todos aquellos recursos que reciba el Organismo Operador durante el año 2019 y cuyo destino se encuentra etiquetado para gasto de inversión de infraestructura, como podrían tratarse de aportaciones de autoridades de cualquier instancia de gobierno para programas específicos relacionados con los fines del Organismo Operador, ingresos por créditos, convenios de colaboración, entre otros.

SECCIÓN II POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 35.- Por la prestación del servicio de Alumbrado Público los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos ubicados en las zonas urbanas o suburbanas de las poblaciones municipales, pagarán un derecho en base al costo total del servicio que se hubieran ocasionado con motivo de su prestación, entre el número de usuarios registrados en la Comisión Federal de Electricidad, más el número de los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos que no cuenten con dicho servicio en los términos de la Ley de Hacienda Municipal.

En el ejercicio 2019, será una cuota mensual de \$60.00, mismas que se pagará trimestralmente en los servicios de enero, abril, julio y octubre de cada año, pudiéndose hacerse por anualidad anticipada y se incluirán en los recibos, correspondiente al pago del impuesto predial. En estos casos, el pago deberá realizarse en las oficinas recaudadoras de la Tesorería Municipal o en las instituciones autorizadas para el efecto.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, el Ayuntamiento podrá celebrar convenios con la Comisión Federal de Electricidad, o con la institución que estime pertinente, para el efecto que el importe respectivo se pague en las fechas que señalen los recibos que expida la Comisión Federal de Electricidad o la institución con la que haya celebrado el convenio de referencia.

Con la finalidad de no afectar a las clases menos favorecidas, se establece la siguiente tarifa social mensual de \$6.80 (Son: Seis pesos 80/100 M.N.) la cual se pagará en los mismos términos del párrafo segundo y tercero de este artículo

SECCIÓN III POR SERVICIOS DE LIMPIA

Artículo 36.- Por la prestación de servicio público de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán derechos a cargo de los propietarios o poseedores de predios urbanos conforme a las cuotas por los siguientes conceptos:

I.- Servicio de recolección de residuos no peligrosos generados en domicilios de particulares, mensual.

A) Doméstico y Residencial	\$ 54.00
B) Doméstico Residencial Turístico y Condominal	\$ 173.00

Haciendo mención que los precios proporcionados anteriormente serán aplicados por unidad habitacional, habitadas permanentemente o temporal.

Para incentivar el pago oportuno en el servicio a que se refiere en los incisos B) y C), se aplicará un descuento de hasta 20% discrecional siempre y cuando el pago sea realizado dentro de los primeros 5 días del mes correspondiente

II.- Barrido de calles frente a los comercios, negocios u oficinas asentadas en el Municipio, por metro cuadrado. \$ 540.00

III.- Limpieza de lotes baldíos y casas abandonadas, por un máximo de 400 m2 \$1,159.00

IV.- Prestación del servicio especial de limpia a los comercios, industrias, prestadores de servicios, particulares o dependencias y entidades públicas que generen volúmenes extraordinarios de basura, desperdicios o residuos sólidos, que requirieran atención especial o fuera de las horas o periodicidad normal de trabajo, será un pago mensual de:

Comercio-Domestico (dos veces por semana)
Llámesese a (ventas de golosinas, elaboración de manualidades, talleres, etc.) \$ 111.00

Comercio- bajo (dos veces por semana)
Llámesese a (oficinas, venta de ropa, zapaterías, venta de pinturas, venta de productos congelados etc.) \$ 179.00

Comercio-medio (dos veces por semana)
Llámesese a (boticas, papelerías, abarrotes, carpintería etc.) \$ 273.00

Comercio alto (dos veces por semana)
Llámesese a fruterías, dulcerías, papelerías, carnicerías, expendios,

bares, antros, cadenas de tienda de autoservicio, cadenas de tiendas departamentales, venta de productos embotellados, etc.)	\$679.00
Cuota Servicios Cadena Comercial OXXO	\$1,830.00
Comercio especial	
Contenedores lámina o plástico de 1500lts con 2 servicios semanales	\$1,300.00
Contenedores lámina o plástico 3,000lts con 2 servicios semanales	\$1,800.00
Cuota personalizada \$551.00	
Fileteadoras, caracoleros, cooperativistas y todos los desperdicios que se originen por la actividad pesquera, cuota por tonelada	\$ 88.00
Disposición Final (orgánicos generales) costo por kilo	0.16
Disposición Final (orgánico mayor porcentaje, inorgánico menor) costo por kilo	0.42
Disposición Final (inorgánico más porcentaje, orgánico menor) costo por kilo	0.52
Disposición Final (inorgánico general) costo por kilo	0.62
Disposición Final (inorgánico con poco peso) costo por kilo	0.73
Disposición Final (inorgánico con volumen y poco peso) costo por kilo	0.83
Disposición Final (inorgánico con mucho volumen y poco peso) costo por kilo	0.94
Otros Materiales costo por kilo	0.94

Artículo 37.- La cuota por mantenimiento y limpieza de playas será de \$3.00 por metro, el cual

constará de 2 servicios semanales.

SECCIÓN IV POR SERVICIO DE PANTEONES

Artículo 38.- Por los servicios que se presten en materia de panteones, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

	Veces unidad de medida y actualización
I -Por la inhumación, exhumación o reinhumación de cadáveres:	
a) En fosas.	
1.-Para adultos	21
2.- Para niños	11
b) En gavetas.	20
II -Por la inhumación, exhumación o reinhumación de restos humanos, restos humanos áridos o cremados.	
a) - En fosas.	30
b) - En gavetas.	10
III -Por la cremación de:	
a) -Cadáveres.	36
b) -Restos humanos.	36
c) -Restos humanos áridos.	30
IV.- Por la venta de lotes en panteones	14

Artículo 39.- La inhumación en la fosa común de cadáveres y restos humanos de personas desconocidas, que remitan las autoridades competentes, así como aquellas otras inhumaciones que, de conformidad con las disposiciones administrativas que emitan los Ayuntamientos, sean a título gratuito, no causarán los derechos a que se refiere este Capítulo.

Asimismo, cuando alguna autoridad en cumplimiento de sus atribuciones determine la exhumación, reihumación o cremación de cadáveres, restos humanos o restos humanos áridos, dichas actividades se realizarán en forma gratuita.

Artículo 40.- Cuando el servicio público de panteones se preste fuera del horario de trabajo, se causarán derechos adicionales de 5%.

SECCIÓN V POR SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 41.- Por las labores de vigilancia en lugares específicos, que desarrolle el personal auxiliar de la policía preventiva, se causarán los siguientes derechos:

	Veces unidad de medida y actualización
Por cada policía auxiliar se cobrará, diariamente.	Hasta 13

Artículo 42.- Cuando la policía preventiva preste el servicio de alarma, las personas que le soliciten deberán pagar un derecho conforme a la siguiente tarifa:

	Veces unidad de medida y actualización
I. Por la prestación del servicio:	
a) En casa habitación, en establecimientos comerciales, industriales y de servicios.	_____10_____
En establecimientos comerciales, industriales y de servicios.	_____10_____
c) En bancos, casas de cambio y otros similares.	_____10_____
d) En dependencias o entidades públicas.	_____10_____

SECCIÓN VI TRÁNSITO

Artículo 43.- Por los servicios que en materia de tránsito presten los Ayuntamientos, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota
I. Por la presentación de los exámenes que se realicen ante la autoridad de tránsito para la obtención de:	
a) Licencias de operador de servicio público de transporte.	<u>195.00</u>
b) Licencia de motociclista.	<u>195.00</u>
c) Permiso para manejar automóviles de servicio particular para personas mayores de 16 años y menores de 18.	<u>195.00</u>
II. Por el traslado de vehículos que efectúen las autoridades de tránsito, mediante la utilización de grúas, a los lugares previamente designados, en los casos previstos en los Artículos 223 fracción VII y 235 inciso e) de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora.	
a) Vehículos ligeros, hasta 3500 kilogramos.	<u>520.00</u>
b) Vehículos pesados, con más de 3500 kilogramos.	<u>1,300.00</u>

Adicionalmente a la cuota señalada en esta fracción, se deberá pagar, por kilómetro, el 0.10 de la unidad de medida y actualización.

III. Por el almacenaje de vehículos, derivado de las remisiones señaladas en la fracción que antecede:

	Cuota
a) Vehículos ligeros, hasta 3500 kilogramos, diariamente, por los primeros treinta días.	\$ <u>37.00</u>
b) Vehículos pesados, con más de 3500 kilogramos, diariamente, por los primeros treinta días.	\$ <u>37.00</u>

SECCIÓN VII POR SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO

Artículo 44.- Por el otorgamiento de concesión a personas físicas o morales para prestar el servicio público de estacionamiento, el concesionario pagará una cuota equivalente a:

	Veces unidad de medida y actualización
Número de cajones	
I. De 1 a 40 cajones	50
II. De 41 a 100 cajones	70
III. De 101 a 200 cajones	100
IV. Más de 200, por cada cajón adicional	2

SECCIÓN VII POR SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO

Artículo 45.- Por los servicios que se presten en materia de Desarrollo Urbano, se causarán hasta a las siguientes cuotas:

I.-Por la autorización para la fusión, subdivisión o relotificación de terrenos:

a) Por la fusión de lotes, por lote fusionado la cantidad de 12 VUMAV.

b) por la subdivisión de predios, por cada lote resultante de la subdivisión la cantidad de 10 VUMAV.

c) Por relotificación, por cada lote la cantidad de 12 VUMAV.

