

**COMISIÓN DE PRESUPUESTOS Y ASUNTOS  
MUNICIPALES**

**DIPUTADOS INTEGRANTES:**

**REBECA IRENE SILVA GALLARDO**

**CLAUDIA ZULEMA BOURS CORRAL**

**ALEJANDRA LÓPEZ NORIEGA**

**SEBASTIÁN ANTONIO ORDUÑO FRAGOZA**

**PALOMA MARÍA TERÁN VILLALOBOS**

**PRÓSPERO VALENZUELA MUÑER**

**MARGARITA VÉLEZ DE LA ROCHA**

**HONORABLE ASAMBLEA:**

A los diputados integrantes de la Comisión de Presupuestos y Asuntos Municipales de esta Sexagésima Tercera Legislatura, por acuerdo de la Presidencia, nos fue turnada para estudio y dictamen, la **INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GENERAL PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2022**, la cual contiene los ingresos ordinarios que por concepto de Impuestos, Derechos, Contribuciones Especiales por Mejoras, Productos, Aprovechamientos, Participaciones Federales y Estatales, dicho ayuntamiento prevé captar a través de su hacienda municipal.

En consecuencia, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 92, 94, fracciones I y IV, 97 y 98 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, presentamos para su discusión y aprobación, en su caso, el presente dictamen, al tenor de la siguiente:

**PARTE EXPOSITIVA:**

El Ayuntamiento de General Plutarco Elías Calles, presentó ante esta Representación Popular, su iniciativa de Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos para el

ejercicio fiscal del año 2022, misma que contienen las contribuciones y demás formas de ingresos, con el objeto de encontrarse en aptitud legal de recaudar en su hacienda los fondos suficientes para sufragar sus gastos, la cual sustenta bajo los siguientes argumentos:

### **JUSTIFICACIONES A LA LEY Y PRESUPUESTO DE INGRESOS 2022**

*Por medio de la presente, se envían justificaciones de los diversos conceptos de Presupuesto y Ley de Ingresos para el Ejercicio 2022 de nuestro Municipio:*

#### **ANTEPROYECTO DE INGRESOS 2022**

**1102 IMPUESTO PREDIAL:** *Dentro de este concepto se registran los diversos Circos que se establecen en nuestra ciudad durante el ejercicio, se contemplan durante los meses de verano así, como el boletaje de la fiesta de las Flores tradicional durante el mes de mayo.*

**1201 IMPUESTO PREDIAL:** *Para 2022 se pretende realizar actividades para recaudar el Impuesto predial actual y rezago, cada ejercicio se establece un programa de recaudación durante los meses de abril, mayo, junio y julio donde se impulse la participación, la concientización y recaudación de los diferentes conceptos de cobro, con la finalidad de crear el hábito en cada ciudadano de contribuir a cubrir el gasto público.*

**1202 IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO:** *Para el 2022 se espera una mayor captación en este concepto debido a la referencia en 2021, los programas de apoyo a la vivienda y techos, además de predios para pequeños fraccionamientos abren la pauta para realizar trámites de regularización de sus propiedades, la ciudadanía para lograr tener un patrimonio digno se acercan a la sindicatura para solicitar este requisito y realizar su pago pertinente, además de impulsar el pago de aquellos trámites pendientes para su finalización como son aquellos realizados ante Corett.*

**1701 RECARGOS:** *Los recargos por otros impuestos se generarán por el cobro de Impuesto predial ejidal, además en su concepto de dos por ciento sobre comercialización y se implementa para la demora en el pago a los productores, así como aquellos recargos por tramites de Traslación de Dominio realizados a destiempo, y todos aquellos por moralidad en sus impuestos predial actual y rezagado, estableciendo sus negociaciones para su cobro ante la Institución pertinente.*

**1801 IMPUESTOS ADICIONALES:** Estos impuestos se derogan de nuestro Anteproyecto por ser declarados como inválidos estableciendo sobre la norma en la que se prevé un impuesto adicional, cuyo objeto es gravar el importe total de los pagos hechos por los contribuyentes por concepto de otros impuestos y derechos municipales, ello, al estimar que viola el principio de proporcionalidad tributaria, pues no atiende a la verdadera capacidad de las personas.

**4301 ALUMBRADO PUBLICO:** Se realiza convenio para la recaudación a través de Comisión Federal de Electricidad mismo del año anterior por \$804,077.00 en relación al 2021, ya que durante este ejercicio aumento el consumo por la apertura de un nuevo estadio de Futbol, además considerando que con referencia a 2021 la pandemia de Covid-19, no permitió los numerosos eventos deportivos a realizar y eventos sociales y culturales previstos durante ese ejercicio, por lo que se prevé durante el 2021 se puedan llevar a cabo los eventos masivos en Centro de Usos Múltiples, estadios de Beisbol, Futbol y las diversas canchas deportivas.

**4304 PANTEONES:** Considerando que durante el periodo se generara un control más adecuado, sobre este servicio, en referencia al presupuesto del 2021 en el panteón Municipal y cobrando en referencia a los fines de semana un importe extra por generar horas extras al personal de apoyo.

**4307 POLICIA AUXILIAR:** La comunidad solicita resguardo de policías en reuniones, eventos especiales y/o particulares por lo que se propone recuperación por este concepto, en los casos de pagos por eventos fiestas familiares o en salones de fiesta, se cobra por policía auxiliar en el servicio de resguardo del orden tanto interno como externo del evento.

**4308 TRANSITO:** Dentro de esta partida se cobrarán varios conceptos los cuales se consideran como requisitos complementarios de los tramites de Sub agencia Fiscal, solo que estos los tenemos restringidos por el momento ya que no se nos ha otorgado en convenios firmados con la Secretaria de Hacienda, para la expedición de licencias y tipos de algunas placas para vehículos, pero se tiene la oportunidad de gestionar con la finalidad de volver a reactivarlos en nuestra comunidad. El almacenaje de vehículos, y el traslado de grúa se consideran, dará buenos resultados, con el programa implementado por el Departamento de Seguridad Pública Municipal, estableciendo horarios específicos para el cobro de piso, sin liberaciones de fines de semana y horarios fijos de atención de lunes a viernes.

#### **4310 DESARROLLO URBANO**

1.- Expedición de licencias de construcción, modificaciones o reconstrucción, se presentará por medio de notificaciones a los dueños de las diversas construcciones par que se acerquen a cubrir el pago, así como explicar los beneficios que esto conlleva en caso de predios bajo la condición de baldíos, ya que su impuesto predial será más alto mientras no presente esta licencia.

2.- *Fraccionamiento: Este concepto se presupuesta por la posible solicitud de proyecto para construcción de pequeños fraccionamientos, con el auge en comercios y demás infraestructura es posible que alguna constructora se interese para realizar obras de interés social las cuales serían esperadas por la comunidad.*

3.- *Expedición de carta de factibilidad de licencia de uso de suelo: debido a varias de las propuestas en la construcción de fraccionamientos, comercios y otros se considera esta partida sobre todo con la expansión de terrenos parcelarios a urbanos, se debe realizar el análisis de su factibilidad para su autorización y a su cobro.*

4.5- *Autorización para el cambio de uso de suelo se establece, para el caso de los negocios o establecimientos que cambian de uso domiciliario a comercial en su mayoría son los cobros realizados y en el caso de los Títulos se establecerá un periodo para corto para que se regularicen los contribuyentes.*

6.- *Expedición de constancia de zonificación, esta partida se presupuesta ya que durante el año se acercan a Sindicatura ciudadanos para regularización de sus predios, durante el periodo se dan campañas con esta finalidad.*

7. *Por los servicios de protección civil y bomberos, se establecerán campañas para el cobro de este concepto ya que se han registrado varios incendios en negocios no regularizados con sus dictámenes, por lo que es de gran importancia que todo aquel establecimiento o negocio cuente con las medidas de protección y protocolos en seguridad.*

8.- *En el caso de las expediciones de certificaciones en número oficial, se realizará el cobro adicional al trámite de titulación como requisito.*

9.- *Autorización para fusión, subdivisión o re lotificación de terreno, se proyecta por \$12,000.00 ya que este trámite es muy común al momento de solicitar un título de propiedad.*

10.- *Por servicios catastrales se cobran ciertas certificaciones.*

### **4312 LICENCIAS PARA LA COLOCACION DE CARTELES LUMINOSOS Y NO LUMINOSOS**

*Para este concepto se presenta presupuesto ya que se implementará campañas de notificación a los comercios con la finalidad de que se acerquen a la tesorería a cubrir sus adeudos anuales por concepto de publicidad, anuncios fijados en vehículos, publicidad sonora que aún es utilizada en nuestra comunidad para los avisos inmediatos, así como el pago por volanteo por día o promoción para el caso de los comercios.*

### **4313 EXPEDICION DE ANUENCIAS PARA TRAMITAR LICENCIA PARA LA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDA ALCOHOLICAS:**

*En el caso de este concepto se presupuestan en su mayoría por el cobro de la anuencia a empresas de nueva creación que manejen en sus establecimientos venta de bebida alcohólica, no se presenta muchos casos al respecto de este concepto es por ello de asignarle una partida presupuestaria para su cobro durante el ejercicio, aclarando que es el permiso para que estos se establezcan en ciertos lugares del Municipio no es el permiso para venta de alcohol ya que ese tendrá que ser realizado ante la Agencia Fiscal del Estado, es el permiso para que el lugar se encuentre legalmente bajo los reglamentos establecidos por el Ayuntamiento.*

*Los refrendos anuales y el refrendo para las tiendas departamentales son en frecuencia por lo que realmente se recauda durante el ejercicio por ello de su presupuesto.*

#### **4314 POR LA EXPEDICION DE AUTORIZACIONES EVENTUALES POR DIA**

*En el caso de bailes, graduaciones y bailes tradicionales se maneja el importe a cobrar, en el caso de los eventos públicos queda abierta a la presentación durante el año, ya que en el centro nocturno se generan el box o en su caso lucha, en el entendido que el permiso es para la realización del evento, no se extiende para uso de bebida alcohólica este deberá ser pagado ante la Agencia Fiscal del Estado, en nuestro caso se pagara el permiso para su realización solamente, cuidando duplicidad o la finalidad del evento.*

*2.- Kermeses y 3.- bailes, graduaciones, bailes tradicionales se le genera presupuesto ya que durante el año se llegara a presentar el caso, ya que estos son impredecibles para su captación.*

*4.- Carreras de caballos, rodeo, jaripeo y eventos públicos similares y 6.- palenques se presupuestan ya que durante el año se presentaran varios eventos por particulares.*

*5.- Box, lucha, béisbol y eventos públicos similares, ferias o exposiciones ganaderas, comerciales y eventos públicos similares, se crea partida presupuestaria por la presentación de alguno de estos eventos durante el ejercicio siendo estos esporádicos estos considerando el auge que se presenta de estos deportes practicados en el Municipio.*

*7.- Presentaciones artísticas se da presupuesto a este concepto ya que durante el año pudiese darse el caso de la llegada de algún artista.*

**4315 POR LA EXPEDICION DE GUIAS PARA LA TRASPORTACION DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHOLICO:** *Con la expedición de anuencias para las diversas inversiones de tiendas de autoservicio, que se establecerán en esta ciudad se cobrara por este concepto, se crea por el caso específico de las empresas grandes, las cuales la solicitaran ya que se considera como requisito para el trámite de la licencia de alcoholes por la Agencia Fiscal manejando un plazo anual, pero se podrá solicitar por seis meses.*

#### **4316 POR AL EXPEDICION DE ANUENCIAS POR CAMBIO DE DOMICILIO**

*El trámite por concepto de cambio de domicilio fiscal no se da mucho en nuestro municipio, pero debido a que es comercio se renueva día con día se aplica el 50% sobre el cobro de la anuencia.*

#### **4317 SERVICIO DE LIMPIA**

*Durante los meses de junio a julio se establecen campañas de limpieza participando cada ciudadano con apoyo del municipio y la falta de limpieza genera multas por no tener sus terrenos en buen estado, por lo que la ciudadanía se acerca a nuestras dependencias solicitando los servicios de limpieza en varios casos con maquinaria especificando la hora hombre por retroexcavadora y/o moto conformadora o manual es por ello que presupuestamos el cobro de este derecho.*

#### **4318 OTROS SERVICIOS**

*1.- Expedición de certificados, las diversas cartas, certificado, o constancias expedidas por el municipio un 11% en correspondencia a presupuesto 2020, debido a que las personas han sido un poco menos solicitantes para estos documentos requisitos que tienen que cumplir en uso personal.*

*2.- Legalizaciones de firma se presupuesta por el cobro de algunas certificaciones en este caso se da el cobro por copias de títulos que solicitan por extravío o para algún trámite.*

*3.4.5.- Los certificados por documentos por hoja: Se presenta el cobro de las certificaciones de no adeudo por multas, censo vehicular y demás certificaciones vinculadas a la Secretaría Municipal, los certificados de residencia estos son solicitados por el personal que no cuenta con una identificación, a pesar de tener años viviendo en nuestro municipio.*

*6.- Licencias y permisos especiales para vendedores ambulantes, permisos por día para los vendedores de carretas, cruceros, vendedores de flores, comidas, raspados, pan y demás conceptos.*

*7.- La inscripción renovación anual cambio de propietario o domicilio en el padrón municipal de contribuyentes, permisos para comerciantes de negocios en un lugar fijo, mismos que deberán presentar ante la institución su tarjetón actualizado junto a los demás requisitos previos para su establecimiento.*

*8.9.- Por emitir resolutivo de impacto ambiental urbano ambiental, ya que en nuestro Municipio no se cuenta con una dirección de ecología, la encargada de emitir este permiso es Sindicatura, ya que el proyecto de la empresa se presenta en primera instancia ante este departamento mismo que evalúa todo aquello relacionado con el predio a establecerse, así como las colindancias de ese nuevo negocio.*

*10.- Por extender constancias de posesión o avencindado, Sindicatura expide esta constancia con la finalidad de dar posesión del predio que se pretende acreditar con el fin de dar mayor*

*constancia jurídica a la persona que posee el predio, a su vez, vecindado es darle un permiso que se genera con la venia de ser buen vecino sin contar con una propiedad.*

*11.- Por extender constancias de cesión de derechos se solicita la especificación de este concepto por su importancia ya que constantemente se han solicitado para los que tienen hectáreas de siembra o ranchos, estas las solicitan para los tramites de arrendamiento.*

*12.- Por autorización de quema agrícola: este concepto se crea debido a que hace varios años se consolidaron empresas de siembra de esparrago, mismos que hemos estado considerando por la contaminación que esta genera y se tiene que regularizar debido a las normas de SEMARNAP y SAGARPA, es por ello de la creación de este nuevo concepto presupuestal.*

*14.- Por la expedición de clausula única de testamento publico certificado, constancia expedida por Sindicatura con la finalidad de dar seguimiento a los trámites para realizar un título.*

*15.- Por expedición de constancia de aclaración alineamiento y/o antecedentes registral, constancia expedida por Sindicatura con la finalidad de dar seguimiento a los trámites para realizar un título.*

*5102, 5103, 5104, 5107, 5108, 5112 Partidas con mayor presupuesto debido a la importancia.*

*5102 Se maneja arrendamiento de la maquinaria a particulares para nivelación de los predios.*

*5103 Utilidades, dividendos e intereses, se cuenta con cuentas de carácter productivo la cual genera intereses más elevados que los normales pero al igual con comisiones.*

*5104 Venta de placas con número oficial para los proyectos en puerta para fraccionar se aumenta el presupuesto ya que se crearan nuevas calles y avenidas las cuales deberán tener un nombre.*

*5107 Expedición de estados de cuenta partida creada para las negociaciones de impuesto predial solicitando sean con anticipación a la negociación del predial de algún terreno siempre y cuando no haya sido notificado.*

*5108 Venta de formas impresas, el costo que genera renovar un tarjetón.*

*5112 Servicio de fotocopiado de documentos a particulares no lo consideramos un ingreso notorio pero los tramites llevan consigo copias de la documentación es por ello este concepto.*

*5113 Mensura, remensura, deslinde o localización de lotes, constancia generada por Sindicatura para dar inicio a trámites de retitulación o titulación.*

**5114 OTROS NO ESPECIFICADOS**, Departamento profiláctico se realiza el cobro por verificación sanitaria, venta de contenedores, práctica que dura durante el año se realiza por medio de un mínimo cobro con la finalidad de apoyar la economía del ciudadano, así como facilitar la buena imagen sin basura en nuestras calles. Regularización de terrenos se debe a la venta de terrenos del fondo legal.

