

## **LEY**

### **DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OQUITOA, SONORA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023.**

#### **TÍTULO PRIMERO**

**Artículo 1º.-** En el Ejercicio Fiscal 2023, el Ayuntamiento del **Municipio de Oquitoa, Sonora**, recaudará los Ingresos por los conceptos de Impuestos, Derechos, Contribuciones Especiales por Mejoras, Productos, Aprovechamientos, Participaciones Estatales y Federales y Aportaciones del Ramo 33 que a continuación se mencionan:

#### **TÍTULO SEGUNDO**

##### **DE LAS CONTRIBUCIONES MUNICIPALES DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 2º.-** El presente título tiene por objeto establecer las contribuciones derivadas de las competencias recaudatorias otorgadas por La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y La Constitución Política del Estado de Sonora, al **Municipio de Oquitoa, Sonora.**

**Artículo 3º.-** Las estipulaciones relativas al objeto, los sujetos y sus derechos y obligaciones, la base y forma de pago de las contribuciones se determinan en La Ley de Hacienda Municipal.

#### **CAPÍTULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS**

##### **SECCION I DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 4°.**- El Impuesto Predial se causará conforme a las disposiciones previstas en el Artículo 139 penúltimo párrafo de La Constitución Política del Estado de Sonora, que a la letra dice:

“Los Ayuntamientos en el ámbito de su competencia, propondrán al Congreso del Estado las cuotas, tasa y tarifas aplicables a Impuestos, Derechos, Contribuciones Especiales por Mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.

**Artículo 5°.** - El impuesto predial se causará y pagará en los siguientes términos:

I.- Sobre el valor catastral de los **predios edificados** conforme a la siguiente:

<b>T A R I F A</b>				<b>Cuota Fija</b>	<b>Tasa para Aplicarse Sobre el Excedente del Límite Inferior al Millar</b>
<b>Valor Catastral</b>		<b>Límite Superior</b>	<b>Límite Inferior</b>		
<b>Límite Inferior</b>	<b>Límite Superior</b>			<b>Límite Superior</b>	<b>Límite Inferior</b>
\$ 0.01	A	\$ 38,000.00	\$ 0.0000	51.82	0.0000
\$ 38,000.01	A	\$ 76,000.00	\$ 0.4855	51.82	0.4855
\$ 76,000.01	A	\$ 144,400.00	\$ 1.1497	68.04	1.1497
\$ 144,400.01	A	\$ 259,920.00	\$ 1.7599	146.71	1.7599
\$ 259,920.01		En adelante	\$ 2.5872	350.06	2.5872

El monto anual del impuesto a pagar por los predios edificados, será el resultado de sumar a la cuota fija que corresponda de la tarifa, el producto de multiplicar la tasa prevista para cada rango por la diferencia que exista entre el valor catastral del inmueble de que se trate y el valor catastral que se indica en el límite inferior del rango en que se ubique el inmueble.

II.- Sobre el valor catastral de los **predios no edificados** conforme a la siguiente:

<b>T A R I F A</b>					
<b>Valor Catastral</b>					
<b>Límite Inferior</b>		<b>Límite Superior</b>		<b>Tasa</b>	<b>Cuota</b>
\$0.01	A	\$16,664.94		51.82	Mínima
\$16,664.95	A	\$19,495.00		3.1098	Al Millar
\$19,495.01		en adelante		4.0052	Al Millar

Tratándose de Predios No Edificados, las sobretasas existentes serán las mismas que resultaron de la autorización para el ejercicio presupuestal 2022.

III.- Sobre el valor catastral de **cada hectárea de los predios rurales**, conforme a la siguiente:

<b>T A R I F A</b>	
<b>Categoría</b>	<b>Tasa al Millar</b>
Riego de gravedad 1: Terrenos dentro del distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente.	1.04763360
Riego por gravedad 2: Terreno con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distrito de riego.	1.84117856
Riego de Bombeo 1: Terrenos con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máximo)	1.83250184
Riego por Bombeo 2: Terrenos con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies)	1.86088864

Riego por Temporal Única: terrenos que dependen para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones.	2.79176144
Agostadero 1: Terreno con praderas naturales.	1.43444392
Agostadero 2: Terreno con praderas naturales o mejoradas en base a técnicas.	1.81964744
Agostadero 3: Terreno que se encuentran en zonas semidesérticas de bajo rendimiento.	0.28686736

IV.- Sobre el valor catastral **de las edificaciones de los predios rurales**, conforme a la siguiente:

<b>T A R I F A</b>				
<b>Valor Catastral</b>				
<b>Límite Inferior</b>		<b>Límite Superior</b>	<b>Tasa</b>	<b>Cuota</b>
\$0.01	A	\$41,757.29	51.82	Mínima
\$41,757.30	A	\$172,125.00	1.2411	Al Millar
\$172,125.01	A	\$344,250.00	1.3032	Al Millar
\$344,250.01	A	\$860,625.00	1.4392	Al Millar
\$860,625.01	A	\$1,721,250.00	1.5633	Al Millar
\$1,721,250.01	A	\$2,581,875.00	1.6637	Al Millar
\$2,581,875.01	A	\$3,442,500.00	1.7375	Al Millar
\$3,442,500.01		En adelante	1.8736	Al Millar

En ningún caso el impuesto será menor a la cuota mínima de \$ 51.82 (cincuenta y un pesos ochenta y dos centavos M.N.).

**Artículo 6º.-** Para los efectos de este impuesto, se estará, además, a las disposiciones que sobre diversos conceptos que previene la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora.

**SECCION II**  
**IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**

## **DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7°.-** La tasa del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles en el Municipio será del **2% sobre la base determinada** conforme a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal.

### **SECCION III IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE TENENCIA O USO DE VEHICULOS**

**Artículo 8°.-** Están obligados al pago de este impuesto, las personas físicas y las morales, tenedoras o usuarias de vehículos de más de diez años de fabricación anteriores al de aplicación de esta ley.

Para los efectos de este impuesto, se presume que el propietario es tenedor o usuario del vehículo.

Los contribuyentes pagarán el impuesto por año de calendario durante los tres primeros meses ante la Tesorería Municipal respectiva, no estando obligados a presentar por este impuesto la solicitud de inscripción en el registro de empadronamiento de la Tesorería Municipal respectiva.

Para los efectos de este impuesto, también se considerarán automóviles a los omnibuses, camiones y tractores no agrícolas tipo quinta rueda.

Tratándose del Impuesto Municipal sobre Tenencia o Uso de Vehículos se pagarán conforme a la siguiente tarifa:

<b>TIPO DE VEHICULO AUTOMÓVILES</b>	<b>CUOTAS</b>
4 Cilindros	\$100
6 Cilindros	\$144
8 Cilindros	\$174
Camiones pick up	\$100
Vehículos con peso vehicular y con capacidad de carga hasta 8 Toneladas	\$100
Vehículos con peso vehicular y con capacidad de carga mayor a 8 Toneladas	\$126

Tractores no agrícolas tipo quinta rueda incluyendo minibuses, microbuses, autobuses y demás vehículos destinados al transporte de carga y pasaje	\$213
Motocicletas hasta de 250 cm <sup>3</sup>	\$ 15
De 251 a 500 cm <sup>3</sup>	\$ 20
De 501 a 750 cm <sup>3</sup>	\$ 37
De 751 a 1000 cm <sup>3</sup>	\$ 70
De 1001 en adelante	\$106

#### **SECCION IV IMPUESTO PREDIAL EJIDAL**

**Artículo 9º.-** Tratándose del impuesto predial sobre predios rústicos ejidales o comunales, la tarifa aplicable será de **\$2.00 por hectárea**.