II.-Por la expedición de constancias de zonificación donde se señalan las características de la obra 12VUMAV.

III.- Por le expedición de certificados de seguridad (demolición) 10VUMAV.

Artículo 46.- Por los servicios que en materia de Desarrollo Urbano, Protección Civil, Catastro y Bomberos presten los Ayuntamientos.

I.- Por los servicios de Desarrollo Urbano prestados, se causarán las siguientes cuotas:

A) Por la expedición de licencias de construcción, modificación o reconstrucción, se causarán los siguientes derechos:

II.- En licencias de tipo habitacional:

- a).- Hasta por 60 días, para obras cuyo volumen no exceda de 30 metros cuadrados, 12 VUMAV.
- b).- Hasta por 180 días, para obras cuyo volumen esté comprendido en más de 30 metros cuadrados y hasta 70 metros cuadrados, el 3.5 al millar sobre el valor de la obra;
- c).- Hasta por 270 días, para obras cuyo volumen esté comprendido en más de 70 metros cuadrados y hasta 200 metros cuadrados, el 5 al millar sobre el valor de la obra;
- d).- Hasta por 360 días, para obras cuyo volumen esté comprendido en más de 200 metros cuadrados y hasta 400 metros cuadrados, el 6 al millar sobre el valor de la obra;
- e).- Hasta por 540 días, para obras cuyo volumen exceda de 400 metros cuadrados, el 7 al millar sobre el valor de la obra.

III.- En licencias de tipo comercial, industrial y de servicios:

- a).- Hasta por 60 días, para obras cuyo volumen no exceda de 30 metros cuadrados, 12VUMAV;
- b).- Hasta por 180 días, para obras cuyo volumen esté comprendido en más de 30 metros cuadrados y hasta 70 metros cuadrados, el 4 al millar sobre el valor de la obra;
- c).- Hasta por 270 días, para obras cuyo volumen esté comprendido en más de 70 metros cuadrados y hasta 200 metros cuadrados, el 6 al millar sobre el valor de la obra;
- d).- Hasta por 360 días, para obras cuyo volumen se comprenda en más de 200 metros cuadrados y hasta 400 metros cuadrados, el 7 al millar sobre el valor de la obra; y
- e).- Hasta por 540 días, para obras cuyo volumen exceda de 400 metros cuadrados, el 8 al millar sobre el valor de la obra.

B) En materia de fraccionamientos, se causarán los siguientes derechos:

I.- Por la revisión de la documentación relativa, el 1 al millar sobre el costo del proyecto total del fraccionamiento;

II.- Por la autorización, el 1 al millar sobre el costo del proyecto total del fraccionamiento;

III.- Por la supervisión de las obras de urbanización, el 3 al millar sobre el costo del proyecto de dichas obras;

IV.- Por la modificación de fraccionamientos ya autorizados, en los términos del artículo 99, 100 y 101 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, el 2.5 al millar sobre el presupuesto de las obras pendientes a realizar;

V.- Por la expedición de licencias de uso de suelo, el .001%, de la unidad de medida y actualización, por metro cuadrado. Tratándose de fraccionamientos habitacionales o comerciales bajo el régimen de condominio, el .001%, de la unidad de medida y actualización, por metro cuadrado, durante los primeros 250 metros cuadrados del área vendible y el .005%, de dicha unidad de medida y actualización, por cada metro cuadrado adicional; y

VI. Expedición de constancia de No fraccionamiento \$ 242.00

VII. Por la autorización provisional de fraccionamiento, se causará un derecho del 0.5 al millar sobre el costo total del proyecto;

VIII.- Por la autorización para el cambio de uso del suelo o para el cambio en la clasificación de un fraccionamiento que se efectúe de conformidad con el artículo 95, de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, 30 veces unidad de medida y actualización.

**Veces Unidad
de medida y actualizacion**

IX.- Por la autorización para la fusión, subdivisión o relotificación de terrenos:

- | | |
|---|------|
| a) Por la fusión de lotes, por lote fusionado. | 1.00 |
| b) Por la subdivisión de predios, por cada lote resultante de la subdivisión, | 1.50 |
| c) Por relotificación, por cada lote. | 1.50 |

X.- Por la expedición de constancia de zonificación 0.11 número de veces unidad de medida y actualización

a) Por la expedición del documento que contenga la enajenación de inmuebles que realicen los Ayuntamientos, en los términos del Capítulo Cuarto del Título Séptimo de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, se causará un derecho cuyo importe será por \$1,300.00, por cada título de la propiedad.

b) Los dueños o poseedores de los fraccionamientos ilegales pagarán, en el procedimiento de regularización de los mismos, por los servicios señalados en materia de desarrollo urbano, las tarifas precisadas en el mismo, con un incremento del 20%.

XI.- Expedición de constancia de Congruencia de Uso de Suelo la cantidad de 22 VUMAV;

XII. Por la inspección y revisión de Zona Federal la cantidad de 22 VUMAV; y

XIII. Por la expedición de licencia de uso de suelo en materia de casinos y centros de juegos, se causará un importe de 28 VUMAV por metro cuadrado de construcción.

XIV. Por los servicios que se presten en materia de protección civil y bomberos, se causarán los derechos conforme a la siguiente base:

	Veces unidad de medida y actualización
a) Por la revisión por metro cuadrado de construcciones:	
1.- Casa habitación.	0.50
2.- Edificios públicos y salas de espectáculos.	0.50
3.- Comercios.	0.50
4.- Almacenes y bodegas.	0.50
5.- Industrias.	0.50
b) Por la revisión por metro cuadrado de ampliación de construcciones:	
1.- Casa habitación.	0.50
2.- Edificios públicos y salas de espectáculos.	0.50
3.- Comercios.	0.50
4.- Almacenes y bodegas.	0.50
5.- Industrias.	0.50

	Veces unidad de medida y actualización
c) Por la revisión y regularización de sistemas contra incendios por metro cuadrado de construcción en:	
1.- Casa habitación.	0.50
2.- Edificios públicos y salas de espectáculos.	0.50
3.- Comercios.	0.50
4.- Almacenes y bodegas.	0.50
5.- Industrias.	0.50
d) Por peritajes en la revisión de incendios en inmuebles y la valorización de daños en:	
1.- Casa habitación.	10.00
2.- Edificios públicos y salas de espectáculos.	60.00
3.- Comercios.	40.00
4.- Almacenes y bodegas.	40.00
5.- Industrias.	60.00
e) Por servicios especiales de cobertura de seguridad:	0.50

La unidad de medida y actualización que se mencionan en este inciso, como pago de los servicios, comprende una unidad bombera y cinco elementos, adicionándose 3 unidades de medida y actualización al establecido por cada bombero adicional.

f) Por la revisión de planos por metro cuadrado.	0.50
--	------

III Por los servicios catastrales prestados por el Ayuntamiento, se pagarán los derechos conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota
A. Por copias simples de antecedentes catastrales y documentos de archivo, por cada hoja.	\$ 67.00
B. Por certificación de copias de expedientes y documentos de archivo catastral, por cada hoja.	\$ 130.00
C. Por expedición de certificados catastrales simples.	\$ 130.00
D. Por expedición de copias de planos catastrales de población, por cada hoja.	\$ 142.00
E. Por certificación de copias de cartografía catastral, por cada hoja.	\$ 142.00

F. Por expedición de copias simples de cartografía catastral, por cada predio.	\$ 67.00
G. Por asignación de clave catastral a lotes de terreno de fraccionamientos, por cada clave.	\$ 26.00
H. Por certificación del valor catastral en la manifestación de traslación de dominio, por cada certificación.	\$ 130.00
I. Por expedición de certificados de no inscripción de bienes inmuebles.	\$ 90.00
J. Por inscripción de manifestaciones y avisos catastrales (manifestaciones de inmuebles de obra, fusiones y subdivisiones).	\$ 67.00
K. Por expedición de certificados de no propiedad y otros, por cada uno.	\$ 140.00
L. Por expedición de certificados catastrales con medidas y colindancias.	\$ 178.00
M. Por expedición de copias de cartografía rural por cada hoja.	\$ 456.00
N. Por expedición de planos de predios rurales a escala convencional.	\$ 285.00
O. Por expedición de cartas geográficas para desarrollo, para uso particular, urbanas turísticas y de uso de suelo, por cada variante de información.	\$ 140.00
P. Por búsqueda de información solicitada por contribuyente y certificado catastral de propiedad.	\$ 130.00
Q. Por cartografía especial con manzana y predio de construcción sombreada.	\$ 130.00
T. Por mapas de Municipio tamaño doble carta.	\$ 195.00
U. Por oficio de corrección de superficie, medidas y colindancias, siempre y cuando no excedan del 10% de la superficie total.	\$1,240.00
V. Por oficio de corrección de superficie, medidas y colindancias, si excede del 10% de la superficie total, por cada punto porcentual, sin que en ningún caso exceda su cobro de \$5,967.18.	\$142.00
W. Por terminación de contrato preparatorio de manera voluntaria.	\$ 1,301.00
X. Por expedición de constancias de trámite de propiedad	\$ 130.00

El importe de las cuotas por la prestación de los anteriores servicios se reducirá en un 50%, cuando estos sean solicitados para construcción o adquisición de vivienda de interés social.