### **5201 ENAJENACION ONOROSA DE BIENES INMUEBLES NO SUJETOS A REGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO**

*Se establecerá la adjudicación de ciertos terrenos, siguiendo los protocolos y trámites pertinentes los cuales serán parte de nuestro patrimonio y en su caso desincorporar para la venta, a pesar de que nuestro fondo legal se acondiciona para la venta de terrenos no son suficientes estos se haría con la negociación y términos legales establecidos ya que se tiene un registro de rezago predial muy grande en algunos casos se pretende la aplicación de aplicar la adjudicación.*

### **5202 ENAJENACION ONOROSA DE BIENES MUEBLES NO SUJETOS A REGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO**

*Se considerará en cabildo realizar una venta de mobiliario de cómputo obsoleto como venta de partes, esto debido a que durante la administración se presentaron adquisiciones de equipo por averías, además de cableados, impresoras, copiadora, etc. Además de material eléctrico que se encuentra en almacén sin uso, teléfonos, fax, piezas de maquinarias, etc.*

**6102 MULTAS** *Se genera por la aplicación de los reglamentos y leyes en materia de tránsito municipal, además de todas aquellas multas por falta de realización de trámites de derechos como en el concepto de padrón municipal, licencias, anuencias colocación de anuncios en su variedad sin permiso previo, etc.*

**6104 INDEMNIZACIONES** *Se aplica cobro por el año de alguna de nuestras instalaciones públicas, originadas en base a el costo de la reparación del daño al patrimonio público.*

### **6105 DONATIVOS**

*Se amplía el importe de presupuesto ya que se espera gran participación de la ciudadanía en actividades deportivas, culturales y sociales durante el año, lo cual generaría la activación de todas aquellas asociaciones y comercios a formar parte de la operación institucional, los comercios en su gran mayoría aportan tanto en especie como en dinero para la realización de patrocinios en el deporte, parte importante ya que los jóvenes sienten el compromiso de realizar un buen papel y en el caso de las asociaciones la satisfacción de ser parte del desarrollo sustentable en nuestro Municipio.*

### **6107 HONORARIOS DE COBRANZA**

*Estos se manejarán con los Gestores al momento de que su notificación surta efecto con su cobro, se considerara en impuestos prediales, permisos de construcción, así como el cobro del registro en el padrón municipal de contribuyentes.*

### **6112 MULTAS FEDERALES NO FISCALES**

*Estos cobros dependen de las instancias federales para su recuperación, es por ello que se presupuesta un importe significativo ya que no contamos con un control determinado para su cantidad por la relación que envían directamente a las instancias.*

**6114 APROVECHAMIENTOS DIVERSOS** *Se presupuestan debido a*

*1.- Diferencia de depósitos estos son impredecibles ya que por errores en los depósitos de ingresos podría haber diferencias entre lo cobrado y recibido.*

*2.- Venta de bases en licitaciones estas se presupuestan debido a los concursos de las diferentes obras que se llevarán a cabo durante el 2022, para lo cual se establecerán las bases por el departamento de obras públicas esto dependiendo del estatus de cada una de ellas.*

*3.- Adjudicación directa e invitación: Esto se debe al cobro de los concursos en licitaciones de obra, así como para la adquisición de activos muebles e inmuebles comprendidos dentro de los lineamientos del Presupuesto de Egresos.*

## **7201 INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS**

### **ORGANISMO OPERADOR DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

*En el periodo de Enero a Septiembre 2020 nuestra meta de ingresos correspondiente a \$8,997,339.00 dando como resultado una baja del 29% de lo presupuestado.*

*Durante este periodo existió una pandemia mundialmente en la cual se nos solicitó no realizar corte ya que existía el cuidado extremo de nuestra salud, en tres meses no se realizó cortes y aumento nuestra cartera para poder recuperarnos un poco se ha trabajado con el pago mensual y en la notificación a usuarios morosos, también entendiendo la economía de nuestro Municipio ante esta pandemia.*

*Requerimos impulsar la eficiencia a través de medidores, a fin de cobrar consumos y mes con mes reducir las tarifas fijas.*

*Le aumentamos a nuestro presupuesto 2021 una cantidad de \$477,164.12*

### **8100 PARTICIPACIONES**

*En el concepto por participaciones, se considera el 3.4% de inflación sobre el método Diciembre, considerando que no se cuenta con un impacto tan efectivo como años atrás, por lo que se decide darle el mismo tratamiento a este capítulo, para proyecto.*

### **8300 CONVENIOS**

#### **8323 FIDEICOMISO PUENTE RIO COLORADO**

*Techo financiero presentado para su aprobación para el ejercicio 2022 de \$9,000,000.00*

#### **8335 CONSEJO ESTATAL DE CONCERTACION PARA LA OBRA PÚBLICA**

*Techo financiero presentado para su aprobación para el ejercicio 2022 de \$5,000,000.00*

#### **8303 PROYECTO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACION PEF 2021**

*Fondo gestionado para su ejecución obra pública 2021 por la cantidad de \$13,000,000.00*

Expuesto lo anterior, esta Comisión procede a resolver el fondo de la iniciativa materia del presente dictamen, bajo las siguientes:

### **CONSIDERACIONES:**

**PRIMERA.** - El artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos divide las atribuciones entre los municipios y los Estados en cuanto al proceso de fijación de las contribuciones. A los municipios les otorga la competencia constitucional para proponer las cuotas y tarifas a través de la iniciativa de Ley de Ingresos y, a las legislaturas de los estados, la de tomar la decisión final sobre los tributos municipales, al tener la atribución de aprobar las leyes de ingresos de los municipios; en ese sentido, la decisión del Congreso del Estado no puede apartarse de la propuesta original de cada Municipio, a menos de que existan argumentos de los que deriven una justificación objetiva razonable debido a que están de por medio los recursos económicos municipales y, en un momento dado, se podría ver afectada la autonomía y autosuficiencia de los municipios.

**SEGUNDA.-** Es obligación de los ayuntamientos de la Entidad someter al examen y aprobación del Congreso del Estado, durante la segunda quincena del mes de noviembre de cada año, la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos que deberá regir en el año fiscal siguiente, misma que contendrá las cuotas, tasas y tarifas aplicables a las contribuciones, según lo dispuesto por los artículos 136, fracción XXI de la Constitución Política del Estado de Sonora y 61, fracción IV, incisos A) y B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

**TERCERA.** - Es competencia exclusiva del Congreso del Estado discutir, modificar, aprobar o reprobado anualmente las leyes de ingresos y presupuestos de ingresos de los ayuntamientos, según lo dispuesto por el artículo 64, fracción XXIV de la Constitución Política del Estado de Sonora.

**CUARTA.-** Las leyes de ingresos municipales constituyen un catálogo de gravámenes tributarios que condicionan la aplicación de la Ley de Hacienda Municipal, por lo que no es necesario entrar al estudio de fondo sobre la constitucionalidad y legalidad de las contribuciones establecidas en las mismas, tomando en consideración que la ley mencionada cumple a plenitud con los principios de equidad, proporcionalidad y legalidad tributaria contemplados en el artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. En virtud de lo anterior, esta Comisión se abocó al análisis de las cuotas, tasas y tarifas propuestas por los citados ayuntamientos en sus respectivas leyes de ingresos, derivadas de la aplicación de la Ley de Hacienda Municipal y de los demás ordenamientos fiscales, concluyendo que las mismas son acordes con los principios de equidad, pues se trata igual a los iguales y desigual a los desiguales, es decir, se establece la igualdad ante la misma ley tributaria de todos los sujetos pasivos de un mismo tributo; asimismo, son proporcionales en virtud que los sujetos pasivos deben contribuir al gasto público en función de su respectiva capacidad económica, debiendo aportar una parte justa y adecuada de sus ingresos, utilidades o rendimientos. Finalmente, es preciso dejar asentado que, en las iniciativas en estudio, no se deja al arbitrio de la autoridad exactora municipal discrecionalidad alguna para el cálculo de los tributos, dado que debe aplicar las normas fiscales creadas por el legislador con anterioridad al hecho imponible.

Cabe destacar que, con la aprobación de las leyes de ingresos municipales, se genera certidumbre al gobernado sobre qué hecho o circunstancia se encuentra gravada, cómo se calculará la base del tributo, así como la tasa o tarifa que se aplicará. Por todo lo anterior,

concluimos que dichas leyes cumplen con el objetivo de que los ayuntamientos, a través de su hacienda pública, recauden los ingresos que se contemplan en las mismas para satisfacer las necesidades de gasto del gobierno, que deben plasmarse en sus respectivos presupuestos de egresos, conforme a las metas, objetivos y programas previstos en sus planes municipales de desarrollo y programas operativos anuales.

Es importante referir que los integrantes de esta dictaminadora llevamos a cabo una reunión de Comisión en las instalaciones que ocupa la Sala de Comisiones de esta Soberanía, con la finalidad de conocer los detalles establecidos en la iniciativa de ley de ingresos y presupuestos de ingresos presentada por el ayuntamiento que inicia, de lo que se pudo apreciar los incrementos a las cuotas y tarifas que habrán de aplicarse en el año 2022, en relación con las establecidas para 2021.

Asimismo, en este Poder Legislativo tenemos la atribución de aprobar la distribución de participaciones, tanto federales como estatales, para cada uno de los municipios de nuestra entidad, al respecto hemos trabajado en forma conjunta con la Comisión de Hacienda y con el Gobierno del Estado, estableciendo los montos de ingresos por los conceptos de Fondo General de Participaciones; Fondo de Fomento Municipal; Participaciones Estatales; Impuesto sobre Tenencia o Uso de Vehículos; Fondo de impuesto especial sobre producción y servicios a bebidas, alcohol y tabaco; Impuesto Sobre Automóviles Nuevos (ISAN); Compensación por resarcimiento por disminución del ISAN; Fondo de Fiscalización y Recaudación; Fondo de impuesto especial sobre producción y servicios a la gasolina y diésel Art. 2° A fracción II; Participación SIR Art. 3-B Ley de Coordinación Fiscal; ISR Enajenación de Bienes Inmuebles Art. 126 Ley del Impuesto Sobre la Renta; Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal; y fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal.

En el proyecto de ingresos el municipio de General Plutarco Elías Calles trae diferencias en los montos que hemos venido trabajando en forma conjunta, en sus Leyes de Ingresos, específicamente en los artículos en los que se especifican los montos a recaudar durante el ejercicio fiscal del año 2022 establecieron el monto de los ingresos por los conceptos mencionados en el párrafo anterior, pero sin justificar o especificar de donde obtuvieron dichos montos, que son distintos a lo que se proyectan aprobar por este Poder Legislativo en base a los factores que año con año son autorizados por esta Soberanía.

Si bien es cierto, los Ayuntamientos tienen derecho a la autonomía en cuanto a su hacienda municipal, deben sujetarse a las normas, así como a lo aprobado por este congreso, respecto de las participaciones y aportaciones a percibir en cada ejercicio fiscal., es por ello que se modifica el artículo 88 para ajustar las participaciones y, por ende, se modifica el monto total de los ingresos, por lo que también se modifica el artículo 89.

Por otra parte, la Suprema corte de Justicia de la Nación, al resolver la acción de inconstitucionalidad 95/2020, promovida por la Comisión Nacional de los Derechos Humanos, invalidó artículos de Leyes de ingresos de muchos municipios de nuestra entidad, los cuales resultaban contrarios a los principios constitucionales por que representaban:

- Cobros injustificados y excesivos por el ejercicio del derecho de acceso a la información pública.
- Exigencia de autorizaciones y sanciones indebidas contrarias al ejercicio de la libertad de expresión.
- Impuestos adicionales contrarios al principio de proporcionalidad tributaria.
- Cobro de derechos para obtener permisos por eventos familiares y sociales.
- Establecimiento de sanciones por motivos discriminatorios.

La declaración de invalidez surtió efectos a partir del día 19 de octubre del año 2020, toda vez que así se dispuso en los puntos resolutiveos de dicha acción, así como también refiere que existen efectos vinculatorios hacia este congreso local para el futuro, así en el mismo sentido la acción de inconstitucionalidad 13/2021, es decir, en cada aprobación de leyes de ingresos y presupuesto de ingresos municipales debemos eliminar todos aquellos cobros inconstitucionales.

Si bien, diversos municipios acataron la resolución de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, algunos otros aun contemplaron dichos conceptos declarados inconstitucionales en sus Leyes de Ingresos para el ejercicio fiscal 2022, remitidas a este Poder Legislativo.

Por lo que, como Congreso Local al tener efectos vinculantes respecto de dicha declaración de invalidez, por resultar inconstitucionales diversos artículos de Leyes de Ingresos municipales, debemos modificar las Leyes de Ingresos de los municipios que ya les declararon inválidos ciertos conceptos de cobros, eliminándolos de las leyes de ingresos municipales, en el caso de General Plutarco Elías Calles, se elimina el artículo 62, fracción V, numeral 1 y, en consecuencia, se tiene que modificar el presupuesto de ingresos, así como por técnica legislativa se tiene que recorrer el resto de numerales, así como de artículos, ya que el artículo 14 venía repetido.

En ese tenor, con la aprobación de la ley de ingresos dictaminada por esta Comisión, estamos asumiendo el compromiso de generar las condiciones para que el ayuntamiento de General Plutarco Elías Calles pueda asumir plenamente su facultad recaudadora y estamos sentando las bases para que esté en condiciones de definir sus fuentes de ingresos, sea por recursos

propios, participaciones y aportaciones federales y participaciones estatales, las cuales, indudablemente, quedan supeditadas a la aprobación del paquete presupuestal estatal, para definir los montos en porcentajes que les corresponde por cada rubro en el que los municipios participan.

Por todo lo expuesto, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 52 de la Constitución Política del Estado de Sonora, sometemos a consideración del Pleno el siguiente proyecto de:

## **LEY**

### **DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES, SONORA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2022.**

#### **TITULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1º.-** Durante el ejercicio fiscal de 2022, la Hacienda Pública del Municipio de Gral. Plutarco Elías Calles, Sonora, percibirá los ingresos conforme a las bases, tarifas, tasas o cuotas que en esta ley se señalan.

**Artículo 2º.-** Regirán en todo caso las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal, relativas al objeto, sujeto, base, y demás elementos y requisitos de los ingresos municipales.

**Artículo 3º.-** En todo lo no previsto por la presente ley, para su interpretación se aplicarán supletoriamente las disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal, Código Fiscal del Estado, en su defecto, las normas de derecho común, cuando su aplicación en este último caso no sea contraria a la naturaleza propia del derecho fiscal.

#### **TITULO SEGUNDO DE LAS CONTRIBUCIONES MUNICIPALES**

**Artículo 4º.-** El presente título tiene por objeto establecer las contribuciones derivadas de las facultades otorgadas por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Sonora, al Municipio de Gral. Plutarco Elías Calles, Sonora.

**Artículo 5°.-** Toda promoción o trámite administrativo ante la Tesorería Municipal deberá suscribirla directamente el sujeto pasivo o deudor del crédito fiscal y legitimarse plenamente para poder darle su curso, en ningún caso, se admitirá la gestión de negocios. Quien a nombre de otro pretenda realizar la gestión, deberá primeramente acreditar debidamente su representación.

**Artículo 6°.-** El Ayuntamiento con el objeto de fomentar el desarrollo económico, la generación de empleos, la adquisición de vivienda digna y decorosa, la optimización del uso y aprovechamiento del suelo, el mejoramiento de la imagen urbana y la conservación del patrimonio histórico municipal, y en general, el bienestar de la población de escasos recursos económicos y grupos vulnerables, emitirá las bases generales para el otorgamiento de subsidios, estímulos fiscales, reducciones o descuentos en el pago de contribuciones y demás ingresos municipales, estableciendo las actividades o sectores de contribuyentes beneficiados, los porcentajes y/o cuotas que se fijen y el beneficio socioeconómico que representa para la población del municipio, autorizando, en su caso, el pago en plazos diferidos o parcialidades.

La Tesorería Municipal es la autoridad facultada a discreción para la ejecución y aplicación de dichas bases.

**Artículo 7°.-** Durante el ejercicio fiscal del año 2022, por concepto de créditos fiscales de impuesto predial, a solicitud expresa del deudor o responsables solidarios previstos por leyes fiscales aplicables y a condición de que los bienes cumplan con las reglas de garantía de interés fiscal previstas por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora, el municipio de General Plutarco Elías Calles Sonora, por conducto de la Tesorería Municipal y demás autoridades fiscales previstas en la normatividad tributaria aplicable, podrá aceptar la dación en pago con bienes, cumpliendo con las reglas previstas por el Título Quinto, del Código fiscal del Estado de Sonora de aplicación supletoria a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora, mediante el denominado procedimiento administrativo de ejecución; El valor con que se aceptará los bienes adjudicados a favor del Municipio de General Plutarco Elías Calles Sonora, será al 60% del avalúo, determinado éste por corredor público, perito valuador registrado ante el instituto catastral y registral del estado de sonora.

La adjudicación se tendrá por formalizada una vez que la autoridad ejecutora emita el acta de adjudicación.

La traslación de bienes se deberá inscribir en el Registro Público de la Propiedad por conducto de Sindicatura Municipal, y el acta de adjudicación debidamente firmada por la autoridad fiscal ejecutora tendrá el carácter de escritura pública y será el documento público que se considerará como testimonio de escritura para los efectos de inscripción en dicho Registro.

Los bienes adjudicados por las autoridades fiscales de conformidad con lo dispuesto en este artículo serán considerados, para todos los efectos legales, como bienes no sujetos al régimen del dominio público municipal, hasta en tanto sean destinados o donados para obras o servicios públicos. Las adjudicaciones tendrán la naturaleza de dación.