Para lograr el conocimiento de los predios rústicos ejidales o comunales que existen dentro del municipio, se utilizará la información generada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía al respecto.

#### **CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS**

#### **SECCIÓN I POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**

**(Para los efectos de esta Sección I Se entenderá por Ley la Número 249 Ley de Agua del Estado de Sonora)**

**Artículo 10°.-** Las cuotas por pago de los servicios de agua potable y alcantarillado, que se presten a los usuarios de estos servicios en el Municipio de Oquitoa, Sonora. Son las Siguietes:

**I.- Pagos por cooperación en obras de rehabilitación y ampliación.**

Rehabilitación de tomas domiciliarias

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
a) Manguera Kitec	Toma	\$806.00
b) Manguera Negra Hasta 10 metros de longitud, incluye conector	Toma	\$550.00

Rehabilitación de descarga domiciliaria

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
c) Drenaje de 4" pulgadas Hasta 10 metros de longitud.	Descarga	\$589.48

Cooperación para ampliación de redes de agua potable

<b>Diámetro de la red</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
d) 3 pulgadas	Metro lineal	\$21.44
e) 4 pulgadas	Metro lineal	\$36.53
f) 6 pulgadas	Metro lineal	\$78.56

Cooperación para ampliación de redes de drenaje

<b>Diámetro de la red</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
g) 6 pulgadas en PVC	Metro lineal	\$ 37.84
h) 4 pulgadas en ADS	Metro lineal	\$ 33.27
i) 6 pulgadas en ADS	Metro lineal	\$ 77.77
j) 8 pulgadas en ADS	Metro lineal	\$138.10

Cuando se trate de una ampliación o rehabilitación en la que se considere el cambio total de la infraestructura existente, se estará a lo que resulte del presupuesto respectivo, debiendo el organismo poner a consideración de los usuarios implicados la propuesta y se aplicará el cobro a todos los usuarios contando con la anuencia vecinal de un 50% más uno de las tomas registradas.

## II.- Por contrato para conexiones de agua y drenaje.

Para tomas de agua potable

<b>Diámetro</b>	<b>Doméstica</b>	<b>Comercial</b>	<b>Industrial</b>
a) 1/2 pulgada	\$785.00	\$1,165.00	\$2,015.00
b) 3/4 pulgada	\$888.00	\$1,533.60	\$2,280.00
c) 1 pulgada	\$1,065.60	\$1,840.32	\$2,736.00
d) 2 pulgadas	\$1,278.00	\$1,900.00	\$3,283.00

Para descarga de agua residual

<b>Diámetro</b>	<b>Doméstica</b>	<b>Comercial</b>	<b>Industrial</b>
e) 4 pulgadas	\$595.00	\$1,165.00	\$2,015.00
f) 6 pulgadas	\$888.00	\$1,533.60	\$2,280.00
g) 8 pulgadas	\$1,065.60	\$1,840.32	\$2,736.00

Para diámetros diferentes a los contenidos en las tablas anteriores, los interesados deberán solicitarlo por escrito y el organismo se reserva el derecho a autorizarlo en base al dictamen técnico que se haga, cobrándose como máximo una cantidad que no exceda dos tantos de las fracciones d) y g) respectivamente de acuerdo al giro correspondiente.

## III.- Por servicios administrativos y operativos.

Servicios administrativos

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
a) Cambio de titular en el contrato	Toma	\$92.00
b) Constancia de no adeudo	Carta	\$92.00
c) Historial de pagos	Reporte	\$92.00

d) Carta de factibilidad individual		Toma	\$110.00
e) Carta de factibilidad fraccionamientos	Lote		\$110.00
f) Carta de factibilidad para desarrollos Comerciales e industriales	M2		\$3.00
g) Revisión y autorización de planos de Obra o fraccionamiento		Plano	\$700.00

Para aplicar la fracción e) se multiplicará el número de lotes a fraccionar por el importe contenido en dicha fracción.

Para aplicar la fracción f) se multiplicará la superficie en metros cuadrados del predio por el importe contenido en dicha fracción.

#### Servicios operativos

<b>Concepto</b>		<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
h) Agua para pipas		M3	\$15.00
}) Reparación de micro medidor			
1/2 pulgada	Pieza		\$148.40
j) Instalación de cuadro de medición		Lote	\$290.00
k) Reconexión de toma		Toma	\$250.00
l) Reconexión de descarga	Lote		\$350.00
m) Reubicación de medidor	Toma		\$450.00
n) Retiro de sellos en medidor		Pieza	\$110.00
ñ) Desague de fosa	Fosa		\$ 90.00

#### IV. - Suministro de micromedidores.

<b>Diámetro</b>		<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
a) 1/2 pulgada	Pieza		\$ 307.40
b) 3/4 pulgada	Pieza		\$ 457.92
c) 1 pulgada	Pieza		\$ 801.36
d) 2 pulgadas	Pieza		\$1,200.00

Los medidores son de tipo velocidad y en caso de que se requiriera medidor volumétrico se cobraría de acuerdo a su precio de mercado.

## V.- Derechos de conexión para fraccionamientos y otros desarrollos

Para viviendas de interés social

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
Conexión a las redes de agua potable	Lote o vivienda	\$ 2,500.00
Conexión al alcantarillado	Lote o vivienda	\$ 1,400.00
Supervisión	Lote o vivienda	\$ 195.00
Obras de cabecera	Hectárea	\$ 75,000.00

Para viviendas de interés medio

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
Conexión a las redes de agua potable	Lote o vivienda	\$ 3,000.00
Conexión al alcantarillado	Lote o vivienda	\$ 1,680.00
Supervisión	Lote o vivienda	\$ 234.00
Obras de cabecera	Hectárea	\$ 95,000.00

Para viviendas de tipo residencial

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
Conexión a las redes de agua potable	Lote o vivienda	\$ 3,600.00
Conexión al alcantarillado	Lote o vivienda	\$ 2,016.00
Supervisión	Lote o vivienda	\$ 280.80
Obras de cabecera	Hectárea	\$105,000.00

Para construcciones comerciales e industriales

<b>Concepto</b>	<b>Unidad</b>	<b>Importe</b>
Conexión a las redes de agua potable	M2 de construcción	\$ 15.00
Conexión al alcantarillado	M2 de construcción	\$ 12.00
Supervisión	M2 de construcción	\$ 2.00
Obras de cabecera	Hectárea	\$180,000.00