Artículo 47.- Por la autorización de régimen en condominio se causará el importe de \$590.00

Artículo 48.-En materia de impacto ambiental se causará:

I.- Por la expedición de prórroga de resolutive de impacto ambiental \$1,680.00;

II.- Por la expedición de constancia de no requerir estudio de impacto ambiental \$245.00; y

III.- Por la Expedición del Dictamen técnico y de Ubicación la cantidad de 25 VUMAV.

SECCIÓN IX CONTROL SANITARIO DE ANIMALES DOMÉSTICOS

Artículo 49.- Por los servicios en materia de control sanitario de animales domésticos que presten los centros antirrábicos, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

	Importe
I.- Vacunación preventiva;	300.00
II.- Licencias y Permisos Especiales de Control Sanitario	135.00

SECCIÓN X OTROS SERVICIOS

Artículo 50.- Las actividades señaladas en el presente artículo causarán las siguientes cuotas:

	Importe
I.- Por la expedición de:	
a) Certificados de no adeudo y/o residencia;	\$132.00
b) Legalizaciones de firmas;	80.00 por cada firma
d) Constitución de Sociedades Cooperativas	1,622.00
e) Actas de asamblea extraordinarias de cooperativas	1,622.00
f) Expedición de copias certificadas	94.00 por hoja de firma y \$21.00 por hoja adicional.
II.- Licencias y Permisos Especiales	
a) Comercio, Industria y de Servicios Con excepción de inmuebles y desarrollos turísticos habitacionales:	
1.- Todo giro comercial ubicado en zona turística.	6,500.00
2.- Comercios, industrias y servicios no englobados en el punto 1 anterior	750.00

	Importe
b) Vendedor con vehículo.	1,622.00
c) Vendedor Ambulante.	540.00
d) Vendedor puesto semifijo.	1,622.00
e) Vendedor puesto fijo	1,622.00
f) Vendedor con vehículo en playa y zona turística	2,500.00
g) Vendedor Ambulante en playa y zona turística	1,500.00
h) Vendedor puesto semifijo en playa y zona turística	2,500.00
i) Vendedor puesto fijo en playa y zona turística	2,500.00
	10,030.00
j) Residencias turísticas extra hotelorías	3,894.00
k) Estacionamiento privado por automóvil	0.5% sobre el valor catastral
l) Inmuebles y desarrollos turísticos habitacionales	1,622.00
m) Por registros de marcas registradas y patentes de uso pesquero, otorgadas por la dirección de pesca	

La tesorería municipal podrá disminuir, en los incisos b, c, d, e, f, g, h, i, los montos establecidos, previa solicitud del usuario, considerando el factor de la localización geográfica o punto de venta de dicho puesto de comercio

III.- Por los servicios de revisión, expedición y renovación de tarjetas sanitarias tendrán los siguientes importes:

a) Revisión de sexo servidoras (trimestral)	\$ 223.00
b) Expedición de tarjeta sanitaria (trimestral)	\$ 223.00
c) Renovación de tarjeta sanitaria (trimestral)	\$ 223.00

IV.- En caso de que se reúnan los requisitos establecidos en el manual de procedimientos administrativos de la dependencia de Sindicatura, se establecerán las siguientes cuotas, para la celebración de cesión de derechos de predios o lotes:

a) Solares con valor catastral entre \$ 50.00 y \$ 80.00 por metro cuadrado:

1.- TARIFA I: Solar baldío que no excede de 500 metros cuadrados la cantidad de \$1,820.00.

- 2.- TARIFA II: Solar baldío mayor de 500 m² y que no exceda 1500 m² la cantidad de \$2,142.00
 - 3.- TARIFA III: Solar baldío mayor de 1,500 m² y que no exceda 3000 m² la cantidad de \$2,410.00
 - 4.-TARIFA IV: Solar baldío mayor de 3,000 m² y que no exceda de 8000 m² la cantidad de \$3,000.00.
 - 5.- TARIFA V: Solar baldío mayor de 8,000 m² la cantidad de \$3,861.00 misma que aumentará \$ 605.00 pesos cada mil metros cuadrados.
 - 6.-TARIFA VI: Solar que no exceda de 500 m² con construcción de madera cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$2,142.00.
 - 7.- TARIFA VII: Solar que no exceda de 500 m² con construcción de bloque o concreto la cantidad de \$ 3,320.00.
 - 8.- TARIFA VIII: Solar mayor de 500 m² y que no exceda de 1500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$2,732.00.
 - 9.- TARIFA IX: Solar mayor de 1,500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso del concreto la cantidad de \$2,884.00 misma que aumentará en \$573.00 cada mil metros cuadrados más.
 - 10.- TARIFA X: Solar mayor de 500 m² y que no exceda de 1,500 m² con construcción de concreto o block la cantidad de \$3,053.00.
 - 11.- TARIFA XI: Solar mayor de 1,500 m² con construcción de block o concreto, la cantidad de \$3,245.00 mismo que aumentará \$605.28 cada mil metros cuadrado.
- b) Solares con valor catastral entre \$ 81.00 y \$ 200.00 el metro cuadrado:
- 1.- TARIFA XII: Solar baldío que no exceda de 500 m² la cantidad de \$ 2,142.00.

- 2.- TARIFA XIII: Solar baldío mayor de 500 m² y que no exceda de 1,500 m² la cantidad de \$2,410.00
 - 3.- TARIFA XIV: Solar baldío mayor de 1,500 m² y que no exceda de 3,000 m² la cantidad de \$3,000.00.
 - 4.- TARIFA XV: Solar baldío mayor de 3,000 m² y que no exceda de 8,000 m² la cantidad de \$3,374.00.
 - 5.- TARIFA XVI: Solar baldío mayor de 8,000 m² la cantidad de \$3,270.00 misma que aumentará \$605.00 pesos cada mil metros cuadrados.
 - 6.- TARIFA XVII: Solar que no exceda de 500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$2,538.00.
 - 7.- TARIFA XVIII: Solar que no exceda de 500 m² con construcción de block o concreto la cantidad de \$3,374.00.
 - 8.- TARIFA XIX: Solar mayor de 500 m² y que no exceda de 1,500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$3,160.00.
 - 9.- TARIFA XX: Solar mayor de 1,500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso del concreto la cantidad de \$3,245.00 misma que aumentará en \$605.00 cada mil metros cuadrados.
 - 10.- TARIFAXXI: Solar mayor de 500 m² y que no exceda de 1,500 m² con construcción de concreto o block la cantidad de \$3,729.00.
 - 11.- TARIFA XXII Solar mayor de 1,500 m² con construcción de block o concreto, la cantidad de \$4,058.00 misma que aumentará \$605.28 cada mil metros cuadrados.
- c) Solares con valor catastral entre \$208.00 y \$ 414.00 el metro cuadrado:

- 1.- TARIFA XXIII: Solar baldío que no exceda de 500 m² la cantidad de \$265.00.
 - 2.- TARIFA XXIV: Solar baldío mayor de 500 m² y que no exceda de 1,500 m² la cantidad de \$3,000.00.
 - 3.-TARIFA XXV: Solar baldío mayor de 1,500 m² y que no exceda de 3,000 m² la cantidad de \$3,615.00.
 - 4.- TARIFA XXVI: Solar baldío mayor de 3,000 m² y que no exceda de 8,000 m² la cantidad de \$3,878.00.
 - 5.- TARIFA XXVII: Solar baldío mayor de 8,000 m² la cantidad de \$2,884.00 misma que aumentará \$5.00 pesos cada mil metros cuadrados.
 - 6.- TARIFA XXVIII; Solar que no exceda de 500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$3,128.00.
 - 7.- TARIFA XXIX: Solar que no exceda de 500 m² con construcción de block o concreto la cantidad de \$3,880.00.
 - 8.- TARIFA XXX: Solar mayor de 500 m² y que no exceda de 1,500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$3,856.00.
 - 9.- TARIFA XXXI: Solar mayor de 1,500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso del concreto la cantidad de \$3,729.00 misma que aumentará en \$605.28 cada mil metros cuadrados.
 - 10.- TARIFA XXXII: Solar mayor de 500 m² y que no exceda de 1500 m² con construcción de concreto o block la cantidad de \$4,340.00.
 - 11.- TARIFA XXXIII: Solar mayor de 1,500 m² con construcción de block o concreto, la cantidad de \$4,582.00 misma que aumentará \$605.00 pesos cada mil metros cuadrados.
- d) Solares con valor catastral de \$403.00 o más el metro cuadrado:

- 1.- TARIFA XXXIV: Solar baldío que no exceda de 500 metros cuadrados la cantidad de \$2,182.00.
- 2.- TARIFA XXXV: Solar baldío mayor de 500 m² y que no exceda de 1,500 m² la cantidad de \$3,528.00.
- 3.- TARIFA XXXVI: Solar baldío mayor de 1,500 m² y que no exceda de 3,000 m² la cantidad de \$4,220.00.
- 4.- TARIFA XXXVII: Solar que no exceda de 500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$3,735.00.
- 5.- TARIFA XXXVIII: Solar que no exceda de 500 m² con construcción de block o concreto la cantidad de \$4,580.00.
- 6.- TARIFA XXXIX: Solar mayor de 500 m² con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$4,290.00 misma que aumentará en \$605.28 pesos cada trescientos metros cuadrados.
- 7.- TARIFA “XL: Solar mayor de 500 m² con construcción de block o concreto la cantidad de \$4,635.00 misma que aumentará en \$605.00 pesos cada trescientos metros cuadrados.
- 8.- TARIFA XLI: Solares baldíos mayores de 3000 m² la cantidad de \$5,789.00 misma que aumentará en \$1,173.00 pesos cada mil metros cuadrados.