Así mismo, el Ayuntamiento del Municipio de General Plutarco Elías Calles, también podrá aceptar la dación en pagos de terrenos, durante el ejercicio fiscal del año 2022, a solicitud expresa del deudor y a condición de que los terrenos estén libres de todo gravamen, y que dichos terrenos permitan satisfacer las necesidades de suelo para vivienda, de la población de escasos recursos, o para áreas verdes y/o equipamiento. La operación para la autorización definitiva del Ayuntamiento, deberá contar previamente con la aprobación técnica de Sindicatura Municipal y la de Tesorería Municipal en relación al valor con que se aceptará el inmueble, que en todos los casos deberá ser inferior a las tres cuartas partes de su valor catastral.

## **CAPITULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS**

### **SECCION I IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 8º.-** El impuesto predial se causará y pagará en los siguientes términos.

I.- Sobre el valor catastral de los predios edificados conforme a la siguiente:

#### **T A R I F A**

<b>Valor Catastral</b>		<b>Cuota Fija</b>	<b>Tasa para Aplicarse Sobre el Excedente del Límite Inferior al Millar</b>
<b>Límite Inferior</b>	<b>Límite Superior</b>		
De \$0.01	a \$38,000.00	\$ 46.17	0.0000
\$38,000.01	a \$76,000.00	\$ 46.17	0.49110
\$76,000.01	a \$144,400.00	\$ 95.00	0.98280
\$144,400.01	a \$259,920.00	\$ 175.00	0.59004
\$259,920.01	a \$441,864.00	\$ 270.00	0.98400
\$441,864.01	a \$706,982.00	\$ 500.00	0.72800
\$706,982.01	a \$1,060,473.00	\$ 850.00	0.43698
\$1,060,473.01	a \$1,484,662.00	\$ 1,300.00	1.45720
\$1,484,662.01	a \$1,930,060.00	\$ 2,100.00	1.45770

\$1,930,060.01 a \$2,316,072.00	\$ 2,800.00	1.45830
\$2,316,072.01 En adelante	\$ 3,500.00	1.45890

El monto anual del impuesto a pagar por los predios edificados, será el resultado de sumar a la cuota fija que corresponda de la tarifa, el producto de multiplicar la tasa prevista para cada rango por la diferencia que exista entre el valor catastral del inmueble de que se trate y el valor catastral que se indica en el límite inferior del rango en que se ubique el inmueble.

II.- Sobre el valor catastral de los predios no edificados conforme a la siguiente:

#### T A R I F A

Valor Catastral		Tasa
Límite Inferior	Límite Superior	
De \$0.01	a \$5,073.00	\$46.17 Cuota Mínima
\$5,073.01	a \$6,192.00	\$7.9269 Al Millar
\$6,192.01	En adelante	\$11.1270 Al Millar

Tratándose de Predios No Edificados, las sobretasas existentes para cada predio serán las mismas que resultaron de la autorización para el ejercicio presupuestal 2002.

III.- Sobre el valor catastral de cada hectárea de los predios rurales, conforme a la siguiente:

#### T A R I F A

Categoría	Tasa al Millar
Riego de gravedad 1: Terrenos dentro del Distrito de Riego con derecho a agua de presa regularmente.	1.2542
Riego de gravedad 2: Terrenos con derecho a agua de presa o río irregularmente aún dentro del Distrito de Riego.	1.5911
Riego de bombeo 1: Terrenos con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máximo).	0.2507
Riego de bombeo 2: Terrenos con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies).	1.6023
Riego de temporal única: Terrenos que dependen para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	2.4410
Agostadero 1: Terrenos con praderas naturales.	0.9160

Agostadero 2: Terrenos que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas.	1.6098
Agostadero 3: Terrenos que se encuentran en zonas semidesérticas de bajo rendimiento.	2.4410

En ningún caso el impuesto será menor a la cuota mínima \$46.17 (Son: Cuarenta y seis 17/100 M.N.).

**Artículo 9°.-** Para los efectos de este impuesto, se estará además, a las disposiciones que sobre diversos conceptos previene la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora.

**Artículo 10.-** La Tesorería Municipal reducirá el importe por concepto de impuesto predial del año 2022, con efectos generales en los casos de pago anticipado de todo el año a quienes no tengan adeudos de años anteriores, aplicando un porcentaje del 15% de descuento si pagan durante el mes de enero, 10% de descuento si pagan durante el mes de febrero y 5% de descuento si pagan durante el mes de marzo.

Además se faculta a la Tesorería Municipal el aplicar la reducción discrecional hasta un 5% de descuento por concepto de pago de rezago y/o impuesto predial del año 2022, durante los meses de noviembre y diciembre

Se aplicará el 50% de descuento sobre el monto a los sujetos del impuesto que acrediten su calidad de jubilados y pensionados, durante todo el año, presentando documentación avaladora y vigente, de lo contrario se podrá suspender esta prestación, aclarando que el descuento sea para un solo predio, que se constituya, casa habitación y se encuentre habitado por el jubilado y/o pensionado, en caso de no acreditar la calidad de jubilados y/o pensionado pero demuestra fehacientemente la edad cumplida de 60 años será acreedor de este mismo descuento bajo las especificaciones anteriores.

## **SECCION II IMPUESTO PREDIAL EJIDAL**

**Artículo 11.-** Tratándose del impuesto predial sobre predios rústicos ejidales o comunales la tasa aplicable será de \$10.00 por hectárea.

Para lograr el conocimiento de los predios rústicos ejidales o comunales que existen dentro del municipio, se utilizará la información generada por el Instituto Nacional de Estadística, y Geografía al respecto.

### **SECCION III**

#### **IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 12.-** La tasa del Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles en el Municipio será del 2.5% aplicado sobre la base determinada conforme a lo dispuesto por la Ley del artículo 74 de la ley de Hacienda Municipal.

**Artículo 13.-** El tesorero podrá revisar y calificar los avalúos presentados como base del impuesto, así mismo determinara si estos no se apegan a los precios reales al valor comercial del terreno, en caso de que no se apeguen a los precios reales se requerirá un nuevo avalúo apegándose a las bases del artículo 74 de la Ley de Hacienda Municipal, se procederá a citar al profesionista para que en audiencia ante el Tesorero Municipal, exponga sus consideraciones sobre el avalúo practicado, y se emitirá por el Tesorero la resolución que proceda, en términos de 3 días posteriores a la audiencia, la cual se turnara al fedatario que hubiere protocolizado la operación, así como al Colegio de Notarios y al gremio valuador o corredores públicos, para que proceda conforme a lo que corresponda.

**Artículo 14.-** Durante el año 2019 el Ayuntamiento de General Plutarco Elías Calles podrá aplicar el impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles con la siguiente reducción, 100% cuando se trate de vivienda que sean objeto de donación, herencia y legado que se celebren entre conyugues y en las que se realicen de padres a hijos o de hijos a padres siempre que no tenga propiedad inmueble el que la recibe y limitado este beneficio a una sola casa habitación o vivienda por persona.

La Tesorería Municipal podrá verificar por los medios que estén a su alcance, que la propiedad objeto de un traslado de dominio y los adquirentes cumplen efectivamente los requisitos para la aplicación de las reducciones.

### **SECCION IV**

#### **IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PUBLICOS**

**Artículo 15.-** Es objeto de este impuesto la explotación de diversiones y espectáculos públicos. Por diversión y espectáculo público debe entenderse toda función de esparcimiento, sea teatral, deportiva o de cualquier naturaleza semejante que se verifique en los salones, teatros, calles, plazas, locales abiertos o cerrados, en donde se reúna un grupo de personas pagando por ello cierta suma de dinero.

Para efectos de control fiscal, en todos los eventos, espectáculos o diversiones públicas en los que se cobre el ingreso, deberán contar con el boletaje previamente foliado y autorizado por la

Tesorería Municipal, el cual en ningún caso será mayor al aforo del lugar donde se realice el evento.

No se consideran espectáculos públicos los presentados en cines, restaurantes, bares, cabaret, salones de fiesta o de baile y centros nocturnos.

**Artículo 16.-** Quienes perciban ingresos por la explotación de las actividades a que se refiere el artículo anterior, pagarán el 5% sobre el total de los ingresos recaudados por concepto de venta de boletos o cuotas de admisión.

**Artículo 17.-** Los propietarios o poseedores del establecimiento donde sean explotadas las Máquinas de videojuegos, habilidad o destreza serán responsables solidarios del pago de este impuesto.

Serán sujetos de este impuesto las personas físicas y morales autorizadas de conformidad con las leyes aplicables, que en instalaciones propias o que posean bajo cualquier figura legal, ofrezcan al público el uso oneroso de máquinas o equipos de sorteo, de cualquier tecnología, que utilicen imágenes visuales electrónicas como números, símbolos, figuras u otras similares y en general. El impuesto se pagará conforme a una cuota trimestral de \$150.00 pesos por cada máquina o equipo a que se refiere el primer párrafo de este artículo.

Los sujetos del impuesto efectuarán el pago mediante declaración trimestral presentada ante Tesorería Municipal al inicio de cada trimestre en los meses de enero, abril, julio y octubre o bien en el mes en que inicie operaciones, a través de las formas previamente autorizadas por la Tesorería Municipal.

La omisión en la presentación de la declaración a que se refiere el párrafo anterior será sancionada con multa de 1 a 200 VUMAV en el municipio y será causa de cancelación de la opinión favorable y/o anuencia de funcionamiento.

## **CAPITULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS**

### **SECCION I AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**

**Artículo 18.-** Los servicios públicos a cargo del OOMAPAS se considerarán bajo los siguientes tipos de usuarios: Doméstico, Comercial e Industrial.

**Artículo 19.-** Es obligación de los usuarios, propietarios o poseedores legítimos, contar con contratos y dar cumplimiento al artículo 120 de la Ley de Aguas del Estado de Sonora, permitiendo que la toma de agua se instale frente al acceso del inmueble y el medidor en un lugar accesible y visible que permita la lectura del consumo de agua, las pruebas de su funcionamiento y reposición en su caso, respetándose en todo momento inclusive cuando exista remodelación, reparación o ampliación. Lo anterior deberá respetarse y en consecuencia en contrariedad, el Organismo apercibirá sobre las faltas y sanciones en un tiempo de 15 días naturales y en caso de que el usuario no realice lo que le corresponda se procederá conforme a la Ley y sus reglamentos.

**Artículo 20.-** A los usuarios que después de haber solicitado una revisión por consumo alto y éste sea correcto, a la insistencia de lo mismo se hará un cargo de 1.00 Veces la Unidad de Medida y Actualización 2022, siempre que no exista error en la lectura por parte del Organismo.

En lo que refiere a solicitudes de Factibilidad para la ampliación de red, ampliación de diámetro de toma y de descarga, instalación o derivación, se le hará un cargo de 3 veces la UMA para 2022.

**Artículo 21.-** Los usuarios pagarán mensualmente por el suministro de agua potable, en predios e inmuebles conforme a tarifas que se presentan a continuación.

a) **Tarifa para uso doméstico:** Tarifa que se aplicará en predios o inmuebles que no se utilicen para fines productivos, comerciales, de negocios o servicios y que el agua vertida sea específicamente para el uso doméstico (no incluye servicio de drenaje) conforme a la siguiente tabla:

<b>RANGO CONSUMO</b>	<b>TARIFA 2021</b>	<b>\$/M3 2022</b>	<b>*MINIMA \$137.00 OBLIGATORIA 2021</b>
0-30	\$132.90	4.58	\$137.40
31-45	\$200.25	4.60	\$207.00
46-70	\$320.60	4.74	\$331.80
71-100	\$475.00	4.91	\$491.00
101-200	\$980.00	5.07	\$1,014.00
201- Adelante	4.93	5.10	

En caso de contar con sistema de consumo medio la tarifa fija será de \$137.00 y 35% de Drenaje y 35% en saneamiento (al valor de agua potable) (agua potable 137.00 + drenaje 48.00 + saneamiento 48.00 = 233.00) (30m3) redondeando, quedando un total = 233.00

**Artículo 22.-** Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario doméstico, se continuará con el mismo procedimiento aplicado en el 2021, partiendo en éste caso del primer

rango el cuál es obligatorio y la sumatoria de los rangos siguientes en base al costo por metro cúbico hasta la tarifa donde se ubique el consumo generado en el mes.

b) **Tarifa Social:** Esta tarifa se aplicará a los usuarios domésticos en un porcentaje no mayor al 20 % del padrón de usuarios que cumplan con el requisito de la fracción I, y con uno cualquiera de los siguientes contemplados cuya tarifa en caso de concederse, no podrá exceder a la vigencia de la presente Ley.

1. Ser propietario o poseedor del predio donde se encuentre la toma correspondiente y que sea el único bien inmueble o patrimonio inmobiliario que se otorgue el apoyo en el Municipio de Gral. Plutarco Elías Calles, Sonora. Además de permitir que se realice un estudio socioeconómico mediante el cual se determine el estado de vulnerabilidad en que se encuentra
2. Ser pensionado o jubilado con una pensión mensual que no exceda de una cantidad equivalente o setenta veces la unidad de medida y actualización vigente (VUMAV)
3. Ser discapacitado y que esta situación sea una clara imposibilidad para cubrir la tarifa doméstica ordinaria.
4. Que el sustento del hogar dependa únicamente del jefe de la familia y que este en estado civil o social que implique desamparo y que dicha situación le impida cubrir la tarifa doméstica.
5. Ser adulto mayor (tercera edad) con ingresos que no excedan de una cantidad equivalente A sesenta veces la unidad de medida y actualización vigente VUMAV

También se aplicará esta tarifa para jubilados y pensionados del H. Ayuntamiento de Gral. Plutarco Elías Calles, siempre y cuando la pensión y jubilación no exceda y de una cantidad equivalente a sesenta veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente (VUMAV)

En todo, el interesado deberá acreditar durante los tres primeros meses del ejercicio fiscal 2022 ante el Organismo Operador, reuniendo los requisitos señalados y la exhibición de documentos idóneos o comprobatorios.

La Tarifa Social es única al usuario y/o matrimonio, y toma para una sola casa sin derivación de departamentos.

Para los cobros de esta **tarifa social** (no incluye el servicio de Drenaje, tratamiento de aguas residuales y el impuesto al valor agregado se atenderá la siguiente tabla:

<b>RANGO CONSUMO</b>	<b>TARIFA 2021</b>	<b>\$/M3 2022</b>	<b>*MINIMA \$69.00 OBLIGATORIA 2022</b>
0-30	\$66.60	2.30	\$69.00
31-45	\$100.35	2.31	\$103.95
46-70	\$160.30	2.37	\$165.90
71-100	\$238.00	2.46	\$246.00
101-200	\$490.00	2.53	\$506.00
201- Adelante		2.55	

En caso de no contar con sistema de consumo medido la tarifa fija será de 69.00 mas 48.00 de drenaje y 48.00 de saneamiento al valor de agua potable, aplicando un redondeo para un total de 165.00.

Para los consumos mayores de 10 metros cúbicos, se le sumara a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 15 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente hasta llegar a los 50 metros cúbicos, que se aplica en esta tarifa de 51 metro cubico en adelante se aplicara la tarifa doméstica en el rango correspondiente.

Los usuarios que gocen este beneficio e incumplan con el pago oportuno de dos o más recibos mensuales consecutivos perderán el beneficio de aplicación de tarifa

- c) **Tarifa Cero:** Si el usuario acredita ante el Organismo Operador mediante un estudio socioeconómico que se encuentra en estado de pobreza extrema, que le impide por este motivo satisfacer las necesidades básicas para vivir como: alimento, agua potable, techo, sanidad y cuidado de salud, quedara exento de pago del agua potable, drenaje, sanitario y saneamiento, cuando su consumo no exceda de 20 metros de 21 metro cubico en adelante se aplicara el cobro de la tarifa social correspondiente. En todo caso el usuario deberá acreditar ante el Organismo Operador que reúne alguno de los requisitos señalados, mediante la exhibición de los documentos idóneos sin prejuicios de las facultades del Organismo para llevar a cabo las investigaciones que considere pertinentes a fin de otorgar la prestación a que se refiere este apartado o para una vez otorgada verificar que subsisten las condiciones que dieron lugar a dicho otorgamiento, en caso contrario el Organismo queda facultado a suspender la aplicación de la tarifa a que se refiere este apartado.

Esta Tarifa se aplicará a los Usuarios domésticos en un porcentaje no mayor al 5% del patrón de usuarios que cumplan con los requisitos y el estudio socio económico que el haga el Organismo Operador de Gral. Plutarco Elías Calles.

d).- **Tarifa Residencial:** Se entiende por la aplicación de tarifas a zonas residenciales, con características muy específicas en las que se contemplan departamentos, apartamentos, de uso doméstico

<b>RANGO CONSUMO</b>	<b>TARIFA</b>	<b>M3</b>	<b>*MINIMA \$255.30 OBLIGATORIA 2022</b>
Año 2022			
0-20	\$161.40	8.31	\$166.20
21-30	\$247.80	8.51	\$255.30*
31-70	\$588.00	8.65	\$605.50
71-100	\$868.00	8.94	\$894.00
101-200	\$1816.00	9.35	\$1870.00
201- Adelante		9.69	

En caso de no contar con sistema de consumo medido la tarifa será de \$255.30 y 27.51% de drenaje (\$70.23) y 27.51% de saneamiento (\$70.23) al valor de agua potable redondeando y siendo un total de \$395.50.

d). - **Tarifa para uso Comercial:** Esta tarifa será aplicable para los usuarios, cuando en el inmueble en que se encuentre la toma de agua se lleven a cabo actividades comerciales. Los cargos mensuales por consumo (no incluyen el servicio de drenaje, tratamiento de aguas residuales y el impuesto al valor agregado), serán conforme a la siguiente tarifa.