## VI.- Cuotas mensuales por servicios de agua potable y alcantarillado

**Rango de consumo**    **Doméstico**    **Comercial**    **Industrial**    **Mixto**

De 0 a 20 m <sup>3</sup>	\$88.24	\$191.57	\$197.04	\$119.91	
De 21 a 25 m <sup>3</sup>	4.41	9.89	11.27	7.11	
De 26 a 30 m <sup>3</sup>	4.46	9.98	11.38	7.18	
De 31 a 35 m <sup>3</sup>	4.55	10.33	11.48	7.26	
De 36 a 40 m <sup>3</sup>	4.64	10.50	11.88	7.49	
De 41 a 45 m <sup>3</sup>	4.81	10.68	12.08	7.67	
De 46 a 50 m <sup>3</sup>	4.99	10.85	12.29	7.84	
De 51 a 60 m <sup>3</sup>	5.16	11.03	12.48	8.02	
De 61 a 70 m <sup>3</sup>	5.25	11.20	12.69	8.14	
De 71 a 80 m <sup>3</sup>	5.43	11.73	12.88	8.31	
De 81 a 90 m <sup>3</sup>	5.51	11.90	13.49	8.63	
De 91 a 100 m <sup>3</sup>		5.86	12.51	13.69	8.89
Más de 100 m <sup>3</sup>		6.65	12.51	14.39	9.59

Para determinar el importe mensual a pagar se multiplicará el volumen consumido por el precio del último metro cúbico del consumo en el giro y rango que corresponda.

<b>Tipo</b>	<b>Tarifa</b>
1.- Toma Doméstica	\$1.00
2.- Toma Comercial	\$2.00
3.- Toma Industrial	\$3.00

## **VII.- Tarifas fijas**

Cuando por falta de medidor no se pueda cobrar importes volumétricos a los usuarios, se clasificará la toma dentro del tipo que le corresponda en la tabla siguiente y se cobrará mensualmente ese importe hasta que sea posible incorporarlo al servicio medido:

<b>Doméstico</b>	<b>Importe</b>	<b>Comercial</b>	<b>Importe</b>
Preferencial	\$ 85.50	Seco	\$110.80
Básica	\$ 91.80	Media	\$151.00
Media	\$131.75	Normal	\$161.00
Intermedia	\$142.10	Alta	\$231.00
Semiresidencial	\$194.10	Especial	\$285.00
Residencial	\$228.00		

Alto consumo \$287.95

<b>Industrial</b>	<b>Importe</b>	<b>Mixtos</b>	<b>Importe</b>
Básico	\$461.35	Seco	\$ 98.00
Medio	\$553.65	Media	\$121.55
Normal	\$664.35	Normal	\$146.45
Alto	\$797.25	Alta	\$186.55
Especial	\$956.65	Especial	\$204.85

### **VIII.- Servicio de alcantarillado**

Por servicio de drenaje o alcantarillado y tratamiento de aguas residuales se aplicará un cargo de 35% del importe mensual de agua a todos los giros.

### **IX.- Saneamiento.**

Este concepto será incluido en todos los recibos de facturación para los usuarios, con un cargo de \$ 0 pesos (cero), debido a que en la actualidad no se cuenta con este servicio. Si durante el presente año se logra concretar la construcción y puesta en marcha de la planta tratadora de aguas residuales, se enviará ante las autoridades correspondientes para su análisis y modificación de esta tarifa.

### **X.- Sanciones y multas**

Los usuarios que incurran en alguna irregularidad o en violaciones reglamentarias, pagarán la multa en Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, correspondiendo al organismo establecer la magnitud de la multa misma que debe encontrarse entre los rangos siguientes:

#### **Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente**

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| a) | Toma clandestina                        | de 5 a 30 |
| b) | Descarga clandestina                    | de 5 a 30 |
| c) | Reconexión de toma sin autorización     | de 5 a 30 |
| d) | Desperdicio de agua                     | de 5 a 30 |
| e) | Lavar autos con manguera en vía pública | de 5 a 30 |

f)	Lavado de banquetas con manguera	de 5 a 30
g)	Oposición a la toma de lecturas en medidor interno	de 5 a 30
h)	Alteración de consumos	de 5 a 30
i)	Retiro no autorizado de medidor	de 5 a 30
j)	Utilizar sin autorización hidrantes públicos	de 5 a 30
k)	Venta de agua proveniente de la red	de 5 a 30
l)	Derivación de tomas	de 5 a 30
m)	Descarga de residuos tóxicos en el alcantarillado	de 5 a 30
n)	Descarga de residuos sólidos en el Alcantarillado	de 5 a 30
o)	Dañar un micromedidor	de 5 a 30
p)	Cambio no autorizado de ubicación de medidor	de 5 a 30

Se sancionará como desperdicio de agua: el regar las calles, plantas y jardines en horarios de alto consumo (8:30 AM a 18:30 PM), las llaves abiertas por descuido o negligencia. Tratándose de giros no domésticos los rangos de multas son de 5 a 500 Veces la Unidad de Medida y Actualización

## **XI.- Control de descargas**

Los usuarios que descarguen aguas residuales con incumplimiento de las normas deberán pagar conforme a las tablas siguientes y de acuerdo a los resultados de las pruebas que se les hubiera realizado en forma directa a su descarga:

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
a) Por metro cúbico descargado con ph (potencial de hidrógeno), fuera del rango permisible	\$0.210
b) Por kilogramo de Demanda Química de Oxígeno (DQO), que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga	\$0.945
c) Por kilogramo de Sólidos Suspendidos Totales (SST), que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga	\$1.670
d) Por kilogramo de Grasas y Aceites (G y A), que exceda los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga	\$0.300

e) En el caso de que la empresa lo desee, por el estudio, supervisión y seguimiento de los proyectos constructivos de las obras o de la ejecución de las obras de control de calidad de las descargas de aguas residuales, industriales o de servicios	\$5,000.00
f) Por descarga de baños portátiles y aguas residuales de industrias, previo análisis (Por metro cúbico)	\$78.75
g) Por análisis físico-químico:	\$800.00
h) Por análisis de metales	\$1,000.00
i) Por análisis microbiológicos	\$200.00

## **XII.- Facilidades Administrativas**

Se aplicará un descuento del 50% a la tarifa del primer rango (consumo mínimo de 0 a 20 m<sup>3</sup>), pagándose los consumos mayores a los veinte metros cúbicos al precio que corresponda en la tabla de precios de la fracción VI de este artículo:

El descuento se otorgará exclusivamente para una sola vivienda por beneficiario, debiendo demostrar documentalmente que es la casa que habita y presentando los siguientes requisitos

1.- Pensionados o jubilados con la presentación de su credencial que lo acredite como tal y su credencial de elector, la cual deberá contener el domicilio para el cual requiere el descuento. Haber aplicado el estudio socioeconómico correspondiente (por personal del Organismo asignado a esta labor).

2.- Personas de la tercera edad con la presentación de su credencial de INAPAM o elector, la cual deberá contener el domicilio para el cual se requiere el descuento, haber aplicado el estudio socioeconómico correspondiente (por personal del Organismo asignado a esta labor).