V.- Por mantenimiento y conservación de áreas turísticas y recreativas:

Por los servicios de alojamiento o albergue temporal de personas a cambio de una contraprestación, dentro de los que quedan comprendidos los servicios prestados por hoteles, moteles, tiempo compartido, administración por un tercero de los servicios de hospedaje prestados bajo cualquier modalidad, hostales, casas de huéspedes, villas, bungalos, campamentos, paraderos de casas rodantes, departamentos amueblados con fines de hospedaje para fines turísticos y otros establecimientos que brinden servicios de hospedaje de naturaleza turística, pagaran un derecho como contraprestación para el mantenimiento y conservación de las áreas turísticas y recreativas

ubicadas en nuestro municipio, a una tasa que será del 1.8% sobre el valor de las contraprestaciones que los contribuyentes realicen por los servicios de hospedaje.

Los retenedores realizarán el traslado del derecho a las personas a quienes se preste el servicio de hospedaje. Se entenderá por traslado del derecho, el cobro o cargo que el contribuyente debe hacer a dichas personas del monto equivalente al derecho establecido en esta fracción.

El derecho a que se refiere esta fracción, se calculará por mes de calendario y los sujetos obligados realizarán el pago a más tardar el día 20 del mes siguiente a aquél en que se causó, mediante pago mensual en las formas aprobadas por la Tesorería Municipal, mismas que deberán presentar en la oficina recaudadora de dicha dependencia municipal, y; Tratándose de la administración por un tercero bajo cualquier modalidad o de los servicios de hospedaje prestados bajo el sistema o modalidad de tiempo compartido, deberá presentar la declaración a que se refiere este artículo e informar al reverso de la misma los datos de sus contratantes. Los retenedores del derecho por la prestación de servicios de hospedaje, deberán formular declaraciones hasta en tanto no presenten el aviso de baja en Tesorería Municipal o de suspensión temporal de actividades.

Para los efectos de este derecho, son sujetos del derecho por la prestación de servicios de hospedaje las personas físicas y morales que utilicen los servicios de hospedaje, en cualesquiera de sus modalidades, en el Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, y; Son retenedores del derecho por la prestación de servicios de hospedaje las personas físicas y morales que presten servicios de hospedaje, en cualesquiera de sus modalidades, dentro de nuestro Municipio.

Se faculta a la Tesorería Municipal el aplicar hasta el 100% discrecional en el otorgamiento de descuentos por el pago de estas y otras contribuciones en general durante el ejercicio en curso.

SECCIÓN XI

LICENCIAS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O PUBLICIDAD

Artículo 51.- Por el otorgamiento de licencias o permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o cualquier tipo de publicidad, excepto la que se realice por medio de televisión, radio, periódicos, revistas e internet, se pagarán los derechos conforme a la siguiente tarifa:

	Veces unidad de medida y actualización
I.- Anuncios cuyo contenido se transmita a través de pantalla electrónica hasta 10m2;	35.00
II.- Anuncios y carteles luminosos, hasta 10m2;	25.00
III.- Anuncios y carteles no luminosos, hasta 10m2;	
a) Por pendón de 0.01 m ² a 0.50 m ² por mínimo 15 días	0.20
b) Por pendón de 0.51 m ² a 1.00 m ² por mínimo 15 días	0.25
c) Por pendón de 1.01 m ² a 2.00 m ² por mínimo 15 días	0.40
d) Por m ² de lona por mínimo 7 días	2.00
e) Por m ² de carteleras para eventos por mínimo 7 días	2.00
f) Por m ² por año en carteleras denominadas espectacular	4.00
IV.- Anuncios fijados en vehículos de transporte público;	
a) En el exterior de la carrocería;	30.00
b) En el interior del vehículo;	12.00
V.- Publicidad sonora, fonética o autoparlante;	25.00
VI.- Anuncios o publicidad cinematográfica.	18.00

Artículo 52.- Los pagos a que se refiere el artículo anterior, así como sus refrendos, serán cubiertos por las personas físicas o morales que fijen o coloquen los anuncios o carteles o realicen cualquier tipo de publicidad en los términos señalados en este Capítulo.

Serán responsables solidarios los propietarios de los predios, fincas o vehículos en donde se fijen o coloquen los anuncios o carteles o se lleve a cabo la publicidad, así como las personas físicas o morales cuyos productos, servicios o actividades sean objeto de los anuncios, carteles o publicidad.

Artículo 53.- Estarán exentos del pago de estos derechos, los anuncios, carteles o cualquier tipo de publicidad que realicen las entidades gubernamentales en sus funciones de derecho público, los partidos políticos, las instituciones de asistencia o beneficencia pública, las asociaciones religiosas y las de carácter cultural.

SECCIÓN XII

ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y GUÍAS DE TRANSPORTACIÓN EN MATERIA DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHÓLICO

Artículo 54.- Los servicios de expedición de anuencias municipales para tramitar licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico, expedición de autorizaciones eventuales y expedición de guías de transportación de bebidas con contenido alcohólico, causarán derechos atendiendo a la ubicación y al tipo de giro del establecimiento o evento de que se trate, conforme a las siguientes cuotas:

I.- Por la expedición de anuencias municipales:

	Veces unidad de medida y actualización
1. Agencia distribuidora.	1,125
2. Expendio	1,125
3. Cantina, billar o boliche	1,125
4. Centro nocturno.	1,125
5. Restaurante	1,125
6. Tienda de autoservicio	1,125
7. Centro de eventos o salón de baile.	1,125
8. Hotel o motel	1,125
09. Centro recreativo o deportivo	1,125
10. Tienda de abarrotes	1,125
11. Casino	1,125
12.- Fabricante artesanal de cerveza	120

Tratándose de la expedición de anuencias municipales por cambio de domicilio se aplicarán las cuotas anteriores reducidas en un 17%.—

II.- Para la expedición de autorizaciones eventuales por día, si se trata de:

	Veces unidad de medida y actualización
1. Fiestas sociales o familiares;	
a) Con consumo de alcohol	28
b) Sin consumo de alcohol	18
2. Kermés;	28
3. Bailes, graduaciones, bailes tradicionales;	28
4. Carreras de caballos, rodeo, jaripeo y eventos públicos similares;	28
5. Box, lucha, béisbol y eventos públicos similares;	28
6. Ferias o exposiciones ganaderas, comerciales y eventos públicos similares;	28
7. Palenques;	28
8. Presentaciones artísticas;	28
9. Fiestas sociales o familiares en domicilio particular	10
10. Eventos en Zona Federal	28
III.- Por la expedición de guías para la transportación de bebidas con contenido alcohólico con origen y destino dentro del Municipio:	3

CAPÍTULO CUARTO PRODUCTOS

SECCIÓN ÚNICA

Artículo 55.- Los productos causarán cuotas y podrán provenir enunciativamente, de las siguientes actividades:

	Cuota
1.- Planos para la construcción de viviendas.	\$ 362.00
2.- Expedición de estados de cuenta.	\$ 11.00
3.- Venta o arrendamiento de cajas estacionarias o de depósito para la basura, desperdicios o residuos sólidos.	\$ 64.00
4.- Por mensura, remensura, deslinde o localización de lotes.	\$ 620.00

Cuota

5.- Otros no especificados:

a) Por acarreo de tierra para compactación de solares	\$ 483.00
b) Cartas de liberación	\$ 126.00
c) Pie de casa	\$7,225.00
d) Ampliación de vivienda tu casa (Federal	
e) Mejoramiento de vivienda tu casa (Federal)	\$2,887.00
f) Ampliación de vivienda (Estado)	\$ 846.00
g) Locales comerciales	\$4,216.00
h) Certificado semestral de permiso de masajista	\$4,216.00
i) Certificado médico semestral a vendedores ambulantes en playas	\$ 160.00 \$ 160.00
j) Recuperación de mascotas	\$ 378.00

6.- Solicitud de acceso a la información pública

a).- Reproducción de copias simples tamaño carta (por hoja)	\$ 1.00
b).- Reproducción de copias simples tamaño oficio (por hoja)	\$ 1.00
c).- Reproducción de copias certificadas (por hoja)	\$37.00
d).- Reproducción de imágenes (disco o USB)	\$54.00
e).- Reproducción de datos de Audio (disco o USB)	\$54.00
	\$52.00

7.- Consulta médica general o psicológica

\$1,205.00

8.- Remate de bienes propiedad del ayuntamiento participante

Artículo 56.- El monto de los productos por la enajenación onerosa de bienes muebles e inmuebles estará determinado por Acuerdo del Ayuntamiento con base en el procedimiento que se establece en el Título Séptimo de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

Artículo 57.- El monto de los productos por el otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales, estará determinado por los contratos que se establezcan con las instituciones financieras respectivas.

Artículo 58.- El monto de los productos por arrendamiento de bienes muebles e inmuebles del municipio estará determinado por los contratos que se establezcan con los arrendatarios.

CAPÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

SECCIÓN ÚNICA MULTAS

Artículo 59.- De las multas impuestas por la autoridad municipal por violación a las disposiciones de las Leyes de Tránsito para el Estado de Sonora, de Seguridad Pública para el Estado de Sonora, de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y de la presente Ley, así como los Bandos de Policía y Gobierno, de los Reglamentos, de las Circulares y de las demás disposiciones de observancia general en la jurisdicción territorial del Municipio y de cualquier otro ordenamiento jurídico cuyas normas faculten a la autoridad municipal a imponer multas, de acuerdo a las leyes y normatividades que de ellas emanen.

Artículo 60.- Se impondrá multa equivalente de 15 veces unidad de medida y actualización:

- a) Por transportar en los vehículos, explosivos o productos altamente inflamables sin el permiso correspondiente, en los términos del Artículo 231, inciso a) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- b) Por prestar servicio público de transporte sin estar concesionado, por cada ocasión. En este caso, además se detendrá hasta por 72 horas el vehículo, impidiendo que continúe circulando y se remitirá al Departamento de Tránsito. A la vez, se comunicará tal situación a la Dirección de Transporte del Estado, procedimiento conforme al Artículo 231, inciso b) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- c) Por prestar el servicio público de transporte con las unidades de emergencia simultáneamente con las autorizadas, independientemente de la sanción de cancelación que establece el Artículo 231, inciso c) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

Artículo 61.- Se impondrá multa equivalente de 15 veces unidad de medida y actualización a las faltas cometidas contra lo que se establece en el artículo 232 de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora, excepto lo establecido en el inciso a) que será de 40 a 45 veces VUMAV, por:

- a) Por conducir vehículos en estado de ebriedad o bajo la influencia de estupefacientes y arresto hasta por 36 horas, siempre que no constituya delito, procediendo conforme a los Artículos 223 y 232, inciso a), fracción VII de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- b) Por circular con un vehículo al que le falten las dos placas de circulación, con placas alteradas, vencidas o que no le correspondan, procediéndose además a impedir la circulación del vehículo y debiéndose remitir al Departamento de Tránsito, procediendo conforme a los Artículos 223, fracción VII, inciso b) y 232, inciso b) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- c) Por permitir el propietario o poseedor de un vehículo que lo conduzcan por personas menores de 18 años o que carezcan estos de permiso respectivo, debiéndose además impedir la circulación del vehículo, procediendo conforme al Artículo 232, inciso c) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

Si el automóvil es propiedad de un menor de 18 años y éste es quien lo conduce sin permiso correspondiente, la multa se aplicará a los padres, tutores o quienes ejerzan la patria potestad.

- d) Por hacer sitio los automóviles de alquiler en lugar no autorizado, procediendo conforme al Artículo 232, inciso d) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- e) Por prestar el servicio público de pasaje fuera de la ruta o del horario autorizado, procediendo conforme al Artículo 232, inciso e) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- f) Por hacer terminal sobre la vía pública o en lugares no autorizados a los vehículos de servicio público de pasaje, procediendo conforme al Artículo 232, inciso f) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

Artículo 62.- Se aplicará multa equivalente de 10 veces unidad de medida y actualización, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- a) Por hacer uso cualquier vehículo de sirenas y luces reservadas a los vehículos de emergencia, debiéndose además obligar al conductor a que retire del vehículo dichos dispositivos, procediendo conforme al Artículo 233, inciso a) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

- b) Por causar daños a la vía pública o bienes del Estado o del Municipio, con motivo de tránsito de vehículos, procediendo conforme al Artículo 233, inciso b) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- c) Por falta de permisos para circular con equipo especial movable, conforme lo establece el Artículo 233, inciso c) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

Artículo 63.- Se aplicará multa equivalente de 5 veces unidad de medida y actualización, las faltas cometidas contra lo que se establece en el Artículo 234 de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora, excepto lo establecido en los incisos a), b), e), g) y j) que será de 20 veces unidad de medida y actualización, por:

- a) Realizar competencias de velocidades o aceleración de vehículo, en las vías públicas.
- b) Circular vehículos de transporte de pasaje colectivo en doble fila,
- c) No portar en lugar visible al usuario, los vehículos de servicio público de transporte de pasaje y carga la tarifa autorizada, así como alterada;
- d) Falta de colocación de banderolas en el día, o de lámparas en la noche, en caso de estacionamiento o detención de vehículos sobre el arroyo de circulación, en lugares de escasa visibilidad;
- e) Por circular en sentido contrario;
- f) Por negarse a prestar el servicio público sin causa justificada, así como abastecerse de combustible los vehículos de servicio público de transporte colectivo con pasajeros a bordo;
- g) Por circular los vehículos de servicio público de pasaje, sin puertas o con puertas abiertas;
- h) Por no respetar la preferencia de paso de los vehículos considerados como de emergencia;
- i) Por no respetar la preferencia de paso a otros vehículos en avenidas y vías rápidas o de mayor volumen;
- j) Por circular en las vías públicas a velocidades superiores a las autorizadas;

- k) Por no realizar la limpieza, tanto interior como exterior de vehículos de servicio público de pasaje;
- l) Por efectuar reparaciones que no sean de urgencia, así como lavados de vehículos en las vías públicas;

Artículo 64.- Se aplicará multa equivalente 15 veces unidad de medida y actualización, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- a) Por permitir el ascenso y descenso de pasaje en los vehículos de servicio público de transporte, en las vías públicas, sin tomar para ello precauciones de seguridad, así como realizarlas en zonas o paradas no autorizadas.
- b) Por circular y estacionar en las aceras y zonas de seguridad.
- c) Por no reducir la velocidad en zonas escolares, así como no dar preferencia de paso a los peatones en las áreas respectivas.
- d) Por no obedecer cuando lo indique un semáforo, otro señalamiento o indicación del agente de tránsito, los altos en los cruces de ferrocarril.
- e) Por circular cualquier vehículo con el escape abierto, o produciendo por acondicionamiento, defecto o desperfecto o malas condiciones, humo excesivo o ruidos inmoderados, así como no tener colocado verticalmente los escapes los vehículos que consumen diesel. Además, deberá impedirse que continúe circulando y deberán remitirse al Departamento de Tránsito.
- f) Por circular vehículos que excedan los límites autorizados en el largo, ancho y alto de la unidad, así como transportar carga excediéndose en la altura permitida o que sobresalga la carga en la parte posterior y lateral, sin el señalamiento correspondiente.
- g) Por realizar sin causa justificada una frenada brusca, sin hacer la señal correspondiente, provocando con ello un accidente o conato con él;

- h) Por diseminar carga en la vía pública, no cubrirla con lona cuando sea posible de esparcirse, o se transporten objetos repugnantes a la vista o al olfato, así como arrojar basura en la vía pública, el conductor o permitir o no advertirlo a sus pasajeros;
- i) Por no conservar una distancia lateral de seguridad con otros vehículos o pasar tan cerca de las personas o vehículos que constituyen un riesgo;
- j) Por falta de herramientas, indicadores o llantas de repuesto en vehículos destinados al servicio sea de pasaje o carga tanto público como privado;
- k) Por circular los vehículos de servicio público de pasaje:
 - 1. Sin el número económico en lugar visible y conforme a las dimensiones, color de la unidad e indicaciones que al efecto establezca la Dirección de Transporte del Estado;
 - 2. Falta de identificación del tipo de servicio que se presta y cuando proceda el nombre de una ruta.

Artículo 65.- Se aplicará multa equivalente de 5 veces la unidad de medida y actualización, a las faltas cometidas contra lo que se establece en el Artículo 236 de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora, excepto los incisos a), b), c), d), e), g), i), l), m), n), ñ) y v), que será de 10 veces la unidad de medida y actualización, al que incurra en las siguientes infracciones:

- a) Por no tomar el carril correspondiente para dar vuelta a la izquierda, o conservar el carril izquierdo entorpeciendo la circulación rápida de él, excepto para efectuar rebase.
- b) Cambiar intempestivamente de un carril a otro, cruzando la trayectoria de otro vehículo y provocando ya sea, un accidente, una frenada brusca o la desviación de otro vehículo.
- c) No utilizar el cinturón de seguridad, contraviniendo lo dispuesto por el Artículo 108 de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora, transitar con cualquier clase de vehículos que no reúnan las condiciones mínimas de funcionamiento y los dispositivos de seguridad exigidos por la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora. No guardar la distancia conveniente con el vehículo de adelante.
- d) Salir intempestivamente y sin precaución del lugar de estacionamiento.