<b>RANGO CONSUMO</b>	<b>TARIFA 2021</b>	<b>\$/M3 2022</b>	<b>*MINIMA \$182.00 OBLIGATORIA 2022</b>
0-20	\$175.60	9.08	\$181.60*
21-45	\$396.60	9.12	\$410.40
46-70	\$641.20	9.47	\$662.90
71-100	\$950.00	9.82	\$982.00
101-200	\$1,970.00	10.18	\$2,036.00
201- Adelante		10.55	

En caso de no contar con sistema de consumo medido la tarifa fija será \$182.00 y 35% de drenaje (\$64.00) y 35% de saneamiento (\$64.00) al valor de agua potable dando un total de \$310.00

e).- **Tarifa Industrial:** tarifa aplicada en negocios y/o plantas industriales con suministro de agua mayor a las tomas convencionales domiciliarias, en el que se utilizan diferentes servicios al público. (no incluyen el servicio de drenaje, tratamiento de aguas residuales y el impuesto al valor agregado), serán conforme a la siguiente tarifa

<b>RANGO CONSUMO</b>	<b>TARIFA 2021</b>	<b>\$/M3 2022</b>	<b>*MINIMA \$298.00 OBLIGATORIA 2022</b>
0-20	\$287.80	14.88	\$297.60*
21-45	\$672.75	15.46	\$695.70
46-70	\$1,065.40	15.74	\$1,101.80
71-100	\$1,549.00	16.02	\$1,602.00
101-200	\$3,154.00	16.33	\$3,266.00
201- Adelante		16.60	

En caso de no contar con sistema de consumo medido la tarifa fija será de agua potable \$298.00 35% de drenaje (\$104.00) y 35% de saneamiento (\$104.00) al valor de agua potable dando un total de \$506.00 (son: Quinientos seis pesos 00/100mn)

En los casos en que exista contrato de un lote baldío, predio en ruinas o inmueble desocupado y que no exista consumo de agua y a solicitud expresa del usuario y previa inspección del Organismo, de resultar procedente se aplicara la cuota mínima obligatoria comercial vigente.

f) **Tarifa de Uso Especial:** Este tipo de Tarifa se aplicara a los usuarios cuya toma se encuentre instalada en inmueble o predios no utilizados para fines de productivos, de Casas de Huéspedes, casas de renta o casa con comercio y que el agua vertida de dicha toma se destine estrictamente a usos domésticos (no incluye el servicio de drenaje y saneamiento conforme a la siguiente tabla:

<b>RANGO CONSUMO</b>	<b>TARIFA 2021</b>	<b>\$/M3 2022</b>	<b>*MINIMA \$172.00 OBLIGATORIA 2022</b>
----------------------	--------------------	-------------------	------------------------------------------

0-20	\$166.20	8.59	\$171.80*
21-30	\$255.30	8.80	\$264.00
31-70	\$605.50	8.94	\$625.80
71-100	\$894.00	9.24	\$924.00
101-200	\$1,870.00	9.67	\$1,934.00
201- Adelante		10.02	

En caso de no contar con sistema de consumo medido la tarifa fija será de agua potable \$172.00 35% de drenaje (\$60.00) y 35% de saneamiento (\$60.00) al valor de agua potable dando un total de \$292.00.

#### CUOTAS POR PAGOS DE LOS SERVICIOS DE TOMAS

<b>CUOTAS POR PAGOS DE LOS SERVICIOS DE CONEXIÓN DE TOMAS</b>				
<b>SERVICIOS</b>	<b>½ Pulgada</b>	<b>¾ Pulgada</b>	<b>1 Pulgada</b>	<b>1 ½ Pulgada</b>
Domestica	\$1,933.65	\$2,562.78	\$3,795.56	
Especial	\$2,866.27	\$3,916.30	\$5,947.67	\$9,332.55
Comercial	\$2,923.10	\$3,994.17	\$5,995.80	\$9,590.84
Industrial	\$3,023.55	\$4,051.42	\$6,220.14	\$9,709.32

Más Impuesto al Valor Agregado (IVA)  
 POR EL SERVICIO DE CONEXIÓN DE DESCARGA DOMICILIARIAS  
 Más Impuesto Valor Agregado (IVA)

<b>POR EL SERVICIO DE CONEXIÓN DE DESCARGA DOMICILIARIA</b>			
<b>SERVICIOS</b>	<b>4 Pulgadas</b>	<b>6 Pulgadas</b>	<b>8 Pulgadas</b>
Domestica	\$1,933.65	\$2,562.78	\$3,795.56
Especial	\$2,866.27	\$3,916.30	\$5,947.67
Comercial	\$2,923.10	\$3,994.17	\$5,995.80

Industrial	\$3,023.55	\$4,051.42	\$6,220.14
------------	------------	------------	------------

**Artículo 23.-** Se faculta al Organismo Operador a rescindir a partir del 2022 el contrato de prestación de servicios y cancelar la toma de agua potable y la descarga de drenaje a todos aquellos usuarios que presenten situación de impago, por un periodo mayor a seis meses, quedando el adeudo registrado para ser cobrado al momento de reactivarse el servicio en el inmueble en cuestión. Para reactivarse el servicio, se requerirá de liquidar la deuda y la re- suscripción del contrato.

**Artículo 24.-** A los usuarios domésticos, comercial y de servicios industrial y recreativo que realicen pagos de forma anticipada por los 12 meses, se le otorgará un descuento del 10% y por 6 meses del 5 %.

**Artículo 25.-** Cuando en un predio exista más de una toma los consumos se podrán acumular para efectos de facturación y cobro a elección del Organismo. Así también cuando el suministro de varios departamentos se realiza mediante una toma, se podrá facturar el consumo total o en su defecto el cálculo de consumo por área beneficiada y al impago la restricción será para todos.

**Artículo 26.-** Con fundamento en los artículos 166 y 167 de la Ley General de Aguas para el Estado de Sonora, OOMAPAS podrá determinar presuntivamente el consumo de agua, tomando en cuenta los supuestos comprendidos, así como las variables que incidan en el consumo, siendo estas las siguientes:

- I. El número de Habitantes que se surtan de la toma.
- II. Las instalaciones que requieran una cantidad especial de agua como son albercas, lavadoras, coolers, jardines y fuentes en su caso.
- III. El consumo de las tomas se tomará en consideración el comparativo de servicio medido y que se encuentran en la misma zona de la toma a la que se estimará el consumo.

**Artículo 27.-** El Organismo Operador, sin otra limitante que el respeto a la normatividad vigente, contará con las más amplias facultades para establecer y ejecutar todo tipo de políticas, programas y acciones que tengan como propósito efficientar y disminuir el uso y consumo de agua potable, por parte de los usuarios y habitantes en general de Municipio.

**Artículo 28.-** Por el servicio de drenaje y alcantarillado sanitario, se cobrará el equivalente al 27.51% del importe del consumo mensual de agua.

**Artículo 29.-** Cuando el usuario incurra en la falta reiterada del pago del servicio conforme a los artículos 75, B, IV, 126, IV, 133 f III y 168 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, el usuario deberá pagar por la regularización del servicio conforme a los siguiente:

- I. Cuando la falta reiterada del pago sea por dos o más periodos consecutivos, deberá pagar 5 veces el importe de la cuota mínima obligatoria del primer rango, o 4 veces de tarifa fija.
- II. Cuando el atraso en el pago por tres meses consecutivos y el monto del adeudo sea mayor a 5,000.00 pesos, se suspenderá el servicio mediante el corte con válvula de cierre total o similar y deberá pagar el 30.90 % más gastos de reconexión para aplicar convenio.
- III. Se podrá suspender el servicio de drenaje o alcantarillado cuando se pague simultáneamente con el servicio de agua potable y este último se encuentre suspendido por adeudos contraídos no cubiertos.

Para los efectos de esta normatividad se entiende por falta reiterada de pago cuando el usuario deja de pagar más de un periodo de consumo.

**Artículo 30.-** Cuando el Organismo operador haya limitado o suspendido el servicio de agua, queda estrictamente prohibido las reconexiones por el usuario, por lo que se procederá a aplicar una sanción de 50 VUMAV 2022, asimismo por reincidencia se irá duplicando las sanciones.

De igual forma aquellos usuarios que realicen “atracos o robo” en el suministro de agua, se aplicará una sanción de 100 VUMAV 2022 y se harán los cargos de consumo respectivamente.

**Artículo 31.-** El Organismo Operador podrá obligar a sus usuarios del sistema de alcantarillado a contar con las instalaciones mínimas requeridas de retención de grasas y aceites, así como desarenadores para el control de sólidos sedimentales, principalmente a los de giro de la industria de alimento, mercados, restaurantes, cocinas , talleres mecánicos de todo tipo, expendedores de combustibles y lubricantes y en general todo usuario que pueda descargar residuos con presencia de grasas , aceites u otro tipo de sólido.

**Artículo 32.-** Como se establece en la ley, por el servicio de drenaje y alcantarillado sanitario en el Municipio de Gral. Plutarco Elías Calles, Sonora, se cobrará derecho calculado en el 27.51 % del importe del consumo mensual de agua potable.

### **Cobro de adeudos anteriores y sus recargos**

**Artículo 33.-** Conforme a la Ley de Agua del Estado de Sonora y de la propia Ley de Gobierno Municipal, el Organismo operador podrá implementar en el ejercicio fiscal 2022, acciones y procedimientos que resulten necesarios para lograr el pago de adeudos anteriores, además de los recargos generados, eficientando con ello la cobranza con relación a adeudos vencidos y a favor del Organismo, sin perjuicios de que tales adeudos correspondan a meses o ejercicios anteriores.

### **Otros ingresos**

**Artículo 34.-** En este se engloban los ingresos que no se encuadren en los conceptos anteriores y que no constituyan ingresos para inversión.

**Artículo 35.-** Cuando por cualquier circunstancia el Organismo Operador suministre agua potable en vehículos cisterna a través de garzas la tarifa será de \$26.27 por M3.

**Artículo 36.-** Se consideran usuarios infractores a quienes:

- I. Se oponga a la instalación o cambio de aparatos medidores.
- II. No brinden las facilidades básicas necesarias para la toma de lectura.
- III. Causen desperfectos al aparato medidor, violen o alteren el registro o consumo, o retirar el medidor sin autorización.
- IV. Suspendido el servicio se conecten a la red de agua, drenaje y alcantarillado por sus propios medios.
- V. Ejecuten o consientan que se realicen provisionalmente o permanente derivaciones de agua o drenaje.
- VI. Se nieguen a reparar sus fugas internas (dentro del Predio).
- VII. Reciban el servicio público de agua potable, drenaje y alcantarillado sin haber cubierto las cuotas o tarifas respectivas.
- VIII. Incurran en cualquier otra violación a los preceptos que señala la Ley de Agua del Estado de Sonora y demás disposiciones legales aplicables en la materia.

**Artículo 37.-** Las infracciones a que se refiere el artículo anterior serán sancionadas administrativamente con multas de acuerdo a lo establecido en los artículos 177,178 y 179 de la Ley de Agua del Estado de Sonora.

**Artículo 38.-** Cuando existan propuestas de desarrollos habitacionales, comercial, industrial, de servicios recreativos, campestre y/o especiales y que el Organismo no cuente con disponibilidad del recurso de agua o en su defecto la infraestructura necesaria, podrá determinar no viable la factibilidad por prestación de servicio, sin embargo podrá condicionar a los propios desarrolladores a realizar las acciones necesarias para la adquisición de derechos del agua y construcción de la infraestructura requerida, efectuando las aportaciones en la introducción de los servicios. En este tipo de acciones se deberá contemplar el crecimiento futuro previsto con el desarrollo o fraccionamiento, y deberá quedar bajo convenio sobre las condiciones de participación, ya que la infraestructura una vez ejecutada pasará a ser parte del Organismo.

**Artículo 39.-** El Organismo Operador tendrá la facultad para cobrar derechos correspondientes a servicios de carácter administrativos por los siguientes:

- a) Por cambio de usuario en cualquier contrato de agua y drenaje.
- b) Por extensión de factibilidad.
- c) Por carta de no adeudo.
- d) Por cancelación temporal de servicio no mayor a 6 meses.
- e) Por reconexión de servicio.
- f) Por certificaciones varias que el usuario requiera del Organismo.

En todos estos apartados el costo será por tres VUMAV 2022.

En lo que refiere el párrafo IV se establece que pasado los seis meses de la cancelación temporal de servicio, automáticamente se integrará la cuenta al servicio normal.

Cuando la Factibilidad sea para Fines no domésticos o de vivienda se establece una cuota de 100 VUMAV. 2022

## **SECCION II**

### **ALUMBRADO PUBLICO**

**Artículo 40.-** Por la prestación del servicio de Alumbrado Público los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos ubicados en las zonas urbanas o suburbanas de las poblaciones municipales, pagarán un derecho en base al costo total del servicio que se hubieran ocasionado con motivo de su prestación, entre el número de usuarios registrados

en la Comisión Federal de Electricidad, más el número de los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos que no cuenten con dicho servicio en los términos de la Ley de Hacienda Municipal.

En el ejercicio 2022, será una cuota mensual de \$46.37 (Son: cuarenta y siete 37/100 M.N.), mismas que se pagará trimestralmente en los servicios de enero, abril, julio y octubre de cada año, pudiéndose hacerse por anualidad anticipada y se incluirán en los recibos correspondientes al pago del impuesto predial. En estos casos, el pago deberá realizarse en las oficinas recaudadoras de la Tesorería Municipal o en las instituciones autorizadas para el efecto.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, el Ayuntamiento podrá celebrar convenios con la CFE suministrador de servicios básicos, con la institución que estime pertinente, para el efecto que el importe respectivo se pague en las fechas que señalen los recibos que expida la Comisión Federal de Electricidad o la institución con la que haya celebrado el convenio de referencia.

Con la finalidad de no afectar a las clases menos favorecidas, se establece la siguiente tarifa social mensual de \$27.18 (Son: veintisiete pesos 18/100 M.N.) siempre y cuando el consumo sea de 0 a 150 en kilowatts la cual se pagará en los mismos términos del párrafo segundo y tercero de este artículo.

### **SECCION III POR SERVICIOS DE LIMPIA**

**Artículo 41.-** Por la prestación de servicio público de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán derechos a cargo de los propietarios o poseedores de predios urbanos conforme a las cuotas por los siguientes conceptos:

I.- Servicio de limpieza a lotes baldíos y casas abandonadas las cuales son focos de infección poniendo en riesgo la salud y las cuales representan una preocupación constante para toda la comunidad se cobrará derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
a) Limpieza de lote baldío con maquinaria		
Demolición de muros de adobe y/o ladrillo en casas abandonadas:		
1.-En forma manual	m2	\$5.70
2.-Con maquinaria	m2	\$5.70
a) nivelación de terreno con retro excavadora		

por hora de equipo		\$ 675.00
d) Nivelación de terreno con moto excavadora		
Por hora de equipo		\$1050.00
b)Carga y acarreo en camión de materiales producto de demoliciones y limpieza de lotes baldíos y/o casas abandonadas (llevados a centros de acopio)	m2	\$6.75

Los usuarios cubrirán este derecho a Tesorería Municipal con base en la liquidación o boleta de pago que emita la dependencia prestadora del servicio, pudiendo celebrarse convenios a efecto de que el servicio se cubra mediante el pago de una cuota mensual, determinada en función del volumen promedio y la frecuencia del servicio, que deberá liquidarse en los primeros cinco días del mes correspondiente.

#### **SECCION IV SERVICIO DE PANTEONES**

**Artículo 42.-** Por los servicios que se presten en materia de panteones, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

##### **Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente**

I.- Por la inhumación, exhumación o reinhumación de cadáveres:		
a) En fosas		\$400.00

**Artículo 43.-** La inhumación en la fosa común de cadáveres y restos humanos de personas desconocidas, que remitan las autoridades competentes, así como aquellas otras inhumaciones que, de conformidad con las disposiciones administrativas que emitan los Ayuntamientos, sean a título gratuito, no causarán los derechos a que se refiere este capítulo.

Asimismo, cuando alguna autoridad en cumplimiento de sus atribuciones determine la exhumación, reinhumación o cremación de cadáveres, restos humanos o restos humanos áridos, dichas actividades se realizarán en forma gratuita.

#### **SECCION V RASTROS**

**Artículo 44.-** Por los servicios que preste el Ayuntamiento en materia de rastros se causarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

**Veces la Unidad de Medida  
y Actualización Vigente**

I.- El sacrificio de:	
a) Vacas:	3.00
b) Vaquillas:	3.00
c) Toretes, becerros y novillos menores de dos años:	3.00
d) Ganado porcino:	3.00

**Artículo 45.-** Cuando los Ayuntamientos tengan contratados seguros por riesgos en la prestación del servicio público de rastros, se cobrará un 50%, adicional sobre las tarifas señaladas en la fracción anterior.