3.- Se debe estar al corriente en los pagos para recibir este descuento;

4.- Para personas con capacidades diferentes se elaborará un estudio socioeconómico, en donde se compruebe su estado físico actual y la presentación de su credencial de elector que deberá contener el domicilio para el cual se requiere el descuento;

5.- En todos los casos se exhibirá fotocopia de las credenciales

## **SECCION II POR SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO**

**Artículo 11.-** Por los servicios que en materia de Desarrollo Urbano y Catastro que presten los Ayuntamientos.

I.- Por los servicios de Desarrollo Urbano prestados, se causarán las siguientes cuotas:

**A) Por expedición de licencias de construcción, modificación o reconstrucción, se causarán los siguientes derechos:**

I.- En licencias de tipo habitacional:

a).- Hasta por 60 días, para obras cuyo volumen no exceda de 30 metros cuadrados, 2.08 Veces la (UMAV) Unidad de Medida y Actualización Vigente;

b).- Hasta por 180 días, para obras cuyo volumen este comprendido en más de 30 metros cuadrados y hasta 70 metros cuadrados, el 8 al millar sobre el valor de la obra;

c).- Hasta por 270 días, para obras cuyo volumen este comprendido en más de 70 metros cuadrados y hasta 200 metros cuadrados, el 6 al millar sobre el valor de la obra;

d).- Hasta por 360 días, para obras cuyo volumen este comprendido en más de 200 metros cuadrados y hasta 400 metros cuadrados, el 5.5 al millar sobre el valor de la obra; y

e).- Hasta por 540 días, para obras cuyo volumen exceda de 400 metros cuadrados, el 5 al millar sobre el valor de la obra.

II.- En licencias de tipo comercial, industrial y de servicios:

a).- Hasta por 60 días, para obras cuyo volumen no exceda de 30 metros cuadrados, 2.08 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente;

b).- Hasta por 180 días, para obras cuyo volumen este comprendido en más de 30 metros cuadrados y hasta 70 metros cuadrados, el 9 al millar sobre el valor de la obra;

c).- Hasta por 270 días, para obras cuyo volumen este comprendido en más de 70 metros cuadrados y hasta 200 metros cuadrados, el 8 al millar sobre el valor de la obra;

d).- Hasta por 360 días, para obras cuyo volumen se comprenda en más de 200 metros cuadrados y hasta 400 metros cuadrados, el 7 al millar sobre el valor de la obra; y

e).- Hasta por 540 días, para obras cuyo volumen exceda de 400 metros cuadrados, el 6 al millar sobre el valor de la obra.

En caso de que la obra autorizada conforme a este artículo, no se concluya en el tiempo previsto en la licencia respectiva, se otorgará una prórroga de la misma, por la cual se pagará el 50% del importe inicial, hasta la conclusión de la obra de que se trate. Así mismo, de no presentar presupuesto de obra, el valor de la construcción se determinará multiplicando la superficie por construir por el valor unitario de construcción moderna autorizada por el H. Congreso del Estado.

**B) Por expedición de licencias, de uso de suelo se causarán los siguientes derechos:**

Por la expedición de licencias de uso de suelo se cobrará el 4% de la Unidad de Medida y Actualización Vigente por metro cuadrado del terreno a desarrollar. Tratándose de fraccionamientos habitacionales o comerciales bajo el régimen de condominio, el 3%, de la unidad de medida y actualización, por metro cuadrado, durante los primeros 250 metros cuadrados del área vendible y el 5%, de dicha unidad de medida y actualización, por cada metro cuadrado adicional

La vigencia de la licencia de uso de suelo para obtener la licencia de construcción será de 360 días contados a partir de la fecha de expedición, si en este lapso no han obtenido la licencia de construcción correspondiente, deberá tramitar una ratificación de licencia de uso de suelo que pagará los mismos derechos que una licencia de uso de suelo.

**C) Por Servicios Catastrales:**

I.- Por los Servicios Catastrales prestados por el Ayuntamiento, se pagarán los derechos conforme las siguientes cuotas:

a) Por expedición de certificados catastrales simples	\$150.00
b) Por expedición de copias simples de cartografía catastral, por predio	\$150.00
c) Por expedición de certificados de no inscripción de bienes inmuebles	\$150.00
d) Por expedición de copias de cartografía rural por cada hoja	\$250.00

## **CAPÍTULO TERCERO PRODUCTOS**

### **SECCIÓN ÚNICA**

**Artículo 12°.-** El monto de los **Productos por el otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales (Utilidades, dividendos e Intereses)**, estará determinado por los contratos que se establezcan con las instituciones financieras respectivas.

## **CAPÍTULO CUARTO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

### **SECCIÓN I MULTAS**

**Artículo 13°.-** De las multas impuestas por la autoridad municipal por violación a las disposiciones de las Leyes de Tránsito del Estado de Sonora, de Seguridad Pública para el Estado de Sonora, de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y de la presente Ley, así como de los Bandos de Policía y Gobierno, de los reglamentos, de las circulares y de las demás disposiciones de observancia general en la jurisdicción territorial del Municipio y de cualquier otro ordenamiento jurídico cuyas normas faculten a la autoridad municipal a imponer multas, de acuerdo a las leyes y normatividades que de ellas emanen.

**Artículo 14°.-** Se impondrá multa equivalente de 5.20 a 15.59 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente:

- a) Por conducir vehículos en estado de ebriedad o bajo influencia de estupefacientes y arresto hasta por 36 horas, siempre que no constituya delito, procediendo conforme al artículo 223, fracciones VII y VIII inciso a) de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora.
- b) Por permitir el propietario o poseedor de un vehículo que lo conduzcan por personas menores de 18 años o que carezcan éstos de permiso respectivo, debiéndose además impedir la circulación del vehículo. Si el automóvil es propiedad de un menor de 18 años

y éste es quien lo conduce sin permiso correspondiente, la multa se aplicará a los padres, tutores o quienes ejerzan la patria potestad.

**Artículo 15°.-** Se aplicará multa equivalente de 8.31 a 20.71 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- a) Por hacer uso cualquier vehículo de sirenas y luces reservadas a los vehículos de emergencia, debiéndose además obligar al conductor a que retire del vehículo dichos dispositivos.
- b) Por causar daños a la vía pública o bienes del Estado o del municipio, con motivo del tránsito de vehículos.
- c) Por falta de permiso para circular con equipo especial movable.

**Artículo 16°.-** Se aplicará multa equivalente de 15.59 a 51.96 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- a) Realizar competencias de velocidades o aceleración de vehículo, en las vías públicas.
- b) Por circular en sentido contrario.
- c) Por no respetar la preferencia de paso de los vehículos considerados como de emergencia.
- d) Por circular en las vías públicas a velocidades superiores a las autorizadas.

**Artículo 17°.-** Se aplicará multa equivalente de 15.59 a 51.96 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- a) Por no reducir la velocidad en zonas escolares. Así como no dar preferencia de paso a los peatones en las áreas respectivas.
- b) por realizar sin causa justificada una frenada brusca, sin hacer la señal correspondiente, provocando con ello un accidente o conato con él.
- c) Por diseminar carga en la vía pública, no cubrirla con lona cuando sea posible de esparcirse, o se transporten objetos repugnantes a la vista o al olfato, así como arrojar basura en la vía pública, el conductor o permitir o no advertirlo a sus pasajeros.