- e) Estacionarse en entrada de vehículos, lugares prohibidos o peligrosos, en sentido contrario o en doble fila; independientemente de que la autoridad proceda a movilizar el vehículo;
- f) Estacionar habitualmente por la noche los vehículos en la vía pública, siempre que perjudique o incomode ostensiblemente. Si una vez requerido el propietario o conductor del vehículo persiste, la autoridad procederá a movilizarlo;
- g) Entorpecer los desfiles, cortejos fúnebres y manifestaciones permitidas;
- h) Conducir vehículos sin cumplir con las condiciones fijadas en las licencias;
- i) Conducir vehículos automotrices sin los limpiadores parabrisas o estando estos inservibles o que los cristales estén deformados u obstruidos deliberada o accidentalmente, de tal manera que se reste visibilidad.
- j) Circular faltándole al vehículo una o varias de las luces reglamentarias o teniendo estas deficiencias;
- k) Circular los vehículos con personas fuera de la cabina;
- l) Circular con un vehículo que lleve parcialmente ocultas las placas;
- m) No disminuir la velocidad en intersecciones, puentes y lugares de gran afluencia de peatones;
- n) Dar vuelta a la izquierda, sin respetar el derecho de paso de los vehículos que circulen en sentido opuesto, efectuando esta maniobra sin tomar las precauciones debidas;
- ñ) Permitir el acceso de animales en vehículos de servicio público de transporte de pasaje colectivo, exceptuando los utilizados por los invidentes, así como objetos voluminosos y no manuales que obstruyan la visibilidad de los operadores;
- o) Por falta de protectores en las llantas traseras de camiones remolques y semirremolques que tengan por finalidad evitar que estos arrojen pequeños objetos hacia atrás;

- p) Falta de aseo y cortesía de los operadores de los vehículos de servicio público de transporte de pasaje;
- q) Falta de aviso de baja de un vehículo que circule con placas de demostración;
- r) Falta de calcomanía de revisado y calcomanía de placas fuera de los calendarios para su obtención;
- s) Dar vuelta lateralmente o en “U” cuando esté prohibido mediante señalamiento expreso, o dar vuelta en “U” a mitad de cuadra;
- t) Falta señalamiento de la razón social, nombre del propietario o de la institución en los vehículos destinados al servicio particular sea de persona o cosas;
- u) Circular careciendo de tarjeta de circulación o con una que no corresponda al vehículo o a sus características.
- v) Conducir en zigzag, con falta de precaución o rebasar por la derecha.

Artículo 66.- Se aplicará multa equivalente de 1 unidad de medida y actualización, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- a) Viajar más de una persona en las bicicletas de rodada menor de 65 centímetros;
- b) Circular en bicicletas o motocicletas en grupos de más de una fila, no guardando su extrema derecha o llevando carga sin la autorización respectiva o circular sobre las banquetas y zonas prohibidas o sin llenar las condiciones de seguridad exigidas para los conductores;
- c) Conducir vehículos que no tengan o no funcione el claxon, corneta, timbre o cualquier dispositivo similar;
- d) Manejar bicicletas, siendo menor de 14 años en las vías de tránsito intenso. La infracción se impondrá en este caso a los padres, tutores o quien ejerza la patria potestad, debiéndose impedir además la circulación por dichas vías;
- e) Falta de espejo retrovisor;

- f) Conducir vehículos careciendo de licencia, sin justificación o careciendo ésta de los requisitos necesarios o que no corresponda a la clase de vehículo para lo cual fue expedida;
- g) Falta de luces en el interior de vehículos de servicio público de transporte de pasaje colectivo;
- h) Uso de la luz roja en la parte delantera de los vehículos no autorizados para tal efecto;
- i) Conducir en zigzag con falta de precaución o rebasar por la derecha.
- j) Permitir el acceso en vehículos de servicio público de pasaje a individuos en estado de ebriedad o que por su falta de aseo o estado de salud perjudique o moleste al resto de los pasajeros;
- k) Circular faltando una de las placas o no colocarlas en el lugar destinado al efecto;

Artículo 67.- Las infracciones a esta Ley en que incurran personas que no sean conductores de vehículos, se sancionarán de la siguiente manera:

I. Multa equivalente de 5 veces unidad de medida y actualización:

- a).- Abanderamiento: Por no abanderar los obstáculos o zanjas peligrosas a la circulación de vehículos y peatones, así como no colocar señales luminosas para indicar su existencia por la noche.
- b).- Animales: Por trasladar o permitir el traslado de ganado por la vía pública sin permiso, o cabalgar fuera de las calzadas o lugares autorizados para tal fin.
- c).- Vías públicas: Utilizarlas para fines distintos a la circulación de vehículos y peatones, salvo casos de fuerza mayor o previa autorización del Departamento de Tránsito.

II. Multa equivalente de 5 veces de la unidad de medida y actualización:

- a).- Basura: Por arrojar basura en las vías públicas.
- b).- Carretillas: Por usarlas para fines distintos al de simple auxilio, en las maniobras de carga y descarga fuera de la zona autorizada en las obras de construcción.

Artículo 68.- El monto de los aprovechamientos por recargos, indemnizaciones, donativos y reintegros, estarán determinados de acuerdo a lo señalado en el Artículo 166 de la Ley de Hacienda Municipal.

**TÍTULO TERCERO
DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS**

Artículo 69.- Durante el ejercicio fiscal de 2019, el Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, recaudará ingresos por los conceptos mencionados en el Título Segundo, por las cantidades que a continuación se enumeran:

		TOTAL
1000	<u>IMPUESTOS</u>	\$ 155,894,605
1100	Impuestos Sobre los Ingresos	
1102	IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	\$ 1,361,374
1200	Impuestos sobre el Patrimonio	
1201	IMPUESTO PREDIAL	\$108,949,871
	Recaudación anual	\$ 59,362,750
	Recuperación de rezagos	\$ 49,587,121
1202	IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES	\$ 32,158,747
1700	Accesorios de Impuestos	
1701	RECARGOS	\$ 5,763,493
	Por Impuesto predial del ejercicio	\$ 1,349,539
	Por Impuesto predial de ejercicios anteriores	\$ 4,067,354
	Recargos por otros impuestos	\$ 345,600
1702	MULTAS	\$ 372
	Por Impuesto predial del ejercicio	\$ 124
	Por Impuesto predial de ejercicios anteriores	\$ 124
	Multas por otros impuestos	\$ 124
1703	GASTOS DE EJECUCIÓN	\$ 372

	Por Impuesto predial del ejercicio	\$ 124	
	Por Impuesto predial de ejercicios anteriores	\$ 124	
	Gastos de ejecución por otros impuestos	\$ 124	
1704	HONORARIOS DE COBRANZA		\$ 372
	Por Impuesto predial del ejercicio	\$ 124	
	Por Impuesto predial de ejercicios anteriores	\$ 124	
	Honorarios de cobranza por otros impuestos	\$ 124	
1800	Otros Impuestos		
1801	IMPUESTOS ADICIONALES		\$ 7,661,004
	Para obras y acciones de interés general 12.5%	\$ 1,915,251	
	Para asistencia social 12.5%	\$ 1,915,251	
	Para el mejoramiento en la prestación de servicios públicos 12.5%	\$ 1,915,251	
	Para fomento deportivo 12.5%	\$ 1,915,251	
4000	<u>DERECHOS</u>		\$ 31,708,216
4100	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público		
4102	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES		\$ 124
4300	Derechos por prestación de servicios		
4301	ALUMBRADO PÚBLICO		\$ 20,107,452
4304	PANTEONES		\$ 54,496
	Por la inhumación, exhumación o reinhumación de cadáveres.	\$ 1,656	
	Venta de lotes en el panteón	\$ 52,840	
4307	SEGURIDAD PÚBLICA		\$ 1,525
	Por policía auxiliar	\$ 1,525	

4308	TRÁNSITO		\$ 340,442
	Examen para obtención de licencia	\$ 166,451	
	Traslado de vehículos (grúas) arrastre	\$ 39,163	
	Almacenaje de vehículos (corralón)	\$ 134,828	
4310	DESARROLLO URBANO		\$ 7,050,544
	Expedición de licencias de construcción modificación o reconstrucción	\$ 3,421,768	
	Fraccionamientos	\$ 105,769	
	Por la autorización provisional para obras de urbanización de fraccionamientos	\$ 150	
	Por la expedición del documento que contenga la enajenación de inmuebles que realicen los Ayuntamientos (títulos de propiedad)	\$ 881,853	
	Por el procedimiento de regularización de fraccionamientos ilegales	\$ 5,451	
	Expedición de constancias de zonificación	\$ 22,456	
	Por los servicios que presten los cuerpos de bomberos	\$ 854,670	
	Por la expedición de certificaciones de número oficial	\$ 250,666	
	Expedición de certificados de seguridad	\$ 2,000	
	Autorización para fusión, subdivisión o relotificación de terrenos	\$ 415,337	
	Expedición de certificados relativos a la constancia de zonificación donde se señalan características de la obra	\$ 106,321	
	Por servicios catastrales	\$ 934,566	
	En materia de impacto ambiental y no ambiental	\$ 3,566	

	Autorización de régimen de condominios	\$ 150	
	Expedición de ocupación de obra	\$ 150	
	Expedición de licencias de funcionamiento	\$ 45,671	
4311	CONTROL SANITARIO DE ANIMALES DOMÉSTICOS		\$ 10,850
	Vacunación	\$ 150	
	Licencias y permisos especiales de control sanitario	\$ 10,700	
4312	LICENCIAS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O PUBLICIDAD		\$ 309,431
	Anuncios cuyo contenido se transmita a través de pantalla electrónica, hasta 10 m2	\$ 2,239	
	Anuncios y carteles luminosos hasta 10 m2	\$ 122,040	
	Anuncios y carteles no luminosos hasta 10 m2	\$ 180,652	
	Anuncios fijados en vehículos de transporte público	\$ 1,500	
	a) En el exterior de la carrocería		
	b) En el interior del vehículo		
	Publicidad sonora, fonética o autoparlante	\$ 1,500	
	Anuncios y/o publicidad cinematográfica	\$ 1,500	
4313	POR LA EXPEDICIÓN DE ANUENCIAS PARA TRAMITAR LICENCIAS PARA LA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHÓLICO		\$ 826,572
	Agencia distribuidora	\$ 354,901	
	Expendio	\$ 44,326	