**SECCION VI  
POR SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 46.-** Por las labores de vigilancia en lugares específicas, que desarrolle el personal auxiliar de la policía preventiva, se causarán los siguientes derechos:

**Veces la Unidad de Medida  
y Actualización Vigente**

I.-Por cada policía auxiliar, diariamente:	540
--------------------------------------------	-----

**SECCION VII  
TRANSITO**

**Artículo 47.-** Por los servicios que en materia de tránsito presten los Ayuntamientos, se pagarán derechos conformes a las siguientes cuotas:

I.- Por la presentación de los exámenes que se realicen ante la autoridad de tránsito para la obtención de	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Veces la Unidad de Medida**

**y Actualización Vigente**

a) Licencias de operador de servicio público de transporte:	3.00
b) Licencia de motociclista:	3.00
c) Permiso para manejar automóviles de servicio particular para personas mayores de 16 años y menores de 18:	3.00

todo permiso y/o licencias emitidas deberá ser amparado por la aprobación del examen correspondiente expedido por la unidad de Tránsito Municipal Local

II.- Por el traslado de vehículos que efectúen las autoridades de tránsito, mediante la utilización de grúas, a los lugares previamente designados, en los casos previstos en los artículos 223 fracción VII y 235 inciso e) de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora:

a) Vehículos ligeros, hasta 3500 kilogramos:	7.2
b) Vehículos pesados, con más de 3500 kilogramos:	10.8

Adicionalmente a la cuota señalada en esta fracción, se deberá pagar por kilómetro, el 15% de la UMAV.

III.- Por el almacenaje de vehículos, derivado de las remisiones señaladas en la fracción que antecede:

a) Vehículos ligeros, hasta 3500 kilogramos, diariamente, por los primeros treinta días:	0.75
b) Vehículos pesados, con más de 3500 kilogramos, diariamente, por los primeros treinta días:	1.12

Por cada día posterior a los primeros treinta días del almacenamiento se cubrirá el doble de la cuota fijada.

IV.- Por la autorización para que determinado espacio de la vía pública sea destinado al estacionamiento exclusivo de vehículos taxistas anual, 3.00 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente por metro cuadrado.

V.- Por el estacionamiento y maniobra de vehículos pesados de transporte público de carga autorizada para realizar maniobras de carga y descarga dentro de la ciudad pagarán derechos por maniobra, diario de forma siguiente:

	<b>Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente</b>
a) Rabón	9.00
b) Torton	9.00
c) Tractocamión y remolque	13.50
d) Tractocamión con cama baja	13.50
e) Tractocamión doble remolque	13.50
f) estaquitas o equivalentes	9.00

**Artículo 48.-** los sujetos de este impuesto efectuaran el pago mediante declaraciones trimestrales presentadas ante la Tesorería municipal al inicio de cada trimestre en los meses de enero, abril, julio y octubre o bien el mes que inicien las operaciones a través de las formas previamente autorizadas por la Tesorería municipal.

La omisión en la presentación en la declaración en que se refiere el párrafo anterior será sancionada con una multa de 1.00 200.00 VUMAV en el municipio y era causa de cancelación de la opinión favorable.

**Artículo 49.-** Para hacer efectiva la recaudación por concepto de Derecho de estacionamiento de vehículos en la vía pública, deberá ajustarse a lo establecido por el Artículo 6° fracción II, en relación al Artículo 128 de la Ley de Hacienda Municipal, debiendo acordar por el Ayuntamiento, disposiciones de observancia general, en donde se establezcan formas y plazos de pagos diferentes a lo señalado en el propio Artículo 128, de la Ley de referencia, en el supuesto de no contar con sistemas de control de tiempo y espacio.

## **SECCION VIII DESARROLLO URBANO**

**Artículo 50.-** Por los servicios que se presenten en materia de Desarrollo Urbano, se causarán los siguientes derechos:

I.- Por la autorización para la fusión, subdivisión o relotificación de terrenos:

**Veces la Unidad de Medida**

### **y Actualización Vigente**

- |                                                                               |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| a) Por la fusión de lotes, por lote fusionado:                                | 500.00 |
| b) Por la subdivisión de predios, por cada lote resultante de la subdivisión: | 500.00 |
| c) Por relotificación, por cada lote:                                         | 500.00 |

II.- Por la expedición de los certificados de número oficial de posesión se cobrará un importe de 300.00 pesos.

III.- Por la expedición de constancia de zonificación \$300.00

**Artículo 51.-** Por la expedición de licencias de construcción, modificación o reconstrucción, se causarán los siguientes derechos:

I.- En licencias de tipo habitacional Popular:

- a) Hasta por 60 días, para obras cuyo volumen no exceda de 30 metros cuadrados, 1.00 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.
- b) Hasta por 180 días, para obras cuya superficie techada o cubierta este comprendida en más de 31 metros cuadrados y hasta 70 metros cuadrados 0.18 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado
- c) Hasta por 270 días, para obras cuya superficie techada o cubierta este comprendida en más de 71 metros cuadrados y hasta 200 metros cuadrados, al 0.21 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado

II.- En licencias de tipo habitacional Residencial Social:

- a) Hasta por 60 días, para obras cuyo volumen no exceda de 30 metros cuadrados, 4.50 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado.
- b) Hasta por 180 días, para obras cuya superficie techada o cubierta este comprendida en más de 31 metros cuadrados y hasta 70 metros 0.38 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado
- c) Hasta por 270 días, para obras cuya superficie techada o cubierta este comprendida en más de 71 metros cuadrados y hasta 200 metros cuadrados 0.6 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado
- d) Hasta por 360 días, para obras cuya superficie techada o cubierta este comprendida en más de 201 metros cuadrados y hasta 400 metros cuadrados, el 0.75 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado

e) Hasta por 540 días, para obras cuya superficie techada o cubierta exceda de 401 metros cuadrados, el 0.90 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado

III.- En licencias de tipo Habitacional Residencial:

a) Hasta por 60 días, para obras cuyo volumen no exceda de 30 metros cuadrados, 6.00 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

b) Hasta por 180 días, para obras cuya superficie techada o cubierta este comprendida en más de 30 metros cuadrados y hasta 70 metros cuadrados 0.75 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado

c) Hasta por 270 días, para obras cuya superficie techada o cubierta este comprendida en más de 71 metros cuadrados y hasta 200 metros cuadrados, 0.12 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado

d) Hasta por 360 días, para obras cuya superficie techada o cubierta este comprendida en más de 201 metros cuadrados y hasta 400 metros cuadrados, el 1.35 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado

e) Hasta por 540 días, para obras cuya superficie techada o cubierta exceda de 401 metros cuadrados, el 1.5 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado.

IV.- En licencias de tipo Comercial:

a) Hasta por 60 días, para obras cuya superficie techada o cubierta volumen no exceda de 30 metros cuadrados, 7.50 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente En licencias de construcciones en las que no exista superficie techada o cubierta como estructuras metálicas para antenas, torres, anuncios o similares, el 3 al millar sobre el precio de la obra.

b) Hasta por 180 días, para obras cuya superficie techada o cubierta esté comprendida en más de 31 metros cuadrados y hasta 70 metros cuadrados, 0.6 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado

c) Hasta por 270 días, para obras cuya superficie techada o cubierta esté comprendida en más de 71 metros cuadrados y hasta 200 metros cuadrados, el 0.9 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado

d) Hasta por 360 días, para obras cuya superficie techada o cubierta se comprenda en más de 271 metros cuadrados y hasta 400 metros cuadrados, el 1.20 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado

e) Hasta por 540 días, para obras cuya superficie techada exceda de 401 metros cuadrados, 1.35 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado

V.- En licencias para Bodegas:

a) Hasta por 60 días, para obras cuya superficie techada o cubierta volumen no exceda de 30 metros cuadrados, 7.50 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente. En licencias de

construcciones en las que no exista superficie techada o cubierta como estructuras metálicas para antenas, torres, anuncios o similares, el 3 al millar sobre el precio de la obra.

b) Hasta por 180 días, para obras cuya superficie techada o cubierta esté comprendida en más de 30 metros cuadrados y hasta 70 metros cuadrados, el 0.45 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado

c) Hasta por 270 días, para obras cuya superficie techada o cubierta esté comprendida en más de 71 metros cuadrados y hasta 200 metros cuadrados, el 0.75 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado

d) Hasta por 360 días, para obras cuya superficie techada o cubierta se comprenda en más de 271 metros cuadrados y hasta 400 metros cuadrados, el 0.9 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado

e) Hasta por 540 días, para obras cuya superficie techada exceda de 401 metros cuadrados, el 1.05 veces la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado

En caso de que la obra autorizada conforme a este artículo, no se concluya en el tiempo previsto en la licencia respectiva, se otorgará una prórroga de la misma, por la cual se pagará el 50% del importe inicial, hasta la conclusión de la obra de que se trate.

Para efecto de promoción del desarrollo económico y el establecimiento de nuevas empresas en el Municipio la Tesorería Municipal podrá otorgar una reducción de hasta 100% en el cobro de derechos para licencias de construcción a personas físicas o morales con actividades empresariales que sean nueva creación o realicen obras de ampliación de su planta física, previa solicitud al H. Ayuntamiento.

#### VI.- Licencias para Pavimentos.

a) Para la expedición de Licencias de construcción de pavimento asfáltico o pavimento con concreto hidráulico su cobro será de la siguiente manera:

Construcción de Pavimento Asfáltico	\$ 0.75 VUMAV por M <sup>2</sup>
Construcción de Pavimento Concreto Hidráulico	\$ 1.12 VUMAV por M <sup>2</sup>

Se exime de este pago a las obras que se realicen por medio de Recursos Federales, Estatales y Municipales del Ayuntamiento.

#### VII.- Por permisos de construcción en Panteón Municipal, se cobrará por la construcción de:

a) Lápidas exceda de 3M <sup>2</sup> )	1.50 Veces la Unidad de Medida Actualización Vigente (que no
b) Tejabán	\$ 48.57 el M <sup>2</sup>

c)Capillas

\$ 37.50 el M<sup>2</sup>

#### VIII.-.- Otras licencias

Por los permisos para construcción de bardas y muros de contención se pagará:

- a) Hasta por 60 días, para obras cuyo volumen no exceda de 30 metros lineales, 2.56 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente por metro lineal
- b) Hasta por 180 días, para obras cuya superficie este comprendida en más de 31 hasta 70 metros lineales 2.2 al millar sobre el costo de la obra.
- c) Hasta por 270 días, para obras cuya superficie este comprendida en más de 71 hasta 200 metros lineales, el 3.6 al millar sobre el costo de la obra.
- d) Hasta por 360 días, para obras cuya superficie este comprendida en más de 201 hasta 400 metros lineales, el 4.5 al millar sobre el costo de la obra.
- e) Hasta por 540 días, para obras cuya superficie exceda de 401 a 1000 metros lineales el 5.4 al millar sobre el costo de la obra.
- f) Por los permisos de rompimiento de guarnición por metro lineal 6.00 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.
- g) Por los permisos de rompimiento de Banqueta por metro cuadrado 8.00 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.
- h) Por los permisos de rompimiento de Pavimento por metro cuadrado 6.0 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.
- i) Por los permisos de construcción o reposición de losas, por metro cuadrado se pagará 0.20 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente
- j) Por la expedición de permisos para demolición de cualquier tipo de construcción, se cobrara por metro cuadrado de la construcción a demoler con vigencia de 30 días de la siguiente manera:

1.-Zonas residenciales	8.00
2.-Zonas y corredores comerciales e industriales	7.00
3.-Zonas habitacionales medias	6.00
4.-Zonas habitacionales y de interés social	5.80
5.-Zonas habitacionales populares	5.00

En caso de permiso de demolición en barda o muro de contención se cobrara en 8.00 pesos por metro lineal.

- k) Por autorización para realizar obras de modificación, rotura o corte de pavimento o concreto en calles, guarniciones o banquetas para llevar a cabo obras o instalaciones subterráneas de electricidad, telefonía, transmisión de datos, de señales de televisión por cable, distribución de gas, otras similares, así como para reparaciones de estos servicios, se causarán y se pagarán por cada

metro cuadrado de la vía pública afectada 1.00 VUMAV y además de una tarifa por metro cuadrado por la reposición de pavimento de la siguiente forma:

**Veces la Unidad de Medida  
y Actualización Vigente**

1.- Pavimento asfáltico	8.00
2.- Pavimento de concreto hidráulico	30.00
3.- Pavimento empedrado	6.00

l) Por la colocación de reductores de velocidad sobre la vía pública (previa autorización de la dirección de vialidad), tendrán un costo que se indica en la siguiente tabla:

**Veces la Unidad de Medida  
y Actualización Vigente**

1.- Concreto asfáltico, por metro lineal	20.00
2.- Concreto hidráulico, por metro lineal;	45.00
3.- Metálicos	15.00
4.- Cuatro señalamientos verticales obligatorios en la colocación de reductores de velocidad	90.00

La colocación de los reductores antes señalados en las escuelas no tendrán costo, por lo que serán a cargo del Ayuntamiento.

m) Para la regularización de licencias de construcción en obras ejecutadas sin la licencia correspondiente se aplicará en licencias de tipo Residencial Interés Social un un pago de multa por 50% del valor de la licencia de construcción no pagada.

Para la expedición de licencias de construcción, modificación o reconstrucción, a que se refiere este artículo, que se lleven a cabo para obras públicas por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, de acuerdo a la Ley de Hacienda Municipal no se causarán pago de derechos con independencia de que deberán cubrirse los requisitos aplicables en materia de desarrollo urbano para obtener las licencias correspondientes.

n) Permiso para la colocación de antenas receptoras para telefonía celular o televisiva se cobrarán 660 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, además de 0.5 veces la UM A por metro cuadrado del área que limita la construcción de la cimentación de la antena.

ñ) Por la autorización para la instalación, tendido o permanencia anual de cables y/o tuberías subterráneas o aéreas en la vía pública, se pagarán dentro de los tres primeros meses de cada año:

a) Redes subterráneas de telefonía, transmisión de datos, de señales de televisión por cable, 4.00 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente al año por cada kilómetro lineal.

b) Redes visibles de telefonía, transmisión de datos, de señales de televisión por cable, 20 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente al año por cada kilómetro lineal.

b) Registros de instalaciones visibles y subterráneas, 2.50 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente al año por cada registro, poste, caseta u otro similar.

En caso de no pagarse el permiso correspondiente se aplicará una multa por 250.00 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente y tendrá un plazo de 2 meses para su regularización

**Artículo 52.-** Cuando con motivo de las obras autorizadas se requiere ocupar la vía pública con materiales de construcción maquinaria, o instalaciones, deberá obtenerse el permiso previo de la dirección de Desarrollo urbano y obras públicas y cubrirse por concepto de derechos una cuota diaria según la siguiente tarifa:

**Veces la Unidad de Medida  
y Actualización Vigente**

I.-Zonas residenciales	0.30
II.-Zonas y corredores comerciales e industriales	0.20
III.-Zonas habitacionales medias	0.18
IV.-Zonas habitacionales y de interés social	0.12
V.-Zonas habitacionales populares	0.07
VI.-Zonas suburbanas y rurales	0.04

**Artículo 53.-** En materia de Fraccionamientos y Licencias de uso de suelo se causarán los siguientes derechos:

I.- Por la revisión de la documentación relativa al fraccionamiento, el 5.2 al millar del costo total del proyecto.

II.- Por la autorización, el 5.2 al millar sobre el costo total del fraccionamiento;

III.- Por la supervisión de la obra de urbanización, el 2.5 al millar sobre el costo del proyecto de dichas obras.

IV.- Por la modificación de fraccionamientos no autorizados en los términos del Art. 102 fracción V de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del estado de Sonora el 2 al millar sobre el presupuesto de la obra pendiente a realizar.

**Artículo 54.-** Por la expedición del documento que contenga la enajenación de inmuebles que realicen los Ayuntamientos, en los términos del Capítulo Cuarto del Título Séptimo de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, se causará un derecho del 5%, sobre el precio de la operación.