- d) Por no conservar una distancia lateral de seguridad con otros vehículos o pasar tan cerca de las personas o vehículos que constituyen un riesgo.

**Artículo 18°.-** Se aplicará multa equivalente de 15.59 a 51.96 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- a) Por no tomar el carril correspondiente para dar vuelta a la izquierda, o conservar el carril izquierdo entorpeciendo la circulación rápida de él, excepto para efectuar rebase.
- b) Cambiar intempestivamente de un carril a otro, cruzando la trayectoria de otro vehículo y provocando ya sea, un accidente, una frenada brusca o la desviación de otro vehículo.
- c) No utilizar el cinturón de seguridad, contraviniendo lo dispuesto por el artículo 108 de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora, y, transitar con cualquier clase de vehículos que no reúnan las condiciones mínimas de funcionamiento y los dispositivos de seguridad exigidos por la misma Ley de Tránsito del Estado de Sonora. No guardar la distancia conveniente con el vehículo de adelante.
- d) Salir intempestivamente y sin precaución del lugar de estacionamiento.
- e) Estacionarse en entrada de vehículos, lugares prohibidos o peligrosos, en sentido contrario o en doble fila; independientemente de que la autoridad proceda a movilizar el vehículo.
- f) Estacionar habitualmente por la noche los vehículos en la vía pública, siempre que perjudique o incomode ostensiblemente. Si una vez requerido el propietario o conductor del vehículo persiste, la autoridad procederá a movilizarlo.
- g) Entorpecer los desfiles, cortejos fúnebres y manifestaciones permitidas.
- h) Conducir vehículos, sin cumplir con las condiciones fijadas en las licencias.
- i) Conducir vehículos automotrices sin los limpiadores del parabrisas o estando estos inservibles o que los cristales estén deformados u obstruidos deliberada o accidentalmente, de tal manera que se reste visibilidad.
- j) Circular faltándole al vehículo una o varias de las luces reglamentarias o teniendo estas deficiencias
- k) Circular los vehículos con personas fuera de cabina.
- l) Circular con un vehículo que lleve parcialmente ocultas las placas.
- m) No disminuir la velocidad en intersecciones, puentes y lugares de gran afluencia de peatones.
- n) Dar vuelta a la izquierda, sin respetar el derecho de paso de los vehículos que circulen en sentido opuesto, efectuando esta maniobra sin tomar las precauciones debidas.
- o) Falta de calcomanía de revisado y calcomanía de placas fuera de los calendarios para su obtención.

- p) Dar vuelta lateralmente o en "u" cuando esté prohibido mediante señalamiento expreso, o dar vuelta en "u" a mitad de cuadra.
- q) Circular careciendo de tarjeta de circulación o con una que no corresponda al vehículo o a sus características.

**Artículo 19°.-** Se aplicará multa equivalente de 15.59 a 51.96 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- a) Circular en bicicletas o motocicletas en grupos de más de una fila, no guardando su extrema derecha o llevando carga sin la autorización respectiva o circular sobre las banquetas y zonas prohibidas o sin llenar las condiciones de seguridad exigidas para los conductores.
- b) Manejar bicicletas, siendo menor de 14 años en las vías de tránsito intenso. La infracción se impondrá en este caso a los padres, tutores o quien ejerza la patria potestad, debiéndose impedir además la circulación por dichas vías.
- c) Conducir vehículos careciendo de licencia, por olvido, sin justificación o careciendo esta de los requisitos necesarios o que no corresponda a la clase de vehículo para la cual fue expedida.
- d) Conducir en zigzag, con falta de precaución o rebasar por la derecha.
- e) Por permitir el acceso en vehículos de servicio público de pasaje a individuos en estado de ebriedad o que por su falta de aseo o estado de salud perjudique o moleste al resto de los pasajeros, los vendedores de cualquier artículo o servicio, o limosneros, así como detener la circulación para que el conductor o los pasajeros sean abordados por estos.
- f) Dar vuelta a la izquierda o derecha sin hacer la señal correspondiente con la mano o con el indicador mecánico, así como indicar la maniobra y no realizarla.

**Artículo 20°.-** Las infracciones a esta ley en que incurran personas que no sean conductores de vehículos, se sancionarán de la siguiente manera:

I.- Multa equivalente de 8.31 a 20.71 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente.

- a) Abanderamiento: por no abanderar los obstáculos o zanjas peligrosas a la circulación de vehículos y peatones, así como no colocar señales luminosas para indicar su existencia por la noche.

- b) Animales: por trasladar o permitir el traslado de ganado por la vía pública sin permiso, o cabalgar fuera de las calzadas o lugares autorizados para tal fin.
- c) Vías públicas: utilizarlas para fines distintos a la circulación de vehículos y peatones, salvo casos de fuerza mayor o previa autorización del Departamento de Tránsito.

II.- Multa equivalente de 8.31 a 20.71 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente:

- a) Basura: Por arrojar basura en la vía pública.
- b) Carretillas: Por usarlas para fines distintos al de simple auxilio, en las maniobras de carga y descarga fuera de la zona autorizada en las obras de construcción.

**Artículo 21°.-** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución, para hacer efectivo el cobro de un crédito fiscal insoluto, las personas físicas o morales deudoras, estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución de acuerdo a lo establecido en el Código Fiscal del Estado de Sonora y el Reglamento para el Cobro y Aplicación de Gastos de Ejecución.

## **SECCIÓN II PORCENTAJE SOBRE RECAUDACIÓN SUB-AGENCIA FISCAL**

**Artículo 22°.-**El monto de los **Aprovechamientos por Porcentaje de recaudación de la Sub-Agencia Fiscal** estará sujeto a los convenios en colaboración celebrados con la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado de Sonora.

## **SECCIÓN III APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES**

**Artículo 23°.-** El monto de los **Aprovechamientos Patrimoniales** por Enajenación Onerosa de Bienes Muebles e Inmuebles Causarán Ingresos que estarán determinados de acuerdo a las siguientes cuotas:

**I.-Enajenación Onerosa de Bienes Muebles e Inmuebles No Sujetos A Régimen de Dominio Público:**

1.- Enajenación de Bienes Muebles e Inmuebles	<b>Cuota:</b> Con Avalúo Aprobado por Cabildo
--	---

**TÍTULO TERCERO  
DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**Artículo 24°.-** Durante el **Ejercicio fiscal de 2023**, el Ayuntamiento del **Municipio de Oquitoa, Sonora**, recaudará ingresos por los conceptos mencionados en el Título Segundo, por las cantidades que a continuación se enumeran:

Partida	Concepto	Parcial	Presupuesto	Total
<b>1000</b>	<b>Impuestos.</b>			<b>\$140,814</b>
<b>1200</b>	<b>Impuestos sobre el Patrimonio.</b>			<b>131,956</b>
1201	Impuesto predial.		121,507	
	<i>1.- Recaudación anual.</i>	85,336		
	<i>2.- Recuperación de rezagos.</i>	36,171		
1202	Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles.		10,447	