	Cantina, billar o boliche	\$ 80,436	
	Centro nocturno	\$ 125,022	
	Restaurante	\$ 102,543	
	Tienda de autoservicio	\$ 88,431	
	Centro de eventos o salón de baile	\$ 20,031	
	Hotel o motel	\$ 150	
	Centro recreativo o deportivo	\$ 150	
	Tienda de abarrotes	\$ 150	
	Casino	\$ 10,432	
4314	POR LA EXPEDICIÓN DE AUTORIZACIONES EVENTUALES POR DÍA (eventos sociales)		\$ 114,822
	Fiestas sociales o familiares	\$ 50,391	
	Kermesse	\$ 150	
	Bailes, graduaciones, bailes tradicionales	\$ 2,347	
	Carreras de caballos, rodeo, jaripeo y eventos públicos Similares	\$ 9,431	
	Box, lucha, béisbol y eventos públicos similares	\$ 150	
	Ferias o exposiciones ganaderas, comerciales y eventos Públicos similares	\$ 10,212	
	Palenques	\$ 39,991	
	Presentaciones artísticas	\$ 150	
	Fiestas sociales o familiares en domicilio	\$ 2,000	
4316	POR LA EXPEDICIÓN DE ANUENCIAS POR CAMBIO DE DOMICILIO (alcoholes)		\$ 150
4317	SERVICIO DE LIMPIA		\$ 76,789
	Servicio general de limpia	\$ 55,321	
	Servicio especial de limpia	\$ 20,478	
	Limpieza de lotes baldíos	\$ 990	

4318	OTROS SERVICIOS		\$ 2,764,228
	Expedición de certificados	\$ 216,979	
	Legalización de firmas	\$ 282,307	
	Expedición de certificado de no adeudo de créditos fiscales	\$ 73,212	
	Expedición de certificados de residencia	\$ 105,427	
	Licencia y permisos especiales - anuencias (vendedores ambulantes)	\$ 1,032,996	
	Remates de bienes propiedad del ayuntamiento	\$ 150	
	Revisión, expedición y renovación de tarjetas sanitarias	\$ 15,635	
	Cesión de derechos de predios o lotes	\$ 478,591	
	Por mantenimiento y conservación de áreas turísticas y recreativas	\$ 558,931	
4400	Otros derechos		
4500	Accesorios de derechos		
4501	RECARGOS		\$ 150
	Recargos por otros derechos	\$ 150	
4502	MULTAS		\$ 50,341
	Multas por otros derechos	\$ 50,341	
4503	GASTOS DE EJECUCIÓN		\$ 150
	Gastos de ejecución por otros derechos	\$ 150	
4504	HONORARIOS DE COBRANZA		\$ 150
	Honorarios por otros derechos	\$ 150	
5000	<u>PRODUCTOS</u>		\$ 4,692,784
5100	Productos		
5102	Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles no sujetos a régimen de dominio público		\$ 150
5103	UTILIDADES, DIVIDENDOS E INTERESES		\$ 564,370

	Otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales	\$ 564,370	
5105	VENTA DE PLANOS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS		\$ 150
5107	EXPEDICIÓN DE ESTADOS DE CUENTA		\$ 155,831
5110	VENTA O ARRENDAMIENTO DE CAJAS ESTACIONARIAS PARA BASURA		\$ 150
5113	MENSURA, REMENSURA, DESLINDE O LOCALIZACIÓN DE LOTES		\$ 200,566
5114	OTROS NO ESPECIFICADOS		\$ 2,194,517
	Cartas de liberación	\$ 644,309	
	Acceso a la información pública	\$ 251	
	Consulta médicas	\$ 122,450	
	Por acarreo de tierra para compactación de solares	\$ 150	
	Ampliación de viviendas tu casa	\$ 1,226,784	
	Mejoramiento de vivienda tu casa	\$ 150	
	Ampliación de vivienda	\$ 120,004	
	Locales comerciales	\$ 55,031	
	Certificado semestral de permiso masajista	\$ 150	
	Certificado médico semestral a vendedores ambulantes en playas	\$ 24,788	
	Recuperación de mascotas	\$ 150	
	Consulta médica general	\$ 150	
	Remate de bienes propiedad del ayuntamiento	\$ 150	
5200	Productos de capital		\$1,577,050
5201	Enajenación onerosa de bienes inmuebles no sujetos a régimen de dominio público	\$ 150	

5202	Enajenación onerosa de bienes muebles no sujetos a régimen de dominio público	\$ 1,576,900	
6000	<u>APROVECHAMIENTOS</u>		\$ 38,194,052
6100	Aprovechamientos		
6101	MULTAS		\$ 3,079,356
6102	RECARGOS		\$ 150
6104	INDEMNIZACIONES		\$ 27,300
	Otras indemnizaciones	\$ 27,300	
6105	DONATIVOS		\$ 2,508,832
6106	REINTEGROS		\$ 150
6107	HONORARIOS DE COBRANZA		\$ 150
6108	GASTOS DE EJECUCIÓN		\$ 150
6110	REMANENTE DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 17,856,711
6111	ZONA FEDERAL MARÍTIMA - TERRESTRE		\$ 14,563,203
6112	MULTAS FEDERALES NO FISCALES		\$ 150
6114	APROVECHAMIENTOS DIVERSOS		\$ 157,750
	Recuperación por programas de obras	\$ 111,823	
	Otros aprovechamiento diversos (ventas de base de licitación)	\$ 45,927	
6116	Sanciones		\$ 150
7000	<u>INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS (PARAMUNICIPALES)</u>		\$ 61,007,908
7200	Ingresos de operación de entidades paramunicipales		\$ 61,007,908
7201	Organismo operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento	\$ 55,848,350	

7209	Instituto de Planeación Urbano	\$ 564,334	
7219	Organismo operador para el manejo Integral del Servicio de Limpia Municipal	\$ 2,705,636	
7228	Centro de Convenciones Puerto Peñasco	\$ 1,889,588	
8000	<u>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</u>		\$ 317,673,269
8100	Participaciones		\$ 61,939,720
8101	FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	\$ 38,031,497	
8102	FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	\$ 6,687,632	
8103	PARTICIPACIONES ESTATALES	\$ 2,625,465	
8104	IMPUESTO FEDERAL SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHÍCULOS (REZAGOS)	\$ 896	
8105	FONDO DE IMPUESTO ESPECIAL (Sobre alcohol, cerveza y tabaco)	\$ 1,102,625	
8106	FONDO DE IMPUESTO DE AUTOS NUEVOS	\$ 543,220	
8107	PARTICIPACIÓN DE PREMIOS Y LOTERÍAS	\$ 88,951	
8108	FONDO DE COMPENSACIÓN PARA RESARCIMIENTO POR DISMINUCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS	\$ 150	
8109	FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN	\$ 10,292,075	
8110	IEPS A LAS GASOLINAS Y DIESEL	\$ 2,478,665	
8112	PARTICIPACION ISR ART. 3-B LEY DE COORDINACION FISCAL	\$ 88,544	
8200	Aportaciones		\$ 52,604,407
8201	FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	\$ 40,243,167	

8202	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	\$ 12,361,240	
8300	Convenios		\$203,129,141
8304	PROGRAMA HÁBITAT	\$ 150	
8305	PROGRAMA RESCATE DE ESPACIOS PÚBLICOS	\$ 6,200,000	
8308	PROGRAMA DEL EMPLEO TEMPORAL	\$ 2,865,780	
8311	APOYO EXTRAORDINARIO PARA EL INSTITUTO DEL DEPORTE	\$4,000,000	
8314	PROGRAMA PISO FIRME	\$ 3,000,000	
8323	FIDEICOMISO PUENTE COLORADO	\$ 20,000,000	
8326	CMCOP	\$ 5,563,211	
8330	PROGRAMAS REGIONALES	\$ 23,000,000	
8336	RAMO 23: PROVISIONES SALARIALES Y ECONÓMICAS	\$126,000,000	
8358	SUBSIDIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL (FORTASEG)	\$ 12,500,000	
0200	OTROS INGRESOS VARIOS		\$ 10,539
202	Bonificaciones y descuentos obtenidos	\$ 10,539	
	TOTAL PRESUPUESTO		\$609,181,373

Artículo 70.- Para el ejercicio fiscal de 2019, se aprueba la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, con un importe total de: \$609,181,373 (SON SEISCIENTOS NUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N).

**TÍTULO CUARTO
DISPOSICIONES FINALES**

Artículo 71.- En los casos de otorgamiento de prórrogas para el pago de créditos fiscales, se causará un interés del 2% mensual, sobre saldos insolutos, durante el 2019.

Artículo 72.- En los términos del Artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal, el pago extemporáneo de los créditos fiscales, dará lugar al cobro de recargos, siendo la tasa de los mismos de un 50%, mayor a la señalada en el artículo que antecede.

Artículo 73.- El Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, deberá publicar en su respectiva página de Internet, así como remitir al Congreso del Estado, para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la Calendarización anual de los Ingresos aprobados en la Presente Ley y Presupuesto de Ingresos, a más tardar el 31 de enero del año 2019.