**Artículo 55.-** Por la expedición de carta de factibilidad de licencias de uso de suelo, se cobrará \$2000.00 pesos tarifa general; y

**Artículo 56.-** Por la autorización para el cambio de uso de suelo o para el cambio de clasificación de un terreno que se efectuó en base al artículo 95 y 102 fracción V de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora se cobrará:

- a) Por autorización para cambio de uso de suelo o para cambio de clasificación de un terreno a comercial o servicios, se cobrará el 2% al 5% sobre el costo total del terreno de \$1.00 a \$150,000.00.
- b) Por autorización para cambio de uso de suelo o para cambio de clasificación de un terreno a comercial o servicios, se cobrará el 6% al 11% sobre el costo total del terreno de \$150,001.00 a \$350,000.00.
- c) Por autorización para cambio de uso de suelo o para cambio de clasificación de un terreno a comercial o servicios, se cobrará el 12% al 22% sobre el costo total del terreno de \$350,001.00 en adelante.
- d) Por autorización para cambio de uso de suelo o para cambio de clasificación para minas e industrias será calculado en base al 0.011% veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente por metro cuadrado.
- e) Tratándose de fraccionamientos habitacionales o comerciales, el 1% de la Unidad de Medida y Actualización Vigente, por metro cuadrado durante los primeros 250 metros cuadrados del área vendible y el 5% de dicha UMA por cada metro cuadrado adicional.
  - I.- Expedición constancia de no fraccionamiento \$ 400.00
  - II.- Por la autorización provisional de fraccionamiento, se causará un derecho del 5% sobre el costo total del proyecto.
  - III.- Los dueños o poseedores de fraccionamientos ilegales pagarán, en el procedimiento de regularización de los mismos, por los servicios señalados en materia de desarrollo urbano, las tarifas precisadas en el mismo, con un incremento del 20%.
  - IV.- Por autorización para cambio de uso o para cambio de clasificación de un terreno parcelario a terreno urbano del 12 al 25% sobre el costo total del terreno.
  - V.- Por autorización para cambio de uso o para cambio de clasificación de un terreno rural a terreno urbano del 12 al 25% sobre el costo total del terreno

**Artículo 57.-** Por los servicios que se presten en materia de protección civil, catastro y bomberos.

**Veces la Unidad de Medida  
y Actualización Vigente**

I.- Por los servicios que se presten en materia de Protección Civil y Bomberos, se causarán los derechos conforme a la siguiente base:

a) Por la revisión por metro cuadrado de construcciones:

1.- Edificios públicos y salas de espectáculos	1.00	
2.- Comercios		1.50
3.- Almacenes y bodegas	2.00	
4.- Industrias		2.50

b) Por la revisión por metro cuadrado de ampliación de construcciones:

1.- Casa habitación		0.50
2.- Edificios públicos y salas de espectáculos	1.00	
3.- Comercios		1.50
4.- Almacenes y bodegas	2.00	
5.- Industrias		2.50

c) Por la revisión y regularización de sistemas contra incendios por metro cuadrado de construcción en:

1.- Casa habitación		1.00 a 3.00
2.- Edificios públicos y salas de espectáculos	1.00 a 3.00	
3.- Comercios		0.1 a 5.00
4.- Almacenes y bodegas	0.1 a 3.00	
5.- Industrias		1.00 a 10.00
6.- Minas		20.00 a 60.00

d) Por peritaje en la revisión de incendios en inmuebles y la valorización de daños en:

1.- Casa habitación		5.00 a 10.00
2.- Edificios públicos y salas de espectáculos	5.00 a 30.00	
3.- Comercios		5.00 a 40.00
4.- Almacenes y bodegas	5.00 a 50.00	
5.- Industrias		100.00

Al importe que se genere por el cobro de los incisos anteriores se les aplicara el porcentaje de factor de riesgo el cual será calculado de acuerdo a la norma NOM002-STPS-2000, así mismo en la norma de competencia técnica de competencia laboral/servicios contra incendios, comité de normalización de competencia laboral de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente así como el diario oficial de la federación de 03 de julio de 1998. Tomando todas esas bases el director de protección civil del municipio será el que anuncie cual será el factor asignado para cada establecimiento.

e) Dictamen para el uso de sustancias explosivas 90.00 a 1800.00

Por el concepto mencionado en este inciso y por todos los apartados que lo componen, el número de veces que se señala como UMA, se cubrirá por cada \$1,000.00 (Mil pesos 00/100 M.N.) de la suma asegurada.

f) Por servicios especiales de cobertura de seguridad de 10 a 50 VUMAV

La Unidad de Medida y Actualización Vigente que se mencionan en este inciso como pago de los servicios, comprende una unidad bombera y 3 elementos adicionándose 1.00 Unidad de Medida y Actualización Vigente al establecido por cada bombero adicional.

g) Por la instrucción a personal de seguridad y trabajadores 1.7 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente por persona

h) Formación de brigadas contra incendios en:

1.- Comercios 5.00

2.- Industrias 15.00

i) Por la revisión de proyectos para factibilidad de servicios en fraccionamientos por:

1.- Iniciación (por hectárea) 50.00

2.- Aumento de lo ya fraccionado (por vivienda en construcción) 50.00

j) Por servicio de entrega de agua en auto tanque fuera del perímetro municipio hasta de 10 kilómetros: 25.00

### **SANCIONES:**

a) A quien almacene sustancias líquidas inflamables como lo establece el artículo 62 del Reglamento Municipal de Protección Civil se sancionará de \$3,505.00 a \$7,010.00.

b) A quien cuente con Edificios destinados el Hospedaje y similares que no cumplan con lo establecido en los artículos 68, 70 o 71 del Reglamento Municipal de Protección Civil se sancionara de \$3,505.00 a \$10,515.00.

- c) Todo Edificio Público, establecimiento o lugar cerrado, que no cumpla con los requerimientos de seguridad impuestos en los artículos 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 o 113 del Reglamento Municipal de Protección Civil se sancionara de \$2,103.00 a \$10,515.00.
- d) A quien no obedezca o incumpla con las disposiciones u obligaciones para instalaciones con propósitos de almacenamiento, distribución de líquidos, gases u otros inflamables, establecidas en los artículos 119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130 o 131, del Reglamento Municipal de Protección Civil se sancionara de \$3,505.00 a \$35,050.00.
- e) A quien no cumpla con la instalación de extintores portátiles según el artículo 133 del Reglamento Municipal de Protección Civil se sancionará de \$3,505.00 a \$4,907.00.
- f) A quien no cumpla con el mantenimiento o recarga de extintores portátiles según lo mencionan los artículos 148 o 149 del Reglamento Municipal de Protección Civil se sancionará de \$3,505.00 a \$4,907.00.
- g) A quienes no realicen las pruebas hidrostáticas, cargas, mantenimiento o pruebas a los extintores portátiles de acuerdo a lo establecido en los artículos 150, 152 o 153 del Reglamento Municipal de Protección Civil se sancionará de \$3,505.00 a \$10,515.00.
- h) En materia de programas para el control de derrames o fugas de sustancias, materiales y residuos peligrosos, se deberá apegar a lo establecido en los artículos 219, 220, 221 o 222 del Reglamento Municipal de Protección Civil se sancionará de \$7,010.00 a \$21,030.00.
- i) Los propietarios de vehículos que trasladen materiales altamente flamables o peligrosos deberán acatar lo dispuesto en el artículo 262 del Reglamento Municipal de Protección Civil se sancionara con \$3,505.00.
- j) A quien transporte o traslade artículos peligrosos o flamables estará a los a lo dispuesto en el artículo 278 del Reglamento Municipal de Protección Civil se sancionará de \$3,505.00 a \$14,020.00.

II.- Por los servicios catastrales prestados por el Ayuntamiento, se pagarán los derechos conforme a las siguientes cuentas:

**Veces la Unidad de Medida  
y Actualización Vigente**

a) Por asignación de clave catastral	\$130.00
b) Por expedición de planos impresos	
1.- Predios urbanos	\$483.00
2.- Predios rurales	\$483.00
c) Por la expedición de planos en dispositivos magnéticos	\$604.00
d) Por cartografía certificada	\$375.00
e) certificado de valor catastral	\$550.00
f) ficha catastral	\$51.00

### **SECCION IX OTROS SERVICIOS**

**Artículo 58.-** Las actividades señaladas en el presente Artículo causarán las siguientes cuotas:

#### **Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente**

I.- Por la expedición de:

a) Certificados:

1.-Certificados de no adeudo impuesto predial e infracciones	\$363.00
2.-Cartas de residencia	\$51.00
3.-Certificado de no adeudo municipal	\$123.00
4.-constancia de construcción y constancia de terminación de obra se cobrará en base a la siguiente tabla	

a) Constancia de construcción de uso habitacional de	1-40 M <sup>2</sup>	4UMA
b) Constancia de construcción de uso habitacional de	41-100 M <sup>2</sup>	6UMA
c) Constancia de construcción de uso habitacional de	100-200 M <sup>2</sup>	8UMA
d) Constancia de construcción de uso comercial de	1-200 M <sup>2</sup>	10 UMA

5-Constancia de inscripción, renovación anual, cambio de propietario o domicilio en el Padrón Municipal de Contribuyentes según el art. 49 de la Ley de Hacienda Municipal.

a) Por la constancia de inscripción, cambio de propietario o domicilio en el padrón Municipal, comercios con establecimiento menores 500 metros Cuadrados	30.00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

- b) Por la constancia de inscripción, cambio de propietario o domicilio en el padrón Municipal, comercios con establecimiento mayores 501 metros Cuadrados 77.50
- c) En el caso específico de Franquicias el cobro por la constancia de inscripción, cambio de propietario o domicilio en el padrón Municipal será 165.00
- d) Por la renovación anual en el Padrón Municipal de Contribuyentes en comercios con establecimiento menores a 500 metros cuadrados 22.50
- e) Por la renovación anual en el Padrón Municipal de Contribuyentes en comercios con establecimiento mayores a 501 metros cuadrados 165.00
- f) En el caso específico de Franquicias el cobro por la renovación anual en el Padrón Municipal serán :
1. Establecimientos menores a 200 metros cuadrados 37.50
  2. Establecimientos mayores a 201 metros cuadrados 165.00
- Para poder otorgar la constancia de inscripción, cambio de propietario o domicilio en el Padrón Municipal los contribuyentes deberán presentar:
- a) Copia de Contrato de arrendamiento o en su defecto una carta de acreditación de uso de la propiedad para el establecimiento.
  - b) Copia de Credencial de IFE vigente del propietario o representante del negocio
  - c) Copia de las Constancia expedida por el SAT.
  - d) Copia del comprobante de domicilio vigente al registro o cambio de domicilio.
  - e) Copia de carta de factibilidad de uso de suelo expedida por el ayuntamiento.
  - f) Copia de recibo del último pago de impuesto de predial.
  - g) Copia de dictamen de protección civil expedido por el ayuntamiento.

6.-Legalizaciones de firmas: \$242.00

7.-Certificaciones de documentos, por hoja: \$270.00 a \$375

8.- Por extender Resolutivo de Impacto Urbano-Ambiental \$6,640.00 a \$12,450.00

9.- Por registros como Perito, Supervisor Externo, director de obra, director de proyecto y demás corresponsables; se pagará, trimestralmente \$1,992.00

10.- Por extender constancia de Posesión o avecindado \$500.00

11.- Por extender constancia de Sesión de Derechos \$370.00

12.- Por autorizaciones para quemas agrícolas, tomando como base cada permiso de siembra que emita SADER. Se calculará rigiéndose por el pago de 5 UMAS (UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION VIGENTE) por hectárea.

Cada agricultor que desee llevar a cabo una quema agrícola debe contar con un permiso valido, el cual estará sujeto a los requerimientos del municipio y ninguna instancia lo podrá realizar sin la autorización previa de protección civil municipal, cuyo personal tendrá la capacidad para asignar el día de la quema, para ello deberán ser presentados los requisitos siguientes:

- a) Numero de la autorización de la quema.
- b) Numero de permiso del agricultor expedido por SADER
- c) Número de teléfono del agricultor
- d) Tipo de residuo agrícola
- e) Número de hectáreas
- f) Ubicación del canal/pozo cercano a la quema para mejorar la localización.
- g) Ubicación grafica de campo donde se especifiquen caminos, escuelas rurales, áreas de interés, así como intersecciones de camino para en caso de emergencia.

El personal de la comisión determinara el número de hectáreas las cuales no podrán ser más de 100 hectáreas diarias en quema. Así como su localización, ya que deberá ser tomada como base las condiciones meteorológicas de ese día, para prevenir fuegos múltiples.

Si se realiza cualquier obra o actividad que requiera de algún permiso, licencia, autorización, registro u otro acto administrativo similar en materia ambiental, sin haber realizado los trámites correspondientes, adicionalmente a la sanción económica, se deberá realizar el trámite y cubrir su cuota o tarifa respectiva.

13. Por el establecimiento de vehículos o colocación de puestos fijos y semifijos para realizar actividades de comercio y oficios en la vía pública, parques, plazas y jardines u otras áreas públicas, autorizadas por la autoridad municipal, se cubrirán derechos de conformidad con las siguientes tarifas por cada seis meses:

**Veces la Unidad de Medida  
y Actualización Vigente**

1.-Comercio ambulante

a) Venta de helados por vendedor	1.50
b) Venta de artesanías por vendedor	7.50
c) Venta de alimentos y bebidas varios	4.50
d) Otros rubros no contemplados en los anteriores	1.50 a 30.00

2.-Comercio puesto fijos y semifijo

a) Venta de alimentos y bebidas por puesto	7.50
b) Venta de Ropa por puesto (segundas)	7.50
c) Venta de artesanías por puesto	15.00 a 22.50
d) Venta de flores en la vía pública	15.00
e) Otros rubros no contemplados en los anteriores	7.50 a 75.00

Por permisos eventuales por un día, se pagara una cuota de 1.50 a 15.00 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, dependiendo el giro de se trate, y sujeto a las condiciones que se presente en dicho permiso.

14. Por expedición de clausula única de testamento publico certificado \$700.00 pesos

15. Por expedición de constancia de aclaración, alineamiento y/o antecedente registral se cobrara \$400.00 pesos por cada una.

## **SECCION X LICENCIAS PARA LA COLOCACION DE ANUNCIOS O PUBLICIDAD**

**Artículo 59.-** Por el otorgamiento de licencias o permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o cualquier tipo de publicidad, excepto la que se realice por medio de televisión, radio, periódicos, revistas e internet, se pagarán los derechos conforme a la siguiente tarifa en Unidad de Medida y Actualización Vigente cuyo pago deberá ser por anualidad y durante el primer bimestres:

### **Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente**

I.- Anuncios y carteles luminosos:

a) Anuncios y carteles luminosos menores a 7 metros cuadrados por metro cuadrado	2.14
b) Anuncios y carteles luminosos mayores a 7 metros cuadrados por metro cuadrado	3.22

II.- Anuncios y carteles no luminosos:

- |                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| a) Anuncios y carteles no luminosos menores a 7 metros cuadrados por metro cuadrado | 2.14             |
| b) Anuncios y carteles no luminosos mayores a 7 metros cuadrados por metro cuadrado | 4.20             |
| c) Por pendón de 0.01 m <sup>2</sup> a 0.50 m <sup>2</sup> por mínimo 15 días       | 0.15 por 30 días |
| d) Por pendón de 0.51 m <sup>2</sup> a 1.00 m <sup>2</sup> por mínimo 15 días       | 0.25 por 30 días |

III.- Anuncios fijados en vehículos de transporte público:

- |                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| a) En el exterior de la carrocería: | 4.00 |
| b) En el interior del vehículo:     | 4.00 |

IV.- Publicidad sonora, fonética o autoparlante: 15.00

V.- Volanteo por día o promoción: 2.00 x cada 500

VI.- Proyección óptica, electrónica y/o digital se cobrara la cantidad de \$6000.00 pesos mensuales por cada pantalla digital instalada.

**Artículo 60.-** Los pagos a que se refiere el artículo anterior, así como sus refrendos, serán cubiertos por las personas físicas o morales que fijen o coloquen los anuncios o carteles o realicen cualquier tipo de publicidad en los términos señalados en este Capítulo.

Serán responsables solidarios los propietarios de los predios, fincas o vehículos en donde se fijen o coloquen los anuncios o carteles o se lleve a cabo la publicidad, así como las personas físicas o morales cuyos productos, servicios o actividades sean objeto de los anuncios, carteles o publicidad.

**Artículo 61.-** Estarán exentos del pago de estos derechos, los anuncios, carteles o cualquier tipo de publicidad que realicen las entidades gubernamentales en sus funciones de derecho público, los partidos políticos, las instituciones de asistencia o beneficencia pública, las asociaciones religiosas y las de carácter cultural.

**SECCION XI**  
**ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y GUIAS DE TRANSPORTACION EN**  
**MATERIA DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHOLICO**

**Artículo 62.-** Los servicios de expedición de anuencias municipales para tramitar licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico, expedición de autorizaciones eventuales y expedición de guías de transportación de bebidas con contenido alcohólico, causarán derechos atendiendo a la ubicación y al tipo de giro del establecimiento o evento de que se trate, conforme a las siguientes cuotas:

I.- Por la expedición de anuencias municipales

	<b>Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente</b>
1.- Fábrica:	800
2.- Agencia Distribuidora:	800
3.- Expendio:	750 a 1200
4.- Centro Nocturno:	600 a 800
5.- Restaurante:	285
6.- Tienda de autoservicio:	750 a 1200
7.- Centro de eventos o salón de baile:	580
8.- Hotel o motel:	600
9.- Centro recreativo o deportivo:	427

II.- Por la expedición de Anuencia Municipal para Tienda Departamental será de 700 a 900 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

Tratándose de la expedición de anuencias municipales por cambio de domicilio se aplicarán las cuota anteriores reducidas en un 50%.

III.- Por la expedición de refrendo de anuencias municipales revalidación anual:

	<b>Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente</b>
1.- Fábrica:	300
2.- Agencia Distribuidora:	450
3.- Expendio:	120
4.- Centro Nocturno:	450 a 600
5.- Restaurante:	20
6.- Tienda de autoservicio:	180 a 450

7.- Centro de eventos o salón de baile:	100
8.- Hotel o motel:	100
9.- Centro recreativo o deportivo:	100

IV.- Por la expedición de refrendo de anuencias municipales revalidación anual por tienda Departamental 400 a 600 VUMAV.