1203	Impuesto Municipal Sobre Tenencia y Uso de Vehículos.		1	
1204	Impuesto Predial Ejidal.		1	
<b>1700</b>	<b>Accesorios.</b>			<b>8,858</b>
1701	Recargos.		8,858	
	<i>1.- Por Impuesto Predial de Ejercicios Anteriores.</i>	8,858		
<b>4000</b>	<b>Derechos.</b>			<b>\$2,882</b>
<b>4300</b>	<b>Derechos por Prestación de Servicios.</b>			<b>2,882</b>
4310	Desarrollo urbano		2,882	
	<i>1.- Expedición Licencia Construcción, Modificación o Reconstrucción.</i>		1	
	<i>2.- Expedición de Licencia de uso de suelo</i>		1	
	<i>3.- Por Servicios Catastrales.</i>	2,880		
<b>5000</b>	<b>Productos</b>			<b>\$177</b>
<b>5100</b>	<b>Productos</b>			<b>177</b>
5103	Utilidades, Dividendos e Intereses.		177	
	<i>1.- Otorgamiento de Financiamiento y Rendimiento de Capitales</i>	177		
<b>6000</b>	<b>Aprovechamientos.</b>			<b>\$8,012</b>
<b>6100</b>	<b>Aprovechamientos de Tipo Corriente</b>			<b>8,010</b>
6101	Multas		1	

6109	Porcentaje Sobre Recaudación Sub-Agencia fiscal.	8,009	
<b>6200</b>	<b>Aprovechamientos Patrimoniales.</b>		<b>2</b>
6203	Enajenación Onerosa de Bienes Muebles No Sujetos a Régimen de Dominio Público	1	
6204	Enajenación Onerosa de Bienes Inmuebles No Sujetos a Régimen de Dominio Público	1	
<b>7000</b>	<b>Ingresos por Vta. Bienes y Serv. (Paramunicipales)</b>		<b>\$1</b>
<b>7300</b>	<b>Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros</b>		<b>1</b>
7301	Organismo Operador Intermunicipal Para los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Desierto de Altar (OOISAPASDA)	1	
<b>8000</b>	<b>Participaciones, Aportaciones y Convenios</b>		<b>\$16,325,363</b>
<b>8100</b>	<b>Participaciones</b>		<b>12,590,171</b>
8101	Fondo general de participaciones	7,989,222	
8102	Fondo de fomento Municipal	2,255,136	
8103	Participaciones Estatales	69,505	
8104	Impuesto Federal Sobre Tenencia o uso de Vehículos	124	
8105	Fondo de IEPS a Bebidas, Alcohol y Tabaco	18,315	
8106	Impuesto sobre automóviles nuevos	303,120	
8107	Participación de Premios y Loterías	1	
8108	Compensación Por Resarcimiento por disminución del ISAN	55,579	

8109	Fondo de fiscalización y recaudación	1,711,101	
8110	Fondo de IEPS a la gasolina y Diésel	31,765	
8112	Art. 3B de La ley de Coordinación Fiscal.	100,600	
8113	ISR Enajenación de Bienes Inmuebles Art. 126 LISR	55,703	
<b>8200</b>	<b>Aportaciones</b>		<b>2,712,192</b>
8201	Fondo de Aportaciones Para el Fortalecimiento Municipal	399,560	
8202	Fondo de Aportaciones Para la Infraestructura Social Municipal	2,312,632	
<b>8300</b>	<b>Convenios</b>		<b>1,023,000</b>
8335	Consejo Estatal de Concertación Para La Obra Pública	1,023,000	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO EJERCICIO 2023</b>		<b>\$16,477,249</b>

**Artículo 25°.-** Para el ejercicio fiscal de 2023, se aprueba la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Oquitoa, Sonora, con un importe de \$ **16,477,249.00 (SON: DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.).**

**TÍTULO CUARTO  
DISPOSICIONES FINALES**

**Artículo 26°.-** En los casos de otorgamiento de prórrogas para el pago de créditos fiscales, se causará interés del 2% mensual, sobre saldos insolutos, durante el año 2023.

**Artículo 27°.-** En los términos del Artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal, el pago extemporáneo de los créditos fiscales, dará lugar al cobro de recargos, siendo la tasa de los mismos de un 50%, mayor a la señalada en el artículo que antecede.

**Artículo 28°.-** El Ayuntamiento del Municipio de Oquitoa, Sonora, deberá remitir al Congreso del Estado para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la Calendarización anual de los Ingresos aprobados en la presente Ley y Presupuesto de Ingresos, a más tardar el 31 de Enero del año 2023.

**Artículo 29°.-** El Ayuntamiento del Municipio de Oquitoa, Sonora, enviará al Congreso del Estado para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización trimestralmente, dentro de los cuarenta y cinco días naturales siguientes al trimestre vencido, la información y documentación señalada en la fracción XXIII de los Artículos 136 de la Constitución Política del Estado de Sonora y 7° de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora.

**Artículo 30°.-** El ejercicio de todo ingreso adicional o excedente que reciba el Ayuntamiento, deberá ser informado al Congreso del Estado, de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 136, fracción XXI, ultima parte de la Constitución Política del Estado de Sonora y 61, fracción IV, inciso B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

**Artículo 31°.-** Las sanciones pecuniarias o restitutorias que en su caso pudieran cuantificar el Órgano de Control y Evaluación Municipal o el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, se equiparán a Créditos Fiscales, teniendo la obligación la Tesorería Municipal de hacerlas efectivas.

**Artículo 32°.-** Los recursos que sean recaudados por las autoridades municipales por mandato expreso de las disposiciones de esta Ley y del Presupuesto de Egresos, estarán sujetos a la presentación de un informe trimestral por parte de los beneficiarios ante la Tesorería Municipal y el Órgano de Control y Evaluación Municipal dentro de los 15 días siguientes a la conclusión de cada trimestre, obligación que iniciará simultáneamente con el Ejercicio Fiscal, independientemente de la fecha en la que los recursos sean entregados. Las Autoridades Municipales tendrán la obligación de retener los montos recaudados si dicho informe no es presentado en los términos aquí previstos, hasta que el Informe o los Informes sean presentados.

**Artículo 33°.-** Con la finalidad de cuidar la Economía Familiar, se aplicará la reducción correspondiente en el Impuesto Predial del Ejercicio 2023 en aquellos casos en que como consecuencia de la actualización de los valores catastrales unitarios de suelo y construcción el importe a cargo resultara mayor al 10% del causado en el Ejercicio 2022; exceptuando los casos: cuando el incremento en el valor catastral sea imputable a mejoras que el propietario haya realizado

en el predio, derivado de Conservación y Actualización Catastral, Infraestructura introducida en la zona, variaciones en los mercados inmobiliarios, fenómenos naturales que afecten el valor de los predios, actualización de valores en base a documentos que intervienen con los protocolos que manifiestan valor del predio.