Artículo 74.- El Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, enviará al Congreso del Estado, para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización trimestralmente, dentro de los cuarenta y cinco días naturales siguientes al trimestre vencido, la información y documentación señalada en la fracción XXIII de los Artículos 136 de la Constitución Política del Estado de Sonora y 7º de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora.

Artículo 75.- El ejercicio de todo ingreso adicional o excedente que reciba el Ayuntamiento, deberá ser informado al Congreso del Estado, de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 136, fracción XXI, última parte de la Constitución Política del Estado de Sonora y 61, fracción IV, inciso B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

Artículo 76.- Las sanciones pecuniarias o restitutorias que en su caso pudieran fincar el Órgano de Control y Evaluación Municipal o el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, se equiparán a créditos fiscales, teniendo la obligación la Tesorería Municipal de hacerlas efectivas.

Artículo 77.- Los recursos que sean recaudados por las autoridades municipales por mandato expreso de las disposiciones de esta Ley y del Presupuesto de Egresos, estarán sujetos a la presentación de un informe trimestral por parte de los beneficiarios ante la Tesorería Municipal y el Órgano de Control y Evaluación Municipal dentro de los 15 días siguientes a la conclusión de cada trimestre, obligación que iniciará simultáneamente con el ejercicio fiscal, independientemente de la fecha en la que los recursos sean entregados. Las autoridades municipales tendrán la obligación de retener los montos recaudados si dicho informe no es presentado en los términos aquí previstos, hasta que el informe o los informes sean presentados.

Artículo 78.- Con la finalidad de cuidar la economía familiar, se aplicará la reducción correspondiente en el impuesto predial del ejercicio 2019 en aquellos casos en que como consecuencia de la actualización de los valores catastrales unitarios de suelo y construcción el importe a cargo resultará mayor al 10% del causado en el ejercicio 2018; exceptuando los casos: cuando el incremento en el valor catastral sea imputable a mejoras que el propietario haya realizado en el predio, derivado de conservación y actualización catastral, infraestructura introducida en la zona, variaciones en los mercados inmobiliarios, fenómenos naturales que afecten el valor de los predios, actualización de valores en base a documentos que intervienen con los protocolos que manifiestan el valor del predio.

T R A N S I T O R I O S

Artículo Primero.-La presente Ley entrará en vigor el día primero de enero de 2019, previa su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora.

Artículo Segundo.-El Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, remitirá a la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado, por conducto del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la información correspondiente a su recaudación de impuesto predial y derechos por servicios de agua potable y alcantarillado recaudados por el organismo municipal o intermunicipal que preste dichos servicios, incluyendo conceptos accesorios.

Artículo Tercero.- Previo análisis de (i) la capacidad de pago del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora; (ii) el destino que se dará a los recursos crediticios que se obtengan por virtud de los financiamientos que en el presente se autorizan, y (iii) la fuente y/o garantía de pago de los financiamientos; se autoriza al Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, para que en nombre y representación del municipio, por conducto de sus funcionarios autorizados gestione y contrate, con una o varias instituciones de crédito o financieras que conforman el sistema financiero mexicano y que ofrezcan las mejores condiciones al municipio, el otorgamiento de uno o más créditos bajo las siguientes características:

- a) Monto.- Hasta por la cantidad de \$300'000,000.00 (trescientos millones de pesos 00/100 moneda nacional), más intereses, reservas, gastos, comisiones y demás accesorios financieros derivados de la apertura, operación y disposición del empréstito,
- b) Plazo.- Hasta trescientos meses
- c) Destino.- (i) hasta la cantidad de \$211'817,678.00 (doscientos once millones ochocientos diecisiete mil seiscientos setenta y ocho pesos 00/100 Moneda Nacional) —más intereses,

reservas, gastos, comisiones y demás accesorios financieros derivados de la apertura, operación y disposición del empréstito— para reestructura y/o refinanciamiento del Contrato de Apertura de Crédito Simple con Garantía Fiduciaria Sobre Participaciones Federales que tiene celebrado con Bansi, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, mismo que se encuentra inscrito en el Registro Público de Deuda del Estado de Sonora mediante inscripción SH-DGCP-201/2016 y en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios mediante inscripción P26-0817046. **(ii)** hasta la cantidad de \$88'182,322.00 (ochenta y ocho millones ciento ochenta y dos mil trescientos veintidós pesos 00/100 Moneda Nacional), cuyo destino será inversión pública productiva, consistente en:

- 1.- Construcción o compra de una planta desalinizadora de agua para uso y consumo humano, comercial e industrial.
- 2.- Adquisición de inmueble y Construcción de Relleno Sanitario.
- 3.- Clausura y cierre definitivo del relleno sanitario actual.
- 4.- Pavimentación y equipamiento de proyecto de parque industrial.

La inversión en obra pública productiva a que se refiere esta autorización se sujetará a la normativa aplicable, conforme a las leyes federales, estatales y municipales, así como a lo que estipule en el correspondiente contrato de apertura de crédito.

- d) Garantía y/o Fuente de pago.- Servirán como garantía y/o fuente de pago de todas y cada una de las obligaciones derivadas de la contratación de los empréstitos aquí autorizados, se faculta al Municipio de Puerto Peñasco para que afecte, en términos de la normatividad aplicable, los derechos de cobro que por ingresos, presentes y futuros, provenientes de las participaciones federales, específicamente, del Fondo General de Participaciones y/o Fondo de Fomento Municipal y/o Fondo del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios, así como cualquier otro fondo y/o recurso y/o impuesto y/o derechos y/o ingresos provenientes de la Federación que los sustituyan y/o complementen por cualquier causa, hasta la total liquidación del créditos que se contraten con base en lo autorizado.

Asimismo, se autoriza al Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, a que celebre un contrato de fideicomiso de administración, garantía y/o fuente de pago y/o un mandato y/o cualquier otro instrumento legal para instrumentar la afectación en garantía de las participaciones federales presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan al Municipio, con el propósito de que cumpla con sus obligaciones que deriven de (los) crédito(s) que contrate(n) y disponga(n) con base en la presente autorización. El expresado mecanismo, tendrá carácter de irrevocable en tanto existan obligaciones de pago con cargo al Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, derivadas de (los) empréstito(s) que se contrate(n) con base en al presente autorización, en el entendido que la afectación que se instrumente, únicamente podrá revocarse siempre y cuando se hubieran cubierto todas las obligaciones a cargo del Municipio

citado y a favor la(s) institución(es) de crédito o financiera(s) que mejores condiciones contractuales ofrezca(n), con la autorización expresa de los funcionarios expresamente autorizados de dicha(s) institución(es) de crédito o financieras.

Las cantidades que sean otorgadas con base en esta autorización, causarán intereses normales, conforme a las tasas que se pacten en el contrato de apertura de crédito correspondiente, pudiéndose convenir el pago de intereses moratorios de acuerdo a las tasas que para ello se fijen en dicho contrato.

El(los) empréstito(s) que se contraten con base en esta autorización, así como el otorgamiento de la fuente de pago y/o garantía, en todo momento, deberán cumplir con lo estipulado en la Ley de Deuda Pública del Estado de Sonora y Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, especialmente en lo relativo en su inscripción ante el Registro de Deuda Pública del Estado de Sonora y ante el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios.

Se autoriza al Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, para que pacte con la(s) institución(es) de crédito o financiera(s) que mejores condiciones contractuales ofrezca(n), las bases, condiciones y modalidades que estime necesarias o pertinentes respecto de la operación que aquí se autoriza y para que concurren a la firma del contrato(s) relativo(s) por conducto de los funcionarios autorizados, incluyendo de forma enunciativa mas no limitativa: títulos de crédito, contratos de fideicomiso, contratos de crédito, contratos de intermediación financiera, contratos de prestación de servicios de asesoría, contratos a efecto de obtener calificaciones de riesgo de empresas calificadoras nacionales y/o internacionales, contratos de seguro, contratos de cobertura y todos los contratos accesorios y/o principales necesarios para lograr la contratación del crédito que aquí se autoriza.

La presente autorización estará vigente en el ejercicio fiscal 2018 y durante el ejercicio fiscal 2019 y los sus subsecuentes necesarios, a efecto de incluir los montos y conceptos de endeudamiento que se autorizan en la presente ley.

Toda vez que, a juicio de los integrantes de esta Comisión, el presente dictamen debe ser considerado como de urgente y obvia resolución, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 126 y 127 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, solicitamos la

dispensa a los trámites de primera y segunda lectura, respectivamente, para que sea discutido y decidido, en su caso, en esta misma sesión.

**SALA DE COMISIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
“CONSTITUYENTES SONORENSES DE 1917”
Hermosillo, Sonora a 12 de diciembre de 2018.**

C. DIP. RODOLFO LIZÁRRAGA ARELLANO

C. DIP. HÉCTOR RAÚL CASTELO MONTAÑO

C. DIP. MIROSLAVA LUJÁN LÓPEZ

C. DIP. YUMIKO YERANIA PALOMAREZ HERRERA

C. DIP. ROSA ICELA MARTÍNEZ ESPINOZA

C. DIP. LUIS MARIO RIVERA AGUILAR

C. DIP. ERNESTINA CASTRO VALENZUELA