V.- Para la expedición de autorizaciones eventuales, por día, si se trata de:

**Veces la Unidad de Medida  
y Actualización Vigente**

1.- Kermés:	4.76
2.- Bailes, graduaciones, bailes tradicionales:	6.60
3.- Carreras de caballos, rodeo, jaripeo y eventos públicos similares:	20.00. a 50.00
4.- Ferias o exposiciones ganaderas, comerciales y eventos públicos similares:	40.00
5.- Palenques:	20.00 a 50.00
6.- Presentaciones artísticas:	60.00 a 80.00

VI.- Por la expedición de guías para la transportación de bebidas con contenido alcohólico con origen y destino dentro del Municipio:	2.13
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

**CAPITULO TERCERO  
DE LOS PRODUCTOS**

**SECCION UNICA**

**Artículo 63.-** Los productos causarán cuotas y podrán provenir, enunciativamente, de las siguientes actividades:

a) Placas con número para la nomenclatura de las edificaciones de los centros de población de los Municipios:	\$220.00
b) Expedición de estados de cuenta:	\$53.00
c) Formas impresas:	\$10.00
d) Por mensura, remensura, deslinde o localización de lotes	

1.-Predios urbanos	\$450.00
2.- Predios rurales se cobraran considerando el kilometraje y las hectáreas ha revisar estableciendo como base de:	\$650.00 a \$5,000.00
e) Otros no especificados:	
1.-Departamento profiláctico	\$100.00
2.-Venta de contenedores de basura	\$125.00
3.- Servicio de Fotocopiado	\$1.00
4.-.Regularización de Terrenos y Retitulación de Terrenos	\$1,600.00

**Artículo 64.-** El monto de los productos por otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales estará determinado por los contratos que se establezcan con las instituciones respectivas.

**Artículo 65.-** El monto de los productos por la enajenación de lotes en los panteones Municipales será de \$950.00 por perpetuidad.

**Artículo 66.-** El monto de los productos por la enajenación de bienes muebles e inmuebles estará determinado por acuerdo del Ayuntamiento con base en el procedimiento que se establece en el Capítulo Cuarto del Título Séptimo de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

**Artículo 67.-** El monto de los productos por arrendamiento de bienes muebles e inmuebles estará determinado por los contratos que se establezcan con los arrendatarios.

## **CAPITULO CUARTO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

### **SECCION I**

**Artículo 68.-** De las multas impuestas por la autoridad municipal, por violación a las disposiciones de las leyes de tránsito para el Estado de Sonora, de seguridad pública del Estado de Sonora, de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y de la presente Ley, así como los Bandos de Policía y Buen Gobierno, de los Reglamentos, de la jurisdicción territorial del Municipio y de cualquier otro ordenamiento jurídico cuyas normas faculten a la autoridad municipal a imponer multas, de acuerdo a las leyes y normatividades de que ellas emanen.

### **SECCION II MULTAS DE TRÁNSITO**

**Artículo 69.-** Se impondrá multa equivalente de 2 a 5 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

a) Por transportar en los vehículos, explosivos o productos altamente inflamables sin el permiso correspondiente.

b) Por prestar servicio público de transporte sin estar concesionado, por cada ocasión.

En este caso, además se detendrá hasta por 72 horas el vehículo, impidiendo que continúe circulando y se remitirá al Departamento de Tránsito. A la vez, se comunicará tal situación a la Dirección de Transporte del Estado.

c) Por prestar el servicio público de transporte con las unidades de emergencia simultáneamente con las autorizadas, independientemente de la sanción de cancelación que establece la Ley de Transporte del Estado de Sonora.

**Artículo 70.-** Se impondrá multa equivalente de 5 a 52 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

a) Por conducir vehículos en estado de ebriedad o bajo la influencia de estupefacientes y arresto hasta por 36 horas, siempre que no constituya delito, procediendo conforme al Artículo 223, fracción VII y VIII a) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora;

b) Por circular con un vehículo al que le falten las dos placas de circulación, con placas alteradas, vencidas o que no le correspondan, procediéndose además a impedir la circulación del vehículo y debiéndose remitir al Departamento de Tránsito;

c) Por permitir el propietario o poseedor de un vehículo que lo conduzcan por personas menores de 18 años o que carezcan estos de permiso respectivo, debiéndose además impedir la circulación del vehículo.

Si el automóvil es propiedad de un menor de 18 años y éste es quien lo conduce sin permiso correspondiente, la multa se aplicará a los padres, tutores o quienes ejerzan la patria potestad.

d) Por hacer sitio los automóviles de alquiler en lugar no autorizado.

e) Por prestar el servicio público de pasaje fuera de la ruta o del horario autorizado.

f) Por hacer terminal sobre la vía pública o en lugares no autorizados a los vehículos de servicio público de pasaje.

g) Conducir en zigzag con falta de precaución o rebasar por la derecha.

**Artículo 71.-** Se aplicará multa equivalente de 3 a 5 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

a) Por hacer uso cualquier vehículo de sirenas y luces reservadas a los vehículos de emergencia, debiéndose además obligar al conductor a que se retire del vehículo dichos dispositivos.

b) Por causar daños a la vía pública o bienes del Estado o del Municipio, con motivo de tránsito de vehículos.

c) Por falta de permisos para circular con equipo especial movable.

**Artículo 72.-** Se aplicará multa equivalente de 3 a 23 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

a) Realizar competencias de velocidades o aceleración de vehículo, en las vías públicas.

b) Circular vehículos de transporte de pasaje colectivo, en doble fila.

c) No portar en lugar visible al usuario, los vehículos de servicio público de transporte de pasaje y carga, la tarifa autorizada, así como alterada.

d) Falta de colocación de banderolas en el día, o de lámparas en la noche, en caso de estacionamiento o detención de vehículos sobre el arroyo de circulación, en lugares de escasa visibilidad.

e) Por circular en sentido contrario.

f) Por negarse a prestar el servicio público sin causa justificada, así como abastecerse de combustible los vehículos de servicio público de transporte colectivo con pasajeros a bordo.

g) Por circular los vehículos de servicio público de pasaje, sin puertas o con puertas abiertas.

h) Por no respetar la preferencia de paso de los vehículos considerados como de emergencia.

i) Por no respetar la preferencia de paso a otros vehículos en avenidas y vías rápidas o de mayor volumen.

j) Por circular en las vías públicas a velocidades superiores a las autorizadas.

k) Por no realizar la limpieza, tanto interior como exterior de vehículos de servicio público de pasaje.

l) Por efectuar reparaciones que no sean de urgencia, así como lavados de vehículos en las vías públicas.

**Artículo 73.-** Se aplicará multa equivalente de 3 a 8 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente cuando se incurra en las siguientes infracciones:

a) Por permitir el ascenso y descenso de pasaje en los vehículos de servicio público de transporte, en las vías públicas, sin tomar para ello precauciones de seguridad, así como realizarlas en zonas o paradas no autorizadas.

b) Por circular y estacionar en las aceras y zonas de seguridad.

c) Por no reducir la velocidad en zonas escolares. Así como no dar preferencia de paso a los peatones en las áreas respectivas.

d) Por no obedecer cuando lo indique un semáforo, otro señalamiento o indicación del agente de tránsito, los altos en los cruceros de ferrocarril.

e) Por circular cualquier vehículo con el escape abierto, o produciendo por acondicionamiento, defecto o desperfecto o malas condiciones, humo excesivo o ruidos inmoderados, así como no tener colocado verticalmente los escapes los vehículos que consumen diesel. Además, deberá impedirse que continúe circulando y deberán remitirse al Departamento de Tránsito.

f) Por circular vehículos que excedan los límites autorizados en el largo, ancho y alto de la unidad, así como transportar carga excediéndose en la altura permitida o que sobresalga la carga en la parte posterior y lateral, sin el señalamiento correspondiente.

Tratándose de los vehículos de transporte de carga pesada que no cuenten con el permiso del Departamento de Tránsito para circular en las vías de jurisdicción de cualquier Municipio, se sancionarán con multa de 5 a 8 VUMAV.

g) Por realizar sin causa justificada una frenada brusca, sin hacer la señal correspondiente, provocando con ello un accidente o conato con el.

h) Por diseminar carga en la vía pública, no cubrirla con lona cuando sea posible de esparcirse, o se transporten objetos repugnantes a la vista o al olfato, así como arrojar basura en la vía pública, el conductor o permitir o no advertirlo a sus pasajeros.

i) Por no conservar una distancia lateral de seguridad con otros vehículos o pasar tan cerca de las personas o vehículos que constituyen un riesgo.

j) Por falta de herramientas, indicadores o llantas de repuesto en vehículos destinados al servicio sea de pasaje o carga tanto público como privado.

k) Por circular los vehículos de servicio público de pasaje.

1.- Sin el número económico en lugar visible y conforme a las dimensiones, color de la unidad e indicaciones que al efecto establezca la Dirección de Transporte del Estado.

2.- Falta de identificación del tipo de servicio que se presta y cuando proceda el nombre de una ruta.

**Artículo 74.-** Se aplicará multa equivalente de 3 a 11 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, al que incurra en las siguientes infracciones:

a) Por no tomar el carril correspondiente para dar vuelta a la izquierda, o conservar el carril izquierdo entorpeciendo la circulación rápida de él, excepto para efectuar rebase.

b) Cambiar intempestivamente de un carril a otro, cruzando la trayectoria de otro vehículo y provocando ya sea, un accidente, una frenada brusca o la desviación de otro vehículo.

c) No utilizar el cinturón de seguridad, contraviniendo lo indispuerto por el Artículo 108 de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora, transitar con cualquier clase de vehículos que no reúnan las condiciones mínimas de funcionamiento y los dispositivos de seguridad exigidos por la Ley de Tránsito del Estado de Sonora. No guardar la distancia conveniente con el vehículo de adelante.

d) Salir intempestivamente y sin precaución del lugar de estacionamiento.

e) Estacionarse en entrada de vehículos, lugares prohibidos o peligrosos, en sentido contrario o en doble fila; independientemente de que la autoridad proceda a movilizar el vehículo.

f) Estacionar habitualmente por la noche los vehículos en la vía pública, siempre que perjudique o incomode ostensiblemente. Si una vez requerido el propietario o conductor del vehículo persiste, la autoridad procederá a movilizarlo.

g) Entorpecer los desfiles, cortejos fúnebres y manifestaciones permitidas.

h) Conducir vehículos, sin cumplir con las condiciones fijadas en las licencias.

i) Conducir vehículos automotrices sin los limpiadores parabrisas o estando estos inservibles o que los cristales estén deformados u obstruidos deliberada o accidentalmente, de tal manera que se reste visibilidad.

j) Circular faltándole al vehículo una o varias de las luces reglamentarias o teniendo estas deficiencias.

k) Circular los vehículos con personas fuera de la cabina.

l) Circular con un vehículo que lleve parcialmente ocultas las placas.

m) No disminuir la velocidad en intersecciones, puentes y lugares de gran afluencia de peatones.

n) Dar vuelta a la izquierda, sin respetar el derecho de paso de los vehículos que circulen en sentido opuesto, efectuando esta maniobra sin tomar las precauciones debidas.

o) Permitir el acceso de animales en vehículos de servicio público de transporte de pasaje colectivo, exceptuando los utilizados por los invidentes, así como objetos voluminosos y no manuales que obstruyan la visibilidad de los operadores.

p) Por falta de protectores en las llantas traseras de camiones remolques y semirremolques que tengan por finalidad evitar que estos arrojen pequeños objetos hacia atrás.

q) Falta de aseo y cortesía de los operadores de los vehículos de servicio público de transporte de pasaje.

r) Falta de aviso de baja de un vehículo que circule con placas de demostración.

s) Falta de calcomanía de revisado y calcomanía de placas fuera de los calendarios para su obtención.

- t) Dar vuelta lateralmente o en U cuando esté prohibido mediante señalamiento expreso, o dar vuelta en U a mitad de cuadra.
- u) Falta señalamiento de la razón social, nombre del propietario o de la institución en los vehículos destinados al servicio particular sea de persona o cosas.
- v) Circular careciendo de tarjeta de circulación o con una que no corresponda al vehículo o a sus características.
- w) Conducir con menor de edad en brazos del conductor.

**Artículo 75.-** Se aplicará multa equivalente de 2 a 7 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- a) Viajar más de una persona en las bicicletas de rodada menor de 65 centímetros; o utilizar en la vía pública una bicicleta infantil.
- b) Circular en bicicletas o motocicletas en grupos de más de una fila, no guardando su extrema derecha o llevando carga sin la autorización respectiva o circular sobre las banquetas y zonas prohibidas o sin llenar las condiciones de seguridad exigidas para los conductores.
- c) Conducir vehículos que no tengan o no funcione el claxon, corneta, timbre o cualquier dispositivo similar.
- d) Manejar bicicletas, siendo menor de 14 años en las vías de tránsito intenso. La infracción se impondrá en este caso a los padres, tutores o quien ejerza la patria potestad, debiéndose impedir además la circulación por dichas vías.
- e) Falta de espejo retrovisor.
- f) Conducir vehículos careciendo de licencia, por olvido, sin justificación o careciendo ésta de los requisitos necesarios o que no corresponda a la clase de vehículo para lo cual fue expedida.
- g) Falta de luces en el interior de vehículos de servicio público de transporte de pasaje colectivo.
- h) Uso de la luz roja en la parte delantera de los vehículos no autorizados para tal efecto.

- i) Permitir el acceso en vehículos de servicio público de pasaje a individuos en estado de ebriedad o que por su falta de aseo o estado de salud perjudique o moleste al resto de los pasajeros.
- j) Circular faltando una de las placas o no colocarlas en el lugar destinado al efecto.
- k) Falta de timbre interior en vehículos de transporte público de pasaje colectivo.
- l) Circular a velocidad inferior a la obligatoria en los lugares en que así se encuentre indicado.
- m) Permitir el acceso a los vehículos de servicio público de transporte de servicio colectivo de vendedores de cualquier artículo o servicio o de limosneros, así como detener su circulación para que el conductor o los pasajeros sean abordados por éstos.
- n) Dar vuelta a la izquierda o derecha sin hacer la señal correspondiente con la mano o con el indicador mecánico, así como indicar la maniobra y no realizarla.

**Artículo 76.-** Las infracciones a esta Ley en que incurran personas que no sean conductores de vehículos, se sancionarán de la siguiente manera:

I.- Multa equivalente de 5 a 15 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

- a) Abanderamiento: por no abanderar los obstáculos o zanjas peligrosas a la circulación de vehículos y peatones, así como no colocar señales luminosas para indicar su existencia por la noche.
- b) Animales: por trasladar o permitir el traslado de ganado por la vía pública sin permiso, o cabalgar fuera de las calzadas o lugares autorizados para tal fin.
- c) Vías públicas: utilizarlas para fines distintos a la circulación de vehículos y peatones, salvo casos de fuerza mayor o previa autorización del Departamento de Tránsito.

II.- Multa equivalente de 5 a 15 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

- a) Basura: por arrojar basura en las vías públicas.
- b) Carretillas: por usarlas para fines distintos al de simple auxilio, en las maniobras de carga y descarga fuera de la zona autorizada en las obras de construcción.

**Artículo 77.-** juez calificador, determinará la infracción a aplicar considerando la gravedad de la falta cometida por el infractor y su condición social y económica, la que podrá ser:

1. Amonestación
2. Sanción económica de acuerdo con los importes establecidos en el propio bando de policía y gobierno y los criterios de la ley correspondiente.
3. Arresto del infractor hasta por 36 horas
4. Trabajo comunitario por parte del infractor, equivalente al importe de la multa económica correspondiente.

### **SECCION III MULTAS POR NO CONTAR CON PERMISO DE CONSTRUCCION**

**Artículo 78.-** En los casos de que la ciudadanía no solicite su permiso de construcción para realizar una obra, se cobrará en VUMAV, conforme a lo siguiente:

- a) En casas habitación una multa equivalente de 30 a 600 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.
- b) En las obras de locales, comerciales, industriales o de servicios se cobrará de 30 a 600 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.
- c) Si se tramita un permiso de construcción, y posteriormente se verifica que la construcción excede de los m<sup>2</sup> declarados, la multa será por el doble de lo indicado en los incisos anteriores, en el caso que el permiso sea por 60m<sup>2</sup>, con la finalidad de evitarse los planos del proyecto, la multa será de 5 a 8 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

### **SECCION IV MULTAS POR NO CONTAR CON REGISTRO EN EL PADRON MUNICIPAL**

**Artículo 79.-** En los casos de que los establecimientos no se encuentren registrados en el padrón municipal de Licencias de Funcionamiento se harán acreedores a las siguientes multas además de estas, la Tesorería estará facultada para la clausura del establecimiento a partir del tercer apercibimiento.

- a) Por no inscripción de 50 a 100 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

b) Por no revalidación de su licencia anual durante el primer trimestre de 50 a 100 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

#### **SECCION V MULTAS POR INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS**

**Artículo 80.-** En los casos que se instalen anuncios de publicidad sin el permiso correspondiente, se pagara una multa equivalente del 15% al 25% del costo del permiso de los anuncios.

En caso de no haber realizado el pago de la instalación de anuncios publicitarios dentro del plazo del primer trimestre del año se cobrara una multa de 10 a 800 veces la unidad de medida y actualización, además se clausurara el espectacular colocado.