## **T R A N S I T O R I O S**

**Artículo Primero.**- La presente Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2023, previa su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo Segundo.**- El Ayuntamiento del Municipio de Oquitoa, remitirá a la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado, por conducto del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la información correspondientes a su recaudación de Impuesto Predial y derechos por servicios de agua potable y alcantarillado recaudados por el organismo municipal o intermunicipal que preste dichos servicios, incluyendo conceptos accesorios.

Dicha información deberá ser entregada a más tardar en la fecha límite para hacer llegar al Congreso del Estado el informe del Cuarto Trimestre del Ejercicio Fiscal inmediato anterior, con el desglose de términos que sean definidos de conformidad con la reglamentación federal aplicable, a fin de que sea remitida a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para su validación y determinación de los coeficientes al Fondo General de Participaciones y al Fondo de Fomento Municipal, en los términos de la Ley de Coordinación Fiscal.

**MUNICIPIO DE OQUITOA, SONORA.  
Administración 2021-2024  
Justificaciones a la Ley y Presupuesto de Ingresos 2023**

### **IMPUESTOS:**

### **1203 IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHICULOS:**

Únicamente se presupuestó \$1.00 a recaudar en esta partida de ingresos para el próximo ejercicio fiscal 2023, previa autorización del congreso del estado de Sonora, con el fin de tener el sustento legal de poder cobrarlo, estando incluido en la ley y presupuesto de ingresos para el próximo ejercicio fiscal 2023. Aunque no se ha recaudado cantidad alguna por este concepto en el periodo de enero a septiembre 2022; se tiene la experiencia suficiente y aunque esporádicamente se han llevado a cabo recaudaciones por concepto de impuesto municipal sobre tenencia y uso de vehículos, que revalidan placas en este municipio; motivo por el cual se incluyen en la próxima ley y presupuesto de ingresos para el ejercicio 2023.

### **1204 IMPUESTO PREDIAL EJIDAL:**

Únicamente se presupuestó \$1 a recaudar en esta partida de ingresos para el próximo ejercicio fiscal 2023, previa autorización del congreso del estado de Sonora, con el fin de tener el sustento legal de poder cobrarlo, estando incluido en la Ley y Presupuesto de Ingresos para el próximo Ejercicio Fiscal 2023. Aunque no se ha recaudado cantidad alguna por este concepto en el periodo de enero a septiembre 2022; se tiene la experiencia suficiente y aunque esporádicamente se han llevado a cabo recaudaciones por concepto de impuesto predial ejidal; existiendo en el municipio un ejido denominado Ejido Oquitoa; motivo por el cual se incluye en la próxima ley y presupuesto de ingresos para el ejercicio 2023. Se considera aplicar el artículo 55, fracción II de la ley de Hacienda Municipal que a la letra dice: tratándose de predios rústicos ejidales o comunales, lo que resulte mayor en valor catastral y valor comercial; las autoridades municipales procederán en su caso a la actualización del valor comercial del predio, tomando en consideración su extensión, ubicación, rentabilidad y otros factores que incrementen de forma alguna su valor. El impuesto se causará y pagará a la tasa, tarifa o cuota que se fije en las leyes de ingresos de los Ayuntamientos tal y como se muestra en el artículo 9° de la ley de ingresos municipal de este municipio de Oquitoa, Sonora, para el próximo ejercicio 2023, en base a lo anteriormente expuesto se pretende cobrar cuota fija por hectárea de \$2.00 con el fin de tener el Sustento Legal de poder captarlo para el próximo Ejercicio Fiscal 2023, previa autorización del H. Congreso del Estado de Sonora.

**MUNICIPIO DE OQUITOA, SONORA.**  
**Administración 2021-2024**  
**Justificaciones a la Ley y Presupuesto de Ingresos 2023**

**DERECHOS:**

**4300 DERECHOS POR PRESTACION DE SERVICIOS**

**4310 DESARROLLO URBANO:**

**1.- Expedición de Licencias de Construcción, Modificación o Reconstrucción.-** Aunque a la fecha de Enero a Septiembre 2022; no se captó cantidad alguna por este concepto en la expedición de Licencias de Construcción, Modificación o Reconstrucción; se contempló en la Iniciativa de Ley de Ingresos 2023 presupuestarla con un \$1 con el fin de tener el Sustento Legal en la Expedición de dichas Licencias de Construcción, Modificación o Reconstrucción ya que nos han solicitado este servicio, y nos han cuestionado y solicitado dichas licencias para la Construcción de casas y/o negocios ubicados en el Municipio; además de que se tiene pleno conocimiento de la construcción de una carretera Altar – Sásabe que tocaría territorio del municipio de Oquitoa en una longitud aproximada de 5 km; dicho proyecto consiste en el Diseño, construcción, Operación, Mantenimiento, Conservación y Explotación de la Autopista Altar - Sásabe en el Estado de Sonora. Sector Transporte la cual tendrá una longitud de 95 km de longitud con una inversión estimada de \$ 1,560,000,000; aunque actualmente no se cuenta con el proyecto de dicha carretera, sin embargo, se han tenido pláticas sobre la construcción de dicho proyecto con los ingenieros encargados de la construcción de dicha obra; la cual empezaría su construcción durante el ejercicio 2023.

**2.- Expedición de Licencias de uso de Suelo.-** Aunque a la fecha de Enero a Septiembre 2022; no se captó cantidad alguna por este concepto en la expedición de Licencias de Cambio de uso de Suelo; se contempló en la Iniciativa de Ley de Ingresos 2023 presupuestarla con un \$ 1 con el fin

de tener el Sustento Legal en la Expedición de dichas Licencias de Cambio de uso de Suelo ya que nos han solicitado este servicio, y nos han cuestionado y solicitado dichas licencias para la Construcción de casas y/o negocios ubicados en la Cabecera Municipal de Oquitoa; además de que se tiene pleno conocimiento de la construcción de una carretera Altar – Sasabe que tocaría territorio del municipio de Oquitoa en una longitud aproximada de 5 kms; dicho proyecto consiste en el Diseño, construcción, Operación, Mantenimiento, Conservación y Explotación de la Autopista Altar - Sasabe en el Estado de Sonora. Sector Transporte la cual tendrá una longitud de 95 km con una inversión estimada de \$ 1,560,000,000; aunque actualmente no se cuenta con el proyecto de dicha carretera, pero al parecer empezará su construcción durante el ejercicio 2023.

**MUNICIPIO DE OQUITOA, SONORA.**  
**Administración 2021-2024**  
**Justificaciones a la Ley y Presupuesto de Ingresos 2023**

**6000 APROVECHAMIENTOS.-**

**6100 APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE**

## **6101 MULTAS**

Aunque en el Periodo de Enero a Septiembre 2022 no se ha Captado Cantidad Alguna Por Concepto de cobro de Multas, sin Embargo se Presupuesta con un \$ 1.00 para el Próximo Ejercicio 2023, con el fin de tener el Sustento Legal de Poder Cobrar Dichas Multas ya que se tiene la Suficiente Experiencia y Antecedentes de Ejercicios Anteriores del Cobro de este Concepto y se Cobrara en Base a la ley de Tránsito del Estado de Sonora por Faltas al Bando de Policías y Buen Gobierno y Previa Autorización de Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio 2023 por el H. Congreso del Estado de Sonora.