Se implementara una multa de 1 al 100 VUMAV a los acreedores de publicidad que no hayan retirado de la vía pública, al vencimiento del plazo por el que se realizó el pago.

#### **SECCION VI MULTAS POR MAL USO DEL AGUA POTABLE**

**Artículo 81.-** En los casos de que se sorprenda haciendo mal uso del agua potable: regando banquetas, pavimentos, calles no pavimentadas, fugas particulares no reportadas, y demás casos que se comprueben bajo evidencia se cobraran de 5 a 10 veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

#### **SECCION VII MULTAS POR FALTAS EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL**

**Artículo 82.-** En los casos de que se haga caso omiso a los avisos que en Materia de Protección Civil corresponden bajo evidencia de dos avisos de 5 días naturales, se cobrara de 5 a 200 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

**Artículo 83.-** Se sancionará a toda persona de 30 a 50 la VUMAV a toda persona que se encuentre quemando llantas o tirando basura dentro de los límites del Municipio que no sea destinado como Basurón Municipal.

#### **SECCION VIII MULTAS GENERALES**

**Artículo 84.-** en los casos de la realización de eventos en salones públicos, que no cuenten con la autorización para realizar dicho evento se cobrara una multa que va de 34 a 40 VUMAV, al salón donde sea dicho evento.

Se impondrá multa de 21 a 25 VUMAV por celebrar sin permiso correspondiente, baile o festival con o sin fines de lucro ya sea en lugar destinado para este objeto o en casas particulares, cuando la naturaleza del evento pueda causar molestias a los vecinos.

**Artículo 85.-** en el caso de la realización de quema agrícola sin el permiso correspondiente se impondrá una multa de 200 a 400 VUMAV por cada permiso de siembra emitido por SADER.

**Artículo 86.-** cuando se necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución, para hacer efectivo el cobro de un crédito fiscal insoluto, las personas físicas o morales deudoras, estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución de acuerdo a lo establecido en el Código Fiscal del Estado de Sonora y el Reglamento para el cobro y aplicación de gastos de ejecución.

**Artículo 87.-** el monto de los recargos, indemnizaciones y donativos estarán determinados de acuerdo a lo señalado en el artículo 166 de la Ley de Hacienda Municipal, incluyendo los siguientes:

- a) Venta e bases de licitación por obras de \$1.00 a \$200,000.00 se cobrara \$1300.00 la licitación
- b) Por derecho de adjudicación directa en obras de \$200,000.00 a \$500,000.00 \$1500.00
- c) Por derecho de adjudicación directa en obras de \$200,000.00 a \$500,000.00 \$2500.00

### **TITULO TERCERO DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**Artículo 88.-** Durante el ejercicio fiscal de 2022, el Ayuntamiento del Municipio de Gral. Plutarco Elías Calles, Sonora, recaudará ingresos por los conceptos mencionados en el Título Segundo, por las cantidades que a continuación se enumeran:

<b>1000 Impuestos</b>		<b>\$5,232,254.84</b>
<b>1100 Impuesto sobre los Ingresos</b>		
1102 Impuesto sobre diversiones y	77,600	

espectáculos  
públicos

**1200 Impuestos sobre el  
Patrimonio**

1201	Impuesto predial		3,617,086
	1.- Recaudación anual	1,817,086	
	2.- Recuperación de rezagos	1,800,000	
1202	Impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles		900,000
1204	Impuesto predial ejidal		1,467

**1700 Accesorios**

1701	Recargos		636,101.84
	1.- Por impuesto predial del ejercicio	307,718	
	2.- Por impuesto predial de ejercicios anteriores	291,929.84	
	3.- Recargos por otros impuestos	36,454	

**4000 Derechos**

**\$6,229,302.10**

**4300 Derechos por  
Prestación de  
Servicios**

4301	Alumbrado público		2,704,077
4304	Panteones		132,214
	1.- Por la inhumación, exhumación o reinhumación de cadáveres	30,000	
	2.- Venta de lotes en el panteón	102,214	
4305	Rastros		1,500
	1.- Sacrificio por cabeza	1,500	
4307	Seguridad pública		118,656
	1.- Por policía auxiliar	118,656	
4308	Tránsito		99,818
	1.- Examen para la obtención de licencia	15,000	
	2.- Examen para manejar para personas mayores de 16 y menores de 18 años	15,000	
	3.- Traslado de vehículos (grúas) arrastre	15,000	
	4.- Almacenaje de vehículos (corralón)	22,500	

	5.- Autorización para estacionamiento exclusivo de vehículos	2,250	
	7.- Por el estacionamiento de vehículos pesados de transporte público de carga para realizar maniobras de carga y descarga	30,068	
4310	Desarrollo urbano		901,834.10
	1.- Expedición de licencias de construcción, modificación o reconstrucción	270,000	
	2.Fraccionamientos	60,000	
	3.- Expedición de carta de factibilidad de licencia de uso de suelo	30,000	
	4.- Autorización para cambio de uso de suelo	109,728	
	5.- Por la expedición del documento que contenga la enajenación de inmuebles que realicen los ayuntamientos	120,000	

	(títulos de propiedad)		
	6.- Expedición de constancias de zonificación	1,800	
	7.- Por los servicios que presten protección civil y bomberos	120,000	
	8.- Por la expedición de certificaciones de número oficial	26,000	
	9.- Autorización para fusión, subdivisión o relotificación de terrenos	12,000	
	10.- Por servicios catastrales	152,306.10	
4312	Licencias para la colocación de anuncios o publicidad		420,417
	1.- Anuncios y carteles luminosos	187,635	
	2.- Anuncios y carteles no luminosos	138,282	
	3.- Anuncios fijados en vehículos de transporte público	7,500	

	4.- Publicidad sonora, fonética o autoparlante	7,500	
	5.- Volanteo por día o promoción	7,500	
	6.- proyección óptica, electrónica y/o digital	72,000	
4313	Por la expedición de anuencias para tramitar licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólicas		977,265
	1.- Fábrica	31,545	
	2.- Agencia distribuidora	31,545	
	3.- Expendio	225,000	
	4.- Centro nocturno	90,000	
	5.- Restaurante	38,500	
	6.- Tienda de autoservicio	195,000	
	7.- Centro de eventos o salón de baile	10,515	
	8.- Hotel o motel	28,980	

	9.- Centro recreativo o deportivo	10,515	
	10.- Anuencia de tienda departamental	73,605	
	11.- Refrendo anual de anuencia para la venta y consumo de bebidas alcohólicas	200,000	
	12.- Refrendo anual de anuencia para tienda departamental	42,060	
4314	Por la expedición de autorizaciones eventuales por día (eventos sociales)		115,000
	1.- Kermeses	7,500	
	2.- Bailes, graduaciones, bailes tradicionales	7,500	
	3.- Carreras de caballos, rodeo, jaripeo y eventos públicos similares	21,000	
	4.- Box, lucha, béisbol y eventos públicos similares, ferias o exposiciones ganaderas, comerciales y eventos públicos similares	21.000	

	5.- Palenques	37,000	
	6.- Presentaciones artísticas	21,000	
4315	Por la expedición de guías para la transportación de bebidas con contenido alcohólico		1,800
4316	Por la expedición de anuencias por cambio de domicilio (alcoholes)		21,030
4317	Servicio de limpia		19,500
	1.- Servicio especial de limpia	12,00	
	2.- Limpieza de lotes baldíos	7,500	
4318	Otros servicios		716,191
	1.- Expedición de certificados	98,000	
	2.- Legalización de firmas	3,000	
	3.- Certificación de documentos por hoja	200,000	
	4.- Expedición de certificados de no adeudo de créditos fiscales	20,000	

5.- Expedición de certificados de residencia	1,000
6.- Licencia y permisos especiales - anuencias (vendedores ambulantes)	88,000
7.- Constancia de inscripción, renovación anual, cambio de propietario o domicilio en el padrón municipal de contribuyentes	191,000
8.- por emitir resolutivo de impacto ambiental urbano-ambiental	24,060
9.- por registro como	5,400
10.- Por extender constancia de posesión o avecindado	6,771
11.- Por extender constancia de sesión de derechos	15,000
12.- Por autorización de quemas agrícolas	39,960

	13.- por expedición de clausula única de testamento publico certificado	12,000	
	14.- por expedición de constancia de aclaración, alineamiento y/o antecedente reistral	12,000	
<b>5000</b>	<b>Productos</b>		<b>\$1,087,605.08</b>
<b>5100</b>	<b>Productos de Tipo Corriente</b>		
5102	Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles no sujetos a régimen de dominio público		150,000
5103	Utilidades, dividendos e intereses		141,823
5104	Venta de placas con número para nomenclatura		2,000
5107	Expedición de estados de cuenta		1,165
5108	Venta de formas impresas		1,739
5112	Servicio de fotocopiado de documentos a particulares		2,000
5113	Mensura, remensura, deslinde		58,689.33

	o localización de lotes		
5114	Otros no especificados		530,188.75
	1.- Departamento profiláctico	5,000	
	2.- Venta de contenedores de basura	5,000	
	3.- Regularización de terrenos	520,188.75	
<b>5200</b>	<b>Productos de Capital</b>		
5201	Enajenación onerosa de bienes inmuebles no sujetos a régimen de dominio público		100,000
5202	Enajenación onerosa de bienes muebles no sujetos a régimen de dominio público		100,000
<b>6000</b>	<b>Aprovechamientos</b>		<b>\$2,019,382</b>
<b>6100</b>	<b>Aprovechamientos de Tipo Corriente</b>		
6101	Multas		1,767,578
6104	Indemnizaciones		93,384
6105	Donativos		60,000
6107	Honorarios de cobranza		20,000

6109	Porcentaje sobre recaudación sub-agencia fiscal		50,000	
6112	Multas federales no fiscales		1,000	
6114	Aprovechamientos diversos		27,420	
	1.- Diferencia en depósitos	1,000		
	2.- Venta de bases en licitación	14,420		
	3.- Adjudicación directa e invitación	12,000		
<b>7000</b>	<b>Ingresos por Venta de Bienes y Servicios (Paramunicipales)</b>			<b>\$11,723,985</b>
<b>7200</b>	<b>Ingresos de Operación de Entidades Paramunicipales</b>			
7201	Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento		11,723,985	
<b>8000</b>	<b>Participaciones y Aportaciones</b>			<b>\$78,915,381.56</b>
<b>8100</b>	<b>Participaciones</b>		36,661,071.77	
8101	Fondo general de participaciones		22,015,802.87	

8102	Fondo de fomento municipal	5,736,712.24
8103	Participaciones estatales	125,816.74
8104	Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos	0.00
8105	Fondo de impuesto especial (sobre alcohol, cerveza y tabaco) alcohol y tabaco	398,883.68
8106	Fondo de impuestos de autos nuevos	294,194.41
8107	Participación de premios y loterías	101,431.40
8108	Compensación por resarcimiento por disminución del impuesto sobre automóviles nuevos	74,222.88
8109	Fondo de fiscalización	5,534,392.77
8110	Fondo de impuesto especial sobre producción y servicios a la gasolina y diesel Art. 2º A Frac. II	958,595.80
8111	0.136% de la recaudación federal participable	1,152,261.34

8112	Participación ISR Art. 3-B Ley de Coordinación Fiscal		0.00
8114	Ieps alcohol y tabaco		44,824.71
8115	Isr enajenación de bienes inmuebles art.126 LISR		100,977.17
8116	Fondo estabilizador ING		122,955.76
<b>8200</b>	<b>Aportaciones</b>		15.254,309.79
8201	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal		10,179,915.00
8202	Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal		5,074,394.79
<b>8300</b>	<b>Convenios</b>		27,000,000
8323	Puente Río Colorado	9,000,000	
8335	Consejo Estatal para la Concertación para la Obra Pública (CECOP)	5,000,000	
	Presupuesto de egresos de la federación PEF 2022	13,000,000	

**TOTAL  
PRESUPUESTO**

**\$105,207,910.58**

**Artículo 89.-** Para el ejercicio fiscal de 2022, se aprueba la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Gral. Plutarco Elías Calles, Sonora, con un importe de \$105,207,910.58 (SON: CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS 58/100 M.N.).

#### **TITULO CUARTO DISPOSICIONES FINALES**

**Artículo 90.-** En los casos de otorgamiento de prórrogas para el pago de créditos fiscales, se causará interés del 2% mensual, sobre saldos insolutos, durante el año 2022.

**Artículo 91.-** En los términos del artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal, el pago extemporáneo de los créditos fiscales dará lugar al cobro de recargos, siendo la tasa de los mismos de un 50% mayor a la señalada en el artículo que antecede.

**Artículo 92.-** El Ayuntamiento del Municipio de Gral. Plutarco Elías Calles, Sonora, deberá remitir al Congreso del Estado para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la calendarización anual de los ingresos aprobados en la presente Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos, a más tardar el 31 de enero de 2022.

**Artículo 93.-** El Ayuntamiento del Municipio de Gral. Plutarco Elías Calles, Sonora, enviará al Congreso del Estado para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, trimestralmente, dentro de los cuarenta y cinco días naturales siguientes al trimestre vencido, la información y documentación señalada en la fracción XXIII del artículo 136 de la Constitución Política del Estado de Sonora.

**Artículo 94.-** De acuerdo al artículo 136, fracción XXI, última parte, de la Constitución Política del Estado de Sonora, y artículo 61, fracción IV, inciso B, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, el ejercicio de todo ingreso adicional o excedente que reciba el Ayuntamiento, deberá ser informado al Congreso del Estado.

**Artículo 95.-** El ejercicio de todo ingreso adicional o excedente que reciba el Ayuntamiento, deberá ser informado al Congreso del Estado de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 136,

fracción XXI, última parte, de la Constitución Política del Estado de Sonora y artículo 61, fracción IV, inciso B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

**Artículo 96.-** Las sanciones pecuniarias o restitutorias que en su caso pudieran cuantificar la Contraloría Municipal o el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, se equiparán a créditos fiscales, teniendo la obligación la Tesorería Municipal de hacerlas efectivas.

**Artículo 97.-** Los recursos que sean recaudados por las autoridades municipales por mandato expreso de las disposiciones de esta Ley y del Presupuesto de Egresos, estarán sujetos a la presentación de un informe trimestral por parte de los beneficiarios ante la Tesorería Municipal y el Órgano de Control y Evaluación Municipal dentro de los 15 días siguientes a la conclusión de cada trimestre, obligación que iniciará simultáneamente con el ejercicio fiscal, independientemente de la fecha en la que los recursos sean entregados. Las autoridades Municipales tendrán la obligación de retener los montos recaudados si dicho informe no es presentado en los términos aquí previstos, hasta que el informe o los informes sean presentados.

**Artículo 98.-** Con la finalidad de cuidar la economía familiar, se aplicará la reducción correspondiente en el impuesto predial del ejercicio 2022 en aquellos casos en que como consecuencia de la actualización de los valores catastrales unitarios de suelo y construcción el importe a cargo resultara mayor al 10% del causado en el ejercicio 2021; exceptuando los casos: cuando el incremento en el valor catastral sea imputable a mejoras que el propietario haya realizado en el predio, derivado de conservación y actualización catastral, infraestructura introducida en la zona, variaciones en los mercados inmobiliarios, fenómenos naturales que afecten el valor de los predios, actualización de valores en base a documentos que intervienen con los protocolos que manifiestan valor del predio.

## **TRANSITORIOS**

**Artículo Primero.** - La presente ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2022, previa su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo Segundo.-** El Ayuntamiento del Municipio de Gral. Plutarco Elías Calles remitirá a la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado, por conducto del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la información correspondiente a su recaudación de impuesto predial y derechos por servicios de agua potable y alcantarillado recaudados por el organismo municipal o intermunicipal que preste dichos servicios, incluyendo conceptos accesorios.

Dicha información deberá ser entregada a más tardar en la fecha límite para hacer llegar al Congreso del Estado el informe del Cuarto Trimestre del Ejercicios Fiscal inmediato anterior, con

el desglose de términos que sean definidos de conformidad con la reglamentación federal aplicable, a fin de que sea remitida a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para su validación y determinación de los coeficientes al Fondo General y al Fondo de Fomento Municipal, en los términos de la Ley de Coordinación Fiscal.

Toda vez que, a juicio de los integrantes de esta Comisión, el presente dictamen debe ser considerado como de urgente y obvia resolución, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 126 y 127 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, solicitamos la dispensa a los trámites de primera y segunda lectura, respectivamente, para que sea discutido y decidido, en su caso, en esta misma sesión.

**SALA DE COMISIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
“CONSTITUYENTES SONORENSES DE 1917”  
Hermosillo, Sonora a 08 de diciembre de 2021.**

**C. DIP. REBECA IRENE SILVA GALLARDO**

**C. DIP. CLAUDIA ZULEMA BOURS CORRAL**

**C. DIP. ALEJANDRA LÓPEZ NORIEGA**

**C. DIP. SEBASTIÁN ANTONIO ORDUÑO FRAGOZA**

**C. DIP. PALOMA MARÍA TERÁN VILLALOBOS**

**C. DIP. PRÓSPERO VALENZUELA MUÑER**

**C. DIP. MARGARITA VELEZ DE LA ROCHA**