## **6200 APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES**

### **6203 Enajenación Onerosa de Bienes Muebles no Sujetos a Régimen de Dominio Público.**

Aunque en el periodo de Enero a Septiembre 2022 no se ha captado cantidad alguna por este concepto; sin embargo se presupuesta con \$1.00 para el próximo ejercicio 2023, con el fin de tener el Sustento Legal de poder vender bienes muebles propiedad de este Municipio, Consistentes en Equipo de Transporte, Maquinaria y Equipo y/o Mobiliario y Equipo de Oficina Considerado como Chatarra o en Desuso Estimando el Valor Real Aproximado de estos Activos en Desuso y en base en el Procedimiento que se Establece en el Título Séptimo de la Ley de Gobierno y de Administración Municipal, Previa Autorización del H. Ayuntamiento y Congreso del Estado de Sonora, para poder enajenar dichos bienes durante el ejercicio 2023.

### **6204 Enajenación Onerosa de Bienes Inmuebles no Sujetos a Régimen de Dominio Público.-**

Aunque en el periodo de Enero a Septiembre 2022 no se ha captado cantidad alguna por este concepto; sin embargo se Presupuesta con \$1.00 para el próximo Ejercicio 2023, con el fin de tener el Sustento Legal de poder Vender Bienes Inmuebles Propiedad de este Municipio, consistentes en 5 lotes urbanos ubicados en colonia los presidentes al sur de la cabecera Municipal de este Municipio y con medidas de 600 m2 cada uno; y los cuales se venderán en base al avalúo que se realice por perito valuador con el fin de darle un valor real comercial, así como registrarlos en el Catastro Municipal y poder cobrarles el impuesto predial correspondiente previa autorización

del H. ayuntamiento y su debida Legalización ante Catastro Municipal e ICRESSON del Estado de Sonora.

**MUNICIPIO DE OQUITOA, SONORA.**  
**Administración 2021-2024**  
**Justificaciones a la Ley y Presupuesto de Ingresos 2023**

**INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS PARAMUNICIPALES:**

**7301 O.O.I.S.A.P.A.S.D.A.-** En cuanto a la presupuestación de ingresos para el ejercicio 2022 del Organismo Operador de Agua Potable en este Municipio de Oquitoa, Sonora, se les hace la aclaración que únicamente se presupuesta \$1.00 para el próximo Ejercicio 2023; ya que durante el periodo de Enero a Septiembre 2022 no se ha captado cantidad alguna por este concepto, además no se tiene contabilidad alguna de dicho organismo en el presente Ejercicio 2022, que nos serviría de base para el presupuesto del Ejercicio 2023; Actualmente existe un comité ajeno a este Municipio que se encarga de la Administración y Operación del Sistema de Agua Potable en este Municipio de Oquitoa, Sonora; ya que no es autosuficiente y es financiado con recursos municipales para su Operación y Funcionamiento; sin embargo existe la figura Jurídica de dicho Organismo ya que no se ha disuelto por falta de gestión de la junta de Gobierno y del Congreso del Estado de Sonora para su disolución y Liquidación total.

**NOTA ACLARATORIA:** Se les hace de su conocimiento que no se cuenta actualmente en este H. Ayuntamiento de Oquitoa, Sonora, con el Decreto de creación del Organismo Intermunicipal; por tal motivo no se anexa a este Anteproyecto de ley y presupuesto de ingresos 2023. Para las demás partidas de ingresos consideradas dentro de los capítulos de Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Participaciones se tomó como base lo recaudado de enero a septiembre 2022, se dividió entre nueve y se multiplico por los doce meses del año, al resultado se le incremento un porcentaje del 8% según el índice inflacionario para el ejercicio 2022; lo cual lo podemos ver en el proyectado de Ingresos para el Ejercicio 2023 que se anexa a la presente Ley y Presupuesto de Ingresos para el próximo Ejercicio Fiscal de este Municipio de Oquitoa, Sonora.

## **8000 PARTICIPACIONES, APORTACIONES Y CONVENIOS.-**

### **8100 PARTICIPACIONES**

**8107 PARTICIPACIÓN DE PREMIOS Y LOTERÍAS:** Aunque en el Periodo de Enero a Septiembre 2022 no se ha Captado Cantidad Alguna Por este concepto, sin Embargo se Presupuesta con un \$ 1.00 para el Próximo Ejercicio 2023, con el fin de tener el Sustento Legal de Poder recibirlo vía participaciones, ya que se tiene la Suficiente Experiencia y Antecedentes de que en Ejercicios Anteriores se han recibido recursos por concepto de participaciones por este Concepto, Previa Autorización de Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio 2023 por el H. Congreso del Estado de Sonora.

**MUNICIPIO DE OQUITOA, SONORA.  
Administración 2021-2024  
Justificaciones a la Ley y Presupuesto de Ingresos 2023**

### **8200 APORTACIONES**

**8201 FORTAMUN.** Para presupuestar este recurso federal para el próximo ejercicio 2023 se tomó como base la participación federal recibida de enero a septiembre 2022; se dividió entre 9 y se multiplicó por 12 meses, y al resultado se le incrementó el 8% promedio de inflación en el ejercicio 2022; con el fin de tener el sustento legal de poder obtenerlo vía participaciones para el próximo ejercicio 2023.

**8201 FAISM.** Para el presupuesto de este fondo Federal se consideró lo presupuestado y aprobado para el ejercicio 2021 más el incremento del 8%, ya que para el ejercicio 2022 lo aprobado y recaudado no fue lo correcto debido a un recorte inesperado en el presupuesto y que ocasionó que algunas obras necesarias para la población de escasos recursos del municipio y de urbanización del mismo no se llevaran a cabo, como lo son la Rehabilitación de viviendas a familias de escasos recursos, infraestructura hidrosanitaria y mantenimientos de caminos rurales, entre otras, dejándonos esto con un avance nulo en las metas y objetivos planteados para esta administración, sin embargo debido a las tantas necesidades contempladas es necesario proyectar los ingresos para este fondo del FAISM de acuerdo a lo que se venía planteando en los últimos 5 años. Será necesario analizar esta propuesta y en su caso esperar su aprobación para que los objetivos y las metas planteadas en beneficio de la población puedan tener los resultados esperados.

### **8300 CONVENIOS**

**8316 CONSEJO ESTATAL DE CONCERTACIÓN PARA LA OBRA PÚBLICA (CECOP)**  
. Aunque en el Periodo de Enero a septiembre 2022 no se ha Captado Cantidad Alguna Por este concepto de participaciones; sin Embargo, se Presupuesta considerando el monto de las obras posibles de aprobar por CECOP para el municipio de Oquitoa en el ejercicio 2023, con el fin de tener el Sustento Legal de Poder captarlo vía participaciones; ya que se tiene la evidencia suficiente de la participación a municipios de este recurso durante ejercicios anteriores y en espera que este 2023 se pueda llegar a obtener respuesta positiva del CECOP y se capten recursos para obra pública concertada para el municipio de Oquitoa.